

T.C. İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/1797 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NOLU TAŞINMAZIN = Özellikleri : İstanbul İli, Bayrampaşa İlçesi, Sağmalcılar Mahallesi'nde kain 45 ada,4 parsel sayılı 29.054,00 m2. yüzölçümlü otuz dört bloklu işyeri nitelikli kat mülkiyetli ana taşınmazda 113/29054 arsa paylı C-44 Blok Zemin Kat (10) bağımsız bölümlü asma katlı dükkan vasıflı taşınmazın tamamıdır.Satışa konu taşınmaz,; 45 ada,4 parsel sayılı yerdeki Mega Center Gıda Sitesi C-44 Blok Zemin Kat (10) bağımsız bölüm numaralı asma katlı Dükkan vasıflı taşınmaz olup, İstanbul İli, Bayrampaşa İlçesi, Kocatepe Mahallesi,Yağ İskeleler Caddesi, 13/C kapı numaralı adreste bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın giriş kapısı Yağ İskeleler Caddesinden olup, alt katı depo olarak kullanılmakta ve bu kısımda tuvalet ve lavabo bulunmakta, asma katı idari bölüm olarak kullanılmaktadır. Alt katın tabanı karo mozaik kaplı, duvarlar normal sıva badana, asma kata içerden merdivenle çıkılmakta olup, bu bölümün zeminleri yine karo mozaik kaplı, duvarlar sıva badana, tavanlar spot lamba, pencereler PVC. Doğrama, lavabonun zemin ve duvarları kalemboz kaplı, normal işçilik ve malzeme ile yapılmış, suyu elektriği bağlı çalışır vaziyettedir. Söz konusu dükkanın alt katı 100,00 m2., üst katı 100,00 m2. Olmak üzere toplam 200,00 m2. Alana sahiptir. Sitenin en işlem dükkanlarından biri konumundadır. Belediye altyapı hizmetlerinden azami derecede faydalanmaktadır. Ulaşımı kolay bir konumdadır. Taşınmazın bulunduğu semt,semt içindeki konumu, imar durumu,kat mülkiyetli oluşu, büyüklüğü, kullanılışılığı, yapımında kullanılan malzeme ve işçilik kalitesi, emsal taşınmazların alım satım rayiçleri, günümüzün iktisadi koşulları, ulaşım kolaylığı, önemli semt ve merkezlerle yakınlığı ve diğer değerlerine tesir edebilecek olumlu ve olumsuz faktörler göz önünde bulundurulurak kıymeti takdir edilmiştir

Adresi : İstanbul İli, Bayrampaşa İlçesi, Kocatepe Mahallesi,Yağ İskeleler Caddesi,Mega Center Gıda Sitesi C-44 Blok (13/C kapı numaralı) Zemin Kat (10) bağımsız bölüm numaralı asma katlı Dükkan.

İmar Durumu : Bayrampaşa Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/04/2014 tarih ve 2916 sayılı yazısında; Bayrampaşa İlçesi,Kocatepe Mahallesi, 4/5 -7/1 pafta, 45 ada, 4 parsel sayılı yerin 21/11/2005 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Bayrampaşa Revizyon İmar Planında, Toptan Ticaret Alanında kaldığı, ayrıntı nizamda olup E:1,50 avan projeye göre uygulama yapılacağı, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/01/2012 gün ve 1823 sayılı kararı ile aynen kabul edilen silüet yükseklik kararlarına uyulacağı, belirtilmiştir.

Kıymeti : 1.300.000,00 TL **KDV Oranı :** %18 **Kaydındaki Şerhler :** Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 15/12/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 14/01/2015 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Kaleminde

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden,artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur.Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesini İstanbul 10.İcra Müdürlüğü T. Vakıflar Bankası Çağlayan Adliye Şubesinde bulunan TR140001500158007265092207 IBAN numaralı hesabımıza T.C kimlik ve dosya numarası yazılarak yatırılması veya bu miktar kadar milli bir bankanın "şartsız, kesin ve süresiz" teminat mektubunu vermeleri veya Vakıfbank Bankomat kartı olanları Müdürlüğümüzde bulunan POS cihazından yatırmaları lazımdır. Yabancı para kurunda günlük değişimler olması ve 805 sayılı Kanun'un 1. maddesine göre "döviz" teminat olarak kabul edilmez. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır.İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname,ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- İİK.127.Md. GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez tapu kaydında belirtilen) alacaklılara takip ilgililerine gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur. 7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları,baskıca bilgi almak isteyenlerin 2014/1797 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.17/10/2014

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. * : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. B: 65489 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de