

Bütüncüğe mevki, imar durumu, arsa durumu dikkate alındığında arsa m2 sinin 250,00TL olduğu tespit edilmiştir. Borçlunun hissesi 83/118303 tür. Borçluya 83,00-m2 yer isabet etmektedir.

Adresi : Antalya İli Konyaaltı ilçesi hurma mahallesi 12131 ada 6 nolu parcel, Konyaaltı-Sansu Mahallesinde, 143 nolu sokağın(güneyinde) üzerinde yer almaktadır.

Yüzölçümü : 118.303 m2

Arsa Payı : 83/118303

İmar Durumu : Antalya İli Konyaaltı Belediyesi plan ve Proje Müdürlüğünün 03.05.2013 tarih ve 541-3650 sayılı cevabi yazısında; Antalya ili Konyaaltı İlçesi Hurma Mahallesi 12131 ada 6 no.lu parcel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında " Antalya Batı Bölgesi Kanalizasyon Arıtma Tesis Alanında" kalmakta olduğu belirtilmiştir. Kıymet takdirine konu parselin bir kısmının üzerinde narenciye ağaçları vardır. Parselin bir kısmı boş arsa durumundadır.

Kıymeti : 20.750,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Diğer : Yok

1. Satış Günü : 09/09/2014 günü 16:00 - 16:05 arası

2. Satış Günü : 08/10/2014 günü 16:00 - 16:05 arası

Satış Yeri : 9. İcra Müdürlüğü önü Koridorda Antalya Adliyesi 1. Kat Meltem mah. Muratpaşa ANTALYA

Satış şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmayı yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/18603 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.11/07/2014

B:46690 www.bik.gov.tr
Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de