

T.C. BÜYÜKÇEKMECE 1. İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/938 TLMT

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: İSTANBUL İLİ, BÜYÜKÇEKMECE İlçe, 1128 Ada No, 1 Parsel No ZEYTINSUYU Mahalle/Köy Mevkii, Arsa Nitelikli Taşınmaz Mal; Taşınmaz arsa vasfı olup, 3/4 ü gökdeniz inan, 1/4 hissesi gülfire inan adına kayıtlıdır. Taşınmazın üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Cephe ile olduğu gazel sokak mahallinde henüz oluşturulmamıştır. Yakın çevresinde tarımsal amaçlı kullanılan parseller bulunmaktadır. Parsel halen tarımsal amaçlı kullanılmaktadır. Sınır belirtisi bulunmamaktadır. Taşınmaz konum olarak zeytinsuyu 5. etap villaların ile droğal yaşam köyü evleri arasında yer almaktadır. Tem girişlerine 800 metre, E-5 karayolu ve sahile 3km mesafededir. Alışveriş merkezi ve sosyal alanlara kısmen uzak konumdadır. Elektrik şebekesi mevcuttur. Parselin deniz manzarası bulunmaktadır.

Adresi : İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, kamiloba mahallesi, zeytinsuyu mevkii zeytinsuyu cd, mahallinde henüz oluşturulmamış gazel sokakta kain, 1128 ada, 1-no ile kayıtlı parseldir.

Yüzölçümü : 5.122,69 m²

Arsa Payı : Arsa

İmar Durumu : Büyükçekmece belediye başkanlığı, imar ve şehircilik müdürlüğünün 29/02/2012 tarih 431216 sayılı yazısına göre, İstanbul ili, büyükçekmece ilçesi, kamiloba mahallesi, 1128-ada, 1-parsel, 08/08/2001 onay tarihli celaliye kamiloba uygulama imar planında, aynı nizam, 2 kat, emsal: 0,30; taks: 0,15 yapılaşma şartlarına sahip olduğu belirtilmiştir.

Kıymeti : 1.280.672,50 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Tapu Kayıtdaki gibidir

1. Satış Günü : 17/01/2014 günü 14:00- 14:10 arası

2. Satış Günü : 14/02/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : Büyükçekmece Adliyesi Ek Bina 1. icra Müdürlüğü

Satış şartları: 1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar www.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilde mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatım kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/938 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

BASIN: 75231 (www.bik.gov.tr)