

SÖZLEŞME BİLGİLENDİRME FORMU

- **Bursa Nilüfer İrfaniye 1201 Toplu Konut Projesi** ile ilgili Temerküz Şube Özlüce Şubesi olup, Gayrimenkul Satış Sözleşmeleri bu şube tarafından imzalatılacaktır.
- Konut alıcılarından konut satış bedellerinden;

B1 tipi (2+1) alt gelir grubu konutlar için; Sözleşme imzalama aşamasında %12, %15, %20 peşinat tahsil edilecektir. Ancak, başvuru süresi içerisinde tahsil edilen başvuru bedelleri, peşinat tutarından düşülerek kalan bakiye tahsil edilecektir. Borç bakiyesi aylık taksitler halinde **%12 peşinat ile 180 ay, %15 peşinat ile 216 ay, %20 peşinat ile 240 ay** boyunca alınacaktır. Her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olana göre arttırılacaktır. **İlk taksit ödemesi konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle yapılacaktır. İlk dönemsel artış teslim tarihini takip eden dönem/ay itibariyle başlatılacaktır.**

- ✓ Hak sahiplerine aynı konut tipleri içinde olmak üzere becayiş (karşılıklı konut değiştirme) yapma hakkı verilmiştir. Her iki asil hak sahibi de, Gayrimenkul Satış Sözleşmesi ve Müzakere Tutanağı imzalama aşamasında Bankada becayiş yapmak istediklerine ilişkin dilekçeyi imzalayacaktır. Gayrimenkul Satış sözleşmesi imzalandıktan sonra herhangi bir değişiklik yapılmayacaktır.
- Alıcıların peşin ödeme ile konut satın almaları durumunda herhangi bir indirim uygulanmayacaktır.
- Satış Sözleşmesi imzalanması sırasında başvuru sahibi değişikliği ve benzeri değişiklikler ile iptaller yapılmayacaktır. Ancak Sözleşme imzalama esnasında konut alıcısının bilgilerinde yazım hatası yapılması gibi asıl başvuruyu nitelik olarak değiştirmeyen değişiklikler veya iptaller Banka tarafından yapılabilecektir.
- Başvuru sahiplerinden aşağıdaki belgeler istenecektir.
 - ✓ T.C. Nüfus Cüzdanı veya nüfus cüzdanı yerine geçen fotoğraflı ve onaylı kimlik belgesi ve bu belgenin bir adet fotokopisi ve T.C. Kimlik numarası (Şube tarafından kişinin dosyasında saklanacak).
 - ✓ Sözleşmenin vekâleten yapılması durumunda, adına sözleşme imzalayacak kişi için düzenlenmiş, “Adıma Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalamaya yetkilidir.” veya “Adıma Gayrimenkul alımı ile ilgili her türlü belgeyi imzalamaya yetkilidir.” ifadesini içeren noter tasdikli Vekâletname ve vekil olan kişinin Nüfus Cüzdanı veya yerine geçen belge.
 - ✓ B1 tipi konut alıcıları, bankanız tarafından imzalatılan Başvuru Formunun fotokopisini ibraz ederek sözleşme imzalayacaklardır. (Şube tarafından kişinin dosyasında saklanacaktır.).
- “Konut Alma Hakkı ve Belirleme Kurası” sonucunda belirlenen konut alıcıları ve konut bilgileri ile Konut Satış Fiyatları aşağıda yer almakta olup, Gayrimenkul Satış Sözleşmeleri bu bilgiler esas alınarak imzalanacaktır.
- Kura sonucu belirlenen konut alıcıları ile kura sonucu belirlenen konut için, ilgili konutun peşinat miktarından başvuru bedeli olarak yatırmış oldukları tutar düşüldükten sonra kalan tutar tahsil edilecek Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalanacaktır.

SÖZLEŞME BİLGİLENDİRME FORMU

- Sözleşme işlemleri sırasında **Müzakere Tutanağı** konut alıcılara imzalatılacaktır.
- Açıklanan satış bedellerine KDV dahil edilmemiştir. Satışı yapılan konutun teslim tarihinde, başlangıçtaki satış fiyatı ve teslim tarihine kadar tahakkuk eden dönem artışı tutarları toplamı üzerinden hesaplanan toplam satış bedeli esas alınarak 3065 sayılı yasa kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden Katma Değer Vergisi tutarı peşin tahsil edilecektir. Ayrıca teslimden sonraki 6 aylık artış dönemlerin başında, borç bakiyesine uygulanan artışlardan da, artış tutarı üzerinden izleyen ilk taksit ödemesinde KDV tahsil edilecektir.

Konutların devir işlemleri;

- ✓ **B1 tipi konutlar için;** hak sahibi olup sözleşme imzalayanlar konutlarını **borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir.** Ayrıca, sözleşme imzalanan konut için borç bitene kadar alıcının veya ailesi için ikamet koşulu aranacak olup, alıcının, kendisinin, eşinin veya çocuklarının söz konusu konutta ikamet etmediklerinin tespit edilmesi halinde sözleşmeleri fesih edilecektir.
- ✓ Devir esnasında devir edene ait varsa ödenmemiş taksit, emlak vergisi, ortak gider aidatı, sigorta ücreti vb. tüm borçların kapatılacak, konut alıcıları için başlangıçta aranan şartların tamamı devir alan üçüncü şahıslarda da aranacaktır.