



ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Rönesans Holding A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

1. Rönesans Holding A.Ş. ("Grup")'nin 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal bilgiler ile tutarlı olup olmadığına sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Grup yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 16 Ağustos 2018 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet konsolide finansal bilgiler ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

2. Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

3. Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal bilgiler ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Burak Özpoynaz, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 16 Ağustos 2018

İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER	1
2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLA	2
3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	3
4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERİNE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER	3
5. FİNANSAL DURUM	5
6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ	11
7. DİĞER HUSUSLAR	12

1. GENEL BİLGİLER

A. Giriş

Yıllık Faaliyet Raporunun Dönemi	: 01.01.2018-30.06.2018
Şirketin Unvanı	: RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Ticaret Sicil Numarası	: 258402
Merkez ve İletişim Bilgileri	: Portakal Çiçeği Sok. No:33, Y. Ayrancı Ankara
Şube ve İletişim Bilgileri	:Şirket'in Küçükbakkalköy Mah. Kayışdağı Cad. No:1 34750 Ataşehir İstanbul adresinde, 27.07.2015 tarihinde tescil edilmiş 805741 Sicil Nolu şubesi bulunmaktadır.

B. Şirketin Organizasyonu, Sermaye ve Ortaklık Yapıları ile Bunlara İlişkin Hesap Dönemi İçerisindeki Değişiklikler

Şirketin Organizasyonu ve Organizasyonda Meydana Gelen Değişiklikler:

Rönesans Holding ("Şirket")'in organizasyonunun yapısı, Ankara 38. Noterliği önünde 15.09.2008 tarihinde onaylanan 24112 yevmiye numaralı Şirket Ana Sözleşmesinde öngörülmüştür.

Şirketin organizasyon yapısını oluşturan kişilerde Faaliyet Dönemi içerisinde bazı değişiklikler yapılmıştır.

30.06.2018 tarihi itibari ile şirketin Yönetim Kurulu, İpek Ilıcak Kayaalp, Emre Baki, Alparslan Eryiğit, Ferit Seyfi Yağmuroğlu, Hüseyin Avni Akvardar, Kaan Arslan ve Özgür Canbaşı'tan oluşmaktadır.

24.08.2017 tarihinde yapılan genel kurul toplantısı ile Sn.Mithat Rende diğer Yönetim Kurulu üyeleri ile birlikte kalan süreyi tamamlamak üzere Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilmiştir.

Rönesans Holding A.Ş. şirketler topluluğunun üzerindeki holding olduğundan bağımsız denetime tabidir.

Faaliyet raporu dönemi içerisinde sermaye arttırımı olmamıştır.

Şirket, bağlı ortaklıkları, iş ortaklıkları ve iştirakleri hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

C. İmtiyazlı Paylar ve Payların Ortaklık Haklarına İlişkin Açıklamalar

İmtiyazlı pay bulunmamaktadır.

D. Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticileri ve Personel Sayısı

Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticileri:

İşbu Faaliyet Raporunun B bendinin “Şirketin Organizasyonu ve Organizasyonda Meydana Gelen Değişiklikler” başlığı altında gösterilmiştir.

Personel Sayısı:

Grup’un 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla personel sayısı 45.429’dır.

E. Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler

Faaliyet Dönemi içerisinde bu başlıkta tarif edilen türde bir işlem bulunmamaktadır.

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

A. Sağlanan Huzur Hakkı, Ücret, Prim, İkramiye, Kar Payı Gibi Mali Faaliyetlerin Toplam Tutarları

Şirketimiz “Üst Düzey Yönetici”lerine ve “Yönetim Kurulu Üyeleri”ne verilecek ücretin seviyesi belirlenirken Şirketin faaliyet gösterdiği sektörün yapısı ve rekabet koşulları, sürdürülen üretim ve satış faaliyetleri, faaliyet noktalarının yaygınlığı, yurtdışı faaliyetleri, sahip olunan iştiraklerin yapısı, bunların toplam içerisindeki ağırlığı, faaliyetlerin sürdürülmesi için gerekli bilgi seviyesi ve çalışan sayısı ölçütleri göz önünde bulundurulmakta; bilimsel çalışmalar, araştırmalar ve incelemeler sonucu oluşan, Dünya’da ve Türkiye’de birçok firma tarafından denenmiş ve geliştirilmiş uygulamalar dikkate alınmaktadır.

Bu kapsamda, Üst düzey yönetici ücretleri, Şirketin faaliyet çeşitliliği ve hacmi çerçevesinde görevin gerektirdiği bilgi, beceri, yetkinlik, deneyim seviyesi, sorumluluk kapsamı ve problem çözme ölçütleri dikkate alınarak kademelendirilmektedir. Böylece, Şirket içerisinde adil, piyasada rekabetçi bir ücretlendirme yapılması sağlanmaktadır.

Ayrıca Yönetim Kurulu üyelerinin ücretleri tespit edilirken, yönetim kurulu üyesinin karar verme sürecinde aldığı sorumluluk, sahip olması gereken bilgi, beceri, yetkinlik, deneyim seviyesi,

RÖNESANS HOLDİNG A.Ş.
6102 SAYILI TÜRK TİCARET KANUNUNUN 516. MADDESİNE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM
KURULU FAALİYET RAPORU
01.01.2018-30.06.2018

sarf ettiği zaman unsurları dikkate alınmakta ve ayrıca sektörde yer alan benzer şirketlerin yönetim kurulu üye ücret seviyeleri ile karşılaştırmalar yapılmaktadır.

Üst düzey yöneticilere ve yönetim kurulu üyelerine ücret dışında, huzur hakkı,prim, ikramiye gibi ödemeler yapılmamaktadır.

1 Ocak- 30 Haziran 2018 dönemine ilişkin olarak Grup'un üst düzey yöneticilere sağlamış olduğu faydalar 43.066 bin TL'dir.

B. Verilen Ödenekler, Yolculuk, Konaklama Ve Temsil Giderleri İle Ayni Ve Nakdi İmkânlar, Sigortalar Ve Benzeri Teminatların Toplam Tutarlarına İlişkin Bilgiler

Üst düzey yöneticilerin ve yönetim kurulu üyelerinin görevleri gereği yapacakları seyahatlerde, yolculuk ve konaklama masrafları karşılanmakta; bunun dışında ödenek verilmemekte, ayni ve nakdi imkan, sigorta veya benzeri bir teminat sağlanmamaktadır.

3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

A. Şirketin Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları

Grup şirketleri bünyesinde 2 adet Tasarım Merkezi ve 1 adet ARGE Merkezi kurulmuş olup,tasarım ve geliştirme çalışmalarına devam etmektedir.

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERİNE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

A. Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler

Grup'un faaliyet dönemi içerisinde yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkul alımlarından,yatırım amaçlı gayrimenkul alımlarından,maddi duran varlık ve maddi olmayan duran varlık alımlarından kaynaklı toplamda 1.429.341 bin TL yatırım bulunmaktadır.

B. Şirketin İç Kontrol Sistemi Ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler İle Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü

İç denetim faaliyetleri Grup bünyesindeki "İç Denetim Birimi" tarafından gerçekleştirilmektedir. Şirket ayrıca PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmektedir.

C. Şirketin Doğrudan İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler

Şirket;

- Rönesans Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.'nin 287.500.000,00 TL tutarındaki sermaye payının 273.067.500,00 TL tutarında payına,
- REC Havacılık Taşımacılık Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin sermaye payının tamamına,
- Rönesans Emlak Geliştirme Holding A.Ş.'nin sermaye payının tamamına ,
- Rönesans REY Endüstriyel Yatırımları A.Ş.'nin sermaye payının tamamına ,

RÖNESANS HOLDİNG A.Ş.
6102 SAYILI TÜRK TİCARET KANUNUNUN 516. MADDESİNE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM
KURULU FAALİYET RAPORU
01.01.2018-30.06.2018

- Ağva İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin tamamına,
- Dolmabahçe İnşaat ve Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin tamamına,
- Simirna Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin sermayesinin tamamına,
- RC Rönesans İnşaat Taahhüt A.Ş.'nin sermaye payının tamamına ,
- Hollanda'nın Breda şehrinde kurulu BLD Investments BV'nin sermayesinin tamamına,
- THB Turizm Yatırım ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin tamamına
- İstanbul PPP Sağlık Yatırım A.Ş.'nin 366.935.541 TL tutarındaki sermaye payının 249.149.232 TL tutarında payına,
- ADN PPP Sağlık Yatırım A.Ş.'nin 73.578,734 TL tutarındaki sermaye payının 28.548.549 TL tutarında payına ,
- BRS Sağlık yatırım A.Ş.'nin 115,075,384 TL tutarındaki sermaye payının 50.230.405 TL tutarında payına ,
- ELZ Sağlık yatırım A.Ş.'nin 114.795.349 TL tutarındaki sermaye payının 23.441.220 TL tutarında payına ,
- FTR PPP Sağlık Yatırım A.Ş.'nin 50.000 TL tutarındaki sermaye payının 38.800 TL tutarında payına ,
- YZG Sağlık Yatırım A.Ş.'nin 23.128.932 TL tutarındaki sermaye payının 8.132.132 TL tutarında payına sahiptir.

D. Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Faaliyet dönemi içerisinde bu başlıkta tarif edilen türde bir işlem bulunmamaktadır.

E. Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Şirket, bağlı grup şirketlerini yönetmekte olup Grup bünyesinde hizmet veren Vergi Bölümü ve İç Denetim departmanlarınca sağlanan denetim hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Bu denetimlerde yapılan işlemler şunlardır;

- Şirketin muhasebe sistemi uygulama genel tebliğlerine, genel muhasebe kurallarına ve vergi mevzuatına uygun olarak tutulması, mali tablolara doğru aktarılması ve vergi yükümlülüklerinin doğru olarak tespit edilmesi
- İç kontrol sisteminin oluşturulması için prosedürler hazırlanması ve dönem içinde yapılan işlemlerin bu prosedürlere uygunluğunun kontrolü

Şirket, faaliyet raporu döneminde Kamusal Denetim' den geçmemiştir.

F. Şirket Aleyhine Açılan Ve Şirketin Mali Durumunu Ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar Ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

Faaliyet Dönemi içerisinde bu başlıkta tarif edilen türde bir dava yahut icra takibi bulunmamaktadır. Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek nitelikteki bir dava veyahut icra takibi bulunmamaktadır. İşbu raporda önemli davalardan ve icra takiplerinden anlaşılan, değeri Şirketin aktifinin %10'unu geçen davalardır.

G. Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket Ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari Veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Faaliyet Dönemi içerisinde Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında uygulanan herhangi bir adli veya idari yaptırım bulunmamaktadır.

RÖNESANS HOLDİNG A.Ş.
6102 SAYILI TÜRK TİCARET KANUNUNUN 516. MADDESİNE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM
KURULU FAALİYET RAPORU
01.01.2018-30.06.2018

H. Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşılamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılamamışsa Veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler Ve Değerlendirmeler

Genel kurul kararları yerine getirilmiştir ve hedeflere ulaşılmıştır.

I. Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi, Toplantıda Alınan Kararlar Ve Buna İlişkin Yapılan İşlemler De Dâhil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler

Yıl içerisinde Olağanüstü Genel kurul toplantısı yapılmamıştır.

RÖNESANS HOLDİNG A.Ş.
6102 SAYILI TÜRK TİCARET KANUNUNUN 516. MADDESİNE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU
01.01.2018-30.06.2018

J. Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hâkim Şirketle, Hâkim Şirkete Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirketin Yönlendirmesiyle Onun Ya Da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler Ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirketin Ya Da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Alınan Veya Alınmasından Kaçınılan Tüm Diğer Önlemler

Grup'un teminat, rehin ve ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup tarafından verilen TRİ'ler	30 Haziran 2018					Toplam TL
	ABD Doları TL karşılığı	Avro TL karşılığı	Ruble TL karşılığı	Diğer TL karşılığı	TL	
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	5.313.426	5.920.657	2.188.445	800.764	2.136.022	16.359.314
- İpotekler	1.511.343	3.162.792	69.866	-	-	4.744.001
- Verilen teminat mektupları	3.802.083	2.749.112	2.118.579	800.764	2.136.022	11.606.560
- Letters of credit given	-	8.753	-	-	-	8.753
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	6.378.257	5.436.843	2.886.982	800.764	2.247.592	17.750.438
- İpotekler	-	-	-	-	-	-
- Verilen kefalet ve garantiler	6.378.257	5.436.843	2.886.982	800.764	2.247.592	17.750.438
- Verilen teminatlar	-	-	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülebilmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	418.815	1.360.628	-	40.776	5.348	1.825.567
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	418.815	1.360.628	-	40.776	5.348	1.825.567
- İpotekler	-	-	-	-	-	-
- Verilen teminat mektupları	-	-	-	-	-	-
- Verilen kefalet ve garantiler	418.815	1.360.628	-	40.776	5.348	1.825.567
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-
Toplam	12.110.498	12.718.128	5.075.427	1.642.304	4.388.962	35.935.319

- K. Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; (K) Bendinde Bahsedilen Hukuki İşlemin Yapıldığı Veya Önlemin Alındığı Veyahut Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendilerince Bilinen Hal Ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşleminde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı Ve Alınan Veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğrattığı Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği**

Karşı edim sağlanmasını gerektiren veya şirketi zarara uğratacak işlem olmamıştır.

5. FİNANSAL DURUM

- A. Finansal Duruma Ve Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Yönetim Organının Analizi Ve Değerlendirmesi, Planlanan Faaliyetlerin Gerçekleşme Derecesi, Belirlenen Stratejik Hedefler Karşısında Şirketin Durumu**

Faaliyet raporu dönemi içerisinde gerçekleşen gelişmeler stratejik hedeflere uygun şekilde gerçekleşmiştir.

- B. Geçmiş Yıllarla Karşılaştırmalı Olarak Şirketin Yıl İçindeki Satışları, Verimliliği, Gelir Oluşturma Kapasitesi, Kârlılığı Ve Borç/Öz Kaynak Oranı İle Şirket Faaliyetlerinin Sonuçları Hakkında Fikir Verecek Diğer Hususlara İlişkin Bilgiler Ve İleriye Dönük Beklentiler**

Grup'un Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmış konsolide mali tabloları aşağıdaki gibidir:

RÖNESANS HOLDİNG A.Ş.
6102 SAYILI TÜRK TİCARET KANUNUNUN 516. MADDESİNE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM
KURULU FAALİYET RAPORU
01.01.2018-30.06.2018

VARLIKLAR	Dipnot referansları	(Bağımsız incelemeden geçmiş) 30 Haziran 2018	(Bağımsız denetimden geçmiş) 31 Aralık 2017
Dönen varlıklar		15.583.780	14.729.698
Nakit ve nakit benzerleri	5	2.982.660	3.607.650
Finansal yatırımlar		265.622	90.087
Ticari alacaklar	7	3.058.895	2.718.842
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7,21	282.042	261.847
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		2.776.853	2.456.995
Diğer alacaklar	9	536.019	514.805
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	9,21	266.039	186.912
- İlişkili olmayan taraflardan diğer ticari alacaklar		269.980	327.893
Türev araçlar		27.809	221
Stoklar	8	2.836.214	2.362.124
Peşin ödenmiş giderler		2.386.389	2.014.178
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	19	58.490	41.999
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	10	2.845.354	2.602.482
Diğer dönen varlıklar	14	528.798	701.820
		15.526.250	14.654.208
Satış amaçlı sınıflandırılan elde tutulan duran varlıklar		57.530	75.490
Duran varlıklar		20.894.935	15.713.462
Ticari alacaklar		4.426	3.995
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		4.426	3.995
Diğer alacaklar	9	329.396	279.234
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	9,21	227.900	219.754
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		101.496	59.480
Finansal yatırımlar		431.012	349.641
Türev araçlar		98.333	11.926
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	3	1.805.471	2.134.533
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	11	15.154.039	10.339.077
Maddi duran varlıklar	12	1.606.495	1.495.817
Maddi olmayan duran varlıklar		542.828	503.264
- Şerefiye	23	103.056	87.649
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar		439.772	415.615
Peşin ödenmiş giderler		36.114	6.980
Ertelenmiş vergi varlıkları	19	309.238	155.703
Diğer duran varlıklar	14	577.583	433.292
TOPLAM VARLIKLAR		36.478.715	30.443.160

RÖNESANS HOLDİNG A.Ş.
6102 SAYILI TÜRK TİCARET KANUNUNUN 516. MADDESİNE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM
KURULU FAALİYET RAPORU
01.01.2018-30.06.2018

KAYNAKLAR	Dipnot re fe rans ları	(Bağımsız incelemeden geçmiş) 30 Haziran	(Bağımsız denetimden geçmiş) 31 Aralık
		2018	2017
Kısa vadeli yükümlülükler		14.283.330	13.680.150
Kısa vadeli borçlanmalar	6	1.109.448	1.081.354
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı	6	1.582.795	1.711.719
Diğer finansal yükümlülükler		879	799
Ticari borçlar		3.742.359	3.284.015
- İlişkili taraflara ticari borçlar	21	826.642	759.787
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		2.915.717	2.524.228
Diğer borçlar		635.541	501.708
-İlişkili taraflara diğer borçlar	21	118.718	100.281
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		516.823	401.427
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	10	1.055.289	1.339.159
Türev araçlar		40.133	12.687
Ertelenmiş gelirler		5.073.272	4.881.360
Dönem karı vergi yükümlülüğü	19	46.727	33.609
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar		281.494	172.764
Kısa vadeli karşılıklar		427.486	375.470
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli		90.376	79.155
- Diğer kısa vadeli karşılıklar		337.110	296.315
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	14	223.198	230.471
		14.218.621	13.625.115
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklara ilişkin yükümlülükler		64.709	55.035
Uzun vadeli yükümlülükler		11.711.831	8.126.633
Ticari borçlar		99.000	148.500
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		99.000	148.500
Uzun vadeli borçlanmalar	6	8.993.770	6.102.893
Diğer borçlar		592.229	458.106
- İlişkili taraflara diğer borçlar	21	432.671	324.034
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		159.558	134.072
Türev araçlar		19.028	7.101
Ertelenmiş gelirler		237.620	227.175
Uzun vadeli karşılıklar		64.527	48.885
Çalışanlara sağlanan faydalar		44.375	38.188
Diğer karşılıklar		20.152	10.697
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	19	1.705.657	1.133.973
ÖZKAYNAKLAR		10.483.554	8.636.377
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		8.725.477	7.074.009
Ödenmiş sermaye	15	1.160.950	1.160.950
Hisse senedi ihraç primleri	15	590.500	590.500
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		810.438	613.798
-Yabancı para çevrim farkları		874.929	557.481
-Finansal varlık değer artış fonları		-	111.404
-Türev araçlarının gerçeğe uygun değer kayıpları		(64.491)	(55.087)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		223.462	66.564
-Finansal varlık değer artış fonları		157.216	-
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(506)	(506)
-Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları		66.752	67.070
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	15	405.137	360.274
Geçmiş yıllar karları		3.971.246	3.494.673
Net dönem karı		1.563.744	787.250
Kontrol gücü olmayan paylar		1.758.077	1.562.368
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		36.478.715	30.443.160

RÖNESANS HOLDİNG A.Ş.
6102 SAYILI TÜRK TİCARET KANUNUNUN 516. MADDESİNE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM
KURULU FAALİYET RAPORU
01.01.2018-30.06.2018

	Dipnot referansları	<i>(Bağımsız incelemeden geçmiş)</i> 1 Ocak - 30 Haziran 2018	<i>(Bağımsız incelemeden geçmiş)</i> 1 Ocak - 30 Haziran 2017
Hasılat	4	9.873.013	6.299.485
Satışların maliyeti (-)	4	(8.121.488)	(5.799.549)
BRÜT KAR		1.751.525	499.936
Pazarlama giderleri (-)	16	(18.818)	(12.525)
Genel yönetim giderleri (-)	16	(413.965)	(265.352)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	17	1.961.151	485.942
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	17	(500.273)	(319.275)
ESAS FAALİYET KARI		2.779.620	388.726
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		157.855	12.806
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		(3.696)	(8.221)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarındaki paylar	3	122.843	118.498
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI		3.056.622	511.809
Finansman gelirleri	18	493.129	145.708
Finansman giderleri (-)	18	(1.448.749)	(388.666)
VERGİ ÖNCESİ KAR		2.101.002	268.851
Vergi gideri		(272.978)	(63.987)
- Dönem vergi gideri	19	(59.397)	(44.991)
- Ertelenmiş vergi gideri	19	(213.581)	(18.996)
NET DÖNEM KARI		1.828.024	204.864
Net dönem karının dağılımı:			
Kontrol gücü olmayan paylar		264.280	64.556
Ana ortaklık payları		1.563.744	140.308
		1.828.024	204.864
Pay başına kazanç	20	1,35	0,12

C. Şirketin Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına Veya Borca Batık Olup Olmadığına İlişkin Tespit Ve Yönetim Organı Değerlendirmeleri

Şirketin sermayesinin karşılıksız kalma durumu ya da herhangi bir borca batık olma durumu söz konusu değildir.

D. Varsa Şirketin Finansal Yapısını İyileştirmek İçin Alınması Düşünülen Önlemler

Şirketin finansal yapısı başarılı bir şekilde yürütülmeye devam edilecektir.

E. Kâr Payı Dağıtım Politikasına İlişkin Bilgiler Ve Kâr Dağıtımı Yapılmayacaksa Gerekeceği İle Dağıtılmayan Kârın Nasıl Kullanılacağına İlişkin Öneri

Şirketin 2016 yılı kar payı dağıtım politikası, ilgili mevzuat gereğince Genel Kurul'da ele alınacaktır.

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

A. Varsa Şirketin Öngörülen Risklere Karşı Uygulayacağı Risk Yönetimi Politikasına İlişkin Bilgiler

Rönesans Holding A.Ş. güçlü ve ihtiyatlı bir risk yönetim anlayışını bütünleşik bir bakış açısıyla benimseyerek başarılarının kalıcı olmasını amaçlamaktadır. Holding'in kısa ve uzun vadeli hedeflerine ulaşmasına yönelik risk oluşturduğu düşünülen stratejik, operasyonel, finansal ve diğer unsurların tamamı Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim seviyesinden başlayarak organizasyonun her seviyesinde değerlendirilmektedir.

B. Oluşturulmuşsa Riskin Erken Saptanması Ve Yönetimi Komitesinin Çalışmalarına Ve Raporlarına İlişkin Bilgiler

Halihazırda Rönesans Holding A.Ş. ve bağlı şirketler bünyesinde riskin erken saptanması ve yönetimi konusunda bir komite bulunmamaktadır.

C. Satışlar, Verimlilik, Gelir Yaratma Kapasitesi, Kârlılık, Borç/Öz Kaynak Oranı Ve Benzeri Konularda İleriye Dönük Riskler

Kurumun her seviyesinde bütünleşik ve ihtiyatlı bir bakış açısıyla yapılan risk değerlendirmeleri, İç Denetim Bölümü tarafından risk odaklı olarak yürütülen süreç denetimleri, yasal uyum denetimleri ile finansal denetimler ve PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından gerçekleştirilen bağımsız finansal tablo denetimleri neticesinde, ileriye dönük olarak majör risk teşkil edebilecek herhangi bir husus tespit edilmemiştir.

7. DİĞER HUSUSLAR

A. Faaliyet Yılıının Sona Ermesinden Sonra Şirkette Meydana Gelen Ve Ortakların, Alacaklıların Ve Diğer İlgili Kişi Ve Kuruluşların Haklarını Etkileyebilecek Nitelikteki Özel Önem Taşıyan Olaylara İlişkin Açıklamalar

Faaliyet Dönemi içerisinde bu başlıkta tarif edilen türde önemli ölçüde bir işlem bulunmamaktadır.