

**T.C. GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI**  
**Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı**  
**Cumhuriyet Vergi Dairesi Müdürlüğü**  
**GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI**

- 1- Gayrimenkul "Büyükesat Mahallesi, Uğur Mumcu Caddesi, Kemer Sokak Özkan Sitesi No:22, D:21 Çankaya/ANKARA" adresinde bulunmaktadır.
- 2- Ankara ili, Çankaya ilçesi Tapu Müdürlüğünde kayıtlı, 63 cilt, 6188 sayfada kayıtlı, 15611 ada, 1 parsel no.lu apartman beton vasfında, 6.374,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü, kat mülkiyeti tapulu, mesken niteliğinde, 126/3504 arsa paylı, bağımsız bölüm no:21, tam hisse, 2 bodrum kat, 1 zemin kat, 13 normal kat olmak üzere toplam 16 katlı binanın 10. katında, üç (güney-doğu-kuzey)cepheli, mimari projedeki ölçümlere göre 292 m<sup>2</sup> civarında bir daire olup, 21 no.lu depo eklentilidir.
- 3- Gayrimenkulün artırmaya esas olan biçilmiş rayiç değeri: 950.000,00,-TL'dir.
- 4- Artırmaya iştirak için alınacak teminatın tutarı gayrimenkule biçilmiş değer % 7,5'u oranında 71.250,00.-TL olup, teminat olarak 6183 sayılı Kanunun 94. maddesi gereğince 10. maddenin 1-4 üncü bentlerinde yazılı bulunan, para, bankalar ve özel finans kurumları tarafından verilen süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilat (Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanıyla değerlendirilir.) teminat olarak kabul edilecektir.
- 5- Gayrimenkulün satışının yapılacağı yer Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı İhale Salonu olup, 11.09.2013 günü , saat 15.00'de birinci satış, bu tarihte satış gerçekleşmez ise 18.09.2013 tarihinde aynı yer ve saatte ikinci satışı yapılacaktır.
- 6- Gayrimenkul satış şartnamesi Cumhuriyet Vergi Dairesi Müdürlüğünden alınabilecek veya ilan panosunda görülebilecektir.
- 7- Gayrimenkul satış ihalesine iştirak etmek isteyenler gayrimenkulün rayiç değerinin % 7,5 nisbeti olan 71.250,00.-TL'yi teminat olarak Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı Usul Grup Müdürlüğü (Muhasebe Müdürlüğü) veznesine eri geç satış günü saat 12'00'ye kadar makbuz karşılığında yatırarak makbuzunu satış komisyonuna ibraz edeceklerdir.
- 8- Gayrimenkul malın satışında verilen bedel, gayrimenkule biçilen rayiç değer %75'ini bulmadığı ve şayet artırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırma 7 gün daha uzatılarak, 18.09.2013 tarihinde aynı yer ve aynı saatte yapılacak satışta en çok artırana ihale edilecektir.
- 9- İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olacaktır.

Yukarıda yazılı hususlardan başka ilan hakkında bilgi almak isteyenler Cumhuriyet Vergi Dairesi Müdürlüğü İcra-Satış Servisine başvurabilirler. (BASIN-11293) [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

**Resmi İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de**