

2012/275 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

## 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Mersin ili, Yenişehir ilçesi, Çiftlik Köyü, 5919 ada, 2 parsel üzerinde kurulu, 18/484 arsa paylı, A Blok, 1. Kat, 1 nolu Meskenidir. Borçlunun hissesi tamdır. Yenişehir Belediyesi 1/1000 ölçekli imar planı dahilinde konut alanında olup, emsal inşaat yoğunluğu 1,25 (E=1,25) olup, taşınmaz üzerinde zemin+7 katlı inşaat olarak mevcuttur. Mevcut bina her katta 2 meskenli ve asansörlüdür. Batıkent Mahallesi, İstemihan Talay Bulvarı Sultan sitesi A Blok No: 133A, 1. Kat, 1 nolu mesken Yenişehir/Mersin adresinde bulunmaktadır. Mersin il Merkezinin Kuzey batı istikametinde ve İstemihan Talay Bulvarının Güney kısmındadır. Çevresi tamamen yeni yapılaşmaktadır. Yenişehir Belediyesi alt yapı hizmetlerinden yararlanmaktadır. Mesken 3 oda, 1 salon, 2 balkon, mutfak, WC, banyo ve diğer kısımlardan oluşmaktadır. Ebebeyn odasında banyo mevcuttur. Mesken Kuzey, Güney ve Batı Cepheli olup, brüt 210,00 m<sup>2</sup>'dir. Meskenin zemin döşemesi seramik kaplıdır. Mutfak ve oda arası açıktır. WC ve banyo zemin döşemeleri ve duvarları seramik kaplıdır. Mutfak dolabı ve tezgahı mevcuttur. Meskenin duvarları alçı sıvalı ve saten boyalı, alçı tavanlı, iç kapılar hazır panel kapı, pencereler PVC esastır. Dış çelik kapıdır. Elektrik, suyu mevcut olup, mesken binanın 1. katındadır. III. Sınıf B gurubu yapı sınıfında B.A.K yapı türünde inşa edilmiştir.

**Kıymeti** : 170.520,00 TL **KDV Oranı** % 18

**Kayındaki Şerhler**: Tapu kayındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 26/08/2014 günü 09:30 - 09:35 arası

**2. Satış Günü** : 23/09/2014 günü 09:30 - 09:35 arası

**Satış Yeri** : MERSİN ADLİYESİ, ZEMİN KAT, Z-20 NOLU MEZAT SALONU AKDENİZ/MERSİN

## 2 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Mersin ili, Yenişehir ilçesi, Çiftlik Köyü, 5919 ada, 2 parsel üzerinde kurulu, 18/484 arsa paylı, A Blok, 1. Kat, 2 nolu Meskenidir. Borçlunun hissesi tamdır. Yenişehir Belediyesi 1/1000 ölçekli imar planı dahilinde konut alanında olup, emsal inşaat yoğunluğu 1,25 (E=1,25) olup, taşınmaz üzerinde zemin+7 katlı inşaat olarak mevcuttur. Mevcut bina her katta 2 meskenli ve asansörlüdür. Batıkent Mahallesi, İstemihan Talay Bulvarı Sultan sitesi A Blok No: 133A, 1. Kat, 2 nolu mesken Yenişehir/Mersin adresinde bulunmaktadır. Mersin il Merkezinin Kuzey batı istikametinde ve İstemihan Talay Bulvarının Güney kısmındadır. Çevresi tamamen yeni yapılaşmaktadır. Yenişehir Belediyesi alt yapı hizmetlerinden yararlanmaktadır. Mesken 3 oda, 1 salon, 2 balkon, mutfak, WC, banyo ve diğer kısımlardan oluşmaktadır. Ebebeyn odasında banyo mevcuttur. Mesken Kuzey, Güney ve Batı Cepheli olup, brüt 210,00 m<sup>2</sup> dir. Meskenin zemin döşemesi seramik kaplıdır. Mutfak ve oda arası açıktır. WC ve banyo zemin döşemeleri ve duvarları seramik kaplıdır. Mutfak dolabı ve tezgahı mevcuttur. Meskenin duvarları alçı sıvalı ve saten boyalı, alçı tavanlı, iç kapılar hazır panel kapı, pencereler PVC esastır. Dış çelik kapıdır. Elektrik, suyu mevcut olup, mesken binanın 1. katındadır. III. Sınıf B gurubu yapı sınıfında B.A.K yapı türünde inşa edilmiştir.

**Kıymeti** : 170.520,00 TL **KDV Oranı** : % 18

**Kayındaki Şerhler**: Tapu kayındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 26/08/2014 günü 09:40 - 09:45 arası

**2. Satış Günü** : 23/09/2014 günü 09:40 - 09:45 arası

**Satış Yeri** : MERSİN ADLİYESİ, ZEMİN KAT, Z-20 NOLU MEZAT SALONU, AKDENİZ/MERSİN

## 3 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Mersin ili, Yenişehir ilçesi, Çiftlik Köyü, 5919 ada, 2 parsel üzerinde kurulu, 18/484 arsa paylı, A Blok, 6. Kat, 11 nolu Meskenidir. Borçlunun hissesi tamdır. Yenişehir Belediyesi 1/1000 ölçekli imar planı dahilinde konut alanında olup, emsal inşaat yoğunluğu 1,25 (E=1,25) olup, taşınmaz üzerinde zemin+7 katlı inşaat olarak mevcuttur. Mevcut bina her katta 2 meskenli ve asansörlüdür. Batıkent Mahallesi, İstemihan Talay Bulvarı Sultan sitesi A Blok No:133A, 6. Kat, 11 nolu mesken Yenişehir/Mersin adresinde bulunmaktadır. Mersin il Merkezinin

Kuzey batı istikametinde ve İstemihan Talay Bulvarının Güney kısmındadır. Çevresi tamamen yeni yapılaşmaktadır. Yenişehir Belediyesi alt yapı hizmetlerinden yararlanmaktadır. Mesken 3 oda, 1 salon, 2 balkon, mutfak, WC, banyo ve diğer kısımlardan oluşmaktadır. Ebebeyn odasında banyo mevcuttur. Mesken Kuzey, Güney ve Batı Cepheli olup, brüt 210,00 m<sup>2</sup>'dir. Meskenin zemin döşemesi seramik kaplıdır. Mutfak ve oda arası açıktır. WC ve banyo zemin döşemeleri ve duvarları seramik kaplıdır. Mutfak dolabı ve tezgahı mevcuttur. Meskenin duvarları alçı sıvalı ve saten boyalı, alçı tavanlı, iç kapılar hazır panel kapı, pencereler PVC esastır. Dış çelik kapıdır. Elektrik, suyu mevcut olup, mesken binanın 1. katındadır. III. Sınıf B gurubu yapı sınıfında B.A.K yapı türünde inşa edilmiştir.

**Kıymeti** : 170.520,00 TL **KDV Oranı** : % 18

**Kayındaki Şerhler**: Tapu kayındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 26/08/2014 günü 09:50 - 09:55 arası

**2. Satış Günü** : 23/09/2014 günü 09:50 - 09:55 arası

**Satış Yeri** : MERSİN ADLİYESİ, ZEMİN KAT, Z-20 NOLU MEZAT SALONU, AKDENİZ/MERSİN

## 4 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Mersin ili, Yenişehir ilçesi, Çiftlik Köyü, 5919 ada, 2 parsel üzerinde kurulu, 18/484 arsa paylı, A Blok, 2. Kat, 4 nolu Meskenidir. Borçlunun hissesi tamdır. Yenişehir Belediyesi 1/1000 ölçekli imar planı dahilinde konut alanında olup, emsal inşaat yoğunluğu 1,25 (E=1,25) olup, taşınmaz üzerinde zemin+7 katlı inşaat olarak mevcuttur. Mevcut bina her katta 2 meskenli ve asansörlüdür. Batıkent Mahallesi, İstemihan Talay Bulvarı Sultan sitesi A Blok No:133A, 2. Kat, 4 nolu mesken Yenişehir/Mersin adresinde bulunmaktadır. Mersin il Merkezinin Kuzey batı istikametinde ve İstemihan Talay Bulvarının Güney kısmındadır. Çevresi tamamen yeni yapılaşmaktadır. Yenişehir Belediyesi alt yapı hizmetlerinden yararlanmaktadır. Mesken 3 oda, 1 salon, 2 balkon, mutfak, WC, banyo ve diğer kısımlardan oluşmaktadır. Ebebeyn odasında banyo mevcuttur. Mesken Kuzey, Güney ve Batı Cepheli olup, brüt 210,00 m<sup>2</sup> dir. Meskenin zemin döşemesi seramik kaplıdır. Mutfak ve oda arası açıktır. WC ve banyo zemin döşemeleri ve duvarları seramik kaplıdır. Mutfak dolabı ve tezgahı mevcuttur. Meskenin duvarları alçı sıvalı ve saten boyalı, alçı tavanlı, iç kapılar hazır panel kapı, pencereler PVC esastır. Dış çelik kapıdır. Elektrik, suyu mevcut olup, mesken binanın 1. katındadır. III. Sınıf B gurubu yapı sınıfında B.A.K yapı türünde inşa edilmiştir.

**Kıymeti** : 170.520,00 TL **KDV Oranı** : % 18

**Kayındaki Şerhler**: Tapu kayındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 26/08/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satış Günü** : 23/09/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satış Yeri** : MERSİN ADLİYESİ, ZEMİN KAT, Z-20 NOLU MEZAT SALONU, AKDENİZ/MERSİN

## 5 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Mersin ili, Yenişehir ilçesi, Çiftlik Köyü, 5919 ada, 2 parsel üzerinde kurulu, 8/484 arsa paylı, B Blok, Zemin Kat, 15 nolu Dükkan. Borçlunun hissesi tamdır. Yenişehir Belediyesi 1/1000 ölçekli imar planı dahilinde konut alanında olup, emsal inşaat yoğunluğu 1,25 (E=1,25) olup, taşınmaz üzerinde zemin+7 katlı inşaat olarak mevcuttur. Mevcut bina her katta 2 meskenli ve asansörlüdür. Batıkent Mahallesi, İstemihan Talay Bulvarı Sultan sitesi B Blok No: 133, Zemin Kat, 15 nolu Dükkan Yenişehir/Mersin adresinde bulunmaktadır. Mersin il Merkezinin Kuzey batı istikametinde ve İstemihan Talay Bulvarının Güney kısmındadır. Çevresi tamamen yeni yapılaşmaktadır. Yenişehir Belediyesi alt yapı hizmetlerinden yararlanmaktadır. Binanın Zemin katında olup, 83,00 m<sup>2</sup> alınındadır. Dükkanın duvarları alçı sıvalı ve boyalı olup, zemini seramik kaplıdır. Ana caddeye bakan cephesi demir profilden yapılmıştır, dükkanın iç kısmında WC mevcuttur. Dükkanın kuzey cephesi İstemihan Talay Caddesine cepheledir.

**Kıymeti** : 249.000,00 TL **KDV Oranı** : % 18

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kayındaki gibi olup, Taşınmaz üzerinde 10.000 TL bedel karşılığında 15.02.2012 başlama tarihli 4 yıl süreli kira sözleşmesi şerhi vardır.

**1. Satış Günü** : 26/08/2014 günü 10:10 - 10:15 arası