

İLANI

2. Satış Günü : 23/09/2014 günü 10:10 - 10:15 arası
Satış Yeri : MERSİN ADLİYESİ, ZEMİN KAT, Z-20 NOLU MEZAT SALONU, AKDENİZ/MERSİN

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Mersin ili, Yenişehir ilçesi, Çiftlik Köyü, 5919 ada, 2 parsel üzerinde kurulu, 484 arsa paylı, A Blok, Zemin Kat, 15 nolu Dükkan'dır. Borçlunun hissesi tamdır. Yenişehir ediyesi 1/1000 ölçekli imar planı dahilinde konut alanında olup, emsal inşaat yoğunluğu 1,25 (1,25) olup, taşınmaz üzerinde zemin+7 katlı inşaat olarak mevcuttur. Mevcut bina her katta meskenli ve asansörlüdür. Batıkent Mahallesi, İstemihan Talay Bulvarı Sultan sitesi A Blok No: 1, Zemin Kat, 15 nolu Dükkan Yenişehir/Mersin adresinde bulunmaktadır. Mersin il Merkezinin zey batı istikametinde ve İstemihan Talay Bulvarının Güney kısmındadır. Çevresi tamamen yeni oluşmaktadır. Yenişehir Belediyesi alt yapı hizmetlerinden yararlanmaktadır. Binanın Zemin katında olup, 290,00 m2 alanındadır. Dükkanın duvarları alçı sıvalı ve boyalı olup, zemini seramik kaplıdır. Ana caddeye bakan cephesi demir profilden yapılmıştır, dükkanın iç kısmında WC mevcuttur. Dükkanın kuzey cephesi İstemihan Talay Caddesine cephelidir.

Kıymeti : 870.000,00 TL **KDV Oranı** : % 18

Kayıtdaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 26/08/2014 günü 10:20 - 10:25 arası

2. Satış Günü : 23/09/2014 günü 10:20 - 10:25 arası

Satış Yeri : MERSİN ADLİYESİ, ZEMİN KAT, Z-20 NOLU MEZAT SALONU, AKDENİZ/MERSİN

SATIŞ ŞARTLARI:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli olmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış bedeli düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu tutarı kadar banka teminat mektubu vermeleri gerekir. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle z ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri zorunludur; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale tarihi arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olurlar. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil edilecektir, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, tapu bilgisi almak isteyenlerin **2012/275 Tİmt.** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, ilan olunur.02.06.2014

(M.K m.126)

(*) İlgililer tabirine ittifak hakkı sahipleri de dahildir.

*.Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.