

# PURSAKLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

## Pursaklar Belediye Başkanlığı'nca Tek Kalemde Satışa Sunulan Taşınmazlar

### 1. İdareye İlişkin Bilgiler:

#### 1.1. İdarenin:

- a) Adı : Pursaklar Belediye Başkanlığı  
b) Adresi : Merkez Mah. Belediye Cad. No: 3 Pursaklar/Ankara  
c) Telefon numarası : 312 328 68 00 / 1171-1172  
ç) Faks numarası : 312 328 89 45  
d) Elektronik posta adresi : ihale@pursaklar.bel.tr.  
e) İhaleyi Yürütecek Müdürlük : Pursaklar Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

1.2. İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

#### 2. İhale konusu işe ilişkin bilgiler;

2.1. İhalenin konusu; Ankara İli Pursaklar İlçesi 95152 Ada 1 Nolu Parselde yer alan 3,6,7,10,11,14, nolu 6 adet konut ile 16 nolu 1 adet depolu dükkan Tek Kalemde 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin (h) fıkrası gereğince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 35/c maddesi gereği 36.maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile satılacaktır.

2.2. Miktarı ve türü : Aşağıda özellikleri detaylı olarak belirtilen 95152 Ada 1 Nolu Parselde yer alan 3,6,7,10,11,14, nolu 6 adet konut ile 16 nolu 1 adet depolu dükkan

BULUNDUĞU KAT	KAPI NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	BRÜT ALANI (M2)	NET ALANI (M2)	CEPHESİ
2. NORMAL KAT	3	KONUT	80/1829	185,09	164,82	ÖN CEPHE/GÜNEY DOĞU
2. NORMAL KAT	6	KONUT	80/1829	185,09	164,82	ÖN CEPHE/KUZEY BATI
4. NORMAL KAT	7	KONUT	80/1829	185,09	164,82	ÖN CEPHE/GÜNEY DOĞU
4. NORMAL KAT	10	KONUT	80/1829	185,09	164,82	ÖN CEPHE/KUZEY BATI
6. NORMAL KAT	11	KONUT	80/1829	185,09	164,82	ÖN CEPHE/GÜNEY DOĞU
6. NORMAL KAT	14	KONUT	80/1829	185,09	164,82	ÖN CEPHE/KUZEY BATI
BODRUM KAT ZEMİN KAT ASMA KAT	16	ASMA KATLI DEPOLU DÜKKAN	380/1829	704,10	696,61 (311,85 m <sup>2</sup> bodrum) (368,63 m <sup>2</sup> zemin) (16,13 m <sup>2</sup> asma kat)	ÖN CEPHE/GÜNEY DOĞU
<b>TOPLAM</b>				<b>1723,78</b>	<b>1579,28</b>	

#### 2.3. Muhammen bedeli

: 2.372.881,36 TL + %18 KDV  
(İkiMilyonÜçYüzYetmişikiBinSekizYüzSeksenBirTLOtuzAltıKırş + %18 KDV)

#### 2.4. İhale Tarihi

: 10.10.2013 Saat: 10:00

#### 2.5. İhaleye ait (varsa) diğer bilgiler

: İhale Şartnamesinde belirtilmiştir.

#### 2.6. İhalenin yapılacağı adres

: Merkez Mah. Belediye Cad. No: 3 6.Kat Encümen Toplantı Odası Pursaklar /Ankara

#### 3. İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Belgeler ve Yeterlik Kriterleri:

İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale tarih ve saatine kadar aşağıdaki evrakları hazırlayarak idareye teslim etmeleri gerekmektedir.

#### 3.1. Muhammen Bedelin % 3' ünden az olmamak üzere geçici teminat (minimum 71.186,44 TL.' lik geçici teminat)

#### 3.2. İstekli Gerçek Kişi İse:

- a) Kanuni ikametgâh belgesi ( Telefon ve varsa fax numarası belgeye eklenecektir. ),  
b) Noter tasdikli imza beyannamesi,  
c) İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi,  
ç) İhaleye iştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,  
d) Noter onaylı Nüfus Cüzdanı Fotokopisi veya Onaylı Nüfus cüzdanı sureti,  
e) Şartnamede belirtilen 71.186,44 TL' lik geçici teminatın ödendiğine dair makbuz, belge veya bankalardan alınmış Geçici teminat mektubu ( Devlet tahvili veya hazine kefaletine haiz tahviller kabul edilir. )

#### 3.3. İstekli Tüzel Kişilik İse:

- a) İsteklinin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Odasından veya diğer resmi makamlardan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair ihale yılı içinde alınmış belge,  
b) Şirketin imza ve yetki sirkülerinin veya şirket adına ihaleye girecek kimse veya kimselerin bu şirketin vekili olduğuna dair noterden onaylı vekâletname ve vekile ait imza sirküleri,  
c) Türkiye'de tebligat için adres göstermesi ve telefon bildirmesi ( Yazılı olarak ),  
ç) Şartnamede belirtilen 71.186,44 TL' lik geçici teminatın ödendiğine dair makbuz, belge veya bankalardan alınmış Geçici teminat mektubu ( Devlet tahvili veya hazine kefaletine haiz tahviller kabul edilir),  
d) İhaleye iştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,  
4. Konu ile ilgili şartname ve eklerin satış bedeli 200,00 TL'dir. Döküman satın almayanlar ihaleye iştirak edemezler.İhale dökümanı Belediye Başkanlığı Binası 4.Kat İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İhale Biriminden temin edilecektir.  
5. İhaleye iştirak edenler şartnameyi kabul etmiş sayılırlar.  
6. Teklifler, ihale (son teklif verme) tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta yoluyla da gönderilebilir. İhale (son teklif verme) saatine kadar idareye ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.  
7. İhale yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni serbesttir.

B:13773