

**T.C. ANKARA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'na izafeten
ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
2011/151 SATIŞ**

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mustafa Kemal Mahallesi, 2127. Sokak ile 2128 sokak köşesindeki boş arsanın bulunduğu yere rastlayan imarın 28398 ada, 1 parselde kâin 825,00m² yüzölçümlü 2127. Sokak üzerinde (2127 sokak ile 2128. sokağın kesitiği güney köşesinde) yer alan güneyden kuzeye %2-3 eğimli, Eskişehir yolunun 350m kuzeyinde Sakıp Sabancı (AŞTİ çevre yolu) Bulvarının 250m güneyinde yer alan, Kent Park ve Cepa AVMLere yaklaşık 300m mesafede, yakın çevresinde zemin + 3 katlı yeni yapılaşmaların bulunduğu, yapılmakta olan Eskişehir yolundaki metro hattına yürünebilecek mesafede, BOŞ arsa vasıflı taşınmaz hissedarlar arasındaki ortaklığın giderilmesi için açık artırma suretiyle satılacaktır. Gayrimenkulün geniş evsafı bilirkişi raporunda mevcuttur.

İMAR DURUMU : Çankaya Belediyesinin 28/02/2012 Tarihli yazısında 28398 ada 1 parselin Eskişehir Yolu 3. Etap İmar Planı kapsamında konut alanında kaldığı, yapılaşma koşulunun E=1,30 ayrık nizam ve 4 katlı olduğu belirtilmektedir.

Adresi : Mustafa Kemal Man., 2127. Sokak ile 2128 sokak köşesindeki boş arsa Çankaya ANKARA

Yüzölçümü : 825,00 m²

Kıymeti : 2.310.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 11/11/2013 günü 11:30 - 11:40arası

2. Satış Günü : 12/12/2013 günü 11:30- 11:40arası

Satış Yeri : ANKARAADLİYESİ 2NOLU MEZAT SALONU SİHHİYE ANKARA

Satış Şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/151 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 25/09/2013

Basın No: 59910 - www.bik.gov.tr

Resmî İlanlar: www.ilan.gov.tr'de