

T.C. KIRIKKALE 1. İCRA DAİRESİ  
2014/67 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

İhale edilmesine karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırıkkale 11, Balışeyh İlçe, 165 Ada ,10 Parsel, firdevs  
kaymaklı, ışıklar Köyü, Betonarme lpg ve akaryakıtist., market, yazıhane ve tarla cinsinde  
parçaları üzerinde tek katlı idari bina, akaryakıt istasyonu ekleri, saha betonu bulunan  
taşınmaz, ilçe merkezine uzak Ankara-Samsun karayoluna cepheli, belediye hizmetlerinden  
yararlanmaktadır. Borçlular adına hisselidir. Tesisin ekipman ,mekanik ve makine-tesisat araç  
gereçleri kiracı şirkete aittir. Taşınmaz üzerinde alacaklı şirket termopet akaryakıt nak.ve  
tic. Ltd. lehine irtifak hakkı ve ihale alıcısına satışla birlikte geçecek muhtelif yükümlülük ve  
borçları vardır.

**Adresi** : Işıklar Köyü Hudutlarında

**Ölçümü** : 5.482,52 m2

**Arsa Payı** : Her hissedar için farklı arsa payları mevcut,

**İş Durumu** : Dosya içeriğinde bilgileri mevcuttur.

**Kıymeti** : 1.179.279,00 TL

**DV Oranı** : %18

**İhaledeki Şerhler** : Tüm hisseler üzerinde Alacaklı Termopet akaryakıt nak.ve tic. Ltd  
lehine 15 yıllık irtifak hakkı, İcra satışla alıcıya geçecek, muhtelif şerh ve yükümlülükler  
vardır.

**Satış Günü** : 22/12/2014 günü 11:00 - 11:05 arası

**Satış Günü** : 19/01/2015 günü 11:00- 11:05 arası

**Satış Yeri** : Kırıkkale Adliyesi Zemin Kat Kurum Arşivi Önü Merkez/Kırıkkale -

**Satış Şartları :**

- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma  
gününden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda  
teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar  
arsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada  
teklif bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden,  
ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.  
Üçüncü artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları  
toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla  
alınan bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya  
aynı miktarda banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı  
teklifinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı  
ve teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaie resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış  
bedelinden ödenir.

- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle  
teklif ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize  
bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç  
kılınacaktır.

- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133  
maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini  
ödememek sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel  
ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden  
müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın  
dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri  
ödenildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları,  
başka bilgi almak isteyenlerin 2014/67 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze  
başvurmaları ilan olunur. 16/10/2014

( Basın No: 70808 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) )

Resmî ilanlar: [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de