

AYAZMA EMLAK KONUTLARI ÖDEME ŞARTLARI VE FİYAT ARALIĞI

İstanbul ili Başakşehir ilçesinde yapımına devam edilen Ayazma Emlak Konutları Projesi Konut, kapalı ve açık otoparkları, yeşil alanları ve güvenli yaşam alanlarından oluşuyor. Konut satışlarında kullanılacak ödeme koşulları ve konut özet tablosu aşağıda belirtilmektedir.

Bağımsız Bölüm Bilgileri ve Ortalama m² Değeri

Daire Tipleri	Adet	Minimum Brüt Alan	Maksimum Brüt Alan	Minimum Net Alan	Maksimum Net Alan	Minimum Satış Değeri	Maksimum Satış Değeri
2+1	4	107,45	127,33	76,81	88,58	445.000	495.000
3+1 ve 3+1 Dupleks	2	169,08	218,35	119,88	149,81	645.000	775.000
4+1 ve 4+1 Dupleks	5	188,06	275,56	130,79	186,75	695.000	1.175.000

Alıcıların Ödeme Koşulları;

1) 120 AY ÜFE+TÜFE/2 'YE ENDEKSLİ TESLİMDEN SONRA ÖDEME YÖNTEMİ

a) 2+1 Daire Tipi

50.000 TL peşinat ödenmesi halinde taksitler konut teslimden itibaren başlayacak şekilde 120 ay TÜFE'li vade yapılacaktır. Konut tesliminde daire bedelinin %20'si kadar ara ödeme olacaktır.

b) 3+1 ve 3+1 Dupleks Daire Tipi

60.000 TL peşinat ödenmesi halinde taksitler konut teslimden itibaren başlayacak şekilde 120 ay TÜFE'li vade yapılacaktır. Konut tesliminde daire bedelinin %20'si kadar ara ödeme olacaktır.

c) 4+1 ve 4+1 Dupleks Daire Tipi

70.000 TL peşinat ödenmesi halinde taksitler konut teslimden itibaren başlayacak şekilde 120 ay TÜFE'li vade yapılacaktır. Konut tesliminde daire bedelinin %20'si kadar ara ödeme olacaktır.

Kalan tutara Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan ÜFE+TÜFE/2 oranı üzerinden artış uygulanarak her altı ayda bir borç bakiyesi güncellenecektir. Maksimum vade 120 aydır.

***Teslimde ödemesi başlayacak ÜFE+TÜFE/2 satış yönteminde kalan bakiyeye teslim kadar açıklanacak ÜFE+TÜFE/2 doğrultusunda güncelleme yapılacaktır.**

2) SABİT ÖDEMELİ SATIŞ KOŞULU (HEMEN ÖDEMELİ)

a) 2+1 Daire Tipi

50.000 TL peşinat alınacak, kalan bedel aylık %0,50 faiz oranı ile 120 aya kadar vadelenirilecek ve taksit ödemeleri sözleşmenin imzalanmasını takip eden ayda başlayacaktır.

b) 3+1 ve 3+1 Dupleks Daire Tipi

60.000 TL peşinat alınacak, kalan bedel aylık %0,50 faiz oranı ile 120 aya kadar vadelenirilecek ve taksit ödemeleri sözleşmenin imzalanmasını takip eden ayda başlayacaktır.

c) 4+1 ve 4+1 Dupleks Daire Tipi

70.000 TL peşinat alınacak, kalan bedel aylık %0,50 faiz oranı ile 120 aya kadar vadelenirilecek ve taksit ödemeleri sözleşmenin imzalanmasını takip eden ayda başlayacaktır.

Ortalama Satış Bedeli (KDV Dahil)	Daire Tipi	Minimum Peşinat	TÜFE'li Satışta Tesliminde Ara Ödeme	120Ay Vade İçin Aylık Tüfe'li Taksit	Ara ödemesiz 120 Ay Sabit Taksitli
450.000	2+1	50.000	90.000	2.583	4.440
700.000	3+1	60.000	140.000	4.250	7.216
750.000	4+1	70.000	150.000	4.583	7.771