

## T.C. İSTANBUL ANADOLU 10. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/1054 TLMT.

Satılmaya karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :  
**1 NO'LU TAŞINMAZIN = Özellikleri :** İstanbul İl, Üsküdar İlçesi, Barbaros Mahallesi, Çiçekçi Bostan Sokağı, MESA KORU EVLERİ isimli kat mülkiyetli bahçeli betonarme karkas blok apartmanlardan 14 sokak kapı no'lu A-Kapısında C-1 Blok Zemin katta 8100/1605455 arsa paylı (3) no'lu dairenin tamamıdır. MESA KORU EVLERİ içinde A-Kapısında C-1 Blok isimli ana bina: Ana bina 2 Bodrum + Zemin + 3 Normal kattan ibaret 6 katlı bahçeli betonarme karkas blok apartman olup dış cephesi sıvalı-boyalı, üzeri çatı üstü oluklu kiremit ile kaplıdır. Bina zemin kattan sonra 1.50 m. kadar çıkmalı olup 2. bodrum katta kalorifer daresi ve sığınak, diğer katlarda mesken olarak kullanılan ikişer daire vardır. Binaya bahçe içinden 3 basamak çıkılarak zemin kattan ahşap doğramalı cümle giriş ve rüzgarlık kapısından girilmekte olup katlar arası mermer basamaklı ve duvar korkuluklu merdivenleri vardır. Binada elektrik, su ve merkezi sistem kalorifer tesisatı mevcuttur. Parsel etrafı duvar üzeri demir parmaklık ile muhafazalı olup özel güvenlik korumalı sitede ortak kullanımlı yüzme havuzu, açık otopark, spor ve yeşil alanlar ile yürüyüş yolları vardır. C-1 Blok Zemin katta 8100/1605455 arsa paylı (3) no'lu daire; Dairede giriş holü, koridor, mutfak, banyo, salon ve biri banyolu üç oda olup 115 m2 miktarıdır. Giriş holü, koridor ve mutfak zeminleri seramik, duvarları boyalı, tavanlar kartonpiyerli olup üzeri laminant kaplı mutfak tezgahı ve mutfak dolapları vardır. Banyo zeminleri seramik, duvarları fayans kaplı olup duşa kabin, klozet ve lavabo vardır. Salon ve odaların zeminleri ahşap parke kaplı, duvarları boyalı olup tavanları kartonpiyerlidir. Dairenin kapı ve pencereleri üzeri boyalı ahşap doğramalı, cümle giriş kapısı çelik kapı olup pencereleri ahşap panjur ile muhafazalıdır. Salon, mutfak ve odaların önünde zeminleri seramik kaplı, etrafı demir doğrama arası cam korkuluklu balkonları vardır. Dairede elektrik, su ve kalorifer tesisatı mevcuttur.

**Adresi :** İstanbul İl, Üsküdar İlçesi, Barbaros Mahallesi, Çiçekçi Bostan Sokağı, MESA KORU EVLERİ, C-1 Blok Zemin kat, D:3

**Yüzölçümü :** 115 m2 **Arsa Payı :** 8100/1605455

**İmar Durumu :** Üsküdar İlçesi, Barbaros (Altunizade) Mahallesi 190 pafta, 1812 ada, 88 parsel sayılı yer 18.03.1991 T.T.'li ve 1/1000 ölçekli Altunizade Uygulama İmar Planının 22.09.1992 T.T.'li ve 1/1000 ölçekli plan tadilatında; kısmen İSKİ isale hattı kuşağı, kısmen TAKS:0.25, KAKS:1.00 emsalde, H:12.50 m. (4 kat) irtifada ayrılcı nizam konut alanında kalmaktadır.

**Kıymeti :** 1.550.000,00 TL **KDV Oranı :** %1

**Kayıdındaki Şerhler :** İSKİ lehine daimi irtifak hakkı vardır. Aile konutu şerhi vardır.

**1. Satış Günü :** 14/01/2015 günü 11:00 - 11:10 arası **2. Satış Günü :** 09/02/2015 günü 11:00-11:10 arası **Satış Yeri :** ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

**Satış şartları :** 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uvap.gov.tr](http://esatis.uvap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olma-dıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- İlk 127 Md.GÖRE SATIŞ İLANI TEBLİĞİ. Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara gönderilen tebliğatların tebliğ imkansızlığı halinde iş bu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur. 7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, baskaca bilgi almak isteyenlerin 2013/1054 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.05/11/2014

(İİK m.126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. \* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B: 73171 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de