

ÇIK ARTIRMA ve DÜZELTME=TASHIH ILANI

B-5072 ada 20 parselin üzerindeki yapılarla birlikte değeri = 1.353.414 TL
C-Bahçe duvarı = 11.220 TL
D-Bordür = 23.800 TL
E-Kilitli parke ve tesviye betonları = 204.000 TL olup

Satışına karar verilen tüm taşınmazların toplam değeri 2.517.382 ,00 TL değeri vardır.

Adres : Ahmet Turan Gazi Mah. Organize 6. Cadde no:24 ve no:24/1 SIVAS

Cinsi, Niteliği : Çelik konstrüksiyon Karkas nitelikli Yüksek Tek katlı fabrika binaları

İmar durumu (OSB) : TAKS: 0,55; KAKS:0,70; Yola mesafe: 12 mt. Komşu mesafesi: 8 mt.
Arka bahçe mesafesi: 8 mt. Ayrık Nizam, Serbest Kat

Vasf ve Unsurları : Parsel üzerinde bulunan yapıların özellikleri yukarıda izah edilmiştir.

Konumu : Geometrik durumu yatay, OSB Belediye hizmetleri (Yol, su, elektrik, ulaşım) yörede tamdır. Kuzey-Batı yönündedir. İl merkezine ve Her yöne ulaşım kolaylığı ve rahatlığı vardır. Çevresinde Aynı Tip Organize Sanayi yapıları, Sivas-Zara Karayolu, Doğu kent, TOKİ konutları, Cezaevi bulunmaktadır. Çarşı-ticaret merkezi, Bankalar ve İl Vilayet merkezinin bulunduğu bölgelere 9 km. mesafededir.

KDV Oranı : %18

Yüzölçümü : 9.997 m2

Kıymeti : 2.517.382,00 TL

Kayıdındaki Şerhler : Dosya bünyesinde ilgili borçlu şirketin Sivas Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'ne 351.209,74 TL borcu olup (rüşhanlı alacaklılar mevcut olup) diğer kayıtlar dosyasındadır.

1. Satış Günü : 18/12/2014 günü 14:00 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 15/01/2015 günü 14:00 - 14:20 arası

Satış Yeri : Sivas Adliyesi 1. İcra Müdürlüğü Kalemi Merkez / SIVAS

Satış şartları

: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüşhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüşhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanacağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır,, aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/13 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

7- Ayrıca bu satış ilanı ilgililere ilan tebliğ hükmündedir. 11/11/2014

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

BASIN: 72658 (www.bik.gov.tr)