

"Aşağıdaki tablo geçici vergi beyannamesi ekinde vergi dairesine sunulmuş olup, sermaye piyasası mevzuatına göre düzenlenmemiştir.

**PERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
31 Aralık 2019

<b>GELİR TABLOSU (TL)</b>	
<b>Brüt Satışlar</b>	<b>12,510,362.91</b>
Yurtiçi Satışlar	12,510,362.91
<b>Net Satışlar</b>	<b>12,510,362.91</b>
<b>Satışların Maliyeti (-)</b>	<b>- 8,543,064.78</b>
Satılan Mamüller Maliyeti (-)	- 3,985,169.15
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	- 4,557,895.63
<b>Brüt Satış Karı veya Zararı</b>	<b>3,967,298.13</b>
<b>Faaliyet Giderleri (-)</b>	<b>- 6,382,743.92</b>
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	-
Araştırma Geliştirme Giderleri (-)	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	- 6,382,743.92
<b>Faaliyet Karı veya Zararı</b>	<b>- 2,415,445.79</b>
<b>Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar</b>	<b>328,024.59</b>
İştiraklerden Temettü Gelirleri	-
Faiz Gelirleri	91,582.25
Konusu Kalmayan Karşılıklar	95,380.72
Menkul Kıymet Satış Karları	-
Kambiyo Karları	19,162.27
Reeskont Faiz Gelirleri	-
Diğer Olağan Gelir ve Karlar	121,899.35
<b>Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlar (-)</b>	<b>- 17,852.61</b>
Komisyon Giderleri (-)	-
Karşılık Giderleri (-)	- 16,536.90
Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	-
Kambiyo Zararları (-)	- 1,166.50
Reeskont Faiz Giderleri (-)	-
Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	- 149.21
<b>Finansman Giderleri (-)</b>	<b>- 6,799,282.87</b>
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri(-)	- 6,799,282.87
Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri(-)	-
<b>Olağan Kar ve Zarar</b>	<b>- 8,904,556.68</b>
<b>Olağandışı Gelir ve Karlar (-)</b>	<b>325,138.48</b>
Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	325,138.48
<b>Olağandışı Gider ve Zararlar (-)</b>	<b>-</b>
Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	-
<b>Dönem Net Karı veya Zararı</b>	<b>- 8,579,418.20</b>