

inliyi önceki gün yakaladı. perasyonda zanlıya yardım len H.K. de gözaltına alındı. ncak O.B. ise vatani görevini apmak için askere gittiğinden irlğine yazı yazıldı. Emniyette rguya alınan Emrah B. cinayeti iraf etti ve "Hasan Öztürk'ten 0 lira borç almıştım. Ancak bir

O gün aramızda kavga çıktı. Bı- çaklayıp kaçtım" dedi. Yanına iki arkadaşını alarak bir süre sonra geri döndüğünü ifade eden zanlı, arkadaşlarıyla birlik- te cesedi villanın bahçesindeki kuyuya attığını anlattı. Zanlı, polisteki işlemlerinin ardından dün adliyeye sevk edildi. »DHA

T.C. ANKARA 22.İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI 2014/347 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Ankara İli Çankaya İlçesi Beysukent Dicle caddesinde 54 kapı numaralı binanın bulunduğu yere rastlayan İmarın 13045 ada 4 parselli teşkil eden 692 m2 tarla vasıflı arsa üzerine inşa edilen 54 numaralı villa tipli bina her ne kadar tapu kaydında taşınmaz tarla olarak gözükmekte ise de her türlü alt yapısı mevcut, Belediye hizmetlerinden faydalanma imkanına sahip bir bölgededir. Cevresinde benzer tarzda villalar bulunmaktadır. 54 numaralı villa vasıflı taşınmaz 2 bodrum kat+ zemin kat+ bir normal kat ve teras katlı olup betonarme karkas yapı tarzında ayırık nizam olarak inşa edilmiştir. Villanın 2.bodrum katı kazan dairesi ve garaj, 1.bodrum katı kapıcı dairesi (2 oda, salon, mutfak wc, banyo) havuz ve dış alanı olarak ayrılmıştır. Zemin katta salon, mutfak, wc, 1.katta 3 oda, 3 banyo, teras katta ise antre, salon, 2oda, 2 teras ve banyo bulunmaktadır, villanın kapıları 1.sınıf ahsap, pencelerin iç kısmı masif ahsap dış kısmı, ısı yalıtımlı, alüminyum kompozit 3 adet ısı camlıdır. Isınma binaya ait merkezi sistem olup doğalgaz bulunmaktadır. Taşınmaz halihazırda mesken olarak kullanılmakta olup toplam alanı 1590 m2dir. Taşınmaz bu hali ile bir borçtan dolayı açık artırma sureti ile satılacaktır. Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi: Beysukent Dicle cad. No: 54 Çankaya Ankara

İmar Durumu: 64800 no.lu kesin parselasyon planında ayırık nizam 2 kat alanda kaldığı bildirilmiştir.

Kıymeti: 2.700.000,00 TL

KDV Oranı: %18

1.Satış Günü: 09/03/2015 günü 10:00 - 10:10 arası

2.Satış Günü: 09/04/2015 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri: Ankara Adliyesi 2 No.lu Mezat Salonu Sıhhiye/Ankara

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerini 20'si oranında peşin akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikte teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, baskaca bilgi almak isteyenlerin 2014/347 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 13/01/2015

İlanlar www.ilan.gov.tr'de

www.bik.gov.tr B-8555