

DEKS YATIRIM A.Ő.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR**

DEKS YATIRIM A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

İÇİNDEKİLER	SAYFA
FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1-2
KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI	4
NAKİT AKIŞ TABLOLARI	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	6-32
NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	6
NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)	7
NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	13
NOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	13
NOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı).....	14
NOT 5 - FİNANSAL YATIRIMLAR.....	14
NOT 6 - FİNANSAL BORÇLAR	14
NOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	15
NOT 8 - DİĞER ALACAKLAR VE DİĞER BORÇLAR.....	15
NOT 9 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER.....	16
NOT 10 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	16
NOT 11 - STOKLAR	16
NOT 12 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	16
NOT 13 - TAAHHÜTLER, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	16
NOT 14 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR.....	16
NOT 15 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR VE DİĞER KISA VADELİ KARŞILIKLAR.....	17
NOT 16 - ERTELENMİŞ GELİRLER.....	17
NOT 17 - DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	17
NOT 18 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ.....	17
NOT 19 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	18
NOT 20 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	18
NOT 21 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	18
NOT 22 - FİNANSMAN GELİR/GİDERLERİ	18
NOT 23 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	19
NOT 25 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	19
NOT 26 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	20
NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLARA İLİŞKİN GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI (Devamı)....	23
NOT 28 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	23

DEKS YATIRIM A.Ş.
30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Cari Dönem 30.09.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar		12.337.271	12.743.518
Nakit ve nakit benzerleri	4	44.876	1.504
Finansal yatırımlar	5	-	-
Ticari alacaklar	7	140.825	-
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7, 25	140.825	-
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	-	-
Diğer alacaklar	8	11.898.713	12.538.707
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		11.898.241	12.536.439
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		472	2.268
Peşin ödenmiş giderler	9	-	-
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	23	-	-
Diğer dönen varlıklar	17	252.857	203.307
Duran varlıklar		7.049.393	6.552.068
Ticari alacaklar	7	-	-
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	-	-
Finansal yatırımlar	5	6.461.400	6.500.670
Stoklar	11	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	10	-	-
Maddi duran varlıklar		-	-
Kullanım Hakkı Varlıkları	12	266.461	-
Maddi olmayan duran varlıklar		-	-
Peşin ödenmiş giderler	9	-	-
Ertelenmiş vergi varlığı	23	321.532	51.398
Toplam varlıklar		19.386.664	19.295.586

Takip eden açıklama ve notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

DEKS YATIRIM A.Ş.
30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Cari Dönem 30.09.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler		7.393.530	7.650.741
Kısa vadeli borçlanmalar	6	-	-
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	6	-	-
Uzun vadeli kiralama işlemlerinin kısa vadeli kısımları	6	69.767	-
Ticari borçlar	7	392.419	1.169.679
- İlişkili taraflara ticari borçlar	7,25	383.797	1.168.454
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	8.622	1.225
Diğer borçlar	8	6.930.826	6.480.622
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		6.930.826	6.480.622
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		-	-
Ertelenmiş Gelirler		-	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	14	-	-
Kısa vadeli karşılıklar	15	-	-
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	15	-	-
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	15	-	-
Dönem karı vergi yükümlülüğü	23	-	-
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		518	440
Uzun vadeli yükümlülükler		211.541	419
Uzun vadeli borçlanmalar	6	-	-
Uzun vadeli kiralama işlemleri	6	211.541	-
Ticari borçlar	7	-	-
- İlişkili taraflara ticari borçlar	7,25	-	-
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		-	-
Diğer borçlar	8	-	-
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (UV)		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar (UV)		-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar		-	-
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	15	-	-
Ertelenmiş gelirler	16	-	-
Diğer uzun vadeli yükümlülükler		-	419
Özkaynaklar		11.781.593	11.644.426
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		11.781.593	11.644.426
Ödenmiş sermaye	18	13.050.000	13.050.000
Paylara ilişkin primler / (iskontolar)	18	-	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler / (giderler)		-	-
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	18	-	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler		-	-
- Yabancı para çevrim farkları		-	-
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	18	-	-
Geçmiş yıl karları / zararları		(1.405.574)	(203.899)
Net dönem karı		137.167	(1.201.675)
Kontrol gücü olmayan paylar		-	-
Toplam kaynaklar		19.386.664	19.295.586

Takip eden açıklama ve notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

DEKS YATIRIM A.Ş.
1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2019 30.09.2019	01.01.2018 30.09.2018
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat		-	-
Satışların Maliyeti (-)		-	-
BRÜT KAR / (ZARAR)		-	-
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)		(282.040)	(941.540)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		199.968	1.852.953
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		-	-
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)		(82.072)	911.413
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		-	-
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KAR/(ZARARI)		(82.072)	911.413
Finansman Gelirleri		-	-
Finansman Giderleri (-)		(51.316)	(3.179)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(133.388)	908.234
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)			
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		-	-
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)		270.555	(12.518)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		137.167	895.716
DURDURULAN FAALİYETLER			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)		-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)		137.167	895.716
Dönem Kar / (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		137.167	895.716
Pay Başına Kazanç		0,0105	0,0686
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		0,0105	0,0686
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar			
Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		137.167	895.716
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		137.167	895.716

Takip eden açıklama ve notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

DEKS YATIRIM A.Ş.
1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 DÖNEMİNE AİT
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Cari Dönem	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve Yabancı para çevrim farkları	Birikmiş Karlar Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
01.01.2019 İtibariyle Bakiye	18	13.050.000	-	-	-	-	(203.899)	(1.201.675)	11.644.426	-	11.644.426
Transferler	18	-	-	-	-	-	(1.201.675)	1.201.675	-	-	-
Temettüleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	137.167	137.167	-	137.167
30.09.2019 İtibariyle Bakiye	18	13.050.000	-	-	-	-	(1.405.574)	137.167	11.781.593	-	11.781.593
Önceki Dönem											
01.01.2018 İtibariyle Bakiye	18	13.050.000	-	-	-	-	84.068	(287.967)	12.846.100	-	12.846.100
Hatalara İlişkin Düzeltmeler	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferler	18	-	-	-	-	-	(287.968)	287.968	-	-	-
Temettüleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	895.716	895.716	-	895.716
30.09.2018 İtibariyle Bakiye	18	13.050.000	-	-	-	-	(203.900)	895.716	13.741.816	-	13.741.816

Takip eden açıklama ve notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

DEKS YATIRIM A.Ş.
1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 DÖNEMİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem	Önceki Dönem
	30.Eyl.19	30.Eyl.18
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	101.062	(12.812.776)
Dönem karı/(zararı)	137.166	895.716
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler	(198.015)	15.697
Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler	51.316	3.179
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	-	-
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	21.223	-
Vergi gelir gideri ile ilgili düzeltmeler	(270.554)	12.518
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler	161.911	(13.724.189)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	679.264	(18.160.337)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	385.763	(91.017)
Stoklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	-	-
Ticari alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	-	-
Ticari borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	(853.644)	4.688.411
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	-	-
Diğer dönen, duran ve yükümlülöklere ilişkin artış/azalışla ilgili düzeltmeler	(49.472)	(161.246)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları	101.062	(12.812.776)
Ödenen kıdem tazminatı		
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	(287.684)	-
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları		
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları	(287.684)	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	229.994	(3.179)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışlar net	281.310	-
Ödenen faizler	(51.316)	(3.179)
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/azalış	43.372	(12.815.955)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ	-	-
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/azalış	43.372	(12.815.955)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	1.504	12.829.331
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	44.876	13.376

Takip eden açıklama ve notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

DEKS YATIRIM A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Deks Yatırım Anonim Şirketi (“Deks Yatırım”), 2 Kasım 2013 tarihinde İstanbul, Türkiye’de kurulmuştur.

Şirket’in amacı ve konusu Sermaye Piyasası Kurulu’nun 2014/12 sayılı bülteninde yer alan i-SPK 48.2 sayılı ilke kararı kapsamında Almanya’da kurulu olan Oswe Real Estate GmbH şirketine iştirak etmektir.

OSWE Real Estate GmbH (“OSWE”), 16 Ekim 2012 tarihinde Frankfurt, Almanya’da kurulmuştur. Şirket’in Frankfurt’ta bulunan, 242.000 m² arsa üzerinde 291.000 m² kiralanabilir ofis ve lojistik alanına sahip Neckermann Areal (Warehouse & Offices) isimli yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmaktadır.

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla, Deks Yatırım’ın personeli bulunmamaktadır.

Şirket’in genel merkez adresi; Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sok. No:36 Sinpaş Plaza 34349 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye’dir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları aşağıda sunulmuştur. Aksi belirtilmediği sürece bu muhasebe politikaları sunulan bütün dönemler için uygulanmıştır.

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal tabloların hazırlanış şekli

Şirket, 30 Eylül 2019 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin finansal tablolarını SPK’ nın Seri: II, 14.1 No’ lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket, muhasebe kayıtlarını, Maliye Bakanlığı’nca yayımlanmış Tek Düzen Hesap Planı çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve Türk Vergi Mevzuatı’na göre yapmaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Eylül 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) esas alınmıştır.

Şirket’in 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tabloları, 11 Kasım 2019 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel kurulun finansal tabloları değiştirmeye yetkisi vardır.

TMS’ye uygunluk beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Eylül 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) esas alınmıştır.

DEKS YATIRIM A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı Kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve finansal tablolarını SPK Tebliğ hükümlerine uygun olarak hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren, KGK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulanmamıştır.

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Fonksiyonel ve Raporlama Para Birimi

Şirket'in her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in fonksiyonel para birimi olan ve finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

İşletmenin Sürekliliği

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Cari dönemde Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (TMSK) ve TMSK'nın Türkiye Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (TFRYK) tarafından yayınlanan ve 31 Mart 2018 tarihinde başlayan dönem ve sonrası için geçerli olan yeni ve revize edilmiş TMS/TFRS'lerdeki değişiklik ve yorumlardan Şirket'in finansal tabloları üzerinde etkisi olan değişiklik ve yorumları uygulamıştır.

a. 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 9, "Finansal araçlar"; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39'un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.
- TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat"; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika'da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.
- TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat" standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asil midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna

DEKS YATIRIM A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir.

- TFRS 4, "Sigorta Sözleşmeleri" standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 4'de yapılan değişiklik sigorta şirketleri için 'örtülü yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleme yaklaşımı (deferral approach)' olarak iki farklı yaklaşım sunmaktadır. Buna göre:

Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar

- Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce TFRS 9 uygulandığında ortaya çıkabilecek olan dalgalanmayı kar veya zararda muhasebeleştirme yerine diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirme seçeneğini sağlayacaktır ve
- Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici olarak TFRS 9'u uygulama muafiyeti getirecektir. TFRS 9 uygulamayı erteleyen işletmeler hali hazırda var olan TMS 39, 'Finansal Araçlar' standardını uygulamaya devam edeceklerdir.
- **TMS 40, "Yatırım amaçlı gayrimenkuller"** standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir.
- **TFRS 2, "Hisse bazlı ödemeler"** standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanının hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2'nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir.

2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- TFRS 1, "Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması", TFRS 7, TMS 19 ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarını kaldırılmıştır.
- TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar"; bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin açıklık getirmiştir.
- **TFRS Yorum 22, "Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri";** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

01 Ocak 2019 tarihi itibarıyla yayımlanmış yürürlüğe girmiş olan standartlar ve değişiklikler:

- **TFRS 9, "Finansal araçlar'daki değişiklikler";** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin

faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın TMS 39'dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir.

TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar'daki değişiklikler"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur.

- **TFRS 16, "Kiralama işlemleri";** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, 'Müşteri sözleşmelerinden hasılat' standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralyanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralyanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralyanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralyanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16'ya göre biz sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

Şirket ilk olarak 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren TFRS 16 Kiralamalar standardını uygulamaya başlamıştır. Bunun yanı sıra, 1 Ocak 2019'dan itibaren diğer bazı standart değişiklikleri de yürürlüğe girmiştir. Ancak bu değişikliklerin, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

TFRS 16, kiracılar için tek bir kiralama muhasebesi modelini getirmiştir. Sonuç olarak, Şirket, bir kiracı olarak, sözkonusu varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır. Kiraya veren açısından muhasebeleştirme, önceki muhasebe politikalarına benzer şekildedir.

Şirket, TFRS 16'yı ilk geçişte tüm kolaylaştırıcı hükümlerden yararlandığından kullanım hakkı varlığı ve kiralama borcunun eşit tutarda çıkmasıyla sonuçlanan kısmi geriye dönük yaklaşımı uygulamıştır. Buna göre, 2018 için TMS 17 ve ilgili yorumlar kapsamında sunulan karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemiştir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

DEKS YATIRIM A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Kiralama Tanımı

Daha önce, Şirket tarafından sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğine TFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın kiralama işlemi içerip içermediğinin belirlenmesi"ne göre karar verilmekte iken Şirket artık, bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğini yeni kiralama tanımına dayanarak değerlendirmektedir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

TFRS 16 uyarınca bir sözleşme uyarınca tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkının belirli bir süre için devredilmesi durumunda, bu sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemini içermektedir.

TFRS 16'ya geçişte, Şirket, hangi işlemlerin kiralama olarak sınıflandırılmasıyla ilgili olarak eski haliyle kiralama olarak tanımlanan sözleşmeleri kolaylaştırıcı uygulamayı kullanarak kiralama tanımını karşılayıp karşılamadığını yeniden değerlendirmeksizin uygulamayı seçmiştir. Dolayısıyla, TFRS 16'yı sadece daha önce kira sözleşmeleri olarak tanımlanan sözleşmelere uygulamıştır. TMS 17 ve TFRS Yorum 4'e göre kiralama içermeyen sözleşmelerin, bir kiralama işlemi içerip içermediği yeniden değerlendirilmemiştir.

a) Muhasebe politikası

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüğünü finansal tablolarına alır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyet değeri üzerinden ölçülür ve sonradan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran, kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanarak iskonto edilir. Genel olarak, Şirket iskonto oranı olarak alternatif borçlanma faiz oranını kullanmıştır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra kiracı, kira yükümlülüğünün defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtabilecek şekilde artırır ve defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtabilecek şekilde azaltır. Kiralama süresinde ve varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede değişiklik olması durumunda ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması ve endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması durumlarında yeniden ölçülür.

Şirket, yenileme opsiyonlarını içeren bazı kira sözleşmeleri için kira süresini belirlemek için kendi yargısını kullanmıştır. Şirket'in bu tür opsiyonları uygulamak için makul ölçüde emin olup olmadığının değerlendirilmesi, kiralama süresini etkiler; dolayısıyla bu husus muhasebeleştirilen kiralama borçlarının ve kullanım hakkı varlıklarının tutarlarını önemli ölçüde etkilemektedir.

b) Geçiş

Daha önce, Şirket gayrimenkullerini TMS 17 uyarınca faaliyet kiralaması olarak sınıflandırmıştır. Bunların, binalar ve taşıtlar yer almaktadır. Geçiş sırasında, TMS 17 kapsamında faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılan kiralamalar için, kira yükümlülüğü, geri kalan kira ödemelerinin kiracının ilk uygulama tarihindeki alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş bugünkü değeri üzerinden ölçülmüştür.

DEKS YATIRIM A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Kullanım hakkı varlıkları her bir kiralama bazında aşağıdaki gibi ölçülmüştür:

- İlk uygulama tarihinden hemen önce finansal durum tablosuna yansıtılan, ön ödemesi yapılmış veya tahakkuk etmiş tüm kira ödemelerinin tutarına göre düzeltilmiş olan kira yükümlülüğüne eşit bir tutar üzerinden.

- Şirket, daha önce TMS 17 kapsamında faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılan kiralaması için TFRS 16'yı uygularken aşağıdaki kolaylaştırıcı uygulamaları kullanmıştır.

- İlk uygulama tarihinde kullanım hakkı varlığını ölçerken başlangıçtaki doğrudan maliyetleri dahil edilmemiştir.

- Sözleşmenin, sözleşmeyi uzatma veya sonlandırma seçenekleri içermesi durumunda, kiralama süresi belirlenirken bunlara ilişkin Şirket yönetimin yeni değerlendirmeleri kullanılmıştır.

TMS 17 uyarınca finansal kiralama olarak sınıflandırılan kiralamalar için, 1 Ocak 2019'daki kullanım hakkı varlığının ve kira yükümlülüğünün defter değeri, TFRS 16'nın uygulamaya başlamasından hemen önce TMS 17 uyarınca kiralanan varlığın ve kira yükümlülüğünün defter değeri üzerinden belirlenir.

- **TFRS Yorum 23, "Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler";** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12'ye göre değil TMS 37 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir.

Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da

yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.

- **TFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri";** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.
- **2015-2017 yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:
 - TFRS 3, 'İşletme Birleşmeleri', kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
 - TFRS 11, 'Müşterek Anlaşmalar', müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
 - TMS 12, 'Gelir Vergileri', işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.

DEKS YATIRIM A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- TMS 23, 'Borçlanma Maliyetleri, bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.
- **TMS 19 'Çalışanlara Sağlanan Faydalar'**, planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:
 - Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;
 - Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması.
- **TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, "Finansal Tabloların Sunuluşu" ve TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar" daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS'lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:
 - i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı
 - ii) önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi , ve
 - iii) önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1 'deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi
- **TFRS 3'teki değişiklikler** - işletme tanımı; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir, ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işlemle sonuçlanmaktadır.

DEKS YATIRIM A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar (Devamı)**

Aşağıda yer alan standartlar, değişiklikler ve yorumlar henüz KGGK tarafından yayımlanmamıştır:

- TFRS 17 'Sigorta Sözleşmeleri'
- TFRS 15 'Müşteri sözleşmelerinden hasılat' değişiklikler
- TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler
- TFRS 3'teki değişiklikler - işletme tanımı

Şirket, yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır. TFRS 16 dışıdan söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal tabloları, operasyonları ve finansal performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bulunmamaktadır.

NOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Kasa	2.249	109
Banka	42.627	1.395
- Vadesiz mevduat	42.627	1.395
	44.876	1.504

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla nakit akım tablolarında yer alan nakit ve nakit benzeri kalemler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Nakit ve nakit benzerleri	44.876	1.504
Eksi: Vadeli mevduat faiz tahakkuku	-	-
Nakit akım tablosundaki hazır değerler	44.876	1.504

Vadesiz Mevduat

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla vadesiz mevduatın detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Türk Lirası	42.620	1.399
ABD Doları	7	6
Toplam	42.627	1.395

DEKS YATIRIM A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)**Vadeli Mevduat**

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in vadeli mevduatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

NOT 5 - FİNANSAL YATIRIMLAR**Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar**

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımları bulunmamaktadır.

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Bağlı Ortaklıklar	7.347.605	7.347.605
Bağlı Ortaklıklara Sermaye Taahhüdü (-)	(886.205)	(846.935)
	6.461.400	6.500.670

Şirket'in amacı ve konusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 2014/12 sayılı bülteninde yer alan i-SPK 48.2 sayılı ilke kararı kapsamında Almanya'da kurulu olan Oswe Real Estate GmbH şirketine % 72.65 oranında iştirak etmektedir.

OSWE Real Estate GmbH ("OSWE"), 16 Ekim 2012 tarihinde Frankfurt, Almanya'da kurulmuştur. Şirket'in Frankfurt'ta bulunan, 242.000 m² arsa üzerinde 291.000 m² kiralanabilir ofis ve lojistik alanına sahip Neckermann Areal (Warehouse & Offices) isimli yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmaktadır.

NOT 6 - FİNANSAL BORÇLAR

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Finansal borçlanmalar		
Uzun vadeli kiralama işlemlerinin kısa vadeli kısımları	69.767	-
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları	69.767	-
Uzun vadeli kiralama işlemleri	211.541	-
Uzun vadeli finansal borçlanmalar	211.541	-
Toplam finansal borçlanmalar	281.308	-

DEKS YATIRIM A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**Kısa vadeli ticari alacaklar**

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 25)	140.825	-
Toplam	140.825	-

Uzun vadeli ticari alacaklar

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla uzun vadeli ticari alacakları bulunmamaktadır.

Kısa vadeli ticari borçlar

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8.622	1.225
<i>Satıcılar</i>	8.622	1.225
<i>Borç senetleri</i>	-	-
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 25)	383.797	1.244.838
Toplam	392.419	1.246.063

Uzun vadeli ticari borçlar

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla uzun vadeli ticari borçları bulunmamaktadır.

NOT 8 - DİĞER ALACAKLAR VE DİĞER BORÇLAR**Kısa vadeli diğer alacaklar**

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	472	2.268
<i>Diğer çeşitli alacaklar</i>	472	2.268
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 25)	11.898.241	12.536.439
Toplam	11.898.713	12.538.707

Diğer kısa vadeli borçlar

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 25)	6.930.826	6.404.238
Diğer çeşitli borçlar	-	-
Toplam	6.930.826	6.404.238

Diğer uzun vadeli diğer borçlar

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla uzun vadeli diğer borçları bulunmamaktadır.

DEKS YATIRIM A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER**Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler**

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderleri bulunmamaktadır.

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderleri bulunmamaktadır.

NOT 10 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmamaktadır.

NOT 11 - STOKLAR

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla stokları bulunmamaktadır.

NOT 12 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

	Binalar
1 Ocak 2019 itibarıyla bakiye	-
Cari Dönem Giriş	287.684
Dönem Amortismanı (-)	(21.223)
30 Eylül 2019 itibarıyla bakiye	266.461

NOT 13 - TAAHHÜTLER, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla alınan teminatları bulunmamaktadır.

Şirket'in 30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla teminat/rehin/ipotek tutarı bulunmamaktadır.

NOT 14 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Şirket'in 30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borç tutarı bulunmamaktadır.

DEKS YATIRIM A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR VE DİĞER KISA VADELİ KARŞILIKLAR**Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar**

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar bulunmamaktadır.

Diğer kısa vadeli karşılıklar

30 Eylül 2019 ve 2018 tarihi itibarıyla diğer kısa vadeli karşılıkları bulunmamaktadır.

NOT 16 - ERTELENMİŞ GELİRLER

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ertelenmiş gelirleri bulunmamaktadır.

NOT 17 - DİĞER DÖNEN VARLIKLAR**Diğer dönen varlıklar**

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Devreden KDV	252.857	203.307
Toplam	252.857	203.307

NOT 18 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**Ödenmiş sermaye**

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Şirket'in ödenmiş sermayesi 13.050.000 TL olup ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30.Eyl.19		31.Ara.18	
	Pay oranı (%)	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay tutarı
Ahmet Çelik	2,14%	279.545	2,14%	279.545
Avni Çelik	4,71%	615.000	4,71%	615.000
Hüseyin Altaş	13,86%	1.808.318	13,86%	1.808.318
Servet GYO A.Ş.	77,29%	10.086.137	77,29%	10.086.137
HA Real Estate GMBH	2,00%	261.000	2,00%	261.000
Toplam	100,00%	13.050.000	100,00%	13.050.000

DEKS YATIRIM A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket'in 30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Hasılatı ve Satışların Maliyeti bulunmamaktadır.

NOT 20 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Genel Yönetim Giderleri	01 Ocak - 30 Eylül 2019	01 Ocak - 30 Eylül 2018
Personel giderleri	(39.551)	(27.713)
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	(143.055)	(683.042)
Kira giderleri	(28.615)	(43.012)
Aidat giderleri	(47.946)	(169.206)
Amortisman ve itfa giderleri	(21.223)	-
Vergi, resim ve harç giderleri	(1.385)	(15.239)
Diğer	(265)	(3.328)
Toplam	(282.040)	(941.540)

NOT 21 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Genel Yönetim Giderleri	01 Ocak - 30 Eylül 2019	01 Ocak - 30 Eylül 2018
Personel giderleri	(39.551)	(27.713)
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	(143.055)	(683.042)
Kira giderleri	(28.615)	(43.012)
Aidat giderleri	(47.946)	(169.206)
Amortisman ve itfa giderleri	(21.223)	-
Vergi, resim ve harç giderleri	(1.385)	(15.239)
Diğer	(265)	(3.328)
Toplam	(282.040)	(941.540)

NOT 22 - FİNANSMAN GELİR/GİDERLERİ

Finansman Giderleri	01 Ocak - 30 Eylül 2019	01 Ocak - 30 Eylül 2018
Faiz Giderleri	(51.316)	(3.179)
Toplam	(51.316)	(3.179)

DEKS YATIRIM A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca hazırlanmış finansal tablolarda ve yasal finansal tablolarda farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, SPK Finansal Raporlama Standartları ve Vergi Kanunları'na göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden ortaya çıkmaktadır. Ancak, işletme birleşmeleri kapsamına girmeyen, varlık ve yükümlülüklerin ilk edinimleri, işlemin gerçekleştiği tarihte ne muhasebe ne de vergilendirilebilir karı etkilemediği için, ertelenmiş vergiye konu olmaz. Ertelenmiş vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin hesaplamasında kullanılan vergi oranı Türkiye'de % 22'dir.

	Ertelenmiş Vergi	
	Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	
	30.09.2019	31.12.2018
Kullanılabilir Mali Zarar	451.330	50.977
Bağlı Ortaklıklar Hesabındaki Kur Farkı Düzeltmeleri	(148.364)	-
Diğer	18.566	421
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü) (Net)	321.532	51.398

	30.09.2019	30.09.2018
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü) (Net)	50.977	51.398
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	270.555	(12.518)
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	321.532	38.880

NOT 24 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç tutarı, net dönem karının, Şirket hisselerinin cari dönem içindeki ağırlıklı ortalama hisse adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay başına kazancın, 30 Eylül 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	01 Ocak - 30 Eylül 2019	01 Ocak - 30 Eylül 2018
Net dönem karı	137.167	895.716
Ağırlıklı ortalama hisse adedi	13.050.000	13.050.000
Pay başına kazanç	(0,0105)	0,0686

NOT 25 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar**

	30.09.2019	31.12.2018
Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	140.825	-
Toplam	140.825	-

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer alacaklar

	30.09.2019	31.12.2018
OSWE Real Estate GmbH	11.898.241	12.536.439
Toplam	11.898.241	12.536.439

DEKS YATIRIM A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 25 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar**

	30.09.2019	31.12.2018
Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	306.550	1.076.698
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.	307	-
Diğer	76.940	91.756
Toplam	383.797	1.168.454

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar

	30.09.2019	31.12.2018
Ahmet Çelik	16.947	16.947
Avni Çelik	1.640.621	1.549.305
Hüseyin Altaş	3.622.019	3.622.019
Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	636.720	329.308
HA Real Estate GMBH	987.901	963.043
Diğer	26.618	-
Toplam	6.930.826	6.480.622

İlişkili taraflardan yapılan alışlar

	30.09.2019	30.09.2018
Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	304.909	943.622
Toplam	304.909	943.622

Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve haklar

Şirket'in 30.09.2019 tarihi itibarıyla üst yönetime sağlanan faydalar tutarı bulunmamaktadır.

NOT 26 -FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Bu not, aşağıda belirtilen her bir risk için Şirket'in maruz kaldığı riskler, Şirket bu risklerini yönetmek ve ölçmek için belirlediği politikaları hakkında bilgi vermektedir. Şirket finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- Döviz kuru riski

Döviz kuru riski

Şirket, çok sayıda para birimi ile yaptığı operasyonları nedeniyle döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Bu riskin yönetiminde ana prensip, kur dalgalanmalarından en az etkilenecek şekilde, diğer bir deyişle sifıra yakın bir döviz pozisyonu seviyesinin korunmasıdır.

Bu amaçla para birimlerinin çapraz veya Türk Lirası'na karşı pozisyonlarının toplam özkaynak tutarına oranları belli sınırlar içinde tutulmaya çalışılmaktadır.

Şirket başlıca Avro ve ABD Doları cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

DEKS YATIRIM A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 26 -FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Yabancı para pozisyonu**

Yabancı para cinsinden varlıklar yükümlülükler ve bilanço dışı kalemlere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler kur riskini oluşturmaktadır.

Aşağıdaki tablo 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları TL cinsinden aşağıdaki gibidir:

	Avro	ABD Doları	TL Karşılığı
Dönen Varlıklar			
Parasal finansal varlıklar	-	2	7
Ticari alacaklar	-	-	-
Diğer	-	-	-
Toplam varlıklar	-	2	7
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Ticari Borçlar	-	-	-
Finansal yükümlülükler	-	-	-
Diğer borçlar	(159.762)	-	(987.902)
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Ticari Borçlar	-	-	-
Finansal yükümlülükler	-	-	-
Toplam Yükümlülükler	(159.762)	-	(987.902)
Net bilanço pozisyonu	(159.762)	2	(987.902)

DEKS YATIRIM A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 26 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Aşağıdaki tablo 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları TL cinsinden aşağıdaki gibidir:

	Avro	ABD Doları	TL Karşılığı
Dönen Varlıklar			
Parasal finansal varlıklar	-	1	6
Ticari alacaklar	-	-	-
Diğer	-	-	-
Toplam varlıklar	-	1	6
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Ticari Borçlar	-	-	-
Finansal yükümlülükler	-	-	-
Diğer borçlar	(159.762)	-	(963.043)
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Ticari Borçlar	-	-	-
Finansal yükümlülükler	-	-	-
Toplam Yükümlülükler	(159.762)	-	(963.043)
Net bilanço pozisyonu	(159.762)	1	(963.037)

DEKS YATIRIM A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 26 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tabloları aşağıda gösterilmiştir:

30 Eylül 2019	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1	(1)	1	(1)
ABD Doları riskinden korunan kısım	-	-	-	-
ABD Doları Net Etki	1	(1)	1	(1)
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
Avro net varlık/yükümlülüğü	(98.790)	98.790	(98.790)	98.790
Avro riskinden korunan kısım	-	-	-	-
Avro Net Etki	(98.790)	98.790	(98.790)	98.790

31 Aralık 2018	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1	(1)	1	(1)
ABD Doları riskinden korunan kısım	-	-	-	-
ABD Doları Net Etki	1	(1)	1	(1)
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
Avro net varlık/yükümlülüğü	(96.304)	96.304	(96.304)	96.304
Avro riskinden korunan kısım	-	-	-	-
Avro Net Etki	(96.304)	96.304	(96.304)	96.304

NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLARA İLİŞKİN GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI**Finansal varlıklar**

Kısa vadeli olmaları nedeniyle kasa ve bankalardan alacakların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Finansal yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları nedeniyle ticari borçların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

NOT 28 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.