

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA ILANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Giresun İl, Merkez İlçe, 1067 Ada No, 19 Parsel No, KAVAKLAR Mahalle/Mevkii, 1 Bağımsız Bölüm Giresun ili Merkez Kavaklar (eski tapu kaydında Seldeğirmeni) Mahallesi'nde kain tapunun 1067 ada 19 parselde kayıtlı taşınmaz 542,97 m2 yüzölçümünde betonarme bina ve arsası vasfındadır.Ana taşınmazda kat irtifakı tesis edilmiş olup , kurulan kat irtifakına göre her katta 2 adet daire olmak üzere toplamda 8 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.Bağımsız bölümler salor ,mutfak ,3 adet yatak odası ,banyo ,WC ,antre ,ve 3 adet balkondan ibaret olup 120,00 m2 inşaat alanlı 105 m2 faydalı kullanım alanı olacak şekilde inşa edilmiştir.Bağımsız bölümler faal olarak mesken amaçlı kullanılmaktadır.Taşınmaz şehir merkezine takriben 1 km mesafede doğuda yer almaktadır.Manzara yönünden fevkalade vaziyettedirGiresun kalesi ,giresun adası ,deniz ve şehir manzarası bakımından oldukça önemli bir konumda bulunmaktadır.Kuzeyinde yer alan şehir mezarlığı ise olumsuz yanı olarak ortaya çıkmaktadır.Taşınmaz geometrik olarak dikdörtgen bir şekle sahip olup ,topoğrafik az eğimlidir.Taşınmaz üzerinde taban alanı 20,70m*9,30 m ebatlarında olan zemin kat ile 4 adet normal kattan ibaret betonarme karkas bina bulunmaktadır.Giriş katından sonraki katlarda yapılan açık çıkma ile her katta her katta 120 m2 inşaat alanlı 2 şer adet bağımsız bölüm vardır. 1 nolu bağımsız bölüm ise taşınmazın zemin katında yer almaktadır.konut olarak kullanılmaktadır.değeri 70.000,00-TL'dir.

Adresi : Kavaklar Mahallesi Giresun

Yüzölçümü : 120 m2

Arsa Payı : 1/8

İmar Durumu : Dosyasındadır.

Kıymeti : 70.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 18/11/2013 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 13/12/2013 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : GİRESUN ADALET SARAYI ÖNÜ

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Giresun İl, Merkez İlçe, 1067 Ada No, 19 Parsel No, KAVAKLAR Mahalle/Mevkii, 5 Bağımsız Bölüm Giresun ili Merkez Kavaklar (eski tapu kaydında Seldeğirmeni) Mahallesi'nde kain tapunun 1067 ada 19 parselde İKİNCİ KAT 5 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmazdır. 5 nolu bağımsız bölüm 120 m2 inşaat alanlı 105 m2 faydalı kullanım alanı olacak şekilde inşa edilmiştir.5 nolu bağımsız bölüm taşınmazın İKİNCİ katında yer almaktadır.konut olarak kullanılmaktadır.değeri 75.000,00-TL'dir. Taşınmazın diğer bina ve konum özellikleri 1067 ada 19 parsel 1 nolu bağımsız bölümdeki gibidir.

Adresi : Kavaklar Mahallesi Giresun

Yüzölçümü :120 m2

Arsa Payı : 1/8

İmar Durumu : Dosyasındadır.

Kıymeti : 75.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 18/11/2013 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 13/12/2013 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış Yeri : GİRESUN ADALET SARAYI ÖNÜ

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Giresun İl, Merkez İlçe, 1067 Ada No, 19 Parsel No, KAVAKLAR Mahalle/Mevkii, 2 Bağımsız Bölüm Giresun ili Merkez Kavaklar (eski tapu kaydında Seldeğirmeni) Mahallesi'nde kain tapunun 1067 ada 19 parselde ZEMİN KAT 2 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmazdır.2 nolu bağımsız bölüm 120 m2 inşaat alanlı 105 m2 faydalı kullanım alanı olacak şekilde inşa edilmiştir.2 nolu bağımsız bölüm ise taşınmazın zemin katında yer almaktadır.konut olarak kullanılmaktadır.değeri 70.000,00-TL'dir.Taşınmazın diğer bina ve konum özellikleri 1067 ada 19 parsel 1 nolu bağımsız bölümdeki gibidir.

Adresi : Kavaklar Mahallesi Giresun

Yüzölçümü:120 m2

Arsa Payı : 1/8

İmar Durumu : Dosyasındadır.

Kıymeti : 70.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 18/11/2013 günü 11:00-11:10 arası

2. Satış Günü : 13/12/2013 günü 11:00-11:10 arası

Satış Yeri : GİRESUN ADLİYE SARAYI ÖNÜ

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Giresun İl, Merkez İlçe, 1067 Ada No, 14 Parsel No, KAVAKLAR Mahalle/Mevkii, 3 Bağımsız Bölüm Giresun ili Merkez Yeni tapu kaydında Kavaklar Mahallesi (eski tapu kaydında Seldeğirmeni Mahallesi) kain tapunun 1067 ada 14 parsel İKİNCİ kat 3 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmazdır.3 nolu bağımsız bölüm salon ,mutfak ,3 adet yatak odası ,banyo ,WC ,hol ve 2 adet balkondan ibarettir. 120,00 m.2 inşaat alanlı 105 m2 faydalı kullanım alanı olacak şekilde inşa edilmiştir.3 nolu bağımsız bölüm taşınmazın 2. katında yer almakta olup ,64/272 arsa payı bulunmaktadır.3 nolu bağımsız bölüm konut olarak kullanılmakta olup .değeri 75.000,00-TL'dir.Taşınmazın diğer konum ve bina özellikleri 1067 ada 14 parsel 1 nolu bağımsız bölüm özellikleri gibidir.

Adresi : Kavaklar Mahallesi Giresun

Yüzölçümü : 120 m2

Arsa Payı : 64/272

İmar Durumu : Dosyasındadır.

Kıymeti : 75.000,00 TL

Mahallesinde kain tapunun 1067 ada 19 parselde İKİNCİ KAT 6 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmazdır.6 nolu bağımsız bölüm 120 m2 inşaat alanlı 105 m2 faydalı kullanım alanı olacak şekilde inşa edilmiştir.6 nolu bağımsız bölüm ise taşınmazın İKİNCİ katında yer almaktadır.konut olarak kullanılmaktadır.değeri 75.000,00-TL'dir. Taşınmazın diğer bina ve konum özellikleri 1067 ada 19 parsel 1 nolu bağımsız bölümdeki gibidir.

Adresi : Kavaklar Mahallesi Giresun

Yüzölçümü : 120 m2

Arsa Payı : 1/8

İmar Durumu : Dosyasındadır.

Kıymeti : 75.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 18/11/2013 günü 13:30 - 13:40 arası

2. Satış Günü : 13/12/2013 günü 13:30 - 13:40 arası

Satış Yeri : GİRESUN ADLİYE SARAYI ÖNÜ

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Giresun İl, Merkez İlçe, 1067 Ada No, 14 Parsel No, KAVAKLAR Mahalle/Mevkii, 4 Bağımsız Bölüm Giresun ili Merkez Yeni tapu kaydında Kavaklar Mahallesi (eski tapu kaydında Seldeğirmeni Mahallesi) kain tapunun 1067 ada 14 parsel üçüncü kat 4 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmazdır.4 nolu bağımsız bölüm salon ,mutfak ,3 adet yatak odası ,banyo ,WC ,hol ve 2 adet balkondan ibarettir. 120,00 m2 inşaat alanlı 105 m2 faydalı kullanım alanı olacak şekilde inşa edilmiştir.4 nolu bağımsız bölüm taşınmazın 3. katında yer almakta olup ,80/272 arsa payı bulunmaktadır.4 nolu bağımsız bölüm taşınmazın 3. katında yer almakta olup ,değeri 75.000,00 TL'dir.Taşınmazın diğer konum ve bina özellikleri 1067 ada 14 parsel 1 nolu bağımsız bölüm özellikleri gibidir.

Adresi : Kavaklar Mahallesi Giresun

Yüzölçümü : 120 m2

Arsa Payı : 80/272

İmar Durumu : Dosyasındadır.

Kıymeti : 75.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 18/11/2013 günü 13:50 - 14:00 arası

2. Satış Günü : 13/12/2013 günü 13:50 - 14:00 arası

Satış Yeri : GİRESUN ADLİYE SARAYI ÖNÜ

8 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Giresun İl, Merkez İlçe, 1067 Ada No, 19 Parsel No, KAVAKLAR Mahalle/Mevkii, 8 Bağımsız Bölüm Giresun ili Merkez Kavaklar (eski tapu kaydında Seldeğirmeni) Mahallesi'nde kain tapunun 1067 ada 19 parselde ÜÇÜNCÜ KAT 8 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmazdır.8 nolu bağımsız bölüm 120 m2 inşaat alanlı 105 m2 faydalı kullanım alanı olacak şekilde inşa edilmiştir. 8 nolu bağımsız bölüm taşınmazın ÜÇÜNCÜ katında yer almakta olup konut olarak kullanılmaktadır.Değeri 75.000,00-TL'dir. Taşınmazın diğer bina ve konum özellikleri 1067 ada 19 parsel 1 nolu bağımsız bölümdeki gibidir.

Adresi : Kavaklar Mahallesi Giresun

Yüzölçümü : 120m2

Arsa Payı : 1/8

İmar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 75.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 18/11/2013 günü 14:10- 14:20 arası

2. Satış Günü : 13/12/2013 günü 14:10 - 14:20 arası

Satış Yeri : GİRESUN ADLİYE SARAYI ÖNÜ

9 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Giresun İl, Merkez İlçe, 1067 Ada No, 19 Parsel No, KAVAKLAR Mahalle/Mevkii, 7 Bağımsız Bölüm Giresun ili Merkez Kavaklar (eski tapu kaydında Seldeğirmeni) Mahallesi'nde kain tapunun 1067 ada 19 parselde ÜÇÜNCÜ KAT 7 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmazdır.7 nolu bağımsız bölüm 120 m2 inşaat alanlı 105 m2 faydalı kullanım alanı olacak şekilde inşa edilmiştir. 7 nolu bağımsız bölüm ise taşınmazın ÜÇÜNCÜ katında yer almaktadır.konut olarak kullanılmaktadır.Değeri 75.000,00-TL'dir. Taşınmazın diğer bina ve konum özellikleri 1067 ada 19 parsel 1 nolu bağımsız bölümdeki gibidir.

Adresi : Kavaklar Mahallesi Giresun

Yüzölçümü : 120 m2

Arsa Payı : 1/8

İmar Durumu : Dosyasındadır.

Kıymeti : 75.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 18/11/2013 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 13/12/2013 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : GİRESUN ADLİYE SARAYI ÖNÜ

10 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Giresun İl, Merkez İlçe, 342 Ada No, 4 Parsel No, KAVAKLAR Mahalle/Mevkii, Giresun ili Merkez Kavaklar (eski Seldeğirmeni) Mahallesi'nde Gedikkaya Mevkiinde kain tapunun 342 ada 4 parselde kayıtlı taşınmaz 6.070,00 m2 yüzölçümlü olup ,talm hisse olarak borçlu adına kayıtlıdır.Taşınmaz tapu kaydında fındık bahçesi olarak gösterilmiş olup ,halihazırda fındık tarımı yapılmakta ,belediye sınırları dahilinde imar planı içinde bulunmaktadır.İmar kanununun 18.maddesine göre arazi ve arsa düzenlemes uygulanmasını zorunlu kılan bu tür her türlü imar

vaziyettedir.Giresun kalesi ,giresun adası ,deniz ve şehir manzarası bakımından oldukça önemli bir konumda bulunmaktadır.Kuzeyinde yer alan şehir mezarlığı ise olumsuz yanı olarak ortaya çıkmaktadır.Taşınmaz geometrik olarak dikdörtgen bir şekle sahip olup ,topoğrafik az eğimlidir.Taşınmaz üzerinde taban alanı 11,00 m*9,00 m ebatlarında olan zemin kat ile 4 adet normal kattan ibaret betonarme karkas bina bulunmaktadır.Giri katından sonraki katlarda yapılan açık çıkma ile her katta her katta 120 m2 inşaat alanı l'er adet bağımsız bölüm vardır. 1 nolu bağımsız bölüm ise taşınmazın zemin katında yer almakta olup ,64/272 arsa payı bulunmaktadır.konut olarak kullanılmakta olup .değeri 70.000,00-TL'dir.

Adresi : Kavaklar Mahallesi Giresun

Yüzölçümü : 120 m2

Arsa Payı : 64/272

İmar Durumu : Dosyasındadır.

Kıymeti : 70.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 18/11/2013 günü 15:10- 15:20 arası

2. Satış Günü : 13/12/2013 günü 15:10- 15:20 arası

Satış Yeri : GİRESUN ADLİYE SARAYI ÖNÜ

12 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Giresun İl, Merkez İlçe, 1067 Ada No, 19 Parsel No, KAVAKLAR Mahalle/Mevkii, 4 Bağımsız Bölüm Giresun ili Merkez Kavaklar (eski tapu kaydında Seldeğirmeni) Mahallesi kaim tapununun 1067 ada 19 parselde BİRİNCİ KAT 4 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmazdır.4 nolu bağımsız bölüm 120 m2 inşaat alanlı 105 m2 faydalı kullanım alanı olacak şekilde inşa edilmiştir.4 nolu bağımsız bölüm taşınmazın BİRİNCİ katında yer almaktadır.konut olarak kullanılmaktadır.değeri 75.000,00-TL'dir. Taşınmazın diğer bina ve konum özellikleri 1067 ada 19 parsel 1 nolu bağımsız bölümdeki gibidir.

Adresi : Kavaklar Mahallesi Giresun

Yüzölçümü : 120 m2

Arsa Payı : 1/8

İmar Durumu : Dosyasındadır.

Kıymeti : 75.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 18/11/2013 günü 15:30 - 15:40 arası

2. Satış Günü : 13/12/2013 günü 15:30 - 15:40 arası

Satış Yeri : GİRESUN ADLİYE SARAYI ÖNÜ

12 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Giresun İl, Merkez İlçe, 1067 Ada No, 19 Parsel No, KAVAKLAR Mahalle/Mevkii, 4 Bağımsız Bölüm Giresun ili Merkez Kavaklar (eski tapu kaydında Seldeğirmeni) Mahallesi kaim tapununun 1067 ada 19 parselde BİRİNCİ KAT 4 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmazdır.4 nolu bağımsız bölüm 120 m2 inşaat alanlı 105 m2 faydalı kullanım alanı olacak şekilde inşa edilmiştir.4 nolu bağımsız bölüm taşınmazın BİRİNCİ katında yer almaktadır.konut olarak kullanılmaktadır.değeri 75.000,00-TL'dir. Taşınmazın diğer bina ve konum özellikleri 1067 ada 19 parsel 1 nolu bağımsız bölümdeki gibidir.

Adresi : Kavaklar Mahallesi Giresun

Yüzölçümü : 120 m2

Arsa Payı : 1/8

İmar Durumu : Dosyasındadır.

Kıymeti : 75.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 18/11/2013 günü 15:30 - 15:40 arası

2. Satış Günü : 13/12/2013 günü 15:30 - 15:40 arası

Satış Yeri : GİRESUN ADLİYE SARAYI ÖNÜ

13 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Giresun İl, Merkez İlçe, 1067 Ada No, 14 Parsel No, KAVAKLAR Mahalle/Mevkii, 2 Bağımsız Bölüm Giresun ili Merkez Yeni tapu kaydında Kavaklar Mahallesi (eski tapu kaydında Seldeğirmeni Mahallesi) kaim tapununun 1067 ada 14 parsel birinci kat 2 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmazdır.2 nolu bağımsız bölüm salon ,mutfak ,3 adet yatak odası ,banyo ,WC ,hol ve 2 adet balkondan ibarettir. 120,00 m2 inşaat alanlı 105 m2 faydalı kullanım alanı olacak şekilde inşa edilmiştir.2 nolu bağımsız bölüm taşınmazın 1. katında yer almakta olup ,64/272 arsa payı bulunmaktadır.2 nolu bağımsız bölüm konut olarak kullanılmakta olup .değeri 75.000,00-TL'dir.Taşınmazın diğer konum ve bina özellikleri 1067 ada 14 parsel 1 nolu bağımsız bölüm özellikleri gibidir.

Adresi : Kavaklar Mahallesi Giresun

Yüzölçümü : 120 m2

Arsa Payı : 64/272

İmar Durumu : Dosyasındadır.

Kıymeti : 75.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 18/11/2013 günü 15:50 - 16:00 arası

2. Satış Günü : 13/12/2013 günü 15:50 - 16:00 arası

Satış Yeri : GİRESUN ADLİYE SARAYI ÖNÜ

Satış şartları :

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma şartları önceki gün sonuna kadar esaslı teklifler alınmadan elektronik ortamda teklif verilecektir. Bu