

T.C. KAYSERİ 2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/24 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kayseri İl, Melikgazi İlçesi, KÖŞKDAĞI MAH. 6326 Ada No, 17 Parsel No, Kayseri 2. Sulh Hukuk Mahkemesince açık artırma suretiyle satışına karar verilmeyle

Adresi : Kayseri ili Melikgazi ilçesi Köşk Mahallesi Talaş Bulvarı ile Gen. Adnan Doğu Kışlasına ulaşımı sağlayan yolun batı tarafında bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 6.882,82 m²

Arsa Payı :

İmar Durumu : 1/1000 uygulama imar planında kentsel servis alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 2.856.370,30 TL

KDV Oranı : % 18

Taşınmazın özellikleri : Dosyada mevcut bilirkişi raporuna göre "Satış konusu taşınmazın Güney/Doğusunda Erciyes Üniversitesi Yakınında Mayagöz Hastanesi olup Kuzeyinde ve güneyinde askeri alanlar taşınmaz üzerinde herhangi bir taşınmaz yoktur." denilmektedir.

1. Satış Günü : 12/05/2015 günü 10:00 - 10:05 arası
2. Satış Günü : 12/06/2015 günü 10:00 - 10:05 arası
Satış Yeri : Kayseri Sulh Hukuk Mahkemeleri Satış Müdürlüğü -

Satış şartları:

1- Yukarıda Tapu Kaydı, Genel Özellikleri ve Kıymeti belirtilen Taşınmazların ihaleleri yukarıda belirtilen gün ve saatler arasında Kayseri Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemeleri satış müdürlüğünde yapılacak olup, 1. ihale günü tahmin edilen kıymetin %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa taşınmaz en çok arttırmanın taahhüdü baki kalmak şartıyla 12/05/2015 Günü aynı yer ve saatlerde taşınmaz ilanda gösterilen müddet sonunda en çok arttırana ihale edilecektir.

Şu kadar ki; Artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %50'sini bulması ve satış isteyen alıcının alacağına rüçhanlı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

Açık arttırmaya elektronik ortamda teklif verme yoluyla başlanır. Elektronik ortamda teklif verme, birinci ihale tarihinden yirmi gün önce başlar, ihalenin tamamlanacağı günden önceki gün sonunda sona erer; ikinci ihalede ise elektronik ortamda teklif verme birinci ihaleden sonraki beşinci gün başlar, ikinci ihalenin tamamlanacağı 12/06/2015 tarihinden önceki gün sonunda sona erer. Elektronik ortamda verilecek teklifler malın muhammen kıymetinin yüzde ellisinden az olamaz; teklif vermeden önce, ihaleye çıkarılan malın muhammen kıymetinin yüzde yirmisi nişpetinde teminat gösterilmesi zorunludur. Elektronik ortamda teklif verecekler için Adalet Bakanlığı Resmi İnternet Sitesinde mevcut e-satış portalı üzerinden Satış Memurluğumuz birim kodu olarak (Birim kodu: 1032683) esas alınması ve mutlaka Memurluğumuzun 2014/24 Satış Dosya numarasının belirtilmesi gerekmektedir.

2- Arttırmaya iştirak edeceklerin taşınmazın tahmin edilen kıymetinin yüzde yirmisi nispetinde pey akçesi veya milli bir bankanın teminat mektubunu tevdi etmeleri, elektronik or-

tamda teklif vererek arttırmaya katılacaklarda yine teminat göstermesi gerekmektedir. Md.124/3). İhaleye fiziken iştirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel k Teminat bedelini ihaleye katılmadan önce İş bu dosya adına Kayseri 2. Sulh Hukuk Mahkemesince açılmış bulunan Kayseri Vakıflbank Merkez Şubesi (Şube Kodu: 033) nezdinde TR 6000 0150 0158 0073 0076 4972 IBAN numaralı hesaba katılımcı tarafından T.C. Millî Hazine Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından T.C. Gelir İdaresi Başkanlığı veya Vergi Numaraları yazılı vaziyette yatırılmış olması v.c banka dekontunun aslinin ibraz edilmiş olması gerekmektedir. Sadece elektronik ortamda teklif verecek gerçek tüzelkişiler ise Teminat Bedellerini yine Adalet Bakanlığı Resmi İnternet Sitesinde mevcut e-satış portalı üzerinden tanımlanmış bulunan hesaba yine elektronik ortamda yatırmalıdır. Banka hesabına yatırılan; teminat bedellerinin iadesi yine banka hesabı üzerinden yatıran kişinin hesabına yapılacaktır.

Bu gayrimenkul üzerinde hakkı olan alacaklının iştiraki halinde alacağı mezkur n raddesinde ise İİK. Md. 124/4 gereğince ayrıca pey akçesi veya teminat aranmaz. peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. KDV, Damga Vergisi, Tapu Alım Harcı gayrimenkulün tahliye ve teslim masrafları ile yasalarda alacaklıya yüklenen her türlü vergi ve giderler alıcıya aittir. Yukarıda yazılı Taviz Bedeli, Tellek Tapu Satım harcı ve Taşınmazın aynından doğan birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (Vergi, Harç oran ve cinslerinde yasal değişiklik yapılması halinde ilgili mevzuat uygulanacaktır.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını tasfiye ile faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde daireye bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini ödememek sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faiziyle müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gıverildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. İş bu ilan tapu kayıtlarında bulunmayan bütün ilgililere tebliğ yerine geçer.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılmaları, Ayrıca Yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinde kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketlerinin Gayrimenkul hukukuna ilişkin ilgililer için 2644 Sayılı Tapu Kanunu hükümleri saklı tutulduğundan bilinen ilhale öncesi ilgililerinin kendi durumlarını bu yasa çerçevesinde değerlendirebilmeleri için gerekli bilgi ve belgeleri temin ettikten sonra ihaleye katılmaları gerektiği, ihaleye katılmamış olsa dahi bu yasaya aykırılık tespiti halinde her türlü yasal sorumluluk alıcıya ait olacaktır.

Başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/24 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüzde başvurularını ilan olunur. 04/02/2015

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

www.bik.gov.tr-Basın: 21

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.