

İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/405 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Merkez (Sanayi) Mahallesinde ,8684 ada, 8 Parsel sayılı arsanın 1/2 hissesi niteliğinde olup, arsa üzerine kurulmuş, eski Merkez yeni Sanayi Mahallesi, Sultan Selim caddesindeki betonarme karkas tarzda yapılmış beş normal katlı, 12 kapı nolu binadır. Binanın zemin katı ile asma katında Kuveyt Türk Bankası ile 1, 2, 3, 4, 5 normal kat ile bodrum katta Sınay Dersanesi kiracı olarak bulunmaktadır. Bankaya cadde tarafından camdan yapılmış kapıdan girilmekte, zemini seramik kaplı, duvarları saten boyalı, alçıpan asma tavani ve gömme stop lambaları bulunmaktadır. Bina arsanın tamamına yapılmıştır. Binanın 1. katında dersane müdüriyet odası muhasebe odası sınıfları ve WC bölümleri vardır. Zemin mermer döşeli duvarları saten boyalıdır. Binanın diğer üst katlarında da dersane sınıfları ve WC bölümü vardır. Binanın dış cephesi alemünyum çephe kaplamalıdır. Elektrik suyu mevcut asansör bulunmamaktadır. Binanın her katının kullanım alanı 341 m2'dir. Yer toplu taşıma araçlarına ve duraklara yakındır.

İmar Durumu : Kağıthane Belediye Başkanlığının İmar ve Planlama Müdürlüğü'nün 14.12.2012 tarihli yazısında 8684 ada 8 parsel 31.12.2007 onan, 171000 ölçümlü Kağıthane 3. etap uygulama İmar Planında BL-6 (Blok nizam 6 kat) lejantlı ticaret alanında kalmaktadır. Kısmen yola terki bulunmaktadır.

Kıymeti : 3.965.830,00 TL (1/2 Hisse için)

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 24/09/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü : 24/10/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

Satış Yeri : İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Kaleminde

Satış şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikte teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/405 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. (İİK. m. 126) (*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir
(B; 52416) (www.bik.gov.tr)

Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr'de