



**Emek Taşınmaz Değerleme  
ve Danışmanlık A.Ş.**

## **DEĞERLEME RAPORU**

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

**İSTANBUL - SANCAKTEPE - SAMANDIRA**

**6650 ADA - 17 PARSEL**

**ARSA**

Bu değerleme raporu, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin istemi üzerine hazırlanmıştır. İlgilisi ve hazırlanış amacı dışında, Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin yazılı onayı alınmadan üçüncü kişiler tarafından kullanılamaz, çoğaltılamaz ve dağıtılamaz.

*www.emektd.com.tr*  
*E-Posta : emek@emektd.com.tr*  
*Telefon : + 90 (216) 201 21 12*  
*Faks : + 90 (216) 201 21 15*

## ÖZET BİLGİLER

<b>Rapor No</b>	REYS-201800030
<b>Rapor Tarihi</b>	25.12.2018
<b>Değerleme Tarihi</b>	21.12.2018
<b>Rapor Türü</b>	Değerleme Raporu
<b>Raporu Hazırlayanlar</b>	Fatih ÖZER - Değerleme Uzmanı
<b>Sorumlu Değerleme Uzmanı</b>	Eyup AYKUT
<b>Dayanak Sözleşmenin Tarih ve Numarası</b>	29.01.2018 – 002
<b>Değerleme, SPK Düzenlemeleri Kapsamında mıdır?</b>	SPK Standartlarına Uygundur.

<b>Taşınmazın Adresi</b>	Abdurrahmangazi Mahallesi, Bahriye Sokak, 6650 Ada, 17 Parsel, Sancaktepe/İstanbul
<b>Tapu Kayıt Bilgileri</b>	İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 6650 Ada, 17 Parsel
<b>Tapu Kütüğündeki Niteliği</b>	İdare Binası Olan Kagir Depo
<b>Taşınmazın Parselinin Güncel İmar Durum</b>	Konut Alanı, Ayrık Düzen, KAKS: 1,00, Hmax: 4 Kat
<b>Taşınmazın Güncel Kullanım Durumu</b>	Üzerinde Konut ve İşyerlerinden Oluşan Bloklar Yapılmakta.
<b>Rapor Tarihinin Göre Taşınmazın Değeri</b>	<b>KDV Hariç: 52.381.000.- TL</b> <b>KDV Dahil: 61.809.580.- TL</b>

### **Bağımsızlık ve Uygunluk Açıklaması:**

- ✓ Raporunda sunulan bulgular, değerlendirme uzmanının sahip olduğu bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- ✓ Raporunda yer alan çözümleme ve sonuçlar, yalnızca belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- ✓ Değerleme uzmanının, değerlendirme konusunu oluşturan taşınmaz ve değerlemeyi talep eden müşteri ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.
- ✓ Değerleme hizmetinin ücreti, raporla ilgili herhangi bir koşula bağlı değildir.
- ✓ Değerleme hizmeti, SPK ve BDDK düzenlemelerinde, değerlendirme kuruluşları ve değerlendirme uzmanları için belirlenmiş ölçütler ve kurallar çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.
- ✓ Değerleme uzmanı, bu değerlendirme için gerekli mesleki eğitim, bilgi ve deneyime sahiptir.
- ✓ Değerleme uzmanı, değerlendirme çalışması sırasında taşınmazı kişisel olarak görmüş ve incelemiştir.

## BÖLÜM 1

### DEĞERLEMENİN İLGİLİSİ VE KAPSAMI

#### **1.1. Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi**

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., temelleri 1989 yılında Ankara’da atılmış Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.’nin iştirakidir. Depoculuk alanında taşınmaz ve taşınmaz projelerine yatırım yapmak, geliştirmek ve bu yerleri uzun süreli kiralamak üzere, 03.09.2008 tarihinde kurulmuştur. 12.07.2010 tarihinde halka arz edilmiş olup hisseleri RYGYO koduyla Borsa İstanbul’da işlem görmektedir. Depo geliştirmeye odaklanmış Türkiye’nin ilk ve tek gayrimenkul yatırım ortaklığıdır.

Merkezi; “Küçük Çamlıca Mahallesi, Erkan Ocaklı Sokak, No: 11, Üsküdar/İstanbul” adresindedir.

#### **1.2. Değerleme İsteminin Kapsamı ve Varsa Müşteri Tarafından Konulan Sınırlamalar**

İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 6650 ada, 17 parsel sayılı, 16.117,38 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği “İdare Binası Olan Kagir Depo” olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın pazar değerinin belirlenmesi amacıyla Şirketimize değerlendirme isteminde bulunulmuştur. Bu istemde, müşteri tarafından konulan herhangi bir sınırlama yoktur.

#### **1.3. Kullanılan Değer Tanımı ve Varsayımlar**

Değerleme çalışmamızda, müşterinin de istemi doğrultusunda, değerlendirme konusu taşınmazların değeri, “Pazar Değeri” tanımı çerçevesinde belirlenmiştir.

**Pazar Değeri:** Uygun süreli bir beğendirme (*pazarlama*) çalışmasının ardından, birbirinden bağımsız, bilgili, tutarlı, iyi düşünceli ve istekli bir alıcı ile istekli bir satıcı arasında, bir zorlama olmaksızın ve alıcı ile satıcının pazar dışı etkenlerden etkilenmeyecekleri koşullar altında yapacakları anlaşma çerçevesinde, taşınmaz için karşılıklı el değiştirmesi gereken kestirimsel (*tahmini*) tutardır.

#### **Pazar Değeri Tanımının Temel Varsayımları:**

- ✓ Alıcı ve satıcı bilinçli davranmaktadırlar.
- ✓ Alıcı ve satıcı taşınmazla ilgili tüm konuları eksiksiz bilmektedirler.
- ✓ Taşınmazın satışı için uygun bir süre tanınmıştır.
- ✓ Ödeme, para olarak ya da benzeri biçimlerde yapılacaktır.
- ✓ Taşınmazın satın alınmasında gerekebilecek kaynak, piyasa faiz oranları üzerinden, kolaylıkla sağlanabilecektir.

Bir taşınmazın pazar değeri, onun yalın yapısal durumundan çok, pazarın varsaydığı yararlılıklarını gösterir; pazarın ortak algılama ve eylemlerini yansıtır. Pazar değeri tabanlı değerlemelerde, alım satım işlemlerinin gerçekleştiği pazarın, pazar dışı etkenlerce sınırlandırılmadığı varsayılır.

#### **1.4. Değerleme Konusu Taşınmaz İçin Son Üç Yılda Yapmış Olduğumuz Değerlemeler**

Taşınmaza ilişkin; 30.01.2015 gün ve REYS-201500003 sayılı kira değeri belirleme raporumuz ile 26.03.2015 gün ve REYS-201500016 sayılı, 29.12.2015 gün ve REYS-201600064 sayılı, 04.05.2016 gün ve REYS-201600008 sayılı, 26.12.2016 gün ve REYS-201600024 sayılı değerlendirme raporlarımız bulunmaktadır.

## BÖLÜM 2

### TAŞINMAZ İLE İLGİLİ BİLGİLER

#### 2.1. Yer, Konum, Arazi ve Çevrenin Gelişim Özellikleri

Değerleme konusu taşınmaz; “Abdurrahmangazi Mahallesi, Bahriye Sokak, No: 8, Sancaktepe/İstanbul” adresinde yer almaktadır. Taşınmazın yer aldığı Samandıra, geçmişte ağırlıklı olarak depolama ve sanayi alanı iken son yıllarda site tarzı konut yapılaşmasının yoğunlaşmakta olduğu bir bölgedir. Bölgenin TEM Otoyolu’na yakın olması ulaşım açısından avantaj sağlamakta ve tercih edilmesinde önemli bir etken olmaktadır. Güncel durumda bölgede konut, depolama ve üretim binaları bulunmaktadır. Yakın çevrede; Sinpaş Lagün Sitesi, Sinpaş Kelebekya Sitesi, Ege Boyu Sitesi, Sancaktepe Şehir Stadyumu, değişik büyüklükte depolama ve lojistik amaçlı binalar yer almaktadır. Bölgede konut ağırlıklı yapılaşma yoğunlaşmaktadır.

Taşınmazın parseli, geometrik olarak dikdörtgen biçimli olup topografik olarak eğimsiz ve engebesiz bir yapıdadır. Üzerinde konut sitesi yapımı sürmektedir. Parselin; güney sınırı Gülyeryüz Caddesi’ne yaklaşık 117 m ve doğu sınırı Bahriye Sokak’a yaklaşık 158 m, batı sınırı Seyidçavuş Sokak’a yaklaşık 158 m cephelidir. Parsel, bölgedeki tüm altyapı hizmetlerinden yararlanmaktadır. Koordinatları; “41.00157028, 29.23442819” biçimindedir.



#### 2.2. Tapu Bilgileri ve Kısıtlayıcı Kayıtlar

ANA TAŞINMAZIN;			
İli	İstanbul	Ada No	6650
İlçesi	Sancaktepe	Parsel No	17
Mahallesi	Samandıra	Yüzölçümü (m2)	16.117,38
Köyü	-	Yevmiye No	3942
Sokağı	-	Cilt No	206

Mevkii	Ekmekçiöğlü	Sayfa No	20700
Pafta No	F22D25C4B	Tapu Tarihi	07.05.2010
Niteliği	İdare Binası Olan Kagir Depo		
Sahibi	Adı, Soyad / Unvan		Pay Oranı
	Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.		Tam

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü bilgi sisteminden alınan TAKBİS çıktısına göre, taşınmazın tapu kütüğünde aşağıdaki kayıtlar bulunmaktadır:

**Serhler Bölümü:**

- Tedaş lehine, 06.02.2017 gününden başlamak üzere, 99 yıllığı 1.- KRŞ'tan kira şerhi (07.03.2017 - 5678).

**Beyanlar Bölümü:**

- Müştemilatın D ile gösterilen bölümü çocuk bahçesi ve parka tecavüzlüdür (04.08.2016 - 18516).

**İrtifak Hakları ve Gayrimenkul Mükellefiyetleri Bölümü:**

- Tedaş lehine, krokisinde gösterilen 37,92 m<sup>2</sup>'lik bölümde 99 yıllığı 1.- TL'den irtifak hakkı (18.08.2005 - 8331).

**2.3. İmar Durumu Bilgileri ve Yasal Belgeler**

Sancaktepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre, değerlendirme konusu taşınmazın parselinin güncel imar durumu; 15.02.2010 onay tarihli, 1/1.000 ölçekli Sancaktepe Uygulama İmar Planı kapsamında, "Konut Alanı, Ayrık Düzen, TAKS: 0,40, KAKS: 1,00, Hmax: 4 Kat" biçimindedir.

Sancaktepe Belediyesi İmar Arşivi'nde taşınmaza ilişkin 30.06.2017 onay tarihli mimari projeler incelenmiş ve aşağıda dökümü bulunan yapı ruhsatları görülmüştür.

Yapı Ruhsatları									
Blok	Tarih	Belge No	Kat Sayısı	Veriliş Amacı	Konut Alanı (m <sup>2</sup> )	Ofis, İşyeri, Depo (m <sup>2</sup> )	Sosyal Tesis, Garaj (m <sup>2</sup> )	Otopark, Sosyal Tesisi (m <sup>2</sup> )	Yapı İnşaat Alanı (m <sup>2</sup> )
A	30.06.2017	1430049-6303	2B + Z + 10 NK	İlk Yapı Ruhsatı	5.800,58	2.162,00	-	1.884,05	9.846,63
	09.03.2018	23963	2B + Z + 10 NK	Ad Değişikliği					
B	30.06.2017	1430101-6305	B + Z + 6 NK	İlk Yapı Ruhsatı	2.856,02	-	-	545,11	3.401,13
	09.03.2018	23954	B + Z + 6 NK	Ad Değişikliği					
C	30.06.2017	1430102-6306	B + Z + 6 NK	İlk Yapı Ruhsatı	2.422,75	-	-	527,76	2.950,51
	09.03.2018	23947	B + Z + 6 NK	Ad Değişikliği					
D	30.06.2017	1430103-6307	B + Z + 6 NK	İlk Yapı Ruhsatı	2.042,67	-	-	539,03	2.581,70
	09.03.2018	23943	B + Z + 6 NK	Ad Değişikliği					
E	30.06.2017	1430104-6308	B + Z + 7 NK	İlk Yapı Ruhsatı	3.130,66	-	-	611,37	3.742,03
	09.03.2018	23936	B + Z + 7 NK	Ad Değişikliği					
F	30.06.2017	1430107-6310	B + Z + 6 NK	İlk Yapı Ruhsatı	2.856,02	-	-	545,11	3.401,13
	09.03.2018	23930	B + Z + 6 NK	Ad Değişikliği					
G	30.06.2017	1430108-6311	B + Z + 6 NK	İlk Yapı Ruhsatı	2.301,98	-	-	531,44	2.833,42
	09.03.2018	23924	B + Z + 6 NK	Ad Değişikliği					
H	30.06.2017	1430110-6313	B	İlk Yapı Ruhsatı	-	875,00	370,50	10.544,89	11.790,39
					21.410,68	3.037,00	370,50	15.728,76	<b>40.546,94</b>

## 2.4. Yapılaşma Bilgileri

### 2.4.1. Bitmiş Yapılaşma

-

### 2.4.2. Sürmekte Olan Yapılaşma

Onaylı mimari projeye göre; parsel üzerinde “A”, “B”, “C”, “D”, “E”, “F”, “G” ve “H” olarak adlandırılmış 7 adet konut bloğu ile spor ve eğlence alanı ve garaj yapılacaktır. Parsel üzerinde yapılacak tüm yapılarda; toplam 21.410,68 m<sup>2</sup> konut alanı, 2.162 m<sup>2</sup> ofis ve işyeri alanı, 1.245,50 m<sup>2</sup> sosyal tesis alanı ve 5.183,87 m<sup>2</sup> ortak alan bulunacaktır.

Onaylı mimari projelerine göre;

*A Blok:* Parselin güneyinde yer alan blok olacaktır. 2 bodrum kat + zemin kat + 10 normal kat olmak üzere, toplam 13 katlı olacaktır. 2. bodrum katta otopark; 1. bodrum katta ofis ve işyerlerinin depoları, 4 adet daire, 2 adet kapıcı dairesi ve giriş holü; zemin katta giriş holü, 12 adet ofis ve işyeri ile 5 adet daire; 1 – 4. normal katta 10’ar adet daire; 5. normal katta 7 adet daire; 6. normal katta 7 daire; 7. normal katta 6 adet daire; 8 - 10. katlarda 3 adet daire olmak üzere, blok toplam 90 bağımsız bölümlü olacaktır. Bodrum katta yer alan otopark alanı öteki blokların altı ile birleşik olacaktır. Mimari projesine göre, A Blok; 5.808,58 m<sup>2</sup> konut alanı (satılabilir alan), 2.162 m<sup>2</sup> ofis ve işyeri (satılabilir alan) ve 1.884,05 m<sup>2</sup> ortak alan olmak üzere, toplam 9.846,63 m<sup>2</sup> yapı inşaat alanlı olacaktır.

*B Blok:* Parselin batısında yer alan ilk blok olacaktır. 1. bodrum kat + zemin kat + 6 normal kat olmak üzere, toplam 8 katlı olacaktır. 1. bodrum katta otopark; zemin katta 4 adet daire; 1 – 4. katlarda 5’şer adet daire; 5. katta 4 adet daire; 6. katta 3 adet daire olmak üzere, blokta toplam 31 bağımsız bölüm olacaktır. Bodrum katta yer alan otopark alanı öteki blokların altı ile birleşik olacaktır. Mimari projesine göre, B Blok; 2.856,02 m<sup>2</sup> konut alanı (satılabilir alan) ve 545,11 m<sup>2</sup> ortak alan olmak üzere, toplam 3.401,13 m<sup>2</sup> yapı inşaat alanlı olacaktır.

*C Blok:* Parselin batısında yer alan 2. blok olacaktır. 1. bodrum kat + zemin kat + 6 normal kat olmak üzere, toplam 8 katlı olacaktır. 1. bodrum katta otopark; zemin kat ile 1 – 4. normal katlarda 3’şer adet daire; 5. normal katta 2 adet daire; 6. normal katta 1 daire olmak üzere, blokta toplam 18 bağımsız bölüm olacaktır. Bodrum katta yer alan otopark alanı öteki blokların altı ile birleşik olacaktır. Mimari projesine göre, B Blok; 2.422,75 m<sup>2</sup> konut alanı (satılabilir alan) ve 527,76 m<sup>2</sup> ortak alan olmak üzere, toplam 2.950,51 m<sup>2</sup> yapı inşaat alanlı olacaktır.

*D Blok:* Parselin kuzeyinde soldaki ilk blok olacaktır. 1. bodrum kat + zemin kat + 6 normal kat olmak üzere, toplam 8 katlı olacaktır. 1. bodrum katta otopark; zemin kat ile 1 – 5. normal katlarda 3’er adet daire; 6. normal katta 1 daire olmak üzere, blokta toplam 19 bağımsız bölüm olacaktır. Bodrum katta yer alan otopark alanı öteki blokların altı ile birleşik olacaktır. Mimari projesine göre, D Blok; 2.042,67 m<sup>2</sup> konut alanı (satılabilir alan) ve 539,03 m<sup>2</sup> ortak alan olmak üzere, toplam 2.581,70 m<sup>2</sup> yapı inşaat alanlı olacaktır.

*E Blok:* Parselin kuzeyinde sağda kalan blok olacaktır. 1. bodrum kat + zemin kat + 7 normal kat olmak üzere, toplam 9 katlı olacaktır. 1. bodrum katta otopark; zemin katta ile 1 – 4. normal katlarda 3’er adet daire; 5. normal katta 4 daire; 6 – 7. normal katlarda 2’şer adet olmak üzere, blokta toplam 23 bağımsız bölüm olacaktır. Bodrum katta yer alan otopark alanı öteki blokların altı ile birleşik olacaktır. Mimari projesine göre, E Blok; 3.130,66 m<sup>2</sup> konut alanı (satılabilir alan) ve 611,37 m<sup>2</sup> ortak alan olmak üzere, toplam 3.742,03 m<sup>2</sup> yapı inşaat alanlı olacaktır.

*F Blok:* Parselin doğusunda yer alan 2. blok olacaktır. 1. bodrum kat + zemin kat + 6 normal kat olmak üzere, toplam 8 katlı olacaktır. 1. bodrum katta otopark; zemin katta 4 adet daire; 1 – 4. normal katlarda 5'er adet daire; 5. normal katta 4 daire; 6. normal katta 3 daire olmak üzere, blokta toplam 31 bağımsız bölüm olacaktır. Bodrum katta yer alan otopark alanı öteki blokların altı ile birleşik olacaktır. Mimari projesine göre, F Blok; 2.856,02 m2 konut alanı (satılabilir alan) ve 545,11 m2 ortak alan olmak üzere, toplam 3.401,13 m2 yapı inşaat alanlı olacaktır.

*G Blok:* Parselin doğusunda yer alan ilk blok olacaktır. 1. bodrum kat + zemin kat + 6 normal kat olmak üzere, toplam 8 katlı olacaktır. 1. bodrum katta otopark; zemin katta 2 adet daire; 1 – 5. normal katlarda 3'er adet daire olmak üzere, blokta toplam 17 bağımsız bölüm olacaktır. Bodrum katta yer alan otopark alanı öteki blokların altı ile birleşik olacaktır. Mimari projesine göre, G Blok; 2.301,98 m2 konut alanı (satılabilir alan) ve 531,44 m2 ortak alan olmak üzere, toplam 2.833,42 m2 yapı inşaat alanlı olacaktır.

*H Blok:* Blokların 1. bodrum katlarındaki otopark, sosyal tesis ve A Blok'ta yer alan işyerlerinin depolarının bulunduğu bloktur. Mimari projesine göre H Blok; 370,50 m2 garaj ve sosyal tesis alanı, yaklaşık 875 m2 A Blok zemin kattaki dükkanların depo alanları ile 10.544,89 m2 ortak alan olmak üzere, toplam 11.790,39 m2 yapı inşaat alanlı olacaktır.

Yerinde yapılan incelemeye göre;

“A”, “B”, “F”, “G”, blokların yapımına henüz başlanılmadığı; D Blok'un tüm katlarının betonarme iskeletinin tamamlandığı; E Blok'un ise, 7. katı dışında, tüm katlarının betonarme iskeletinin tamamlandığı görülmüştür. C ve F blokların zemin hafriyatının yapıldığı, ancak blokların yapımına henüz başlanmadığı görülmüştür.

D Blok'un tamamlanma düzeyi yaklaşık % 30; E Blok'un tamamlanma düzeyi yaklaşık % 28 oranındadır. Parsel üzerine yapılacak tüm yapılar ile projelendirme ve ruhsat süreçleri göz önüne alındığında, yapı tamamlanma oranı yaklaşık % 10 dolayına karşılık gelmektedir.

#### **2.4.2.1. Sürmekte Olan Yapılaşmanın Yapı Denetimleri**

Değerleme konu taşınmaz üzerinde yapımı süren projenin yapı denetimi, MBM Yapı Denetim Ltd. Şti. tarafından yapılmaktadır.

#### **2.4.3. Proje Aşamasındaki Yapılaşma**

-

#### **2.5. Yasal Olmayan Yapılaşma**

-

#### **2.6. Taşınmazın Değerini Etkileyen Olumlu ve Olumsuz Faktörler**

##### **2.6.1. Olumlu Faktörler**

- Konut amaçlı olarak gelişen bir bölgede bulunması,
- TEM Otoyolu'na yakın olması nedeniyle ulaşımın kolay olması.

##### **2.6.2. Olumsuz Faktörler**

-

### BÖLÜM 3

#### DEĞERLEME VE YÖNTEMLERİ

##### **3.1. Karşılaştırma (Emsal) Yöntemi**

**Arsa Değeri:** Değerlemesi yapılan taşınmazın arsası ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki arsalar için yapılan araştırmalarda elde edilen bilgi ve bulgular aşağıdadır:

- **Satılık Arsa (Future Gayrimenkul / 216 - 456 00 11):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, cadde cepheli, aynı imar koşullarına sahip, 388 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa 1.250.000.- TL'den satılıktır. [*Metrekare satış fiyatı: 3.222.- TL*]
- **Satılık Arsa (Murat Sarı / 532 - 291 21 18):** Değerleme konusu taşınmaza yakın bölgede, benzer imar koşullarına sahip, toplam 2.762 m<sup>2</sup> yüzölçümlü yan yana iki adet arsa 8.500.000.- TL'den satılıktır. [*Metrekare satış fiyatı: 3.077.- TL*]
- **Satılık Arsa (Muktedir58 İnşaat Emlak ve Gayrimenkul / 553 - 389 32 24):** Değerleme konusu taşınmaza yakın bölgede, ana caddeye cepheli, konut + ticaret imarlı, toplam 3.016,19 m<sup>2</sup> yüzölçümlü yan yana üç adet arsa 10.000.000.- TL'den satılıktır. [*Metrekare satış fiyatı: 3.315.- TL*]
- **Piyasa Araştırması (Hatipoğlu Gayrimenkul / 554 – 541 01 01):** Yapılan görüşmede; değerlendirme konusu taşınmazla aynı bölgede, benzer konum ve imar durumuna sahip arsaların 3.000 – 3.500 TL/m<sup>2</sup> dolaylarında satılabileceği bilgisi edinilmiştir. [*Ortalama metrekare satış fiyatı: 3.250.- TL*]
- **Piyasa Araştırması (Çevik Gayrimenkul / 532 – 132 48 61):** Yapılan görüşmede; değerlendirme konusu taşınmazla aynı bölgede, benzer konum ve imar durumuna sahip arsaların 3.250.- TL/m<sup>2</sup> dolaylarında satılabileceği bilgisi edinilmiştir. [*Ortalama metrekare satış fiyatı: 3.250.- TL*]

Değerlemesi yapılan taşınmazlar ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki arsalar için yapılan araştırmalarda, satış için 3.000 – 3.250 TL/m<sup>2</sup> aralığında fiyatlar istendiği görülmüş; konumu, imar durumu ve yüzölçümü göz önünde bulundurularak, değerlendirme konusu taşınmazın arsa piyasa metrekare satış fiyatının 3.250.- TL olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

Buna göre, değerlendirme konusu taşınmaz arsa değeri; (16.117,38 m<sup>2</sup> x 3.250.- TL) = ~ **52.381.000.-TL** bulunmuştur.

##### **3.2. Maliyet (Gider) Yöntemi**

**Yapılı Değer:** Değerleme konusu taşınmazın yapı değerinin saptanabilmesi için maliyet yönteminin uygulanmasında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı birim maliyet fiyatları ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'na dayanılarak çıkarılıp, 15.03.1972 tarih ve 14129 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük'te yer alan ve sonradan yapılan değişiklikleri 02.12.1982 tarih ve 17886 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Aşınma Paylarına İlişkin Oranları Gösteren Cetvel" kullanılmıştır.



Yapılar	Yapı Sınıfı	Alan (m2)	Metrekare Maliyeti (TL)	Tamamlanması Durumunda Maliyet Bedeli (TL)	Tamamlanma Oranı	Maliyet Bedeli (TL)
Konutlar ve İşyerleri	4-A	40.547	1.016	41.195.752	% 10,00	4.119.575
				41.195.752		<b>4.119.575</b>

*Taşınmazın Değeri:* Karşılaştırma (*emsal*) yöntemiyle ulaşılan yaklaşık 52.381.000.- TL'lik arsa değeri ve maliyet yöntemine göre bulunan yaklaşık 4.120.000.- TL'lik yapı değerinin toplamından **56.501.000.- TL** değere ulaşılmaktadır.

### 3.3. Gelir Yöntemi

Üzerindeki eski yapıların yıkılıp yerine yenilerinin yapılmasına başlanan taşınmaz için henüz bir gelir akımı söz konusu değildir. Bu nedenle, taşınmaz için gelir yöntemlerinden proje geliştirme yöntemi uygulanabilmiştir.

#### 3.3.1. Geliştirilmiş Proje Değeri

Onaylı mimari projeleri çerçevesinde taşınmazın üzerine konutlar ve işyerleri yapılarak bugünkü koşullarda satılması durumunda elde edilebilecek satış hasılatı üzerinden taşınmazın arsa değerine ulaşılmaya çalışılmıştır.

Değerlemesi yapılan taşınmaz üzerinde yapılacak konutlar ve işyerleri ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki konutlar için yapılan araştırmalardan elde edilen bulgular aşağıdadır:

- **Satılık Daire (Coldwell Banker Söz / 216 - 640 23 50):** Değerleme konusu ana taşınmazın yaklaşık 100 m kuzeyinde, İlgin Konakları'nda, 1 yaşındaki 6 katlı binanın 3. katında, 3+1, 170 m2 yapı inşaat alanlı daire 850.000.- TL'den satılıktır. [*Metrekare satış fiyatı: 5.000.- TL*]
- **Satılık Daire (Key Emlak / 216 – 485 49 35):** Değerleme konusu ana taşınmazın kuş uçuşu yaklaşık 500 m güneybatısında, Köyceğiz Sitesi'nde, 2 yaşındaki 10 katlı binanın 2. katında, 3+1, 156 m2 yapı inşaat alanlı daire 800.000.- TL'den satılıktır. [*Metrekare satış fiyatı: 5.128.- TL*]
- **Satılık Daire (Grup Keys / 216 – 399 07 77):** Değerleme konusu ana taşınmazın kuş uçuşu yaklaşık 400 m batısında, Sinpaş Kelebekia Sitesi'nde, 4 yaşındaki 5 katlı binanın 3. katında, 1+1, 60 m2 yapı inşaat alanlı daire 290.000.- TL'den satılıktır. [*Metrekare satış fiyatı: 4.833.- TL*]
- **Satılık Daire (Evsell Gayrimenkul / 216 – 999 45 40)** Değerleme konusu ana taşınmazın kuş uçuşu yaklaşık 1 km güneyinde, Sinpaş Ege Boyu Sitesi'nde, 3 yaşındaki 5 katlı binanın 2. katında, 2+1, 105 m2 yapı inşaat alanlı daire 500.000.- TL'den satılıktır. [*Metrekare satış fiyatı: 4.762.- TL*]
- **Satılık Daire (Rexart Gayrimenkul / 216 – 641 10 41):** Değerleme konusu ana taşınmazın kuş uçuşu yaklaşık 400 m batısında, Sinpaş Kelebekia Sitesi'nde, 3 yaşındaki 5 katlı binanın 1. katında, 2+1, 105 m2 yapı inşaat alanlı daire 500.000.- TL'den satılıktır. [*Metrekare satış fiyatı: 4.762.- TL*]

- **Satılık İşyeri (Akteknik Yapı / 216 - 466 30 41):** Değerleme konusu ana taşınmazla aynı bölgede, benzer konum ve sitede, zemin kat, 160 m<sup>2</sup> yapı inşaat alanlı işyeri 785.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 4.906.- TL]
- **Satılık İşyeri (Necatin Korkmaz / 216 – 621 72 66):** Değerleme konusu ana taşınmazla aynı bölgede, benzer konumda, 180 m<sup>2</sup> yapı inşaat alanlı işyeri 880.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 4.889.- TL]
- **Piyasa Araştırması (Coldwell Banker Söz / 216 - 640 23 50):** Yapılan görüşmede; değerlendirme konusu ana taşınmazla aynı bölgede, benzer konum ve özelliklere sahip, zemin kat işyerlerinin 4.800 - 5.000 TL/m<sup>2</sup> aralığında satılabileceği bilgisi edinilmiştir. [Ortalama metrekare satış fiyatı: 4.900.- TL]

Değerlemesi yapılan taşınmazda yapılacak daire ve işyerleri ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki taşınmazlar için yapılan araştırmalarda; metrekare satış fiyatlarının, yeni yapılmış daireler için 4.750 – 5.100 TL/m<sup>2</sup> aralığında, işyerleri için 5.000.- TL/m<sup>2</sup> dolaylarında olduğu görülmüştür. Bu çerçevede, ortalama metrekare satış fiyatlarının; daireler için 5.000. – TL ve işyerleri için 4.900.- TL olabileceği sonucuna ulaşılmıştır. İşyerlerinin bodrum katta yer alan depoları için, zemin kat fiyatlarının yaklaşık 2/3'ü oranında indirim yapılarak, depolu işyeri ortalama metrekare satış fiyatlarının yaklaşık 3.950.- TL olabileceği öngörülmüştür.

Buna göre, aşağıdaki proje geliştirme tablosunda da görüleceği üzere, taşınmazın arsa metrekare değeri yaklaşık 3.249.- TL olarak çıkmakta ve karşılaştırma (*emsal*) yöntemiyle ulaşılan arsa değeri desteklenmektedir.

Proje Geliştirme Yöntemi ile Arsa Değeri Bulma						
		Arsanın Lejantı		Konut Alanı		
		Arsa Yüzölçümü (m2)		16.117,38		
		Toplam Yapı İnşaat Alanı (m2)		2,52 40.546		
0						
Yapım Maliyeti			Satışlar			
Konut	Yapı Alanı [KAKS] (m2)	21.411	Konut	Satışı Yapılmayacak Katlar Alanı [Ortak Alanlar] (m2)	% 0	0
	Yapı Birim Maliyeti (TL)	1.016		Satılabilir Alan (m2)		21.411
İşyeri	Yapı Giderleri (TL)	21.753.251	İşyeri	Ortalama Metrekare Satış Fiyatı (TL)		5.000
	Yapı Alanı [KAKS] (m2)	3.037		Satış Tutarı (TL)		107.053.400
Ortak Alan	Yapı Birim Maliyeti (TL)	1.016	Ortak Alan	Satışı Yapılmayacak Katlar Alanı [Ortak Alanlar] (m2)	% 0	0
	Yapı Giderleri (TL)	3.085.592		Satılabilir Alan (m2)		3.037
Ortak Alan	Yapı Alanı [KAKS] (m2)	16.099	Ortak Alan	Ortalama Metrekare Satış Fiyatı (TL)		3.950
	Yapı Birim Maliyeti (TL)	1.016		Satış Tutarı (TL)		11.996.150
Ortak Alan	Yapı Giderleri (TL)	16.356.584	Ortak Alan	Satışı Yapılmayacak Katlar Alanı [Ortak Alanlar] (m2)	% 100	16.099
	Sözleşme ve Noter Giderleri (TL)	1.000.000		Satılabilir Alan (m2)		0
Ortak Alan	Projelendirme Giderleri (TL)	% 2	823.909	Ortalama Metrekare Satış Fiyatı (TL)		0
	Reklam ve Pazarlama Giderleri (TL)	% 3	1.235.863	Satış Tutarı (TL)		0
Ortak Alan	Öteki Giderler [yönetim, sigorta vb.] (TL)	% 2	823.909	<b>Toplam Satış Değeri (TL)</b>		<b>119.049.550</b>
	<b>Toplam Yapım Giderleri (TL)</b>		<b>45.079.107</b>			
Arsa Artık Değeri						
Toplam Satış Değeri (TL)				119.049.550		
Risksiz Getiri Oranı (Aylık Bileşik) = Girişimci İçin Fırsat Maliyeti				% 25,00	16.754.939	
Girişimcilik (Yüklenicilik) Karı Oranı - Risk Primi (Yıllık Bileşik)				% 6,00	4.846.480	
Yatırım Yaklaşık Tamamlanma Süresi (Ay)				48		
<b>Toplam Satış Değeri İçindeki Arsa Payı Değeri (TL)</b>				<b>52.369.024</b>		
<b>Arsa Metrekare Değeri (TL)</b>				<b>3.249</b>		
<b>Açıklama</b>						
1. Girişimcinin (yüklenicinin), parasını risksiz getiri oranıyla devlet tahvilinde tutmak yerine, daha yüksek kazanç beklentisiyle kendi özkaynağı kullanarak yapı yapıp sattığı varsayılmaktadır. <u>Girişimci için fırsat maliyeti</u> ; özkaynağın yapı yapmaya yönlendirilmesi dolayısıyla, yatırımın yaklaşık tamamlanma süresi sonuna değin elde edilmesinden vazgeçilmiş olan devlet tahvil bileşik faiz getirisinin bugünkü değeridir ve "risksiz getiri oranı" üzerinden hesaplanmaktadır.						
2. Risksiz getiri oranı ile birlikte yatırımdan beklenen toplam getiri oranını oluşturan ve yatırımın yönetimi, yapım sürecinde ya da satışlarda ortaya çıkabilecek gecikmeler, satış bedellerinin elde edilmesinde yaşanabilecek kayıplar, satış fiyatlarında oluşabilecek gerilemeler, piyasa faiz oranlarındaki yükselmeler gibi risklerin primini de içermekte olan <u>arısimsicilik (yüklenicilik) karı</u> , "risksiz getiri oranı" üzerinden bugüne indirgenmektedir.						
3. <u>Yatırım yaklaşık tamamlanma süresi</u> ; yapıların tümüyle bitirilmesi ve satılabilir duruma getirilmesi için öngörülen süreye karşılık gelmektedir. Yapım harcamalarının, yatırımın yaklaşık tamamlanma süresi boyunca, her ayı başı ve eşit tutarlarda yapıldığı; yapıların bitirilmeden satılmayacağı ve toplam satış değerinin yapıların tamamlandığı gün belli olacağı; tüm yapım giderlerinin ve toplam satış değerinin bugünkü ekonomik koşullarda oluştuğu, gerek yapım giderlerinin ve gerekse de toplam satış değerinin aynı enflasyon oranının etkisinde kaldığı varsayılmaktadır.						
4. <u>Toplam yapı inşaat alanı</u> ; imar planına ve imar yönetmeliğine göre yapılabilecek en çok yapı alanı (kot farkı, KAKS'a girmeyen alanlar ve benzerlerinden kaynaklanan kat ve alan kazanımları da içinde) olarak ele alınmaktadır. Eksik ya da fazla (kaçak) yapılaşma göz önüne alınmamaktadır.						

### 3.3.2. Geliştirilmiş Proje Değerinin Geçerlilik Koşulu

Proje geliştirme yöntemi, onaylı mimari projelere göre uygulanmıştır. Yapılanmayla ilgili değişik düzenlemeler yapılması, hesaplamalar ve buna bağlı sonuçlarda değişiklik yaratabilecektir.

### 3.4. Taşınmazın Kira Değeri

Güncel ekonomik koşullar ve değeri göz önüne alınarak, taşınmazın yalnızca arsası için aylık 140.000.- TL dolayında bir kira değeri uygundur.

### 3.5. Ortak ve Bölünmüş Alanların Değere Etkisi

Ortak kullanılan ya da belli taşınmaza özgülenmiş alanlar söz konusu değildir.

### 3.6. Taşınmazın Sigorta Değeri

Yıpranmasız yapı birim maliyetleri, yapı inşaat alanı ve tamamlanma oranı üzerinden sigorta değeri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Yapılar	Yapı Sınıfı	Alan (m2)	Metrekare Maliyeti (TL)	Tamamlanma Oranı	Sigorta Değeri (TL)
Konutlar ve İşyerleri	4-A	40.547	1.016	% 10,00	4.119.575
					<b>4.119.575</b>

## BÖLÜM 4

### DEĞERLEME SONUÇLARININ ÇÖZÜMLEMESİ

#### **4.1. Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen/Sınırlayan Etmenler**

Değerleme işlemi sırasında değerlemeyi olumsuz yönde etkileyen ya da sınırlayan etmenler söz konusu olmamıştır.

#### **4.2. En Etkin ve Verimli Kullanım Çözümlemesi**

Sürekli kullanım ilkesinin sonucu olarak ortaya çıkmış bir kavram ve çözümleme (*analiz*) türüdür. Arazi kalıcı bir varlıktır ve taşınmazlığı nedeniyle tüm arazi parçalarının özgün birer durumları vardır. Arazinin kalıcılığı ve kendine özgü özellikleri onun en etkin ve verimli kullanımını belirler. Bir arazi parçası, kendisinde ya da üzerindeki yapılarda iyileştirmeler yapıldıkça değer değiştirir. Arazinin bir başına değeri ile iyileştirilmiş durumdaki değeri arasındaki ayırt (*fark*), en etkin ve verimli kullanım durumu ile açıklanabilir.

En etkin ve verimli kullanım şöyle tanımlanır:

- Yasal düzenlemelere uygun,
- Boyut ve biçim (*fiziksel*) olarak olanaklı,
- Finansal açıdan gerçekleştirilebilir

ve değerlendirilmesi yapılan taşınmazın en yüksek değerine ulaştıran, en akılcı ve en gerçekçi kullanım biçimidir.

Yasal düzenlemelere uygun olmayan ya da boyut ve biçim açısından olanaklı olmayan kullanım, en etkin ve verimli kullanım biçimi olamaz. Çözümlemeler sonucunda, yasal düzenlemelere uygun, boyut ve biçim açısından olanaklı birden çok akılcı kullanım biçimi olduğu belirlenebilir. Bu durumda, birden çok akılcı ve gerçekçi kullanım seçeneği için finansal gerçekleştirilebilirlik (*fizibilite*) çalışması yapılır. Öteki sınamaların yanı sıra, finansal gerçekleştirilebilirlik sınamasında da en iyi değeri veren seçenek, en etkin ve verimli kullanım biçimi olarak belirlenir.

Bu çerçevede, değerlendirilmesi konusu taşınmazın parselinin “*konut alanı*” olarak kullanımının en etkin ve verimli kullanımı sağlayacağı kanısındayız.

#### **4.3. Son Üç Yıllık Dönemde Hukuksal Durumda Oluşan Değişimler**

Değerleme konusu taşınmazın niteliği, imar ve mülkiyet durumu üç yıl içerisinde değişmemiştir. Taşınmazın parselinin park (2.123,19 m<sup>2</sup>) ve yol (76 m<sup>2</sup>) alanında kalan bölümlerinin (toplam 2.199,19 m<sup>2</sup>) 04.08.2016 günü terkleri yapılmış, terklerden sonraki yüzölçümü 16.117,38 m<sup>2</sup> olmuştur. 30.06.2017 günü alınan yapı ruhsatları çerçevesinde, parsel üzerinde konut ve işyerlerinden oluşan yapı bloklarının yapımı sürmektedir.

#### **4.4. Yasal Gereklere, İzin ve Belgeler İle İlgili Açıklama**

Değerleme konusu parselin üzerinde sürmekte olan yapılaşma, güncel imar durumuna uygundur.

Taşınmaza ilişkin, 30.06.2017 onay tarihli mimari projeler ve “2.3. İmar Durumu Bilgileri ve Yasal Belgeler” başlıklı bölümde dökümü verilen 8 ayrı yapı ruhsatı bulunmaktadır. Taşınmaza ilişkin yapı tatil tutanağı, encümen kararı vb. olumsuz bir belgeye rastlanılmamıştır.

#### 4.5. Raporda Yer Verilemeyen Asgari Bilgilerle İlgili Açıklama

Raporda yer verilmeyen bilgi bulunmamaktadır.

#### 4.6. Bağlı Haklar İle Tapu Kütüğündeki Öteki Kayıtların Taşınmaz Değerine Etkisi

Taşınmazın tapu kütüğünde;

- Şerhler Bölümü'nde; “Tedaş lehine, 06.02.2017 gününden başlamak üzere, 99 yıllığı 1.- KRSŞ'tan kira şerhi”;
- İrtifak Hakları ve Gayrimenkul Mükellefiyetler Bölümü'nde; “Tedaş lehine, 37,92 m2'lik bölümde 99 yıllığı 1.- TL'den irtifak hakkı”
- Beyanlar Bölümü'nde; “Müştemilatın D ile gösterilen bölümü çocuk bahçesi ve parka tecavüzlüdür”

kayıtları yer almaktadır. Söz konusu kayıtların taşınmazın değerine olumlu ya da olumsuz bir etkisi bulunmamaktadır.

#### 4.7. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyünde Bulunabilirlik

Taşınmazın, tapu kütüğündeki niteliği “İdare Binası Olan Kagir Depo” olup üzerindeki eski yapılar yıkılmıştır. 30.06.2017 onay tarihli mimari projeler ve yapı ruhsatları çerçevesinde parsel üzerinde konut ve işyerlerinden oluşan yapı bloklarının yapımı sürmektedir. Söz konusu yeni yapıların tamamlanması ve yapı kullanma izin belgelerinin alınması sonrasında taşınmazın niteliği değiştirilecektir. Yeni yapılanmanın tamamlanıp yapı kullanma izin belgelerinin alınarak cins değişikliği yaptırılıncaya değin, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III.48.1) 22. madde çerçevesinde, değerlendirme konusu taşınmazın, “İdare Binası Olan Kagir Depo” nitelikli olarak, gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyünde bulunmasında bir sakınca olmadığı görüşündeyiz.

## BÖLÜM 5

### SONUC

#### 5.1. Farklı Değerleme Yöntemlerinin Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Taşınmazın;

- arsa değeri, karşılaştırma (*emsal*) yöntemine göre, 52.381.000.- TL;
- arsa değeri, proje geliştirme yöntemine göre, 52.369.000.- TL;
- yapılı değeri, maliyet yöntemine göre, yaklaşık 56.501.000.- TL

olarak bulunmuştur.

Taşınmazın yapılanmasının tamamlanma oranı yaklaşık % 10 düzeyindedir ve yapıların, hasılat paylaşımı yöntemiyle Sur Yapı Endüstri Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından yapılmakta olduğu öğrenilmiştir. Bu aşamada, taşınmazın üzerindeki yapılanmanın sonuç değerinde göz önüne alınması uygun olmayacaktır. Bu çerçevede, taşınmazın gerçekçi piyasa değerinin karşılaştırma (*emsal*) yöntemi ile elde edilen arsa değeri üzerinden, **52.381.000.- TL** olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

#### 5.2. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Değerlendirmesi

Bulunduğu bölge, konumu, imar durumu, yüzölçümü, üzerinde sürmekte olan yapılaşma, ulaşım ve kullanım olanakları göz önünde bulundurularak, değerlendirme konusu taşınmazın “SATILABİLİR” nitelikte olduğu öngörülmektedir.

### 5.3. Sonuç Değer

İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 6650 ada, 17 parsel sayılı, 16.117,38 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği “İdare Binası Olan Kagir Depo” olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın, yukarıda belirtilen olumlu olumsuz özellikleri göz önünde bulundurularak, güncel satış değerinin;

**KDV hariç, 52.381.000.- TL;**

**KDV (% 18) dahil, 61.809.580.- TL**

olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

  
Değerleme Uzmanı  
**Fatih ÖZER**

SPK Lisans No: 400799



Emek Taşınmaz Değerleme  
ve Danışmanlık A.Ş.  
Üsküdar V.D. – 3330 730 793  
www.emektd.com.tr

  
Sorumlu Değerleme Uzmanı  
**Eyup AYKUT**

SPK Lisans No: 402955

- Bu rapor incelemelerin yapıldığı tarihte var olan verileri yansıtmaktadır.
- Katma Değer Vergisi’ne ilişkin muafiyet, istisna ve oran ile ilgili özel düzenlemeler dikkate alınmamıştır.

## BÖLÜM 6

### İLİŞİKLER

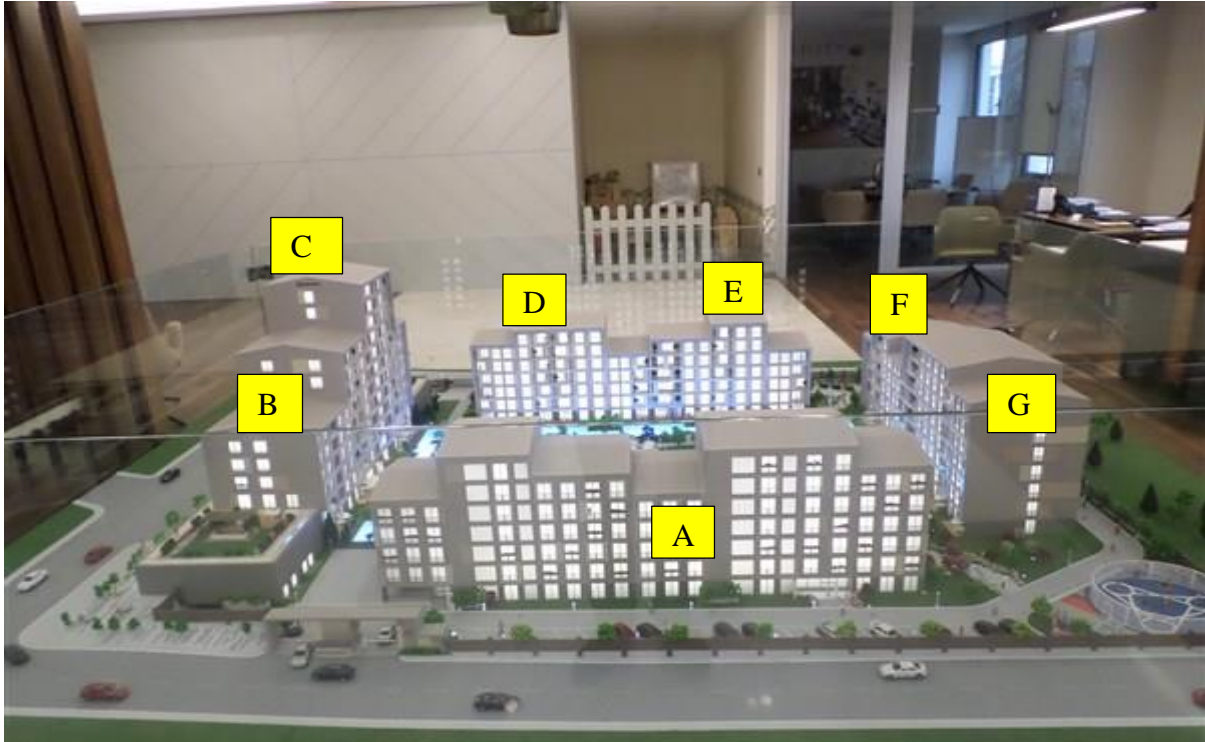
#### 6.1. Uydu Görüntüsü





## 6.2. Fotoğraflar

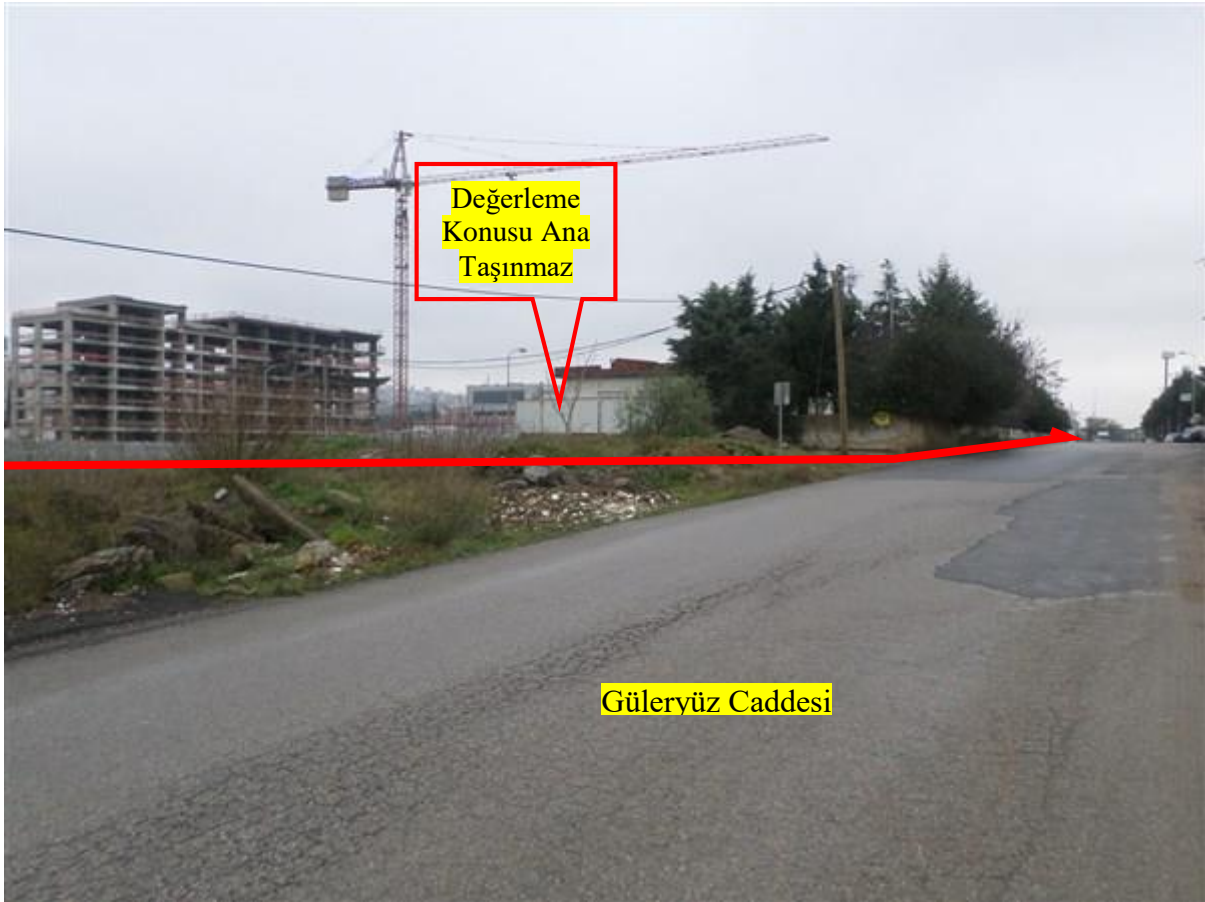
### Sürmekte Olan Yapılaşmanın Proje Maketi



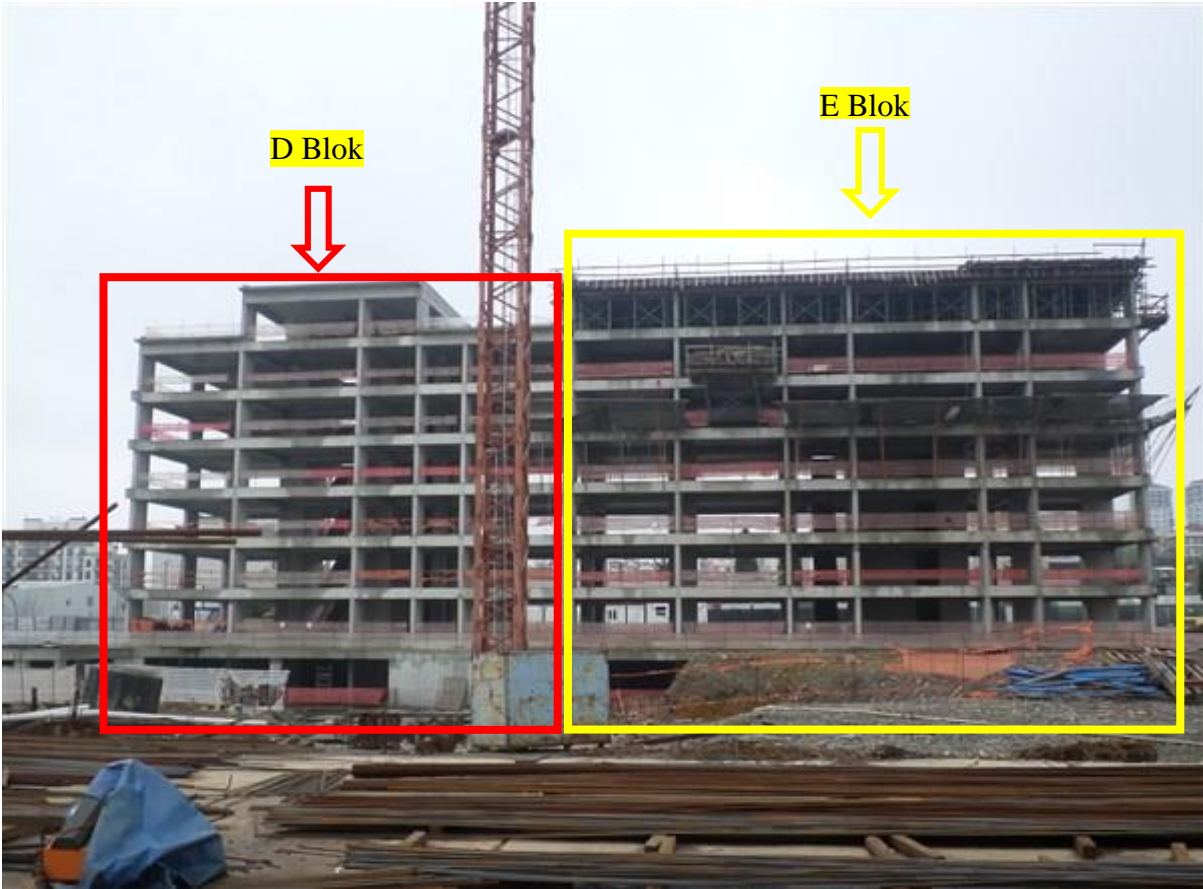




Taşınmazın Fotoğrafları











### 6.3. Tapu Kaydı

Taşınmaz Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	6650/17
Taşınmaz ID:	19402160	Yüzölçüm(m2):	16117.38
İl/ilçe	İSTANBUL/SANCARTEPE	Ana Taşınmaz Nitelik:	İDARE BİNASI OLAN KARGIR DEPO
Kurum Adı:	Sancaktepe TM		
Mahalle/Köy Adı:	SAMANDIRA M		
Mevki:	EKMEKCİOĞLU		
Cilt/Sayfa No:	206/20700		
Kayıt Durum:	Aktif		



**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/1	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Irtifak	H: KROKİSİNDE GÖSTERİLEN 37,92 M2 LİK KISIMDA TEDAŞ LEHİNE 99 YILLIĞI 1 YTL. DEN İRTIFAK HAKKI	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397,	Kartal 2.Bölge(Kapatıldı) TM 18/08/2005 - 8331	-
Beyan	MÜŞTERİLATIN D İLE GÖSTERİLEN NİSMİ COCUK BAĞÇESİ VE PARKA TECAVUZLUDUR.	-	Sancaktepe TM 04/08/2016 - 18516	-

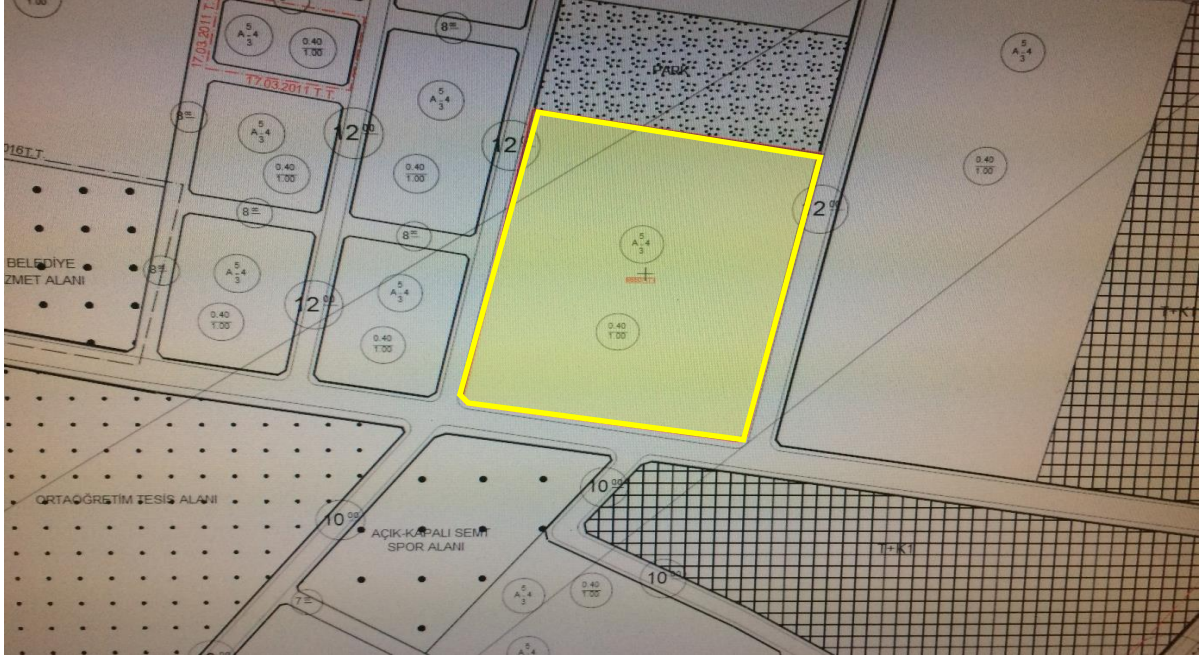
**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(HL) 107503886	(SN:6590583) REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VKN:7350641817	-	1 / 1	16117.38	Sancaktepe TM Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 07/05/2010 - 3942	-

Ş/B/1	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( 06/02/2017 TARİHİNDEN BAŞLAMAK ÜZERE 99 YILLIĞINA 1 KR BEDELLE TEDAŞ LEHİNE KIRA SERHİ )	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397,	Sancaktepe TM 07/03/2017 - 5678	-

İSTANBUL		<p>Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p>TAPU SENEDİ</p>		Fotoğraf			
İli	SANCAKTEPE						
İlçesi	SAMANDIRA						
Mahallesi							
Köyü							
Sokağı							
Mevkii	EKMEKÇIOĞLU						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00		F22D25C4B	6650	17	ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
					16.	17,38 m2	
İDARE BİNASI OLAN KARGIR DEPO							
Niteliği							
Planındadır							
Sınırı Zemin Sistem No : 19402160							
Bedelsiz Kamuya Terk İşlemi İşleminde.							
Edinme Sebebi							
REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Tam							
Sahibi							
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		18516	206	20700		04/08/2016	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
<p>NOT : * Mülkiyet, gayri ayruklar ve şerhler için tapu büroğünе müracaat edilmelidir.          ** Tebliğat Kanunu hükümleri gereğince adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.</p>							

## 6.4. İmar Durumu





## 6.5. Mimari Projeler

### A Blok

#### Mimari Proje Kapağı

Raportör  
  
 Ertan Ergebi  
 İmar Şefi

Ömer YAZICI  
 İmar ve Şehircilik Müdürü

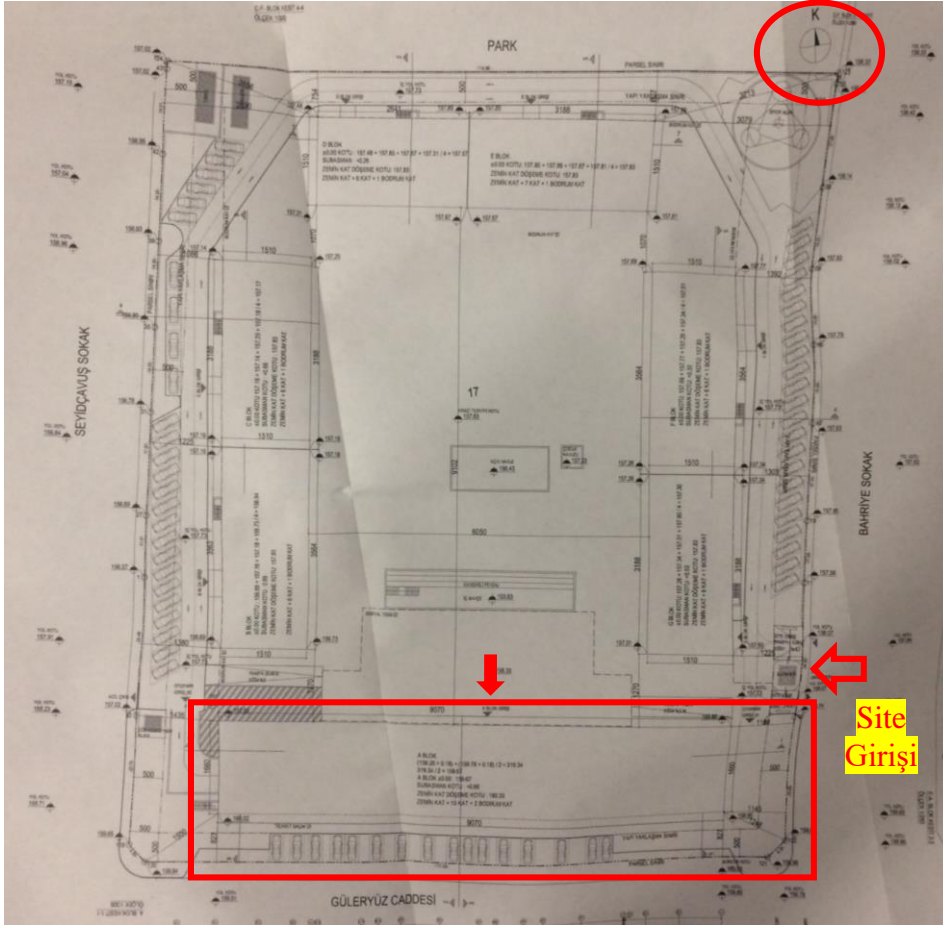
**SELÇUK BOSTAN**  
 Teknik Başkan  
 Yardımcısı  
 OLUR  
 20.16.12016

106/3017

SMO-457

MAL SAHİBİ	: KONUT							
YAPİ CİNSİ	: KONUT							
YAPININ YERİ	: İSTANBUL							
İLÇE	: SANCAKTEPE							
MAHALLE	: ABDURRAHMANGAZİ							
SOKAK	: GÜLERYÜZ, SEYDİÇAVUŞ, BAHRIYE CAD.							
PAFTA	: F22-D25-C4-C							
ADA	: 6650							
PARSEL	: 17							
PARSEL ALANI	: 16117.38 M <sup>2</sup>							
BELGE UYGULAMA ESASLARINA GÖRE								
MİMARİ SINIFI	STATİK SINIFI	MALİYET GRUBU	KAT ADETI	ALAN M2	İNŞAAT SÜRESİ	TAŞIYICI SİSTEM	EN BÜY. AÇIKLIK	EN BÜY. YÜK.
-	-	-	10	9564.77	.....	B.A.	860	-
Yukarıda adresi yazılı yerde yapılmak istenen inşaatla ilgili projeler imar kanunu, imar planı, yönetmelikler ve diğer mevzuat hükümlerine göre incelenerek tastiklenmiştir.								

Vaziyet Planı



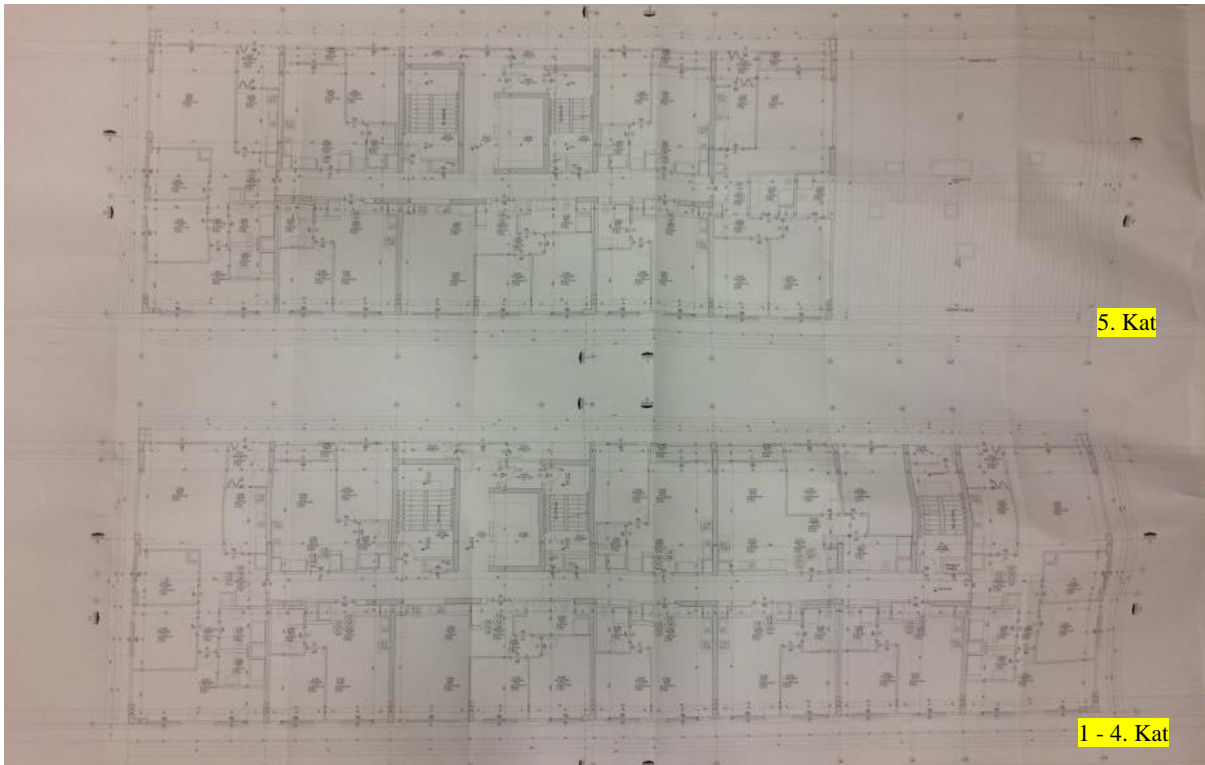
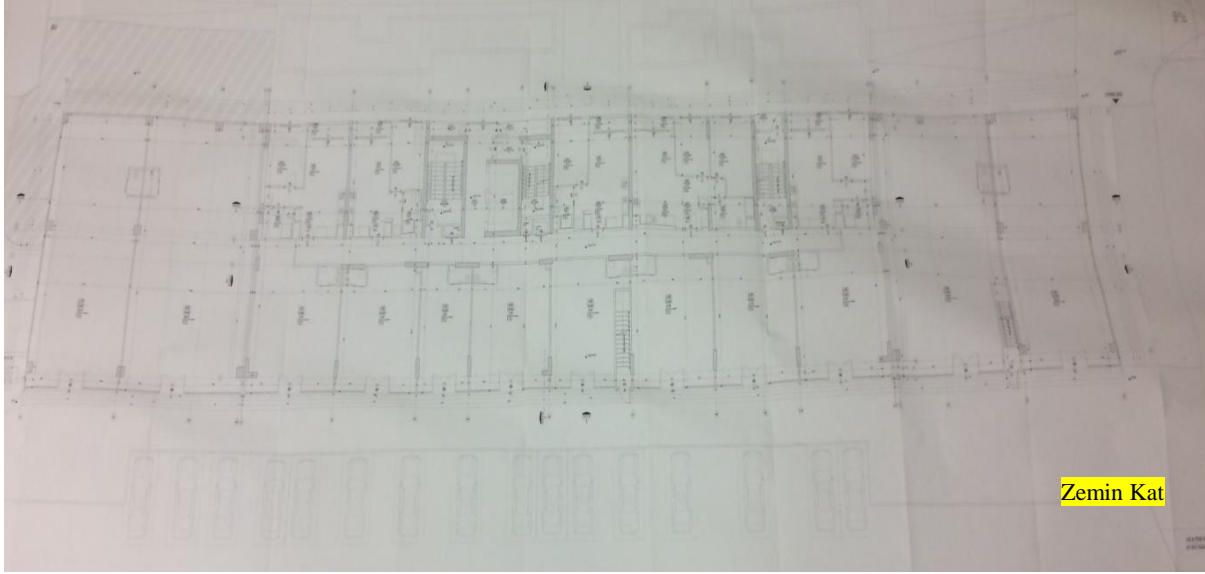
Kat Planları

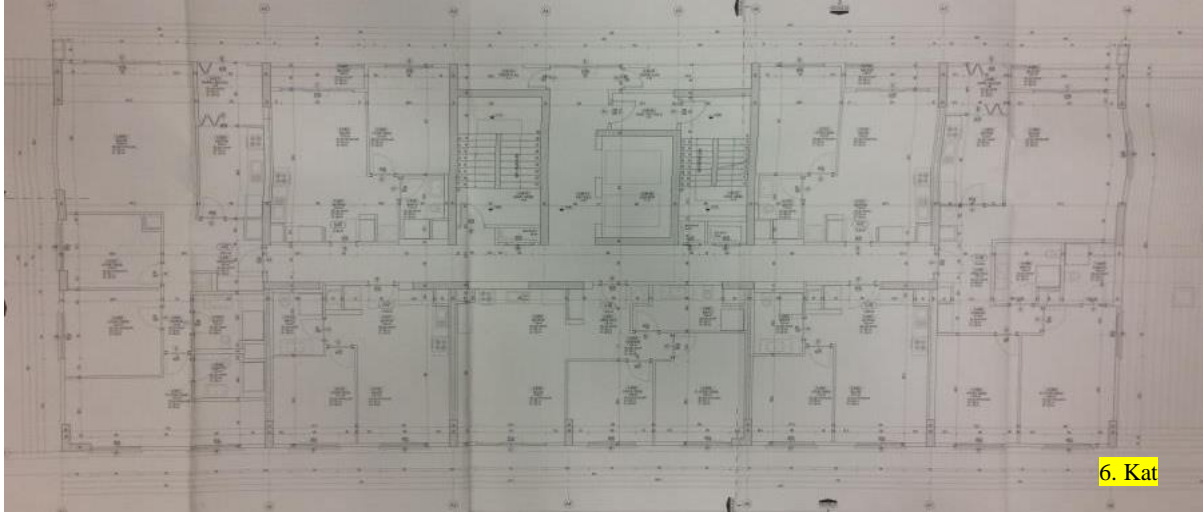
A Blok 2. Bodrum ve B - C - D - E - F - G Blok 1. Bodrum Kat



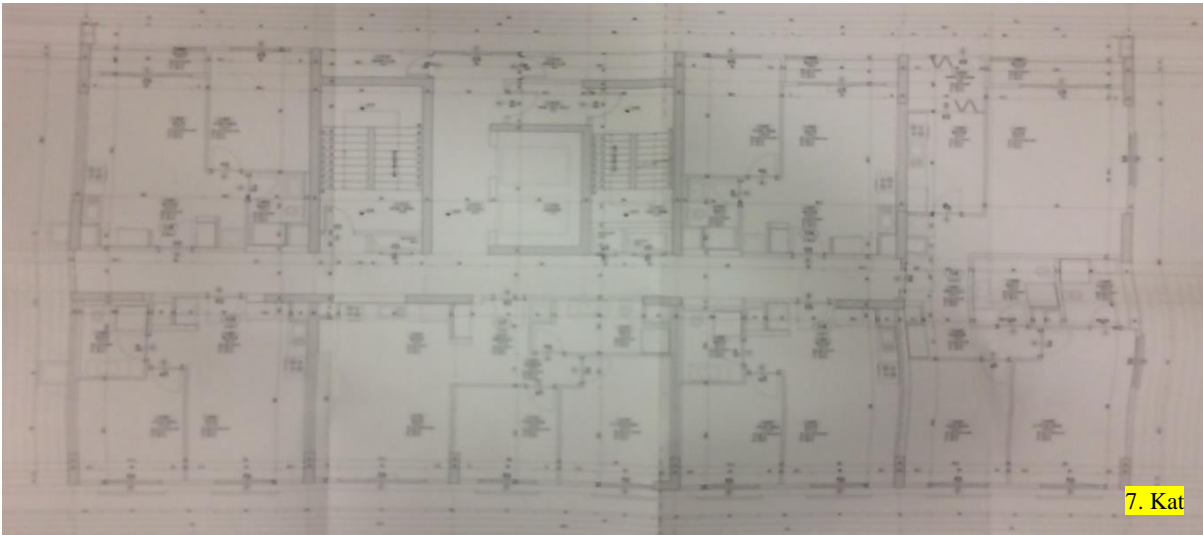
A Blok 1. Bodrum ve B - C - D - E - F - G Zemin Kat



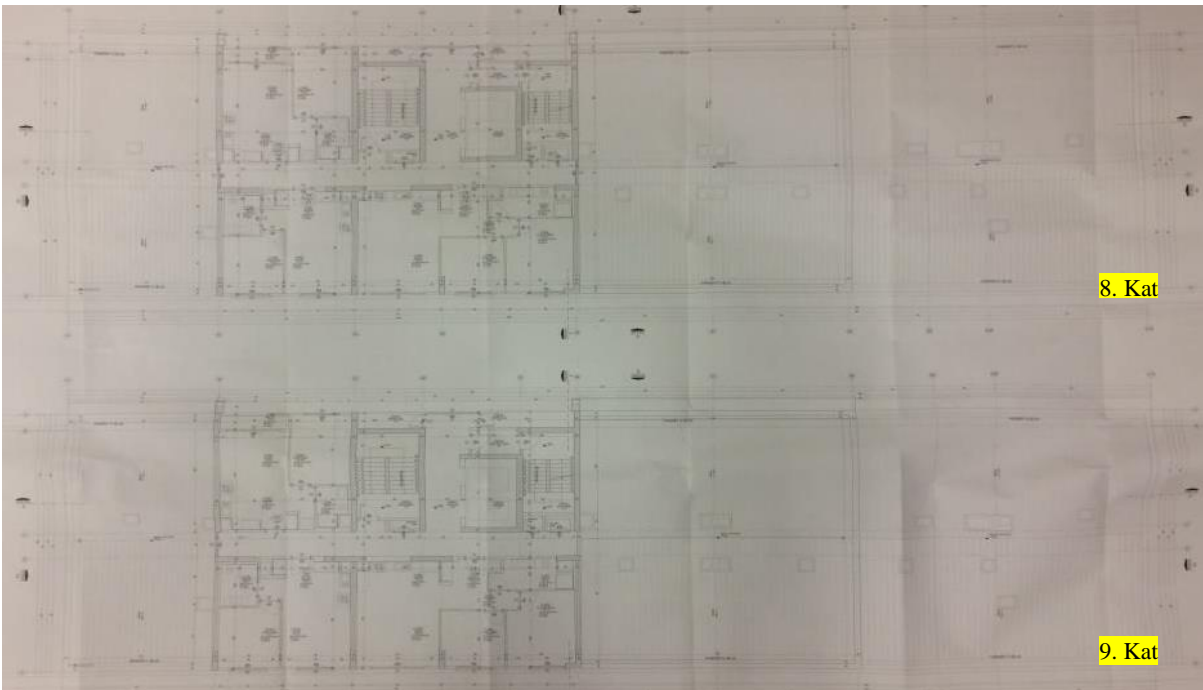




6. Kat

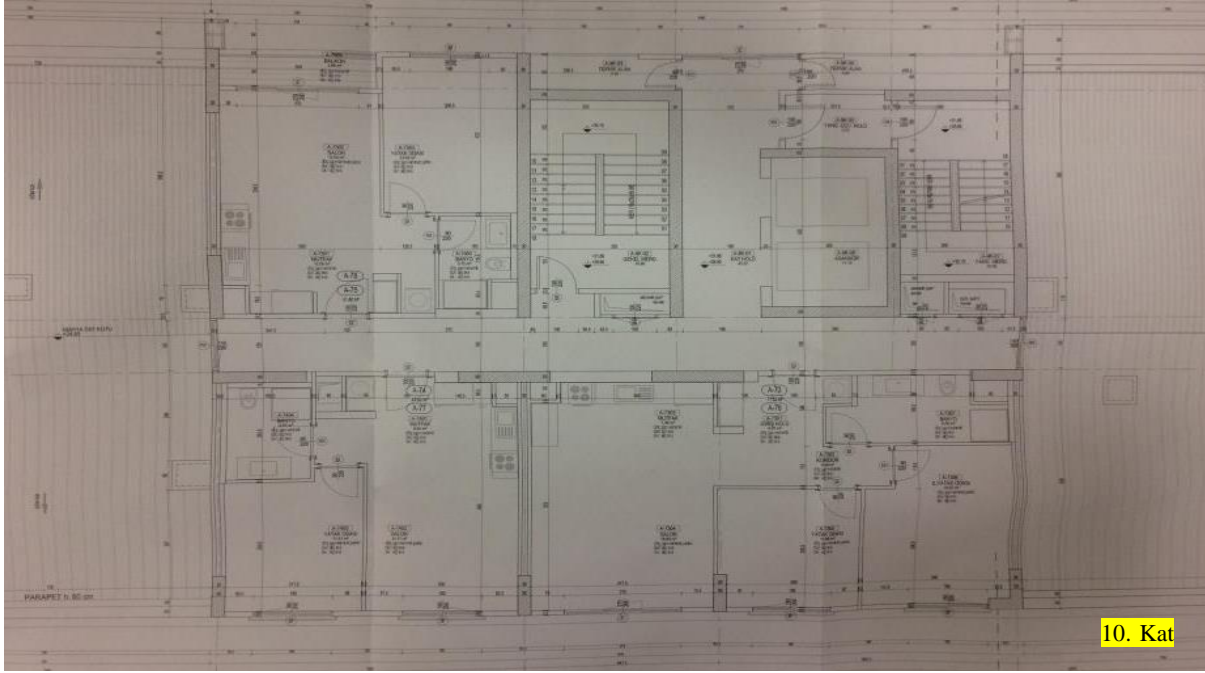


7. Kat

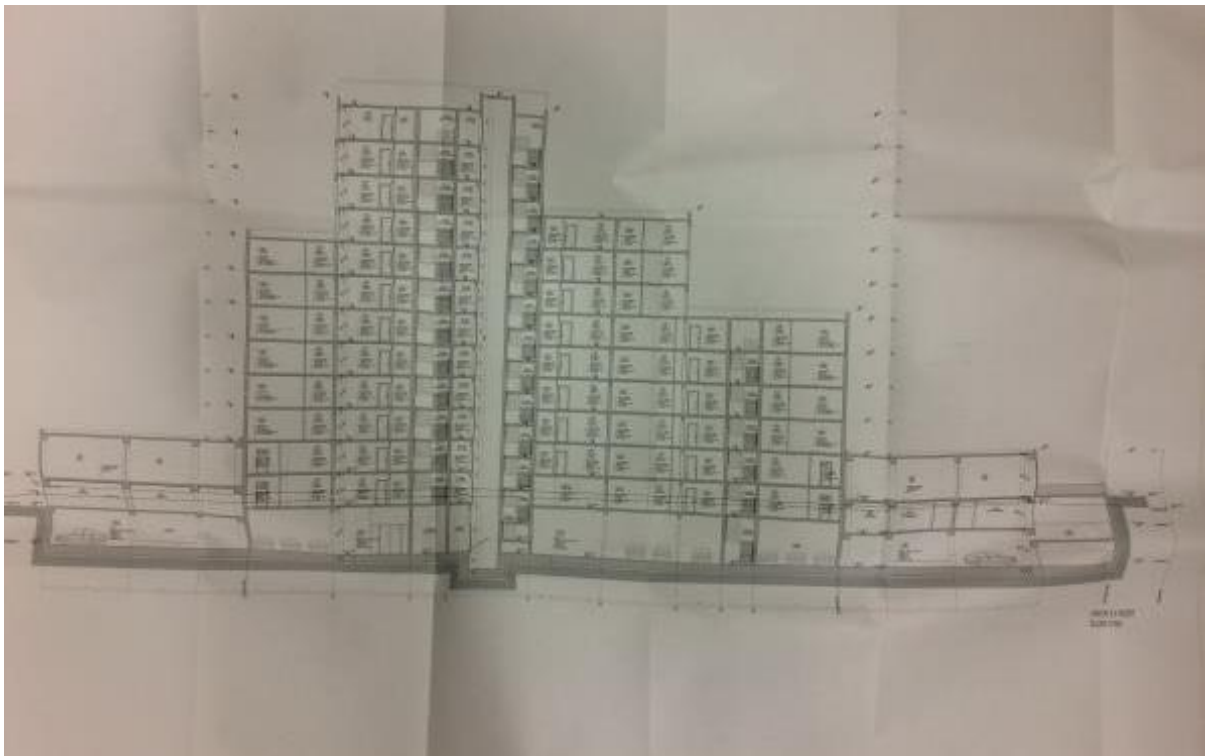


8. Kat

9. Kat



Kesit



## B Blok

## Mimari Proje Kapağı

T.C.  
SANCAKTEPE <sup>B blok</sup>  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

**SANCAKTEPE BELEDİYESİ**

MAL SAHİBİ : SUR YAPI END. SAN. TİC. A.Ş. VE HİSS.  
YAPI CİNSİ : DÜKKAN + KİRAZ **DOSYADA KALACAK**  
YAPININ YERİ : İSTANBUL  
İLÇE : SANCAKTEPE  
MAHALLE : ABDURRAHMANGAZİ  
SOKAK : GÜLERYÜZ, SEYDİÇAVUŞ, BAHRİYE CAD.  
PAFTA : F22-D-25-C-4-C  
ADA : 6650  
PARSEL : 17  
PARSEL ALANI : 16117.38 m<sup>2</sup>

09-03-2018 TARİH  
2018-23529 SAYILI  
RUHSAT EKI PROJEDİR

1 HAZİRAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNE TABİDİR.

BELGE UYGULAMA ESASLARINA GÖRE

MİMARİ SINIFI	STATİK SINIFI	MALİYET GRUBU	KAT ADETI	ALAN M2	İNŞAAT SÜRESİ	TAŞIYICI SİSTEM	EN BÜY. AÇIKLIK	EN BÜY. YÜK.
-	-	-	6	3401.13	-	B.A.K.	740	-

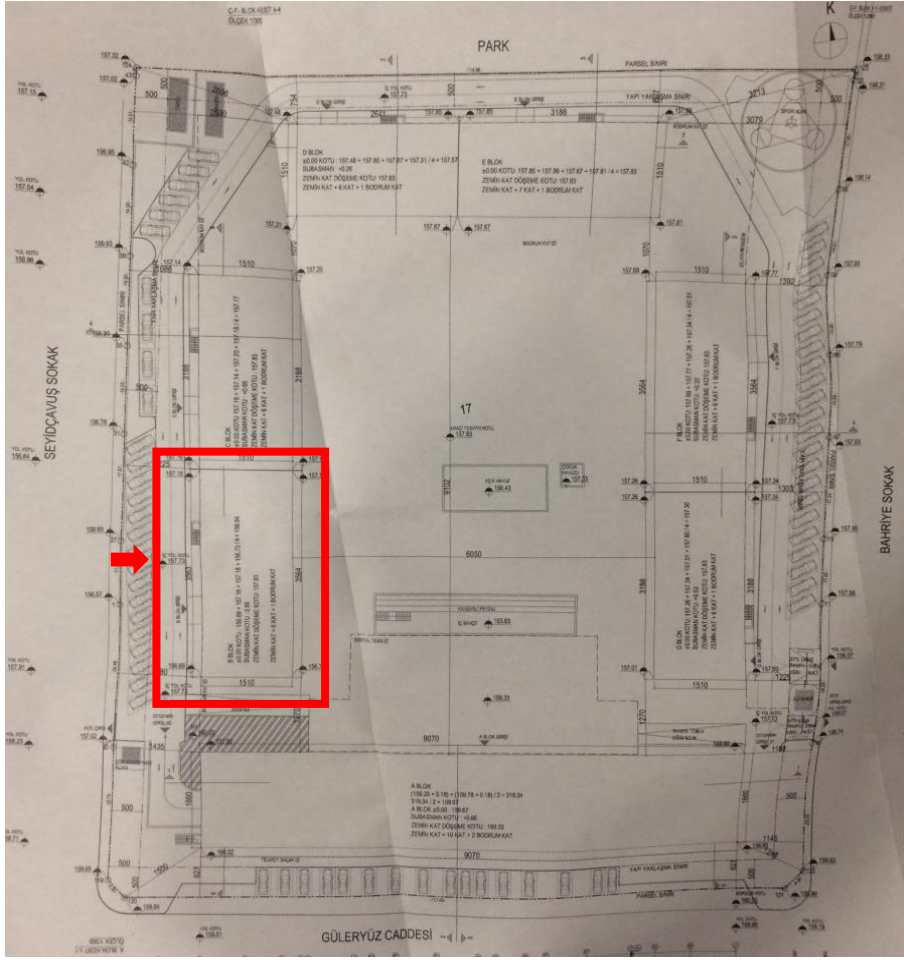
Yukarıda adresi yazılı yerde yapılmak istenen inşaatla ilgili projeler imar kanunu, imar planı, yönetmelikler ve diğer mevzuat hükümlerine göre incelenerek tasdiklenmiştir.

PROJE NO : .....

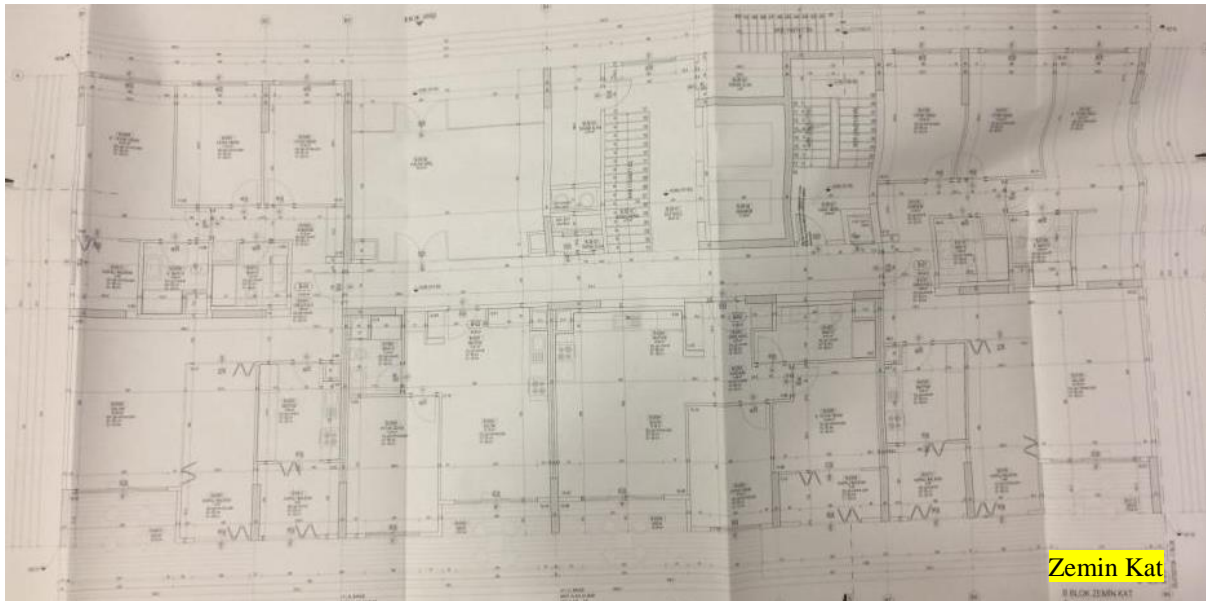
**KONTROL**

STATİK	MİMARİ		
RAPORTOR	RAPORTOR	ŞEF	MÜDÜR

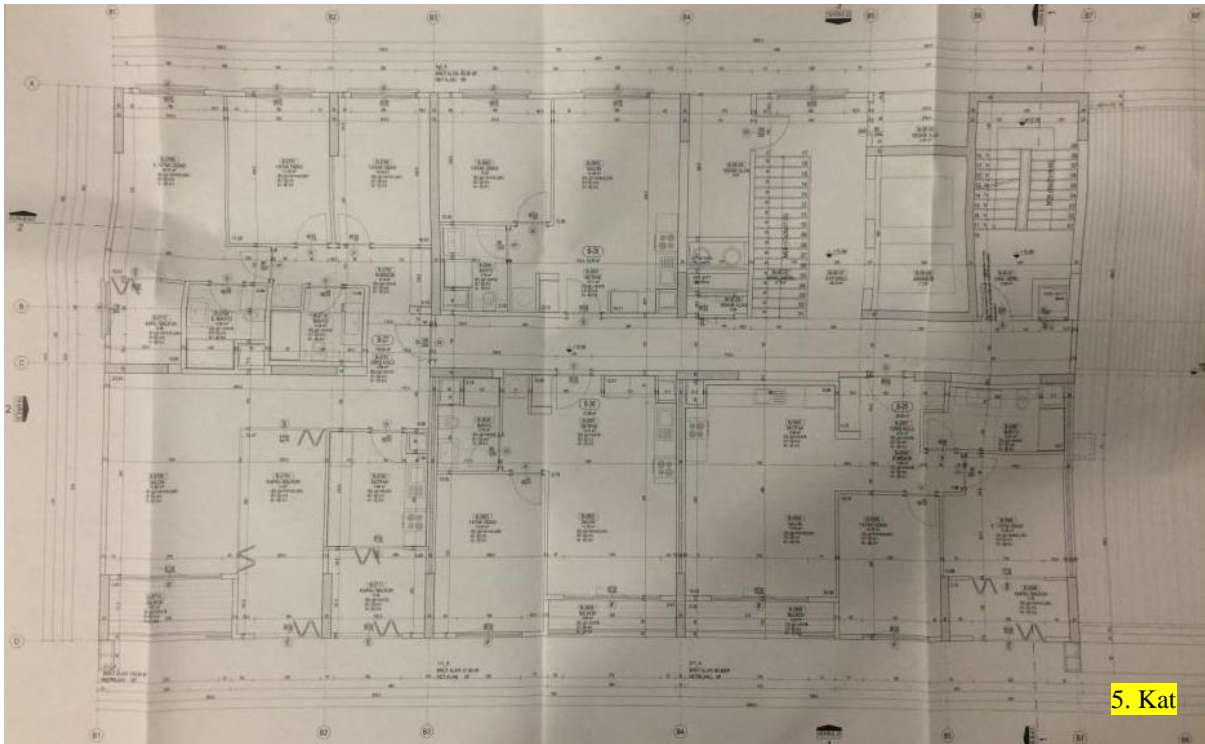
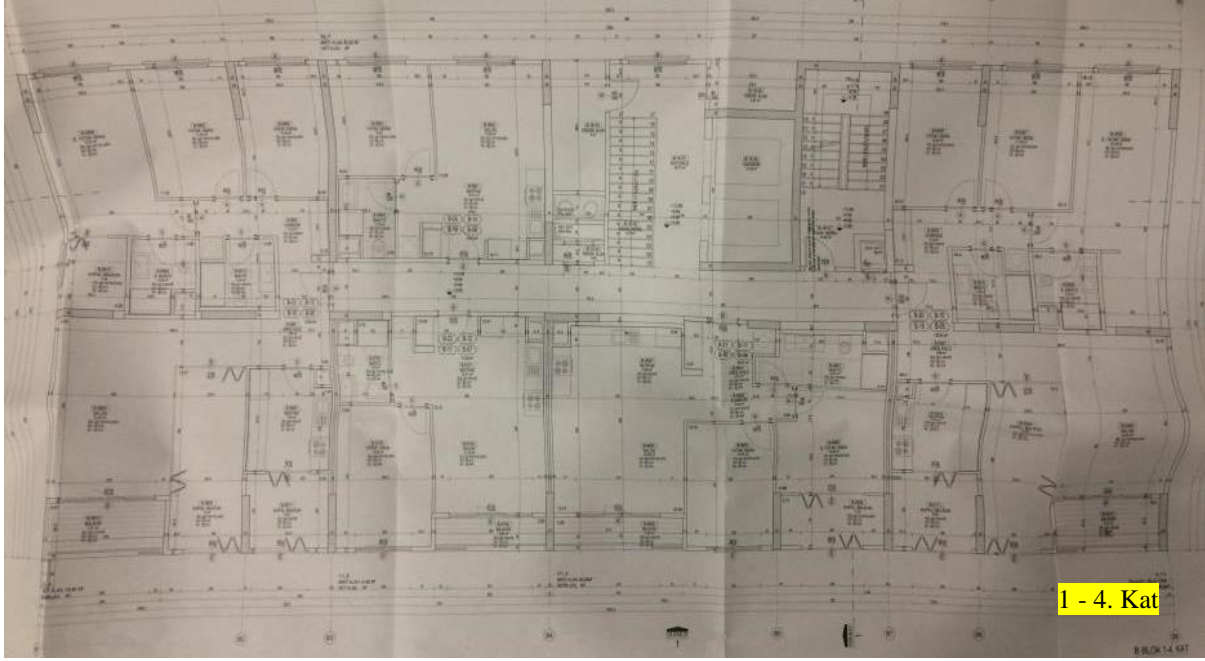
## Vaziyet Planı

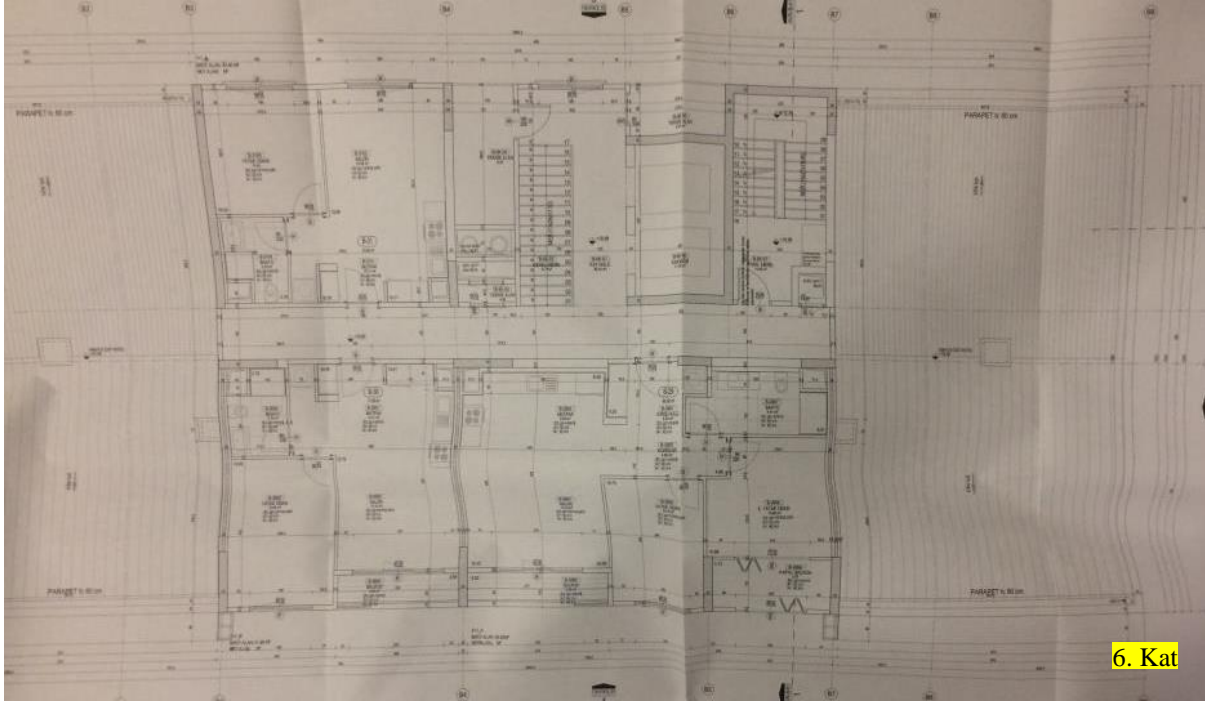


## Kat Planları









Kesit



## C Blok

## Mimari Proje Kapağı

T.C.  
SANCAKTEPE C Blok  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

**SANCAKTEPE BELEDİYESİ**

MAL SAHİBİ : SUR YAPI END. SAN. TİC. A.Ş. VE HİSS.  
YAPI CİNSİ : DÜKKAN + KONUT  
YAPININ YERİ : İSTANBUL  
İLÇE : SANCAKTEPE  
MAHALLE : ABDURRAHMANGAZI  
SOKAK : GÜLERYÜZ, SEYDİÇAVUŞ, BAHRİYE CAD.  
PAFTA : F22-D-25-C-4-C  
ADA : 6650  
PARSEL : 17  
PARSEL ALANI : 16117.38 m<sup>2</sup>

**DOSYASINDA KALACAKTIR**

09-03-2018 TARİHİ  
2018-23924 SAYILI  
RUHSAT EKI PROJEDİR

I HAZİRAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNE TABİDİR.



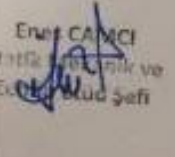

BELGE UYGULAMA ESASLARINA GÖRE

MİMARİ SINIFI	STATİK SINIFI	MALİYET GRUBU	KAT ADETI	ALAN M2	İNŞAAT SÜRESİ	TAŞIYICI SİSTEM	EN BÜY. AÇIKLIK	EN BÜY. YÖK.
-	-	-	6	2950.51	-	B.A.K.	740	-

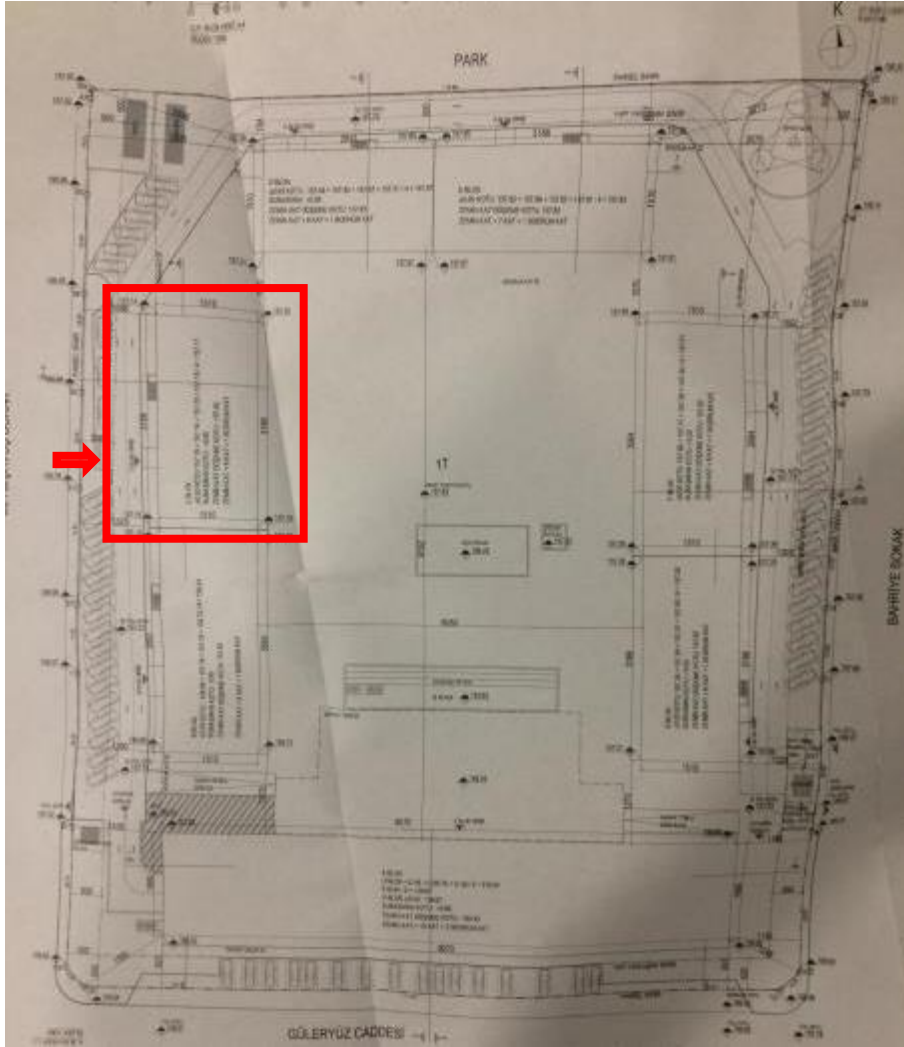
Yukarıda adresi yazılı yerde yapılmak istenen inşaatla ait projeler imar kanunu, imar planı, yönetmelikler ve diğer mevzuat hükümlerine göre incelenerek tasdiklenmiştir.

PROJE NO : .....

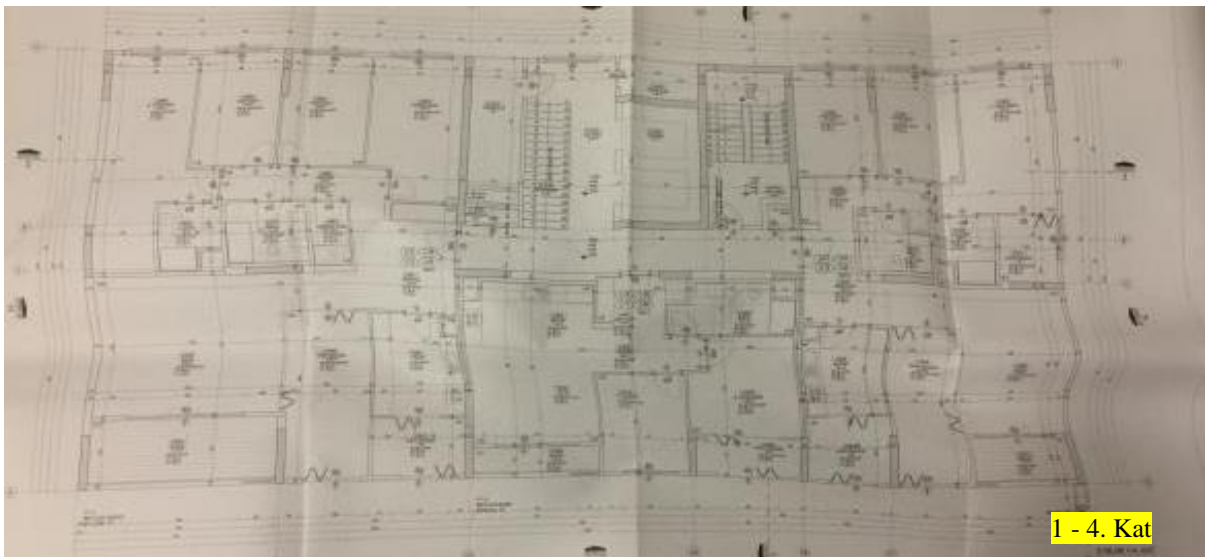
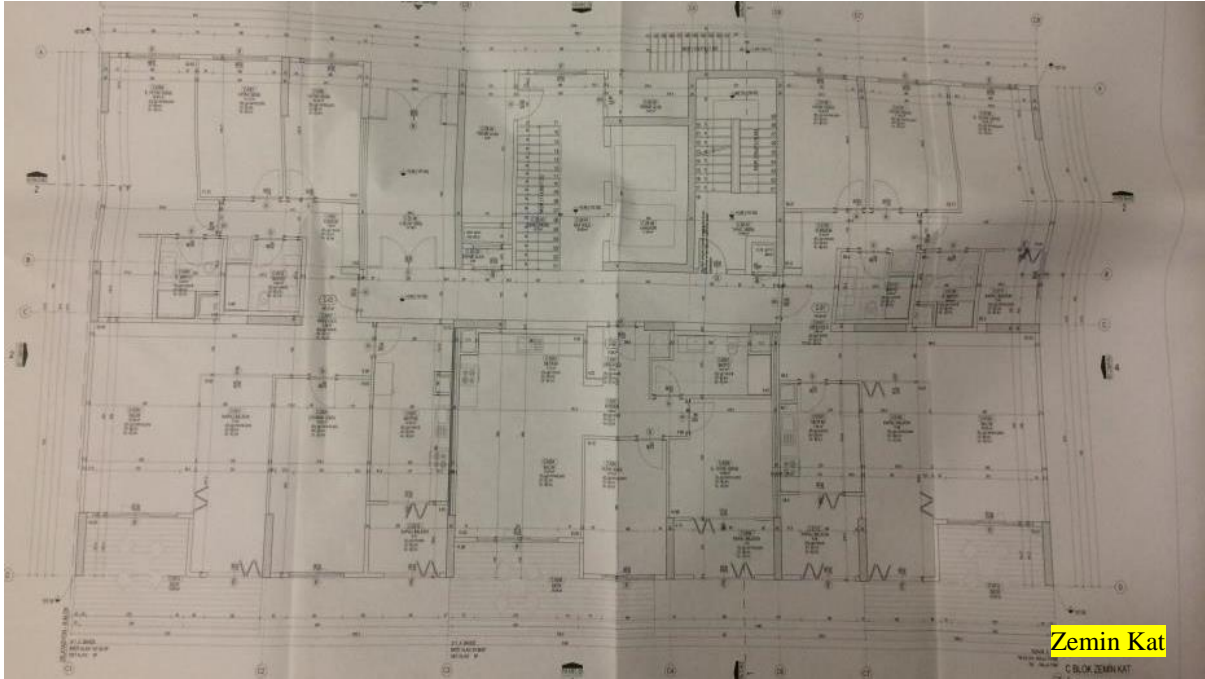
**KONTROL**

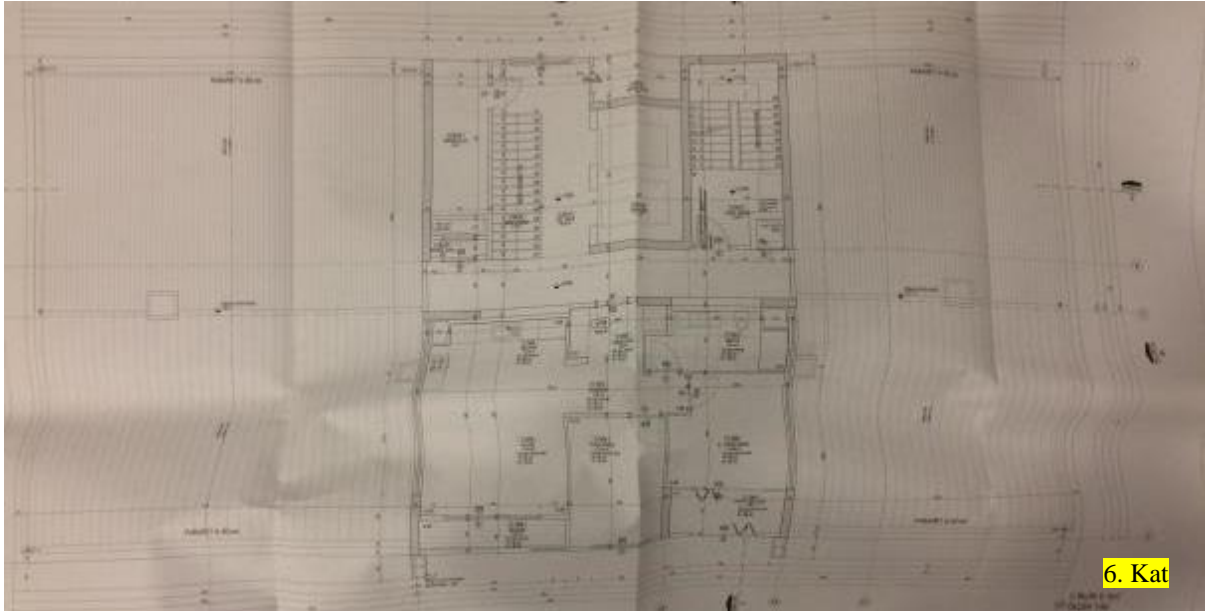
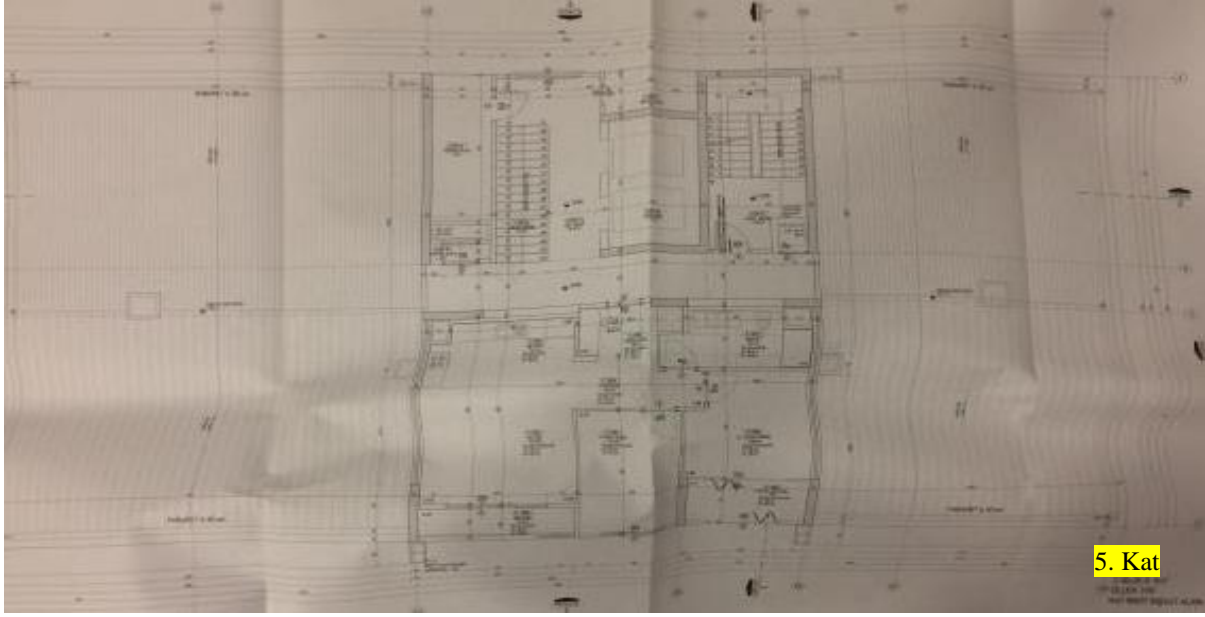
STATİK		MİMARİ	
RAPORTOR	RAPORTOR	ŞEF	MÜDÜR
			
Hali Ş. GÜLŞİR Raporör	Fahri AKÇAY Raporör	Enes CAMCI Statik Şef ve Zemin Şefi	Ömer YAZICI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Vaziyet Planı

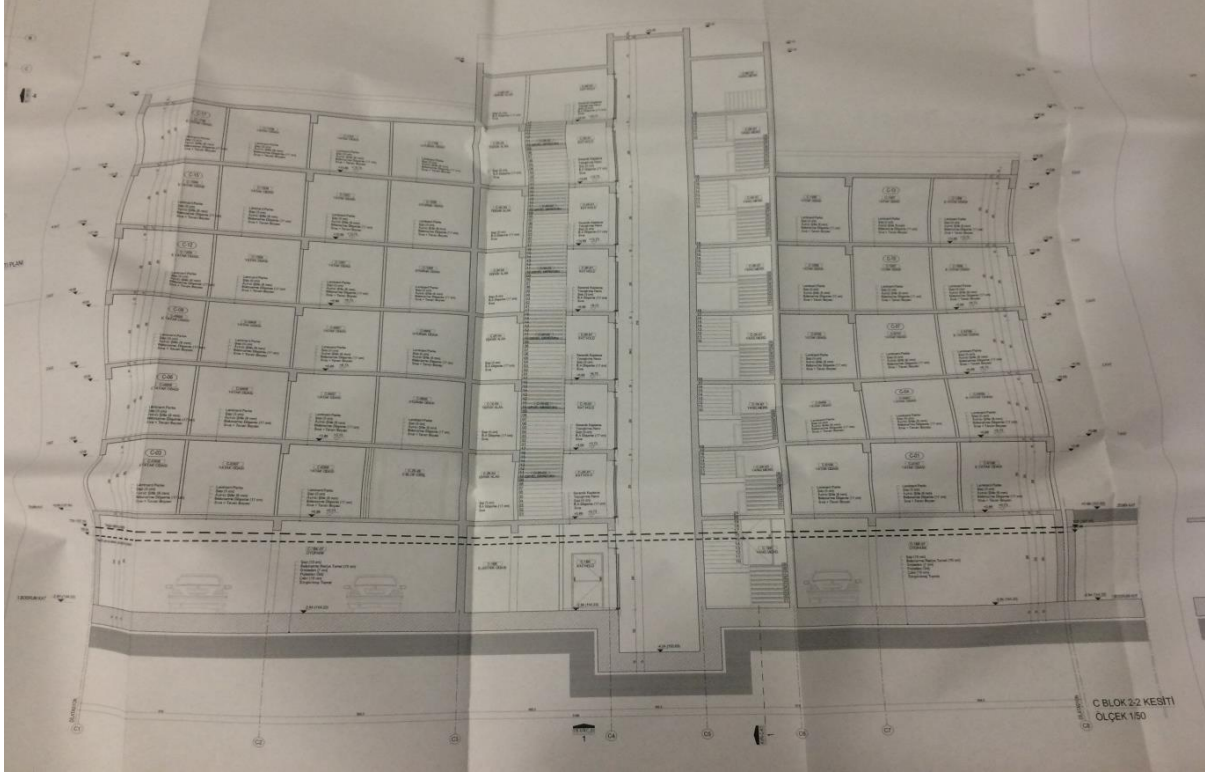


Kat Planları





Kesit



D Blok

Mimari Proje Kapağı

T.C.  
SANCAKTEPE D Blok  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

**SANCAKTEPE BELEDİYESİ**

MAL SAHİBİ	: SUR YAPI END. SAN. TİC. A.Ş. VE HİSS.
YAPI CİNSİ	: DÜKKAN + KONUT
YAPININ YERİ	: İSTANBUL
İLÇE	: SANCAKTEPE
MAHALLE	: ABDURRAHMANGAZI
SOKAK	: GÜLERYÜZ, SEYDİÇAVUŞ, BAHRIYE CAD.
PAFTA	: F22-D-25-C-4-C
ADA	: 6650
PARSEL	: 17
PARSEL ALANI	: 16117.38 m <sup>2</sup>

03-03-2018 TARİHİ  
2018-23929 SAYILI

RÜHSAT EKİ PROJEDİR

1 HAZİRAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNE TABİDİR.

BELGE UYGULAMA ESASLARINA GÖRE

MİMARİ SINIFI	STATİK SINIFI	MALİYET GRUBU	KAT ADETI	ALAN M2	İNŞAAT SÜRESİ	TASİYİCİ SİSTEM	EN BÜY. AÇIKLIK	EN BÜY. YÜK.
-	-	-	6	2581.70	-	B.A.K.	740	-

Yukarıda adresi yazılı yerde yapılmak istenen inşaata ait projeler imar kanunu, imar planı, yönetmelikler ve diğer mevzuat hükümlerine göre incelenerek tastiklenmiştir.

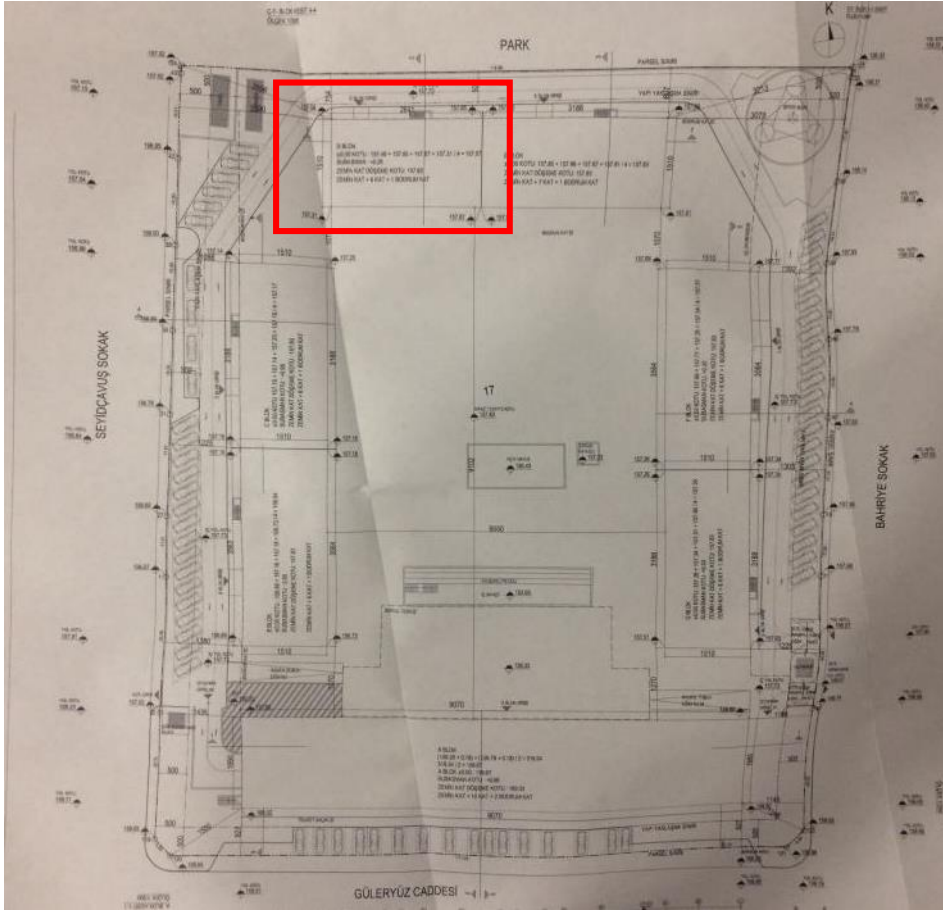
PROJE NO : .....

**KONTROL**

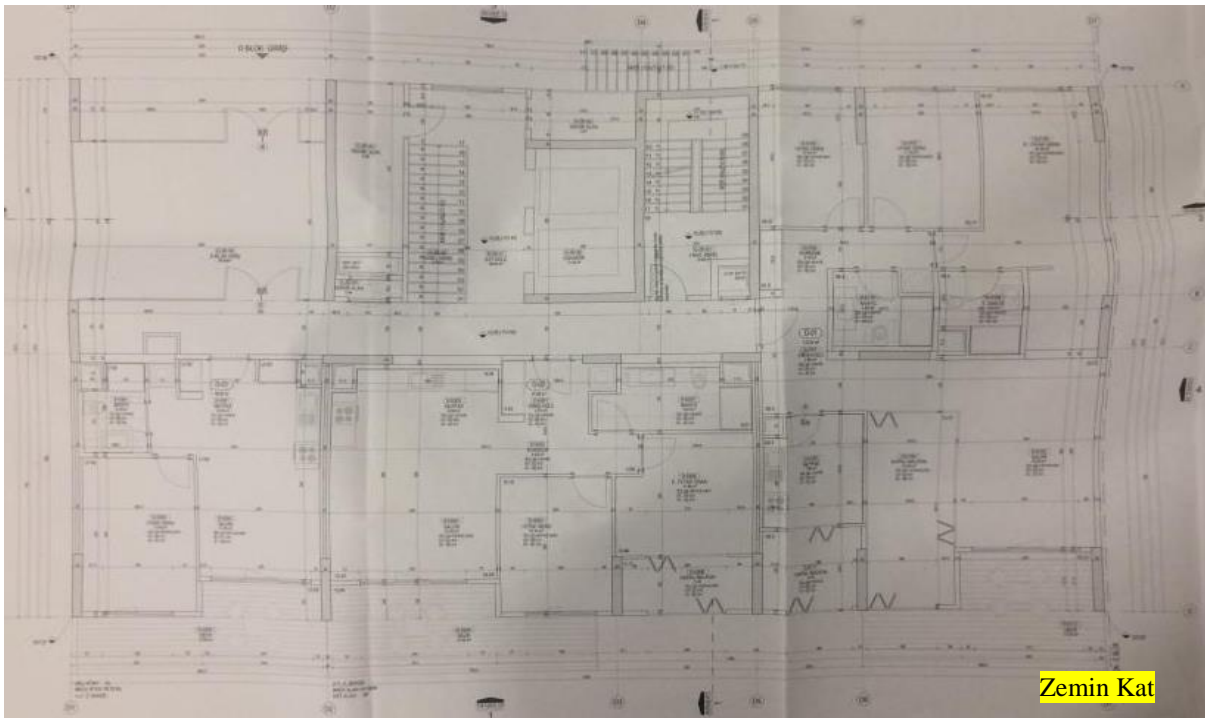
STATİK		MİMARİ	
RAPORTOR	RAPORTOR	ŞEF	MÜDÜR
Mahir Ş. ÖZDEMİR Raporör	Fahri AKGÖZ Raporör	Ener CANCI Statik Mekatronik ve Zemin Etüd Şefi	Ömer YAZICI İmar ve Şehircilik Müdürü

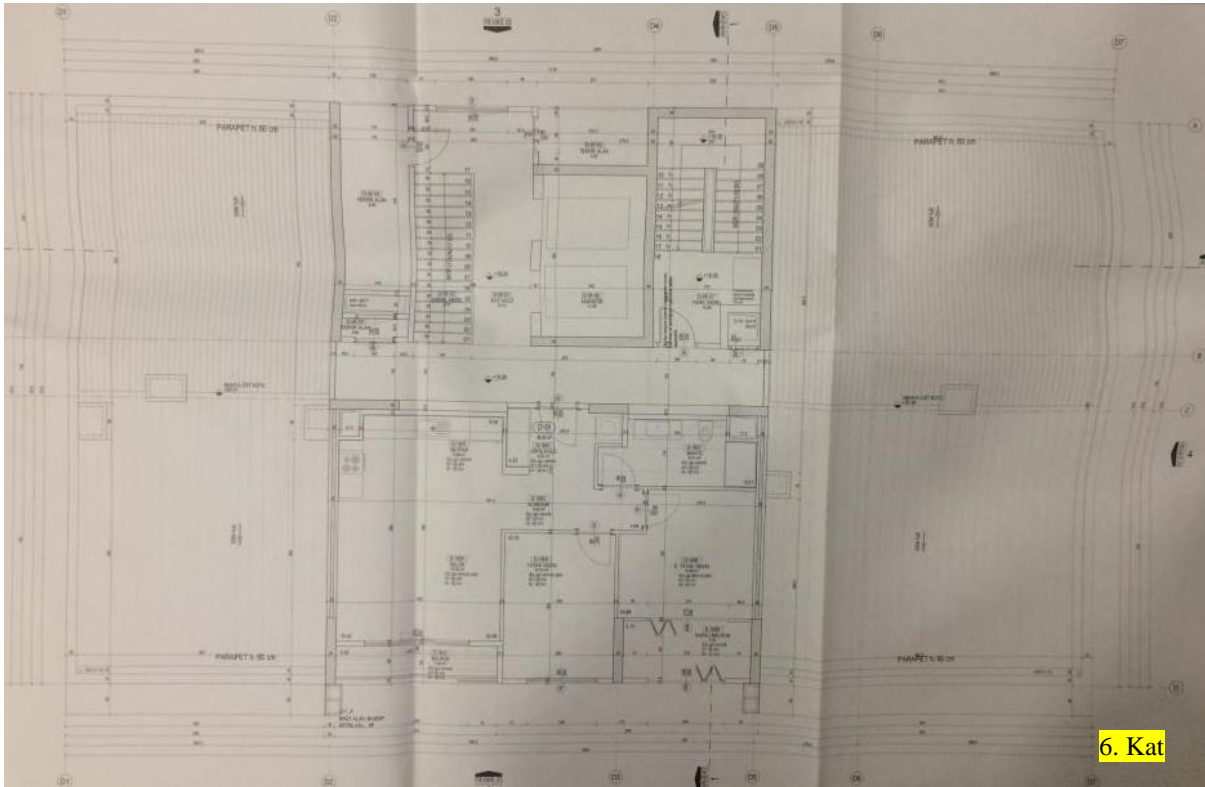
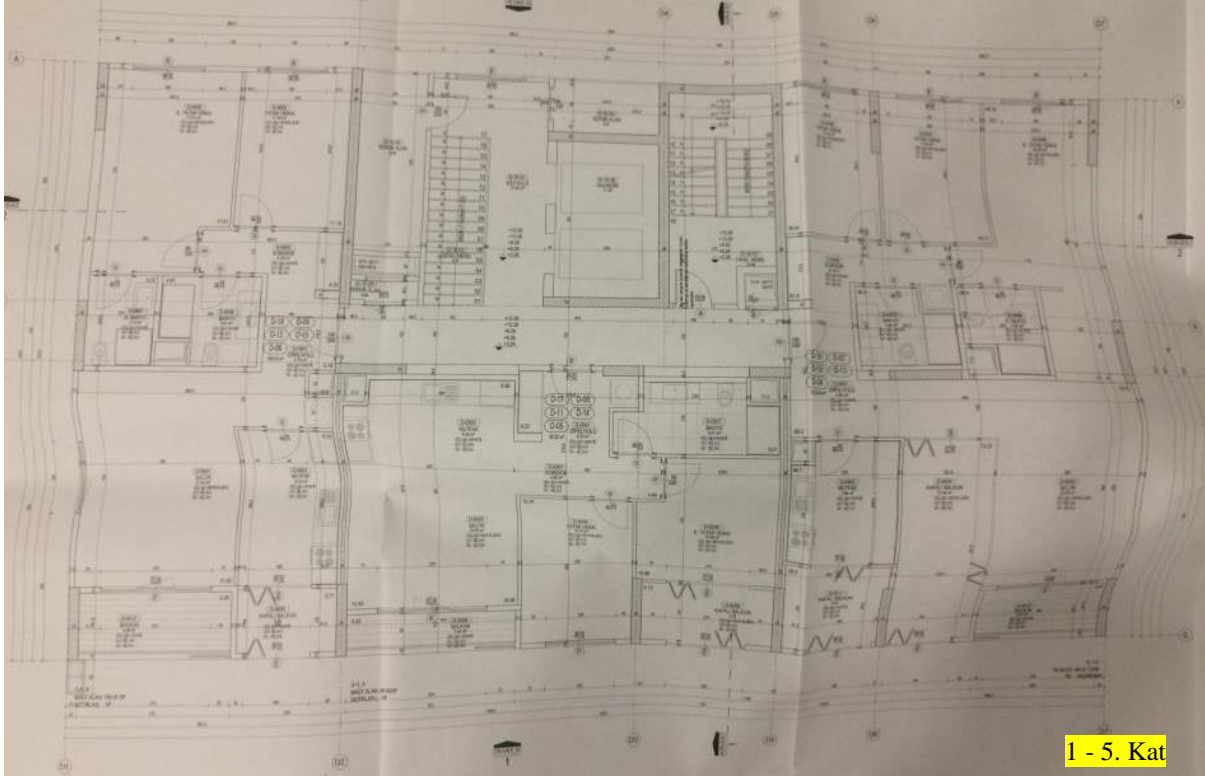


## Vaziyet Planı

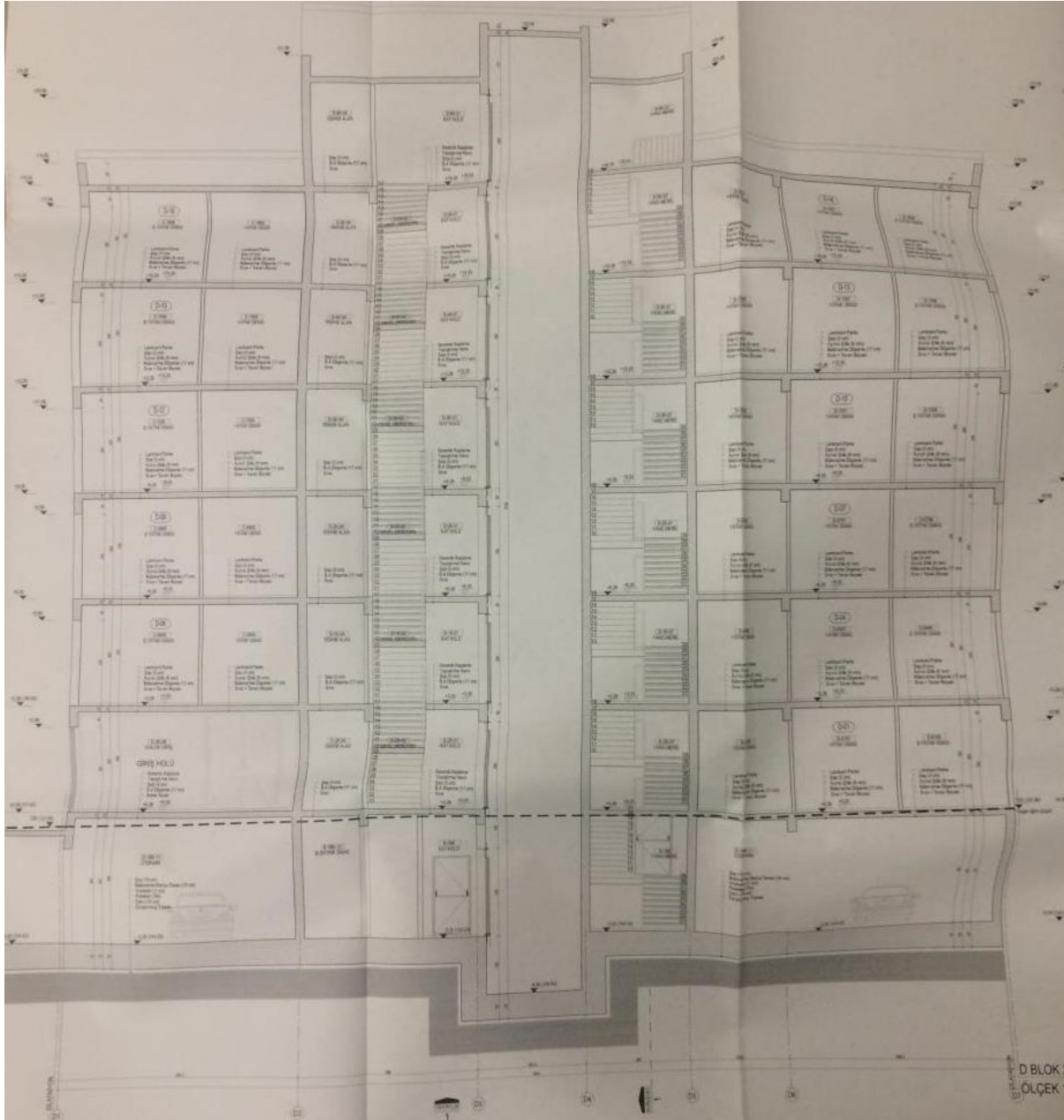


## Kat Planları





Kesit



**E Blok**Mimari Proje Kapağı

Raportör  
  
 Mühürü  
 14/06/2017

Ertan Eroebi  
 İmar Şefi

Ömer YAZICI  
 İmar ve Şehircilik Müdürü

**SELÇUK BOSTAN**  
 Teknik Başkan  
 Yardımcısı  
  
 OLUR  
 30.10.6 / 2016

MAL SAHİBİ	: KONUT
YAPI CİNSİ	: KONUT
YAPININ YERİ	: İSTANBUL
İLÇE	: SANCAKTEPE
MAHALLE	: ABDURRAHMANGAZİ
SOKAK	: GÜLERYÜZ, SEYDİÇAVUŞ, BAHRİYE CAD
PAFTA	: F22-D25-C4-C
ADA	: 6650
PARSEL	: 17
PARSEL ALANI	: 16117.38 M <sup>2</sup>

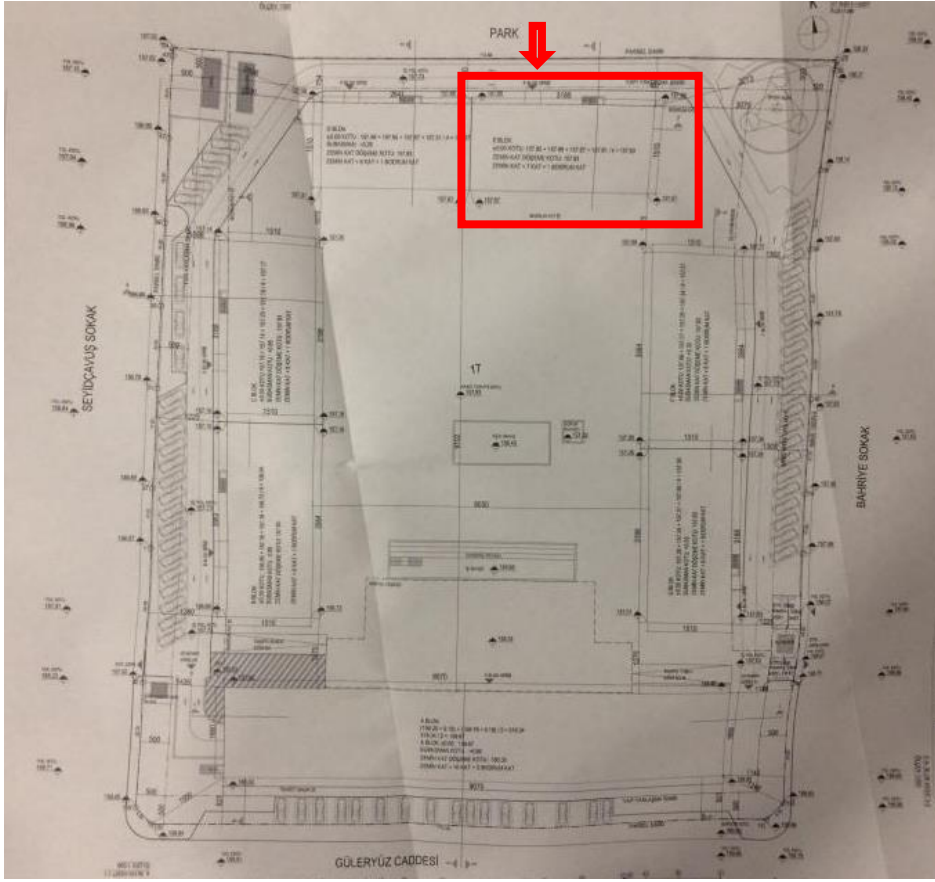
BELGE UYGULAMA ESASLARINA GÖRE

MİMARİ SINIFI	STATİK SINIFI	MALİYET GRUBU	KAT ADETI	ALAN M2	İNŞAAT SÜRESİ	TAŞIYICI SİSTEM	EN BÜY. AÇIKLIK	EN BÜY. YÜK.
-	-	-	7	3742.03	.....	B.A.	740	-

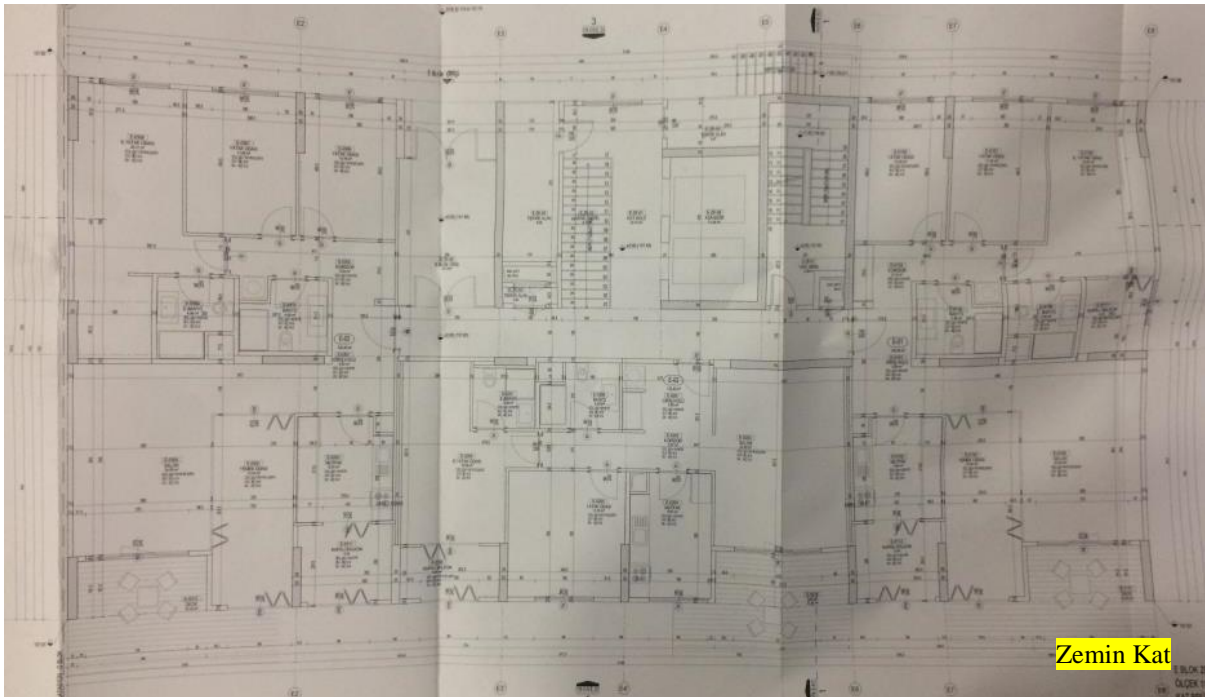
Yukarıda adresi yazılı yerde yapılmak istenen inşaata ait projeler imar kanunu, imar planı, yönetmelikler ve diğer mevzuat hükümlerine göre incelenerek tastiklenmiştir.

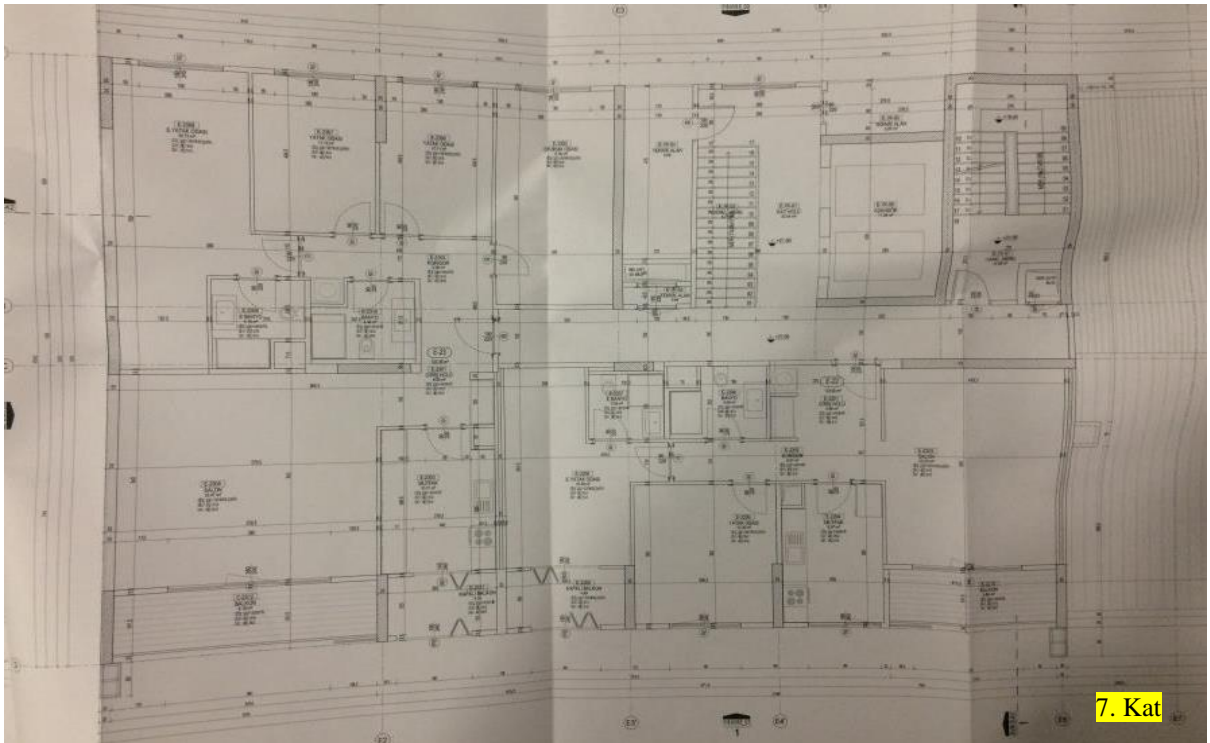
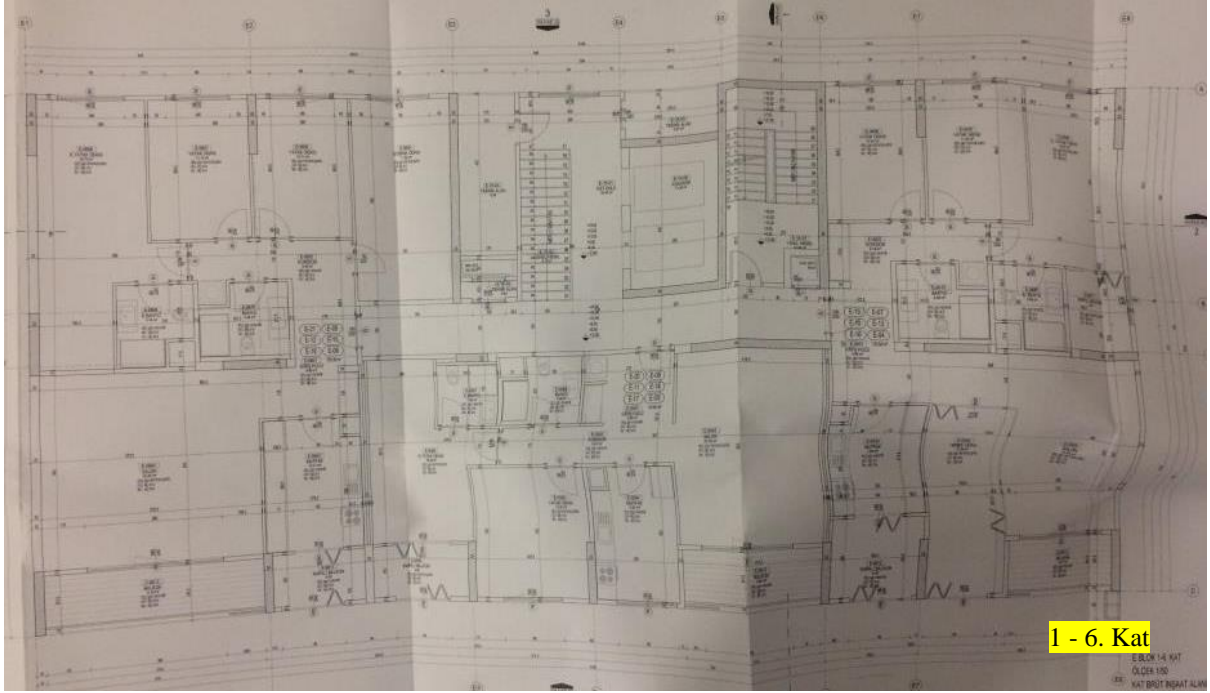
PROJE NO : .....

Vaziyet Planı

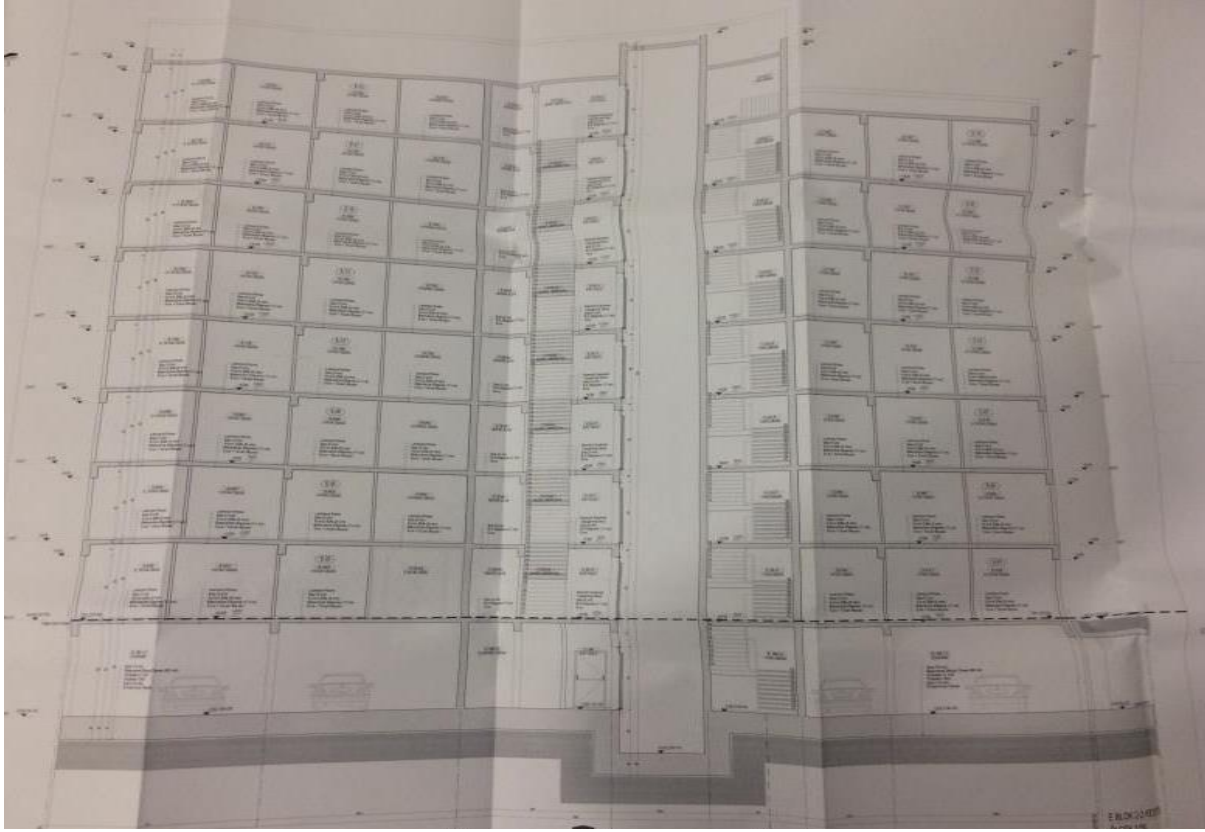


Kat Planları





Kesit



**F Blok**Mimari Proje Kapağı

Raportör

Ertan Erzebi  
İmar Şefi

Ömer YAZICI  
İmar ve Şehircilik Müdürü

Fatih Aksoy  
İnşaat Mühendisi  
14/06/2017

SELOUK BOSTAN  
Teknik Başkan  
Yardımcısı

OLUP

30.06/2016

SMD-457-008314

MAL SAHİBİ	: KONUT
YAPI CİNSİ	: KONUT
YAPININ YERİ	: İSTANBUL
İLÇE	: SANCAKTEPE
MAHALLE	: ABDURRAHMANGAZİ
SOKAK	: GÜLERYÜZ, SEYDİÇAVUŞ, BAHRİYE CAD.
PAFTA	: F22-D25-C4-C
ADA	: 6650
PARSEL	: 17
PARSEL ALANI	: 16117.38 M <sup>2</sup>

BELGE UYGULAMA ESASLARINA GÖRE

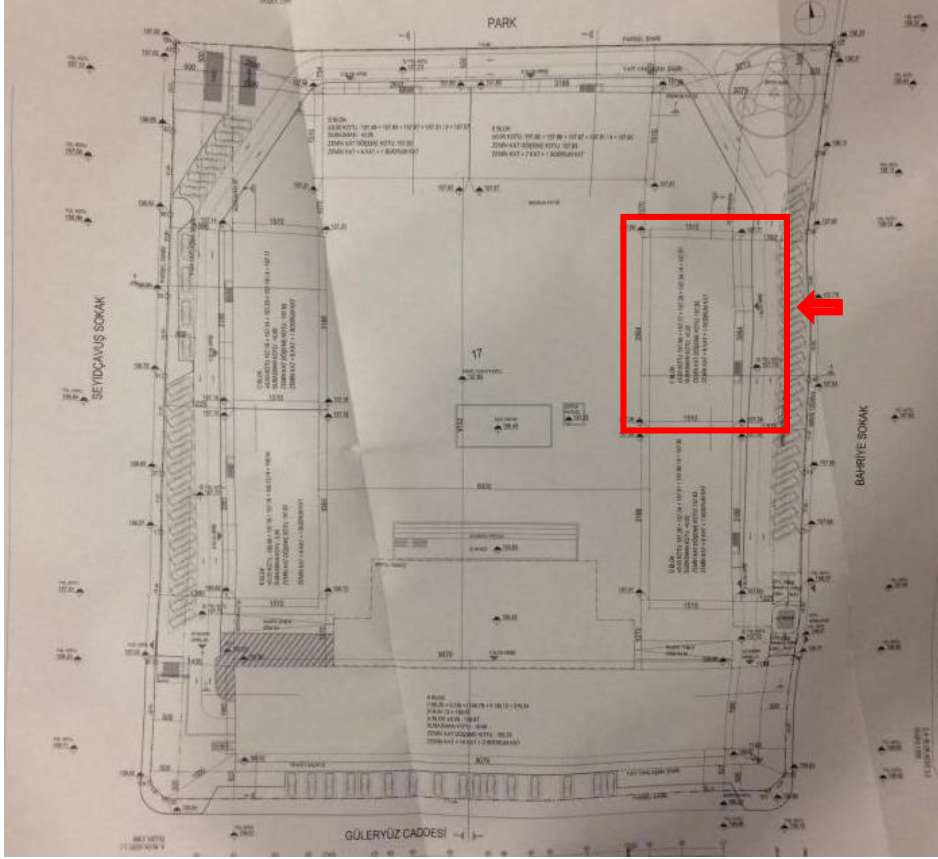
MİMARİ SINIFI	STATİK SINIFI	MALİYET GRUBU	KAT ADETİ	ALAN M2	İNŞAAT SÜRESİ	TAŞIYICI SİSTEM	EN BÜY. AÇIKLIK	EN BÜY. YÜK.
-	-	-	6	3401.13	.....	B.A.	740	-

Yukarıda adresi yazılı yerde yapılmak istenen inşaatla ilgili projeler imar kanunu, imar planı, yönetmelikler ve diğer mevzuat hükümlerine göre incelenerek tasdiklenmiştir.

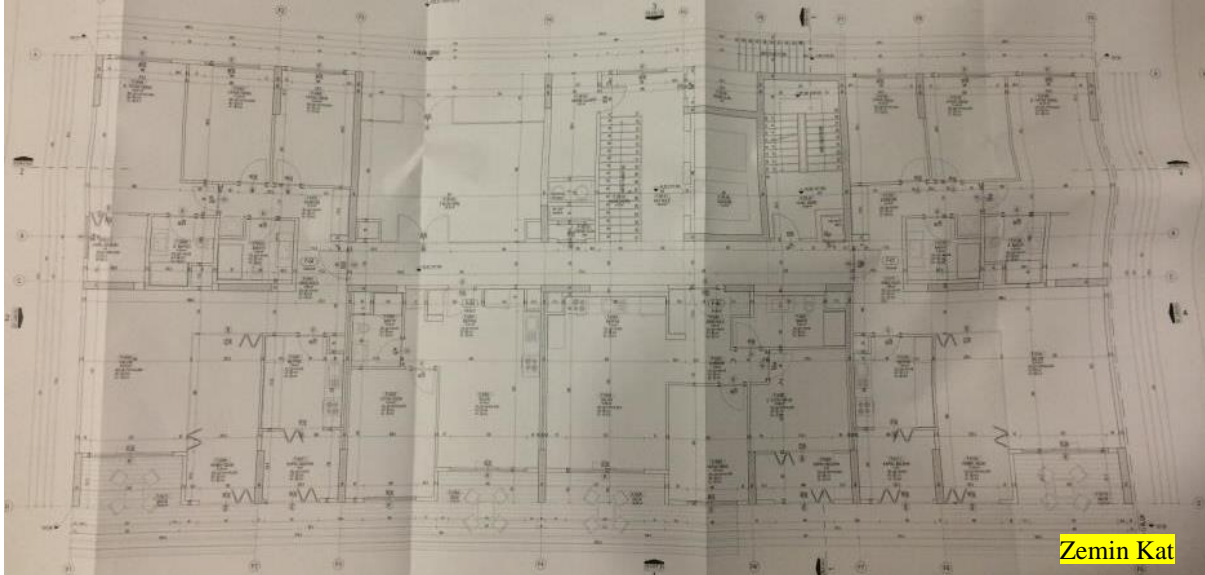
PROJE NO : .....

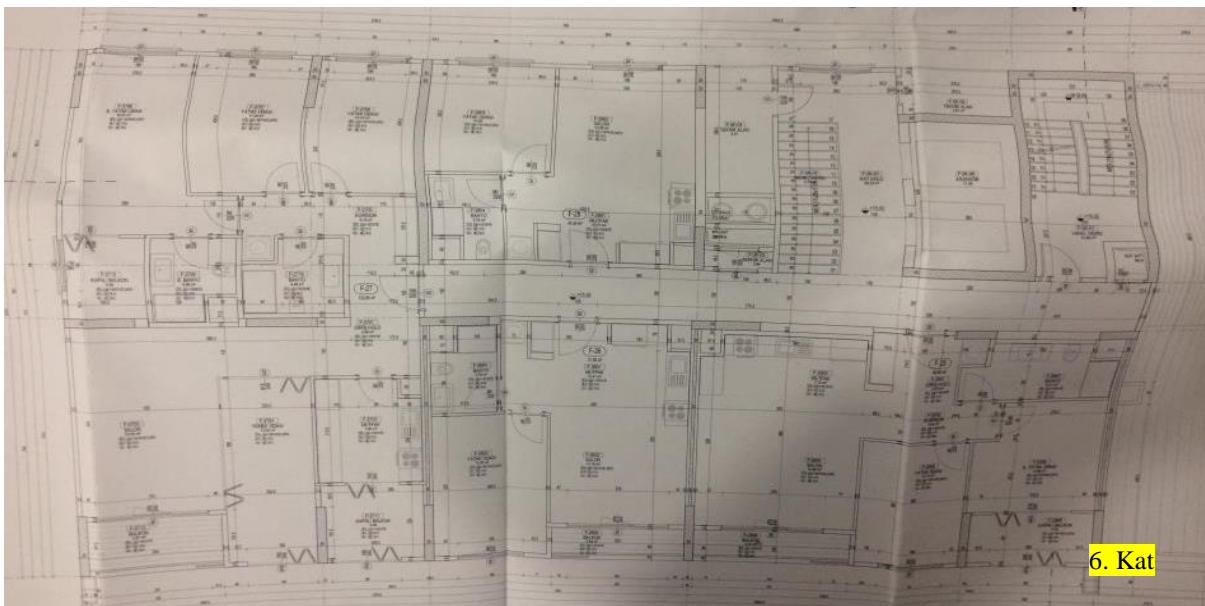
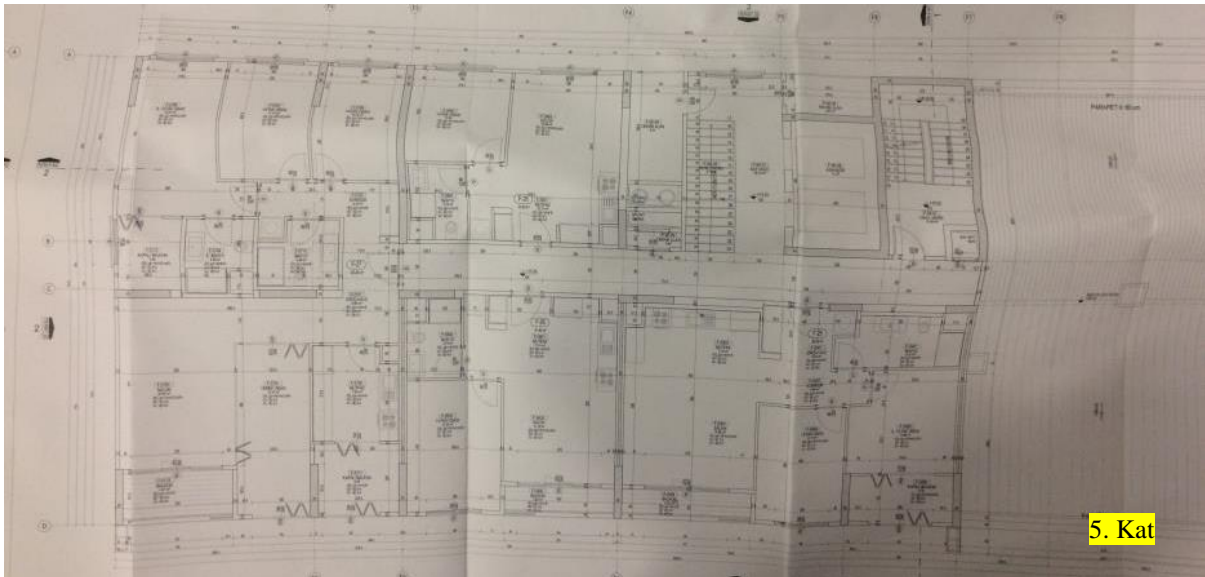


## Vaziyet Planı



## Kat Planları





Kesit



## G Blok

## Mimari Proje Kapağı

Raportör

14/06/2019

Ertan Ercebil  
İmar Şefi

Örmer YAZICI  
İmar ve Şehircilik.Müdürü

SELÇUK BOSTAN  
Teknik Başkan  
Yardımcısı

OLUR  
30.1.2016

MAL SAHİBİ	: KONUT
YAPI CİNSİ	: KONUT
YAPININ YERİ	: İSTANBUL
İLÇE	: SANCAKTEPE
MAHALLE	: ABDURRAHMANGAZİ
SOKAK	: GÜLERYÜZ, SEYDİÇAVUŞ, BAHRİYE CAD.
PAFTA	: F22-D25-C4-C
ADA	: 6650
PARSEL	: 17
PARSEL ALANI	: 16117.38 M <sup>2</sup>

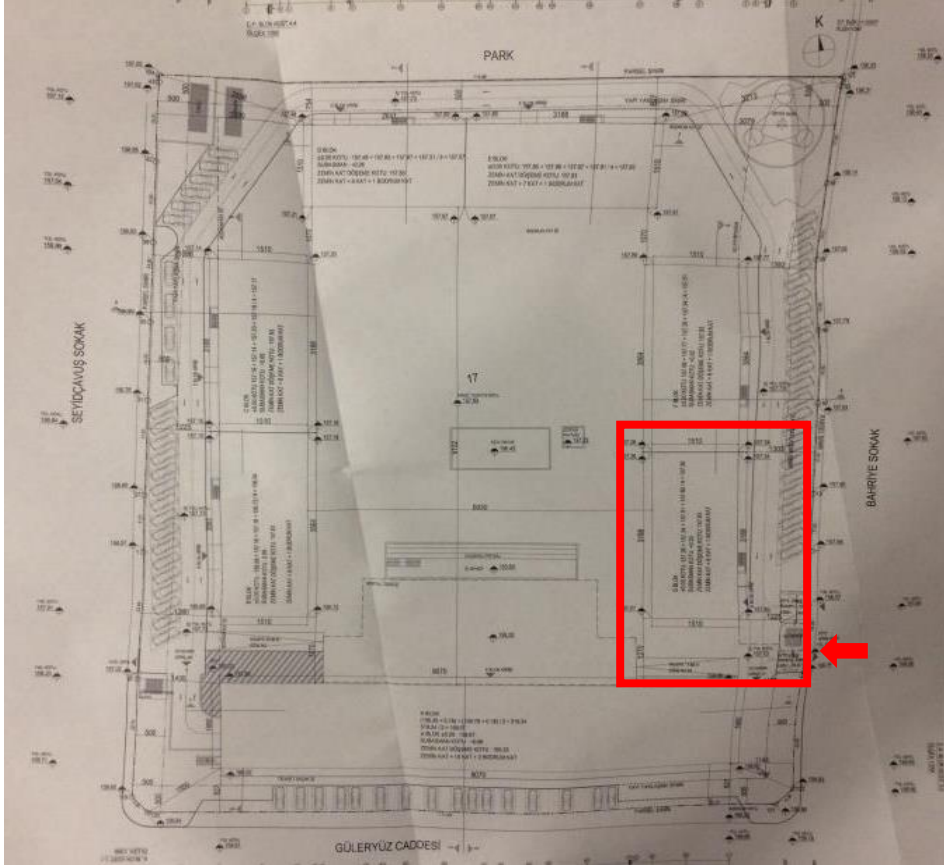
BELGE UYGULAMA ESASLARINA GÖRE

MİMARİ SINIFI	STATİK SINIFI	MALİYET GRUBU	KAT ADETİ	ALAN M2	İNŞAAT SÜRESİ	TAŞIYICI SİSTEM	EN BÜY. AÇIKLIK	EN BÜY. YÜK.
-	-	-	6	2833.42	.....	B.A.	740	-

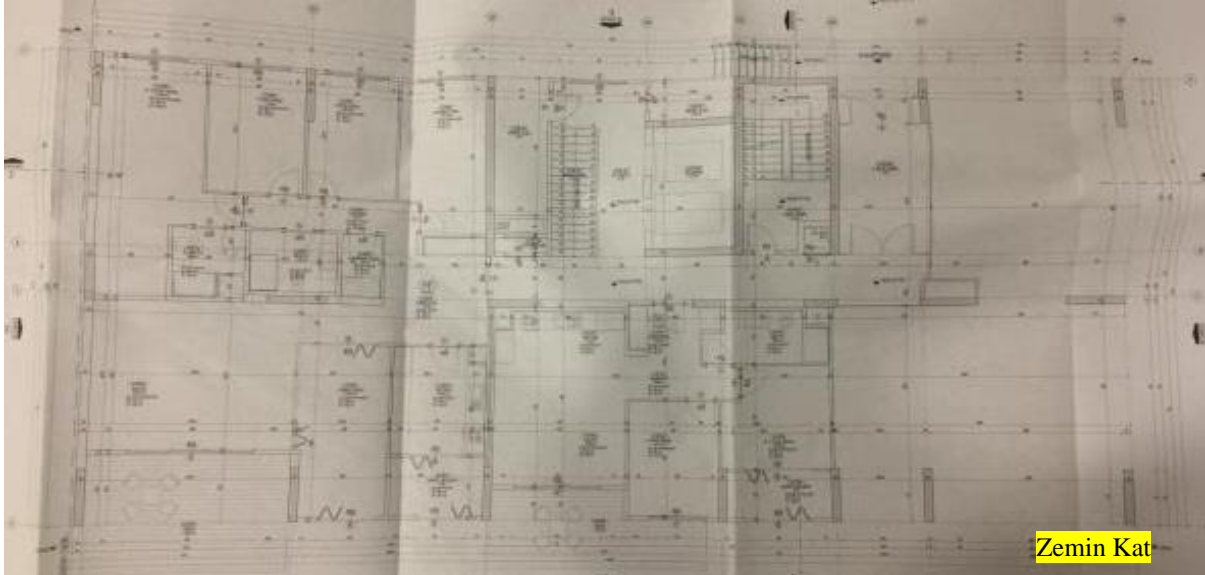
Yukarıda adresi yazılı yerde yapılmak istenen inşaatla ait projeler imar kanunu, imar planı, yönetmelikler ve diğer mevzuat hükümlerine göre incelenerek tasdiklenmiştir.

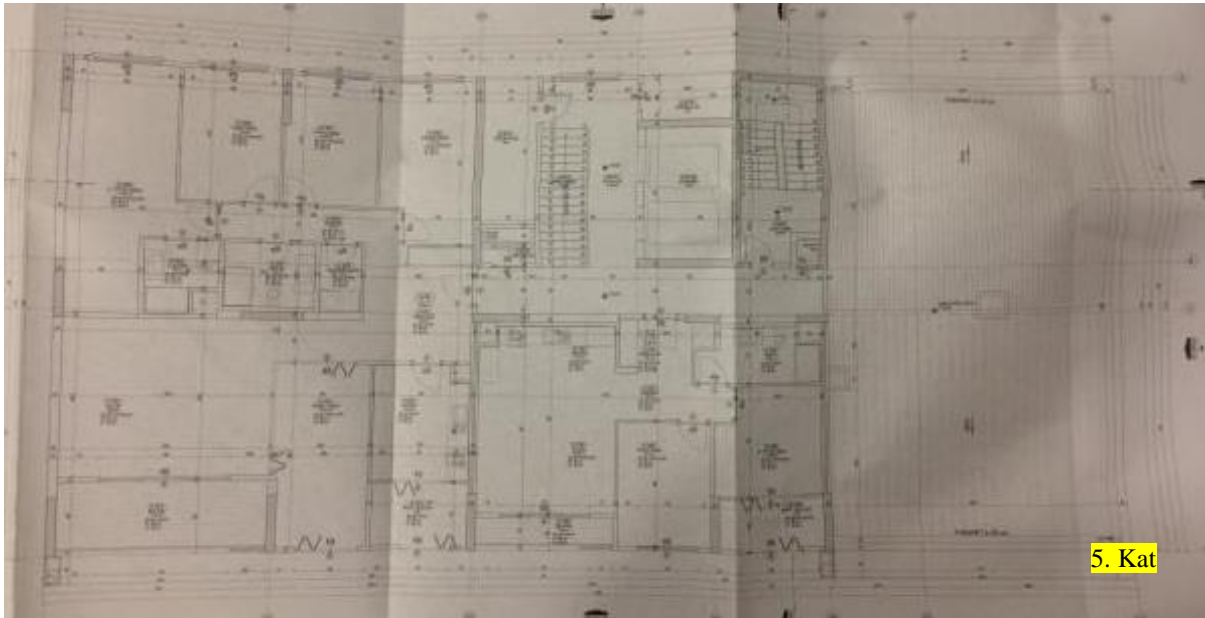
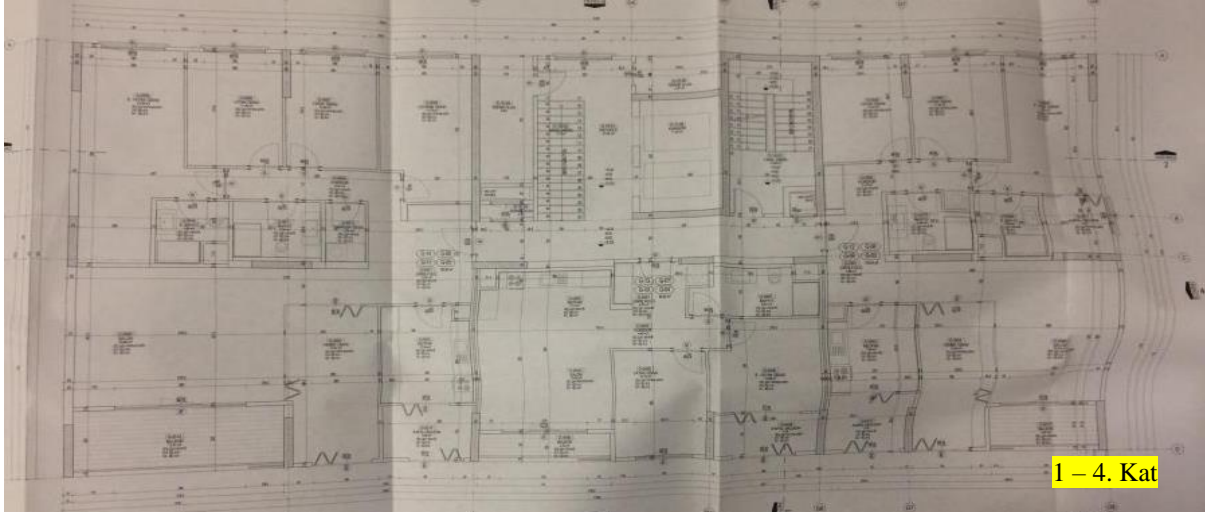
PROJE NO : .....

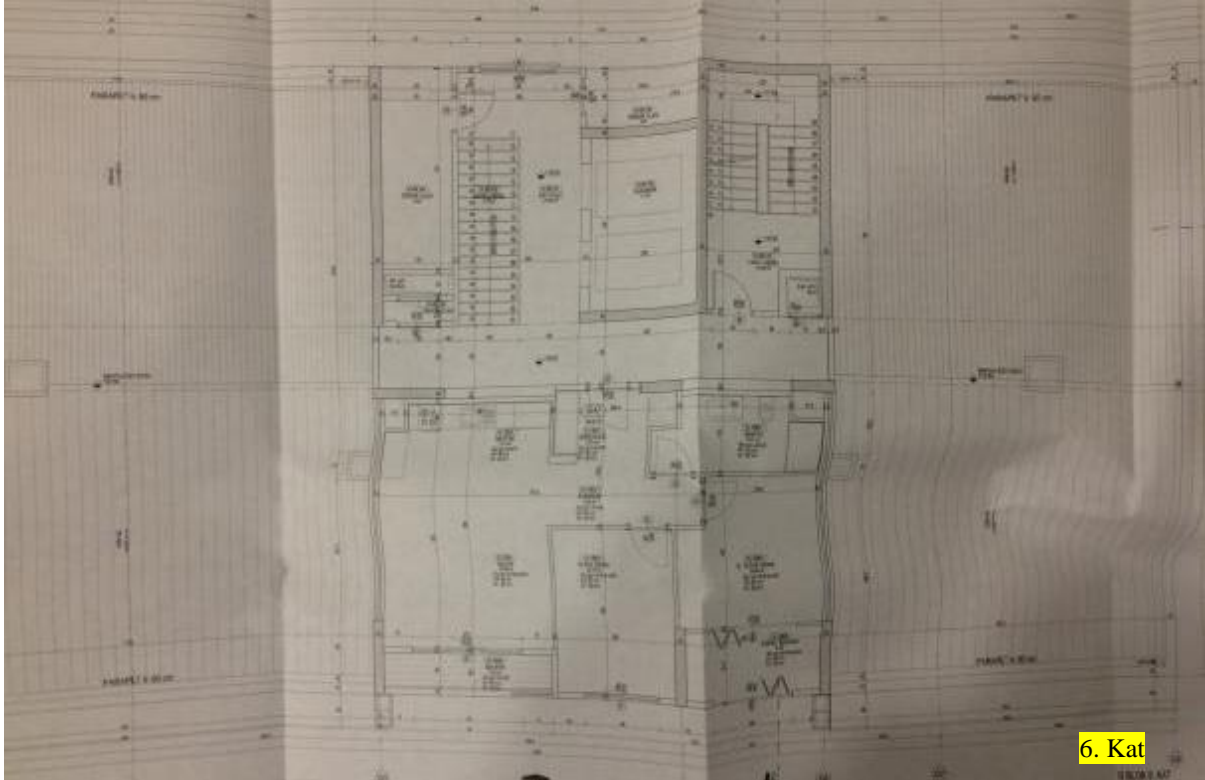
Vaziyet Planı



Kat Planları







Kesit



## 6.6. Ruhsatlar

### A Blok

YAPI RUHSATI																			
1. Ruhsat Veren Kurum: SANCARTEPE BELEDİYESİ			8. Ruhsatın veriliş amacı:			8. Ruhsatın onay tarihi: 30.06.2017		10. Ruhsat no: 1430035-638		11.36 ruhsat tarihi:		12.36 ruhsat no:							
2. Ruhsat verilmek üzere yapının adresi:			9. Ruhsatın veriliş şekli:			13. İmar planı onay tarihi: 15.02.2016		14. İmar durumu tarihi: 14.10.2016		15. İmar durumu no: 1337128-11013		16. Zemin etütü onay tarihi:							
İl: İSTANBUL İlçe: SANCARTEPE			<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu			<input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Gölgeleme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fosforitlik <input type="checkbox"/> 14. Mekânik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı			17. Parselasyon plan onay tarihi:		18. Parselün kullanimi amaci: KONUT ALANI		19. Parselin alan(m2): 16117.38						
Belediye: SANCARTEPE BELEDİYESİ			Mahalle: ABURRAHMANGAZI Mahalle tanımlama kodu: 8			20. Tapu tescil belgesi veren kurum: SANCARTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		21. Tapu tescil belgesi tarihi: 04.08.2016		22. Tapu tescil belgesi no: 18516		23. CED raporu onay tarihi:		24. Planlanan inşaat başlama tarihi:		25. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		26. Ruhsatın geçerlilik tarihi: 30.06.2022	
3. Pafta No: F22D25C48		4. Adıy No: 8650		5. Parsel No: 17		6. Blok No: A BLOK		7. Başlangıç bölüm no:		8. Durum:		9. Durum:		10. Durum:		11. Durum:		12. Durum:	
Yapı Sahibinin						Yapı Müteahhidinin						Şantiye Şefinin							
27. Adı soyadı ünvanı, TC kimlik no, DURMUŞ DÖVEN, REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11668115470						32. Adı soyadı ünvanı, TC kimlik no, ZIYA ALTAN ELMAS, BUR YAPI ENDÜSTRİ SAN VE TİC A.Ş., 31964485054						42. Adı soyadı ünvanı, MURAT VAROL, İNŞ. MCH							
28. Bağı olduğu vergi dairesi adı:						33. Oda sicil no:						43. TC kimlik no:							
29. Vergi kimlik no:						34. Bağı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLARI						44. Oda sicil no:							
30. Adres: KOCUK ÇAMLIÇA MAH. ERKAN OCAKLI SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 1 USKUDAR / İSTANBUL						35. Oda sicil no: 378715						45. Sicil no: 56880							
31. İmza:						36. Sigorta sicil no: 200						46. Sigorta sicil no: 18841							
37. Sözleşme tarihi: 28.06.2014						38. Sözleşme no: 229						47. Sözleşme no: 18841							
39. Sözleşme tarihi: 18.176						40. Sicile esas adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDULLAHAĞA CAD. NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 USKUDAR / İSTANBUL						41. İmza:							
48. Adres: HANIK KEMAL MAH. AKYEL SK. KARABAĞLAR APARTMANI BLOK NO: 8 İÇ KAPI NO: 4 ÜMRANİYE / İSTANBUL						49. İmza:						50. İmza:							
Form Düzenlenen Kısmına İlgili Özellikler						Yapı İle İlgili Özellikler						Yapı İle İlgili Özellikler							
50. Kullanma amacına göre yapının başlangıç bölümüne iliştirilen alanlar:						51. Başlangıç bölüm sayısı: 78						52. Yatırımcı (m2): 3600.58							
53. Benzer yapı sayısı: 1						54. Yapıla başlangıç bölüm sayısı: 90						55. Yapıda kond. birim(daire) sayısı: 78							
56. Toplam yapı sayısı: 8						57. Toplam başlangıç bölüm sayısı: 229						58. Toplam kond. birim(daire) sayısı: 217							
59. Toplam yapı alanı(m2): 4140.78						60. Toplam başlangıç bölüm alanı(m2): 4140.78						61. Toplam kond. birim alanı(m2): 45546.34							
62. Ortak Alan (Kapı Dairesi): 2						63. Ortak Alan (Merdiven): 1675.49						64. Ortak Alan (Asansör): 133.56							
65. Ortak Alan (Diğer): 80						66. Ortak Alan (Diğer): 3848.83						67. Ortak Alan (Diğer): 1030							
68. Ortak Alan (Diğer): 1030						69. Ortak Alan (Diğer): 1030						70. Ortak Alan (Diğer): 1030							
71. Yapının katı: IV						72. Yapının grubu: C						73. 1 m2 maliyeti (TL): 10142028.9							
74. Yapının katı: IV						75. Yapının grubu: C						76. 1 m2 maliyeti (TL): 10142028.9							
77. Form düzenlenirken katın maliyeti (TL): 10142028.9						78. Form düzenlenirken katın maliyeti (TL): 10142028.9						79. Form düzenlenirken katın maliyeti (TL): 10142028.9							
Yapının Teknik Özellikleri																			
76. Isıtma Sistemi:				84. Tesisatlar:				85. Ortak Kullanım Alanları:				86. Yapının Tıbbiye Sistemi:							
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma katedifi <input type="checkbox"/> 2. Bina içi katedifi <input type="checkbox"/> 3. Kat katedifi <input type="checkbox"/> 4. Gıda				<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pk. su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın kesici <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapalı depo <input type="checkbox"/> 6. Mübürük <input type="checkbox"/> 7. Çitlik depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın menfezi <input type="checkbox"/> 11. Vücut havuzu <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. Mektep (Koruma) <input type="checkbox"/> 2. Yığın (Kazı) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma				<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçeve-kat sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perforli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeve-Perforli sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 1.5. Karma			
77. Isıtma Amacı: Kullanılan Yakıt Cinsi:				87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi:				88. Döşeme:											
<input type="checkbox"/> 1. Kat yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Brülör <input type="checkbox"/> 2. Tahta <input type="checkbox"/> 3. Tağ <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Half panel <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Anahatır <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hızır yapı sistem <input type="checkbox"/> 6.											
80. Sıcak Su Temin Şekli:				81. Sıcak Su Yakıt Cinsi:				82. İçme Suyu:											
<input type="checkbox"/> 1. Termal santrali <input type="checkbox"/> 2. Şebekeden <input type="checkbox"/> 3. Güneş kollektörleri <input type="checkbox"/> 4. Karbonit <input type="checkbox"/> 5. Mübürük <input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kat Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Beher suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Fıstık suyu <input type="checkbox"/> 4. Tapma suyu <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 6. Fosforitlik											
Yapı Projeleri																			
89. Onay tarihi:		90. Adı soyadı:		91. TC kimlik no:		92. Oda sicil no:		93. Adres:		94. İmza:									
16.06.2017		ABURRAHMAN ÇEKİM		19437867780		34830		KUZUNCUK MAH. BAĞÇESARAY SK. NO: 34 İÇ KAPI NO: 2 USKUDAR / İSTANBUL		a.celik									
16.06.2017		NEYAZI PARLAR		23255339114		31748		19 MAYIS MAH. SAKACI SK. BEHAZ SARAY 2 BLOK NO: 78 İÇ KAPI NO: 39 KADIKÖY / İSTANBUL		N. Yılmaz									
16.06.2017		NERMIN VERDİ		5739243640		19050		PARDİLLER MAH. ABDULLAH AZAM CAD. SİNGAP AQUA CITY 1 ETAP SİTESİ PARK F BLOK NO: 33 İÇ KAPI NO: 31 ÜMRANİYE / İSTANBUL		C. Yılmaz									
16.06.2017		BURHAN SADIKOĞLU		66335121470		14129		EĞİTİM MAH. POYRAZ SK. BOĞUTLUÇESME İS BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 KADIKÖY / İSTANBUL		A. Yılmaz									
16.06.2017		SAHİN TAŞKAN		82438319860		6936		BAHÇEŞİHR 1. KİŞİM MAH. SİMAV SK. BENT 1 SİTESİ BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 6 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL		A. Yılmaz									



YAPI RUHSATI										123427460																
1. Ruhsat Veren Kurum: SANCARTEPE BELEDYESİ		2. Ruhsat verilen yapının adresi: İSTANBUL, İlçe: SANCARTEPE, Kayı: _____		3. Ruhsatın veriliş amacı: <input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği		10. Ruhsatın onay tarihi: 09-03-2018		11. Ruhsat no: 2018-23963		12. İlk ruhsat tarihi: 30.06.2017		13. İlk ruhsat no: 1430090-6303														
4. Etkinlik türü: Butak		5. Mahalle/Mevki: ABDURRAHMANGAZI		6. Mahalle tarifi kodu: 8		14. İmar planı onay tarihi: 15.02.2010		15. İmar durumu tarihi: 14.10.2016		16. İmar durumu no: 1337126-11013		17. Zemin etüdü onay tarihi: _____														
7. Çatı/Soğak tarifi kodu: 157		8. Yarı Kimlik No: 759110383		9. Ruhsatın veriliş amacı: <input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yarıdenetim <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8. Tasfiye <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fesatçilik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İhtifaz duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı		18. Parçeleasyon plan onay tarihi: _____		19. Parçeleasyon planı onay tarihi: _____		20. Parçeleasyon alanı (m <sup>2</sup> ): 16117,38		21. Tapu tesisi belgeyi veren kurum: SANCARTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		22. Tapu tesisi belgeyi tarihi: 04.06.2016		23. Tapu tesisi belgeyi no: 19516										
3. Pafta No: F22029CAB		4. Ada No: 8650		5. Parsel No: 17		6. Blok No: A BLOK		7. Başlangıç bölüm no: _____		24. ÇED raporu onay tarihi: _____		25. Planlanan inşaat başlama tarihi: _____/_____/20__		26. Planlanan inşaat bitme tarihi: _____/_____/20__		27. Ruhsatın geçerlik tarihi: 09-03-2023										
Yapı Sahibinin			Yapı Mütahhidi			Şantiye Şefinin																				
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: DURMUS DOVEN, REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11688115470			33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZIYA ALTAN ELMAS, BUR YAPI ENDÜSTRİ SAN VE TİC A.Ş., 31864485054			43. Adı soyadı, unvanı: RUÇHAN ÇAĞATAY ECER, İNŞ MÜH.																				
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: _____			34. Oda sicil no: 375715			44. TC kimlik no: 1903886188																				
30. Vergi kimlik no: _____			35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLARI			45. Oda sicil no: 42705																				
31. Adres: KÜÇÜK CAMLICA MAH. ERKAN ÖCALI SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL			32. İmza: _____			37. Sigorta sicil no: 300			38. Sözleşme tarihi: 28.05.2014			39. Sözleşme no: 18178			40. Yapı mütahhidi yetki belge no: 0034215005098586			46. Sigorta sicil no: 000			47. Sözleşme tarihi: 22.02.2018			48. Sözleşme no: 06588		
41. Sicil esas adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDULLAHAĞA CAD. NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL			42. İmza: _____			49. Adres: YAVUZ SELİM MAH. TÜRKELİ SK. NO: 9 İÇ KAPI NO: 1 BEYKOZ / İSTANBUL			50. İmza: _____																	
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler						Yapı İle İlgili Özellikler																				
51. Kullanma amacına göre yapının başlangıç bölümüne ait ortak alanlar		52. Başlangıç bölüm sayısı: _____		53. Tesisat ruhsatı ile tadilat alanı (m <sup>2</sup> ): _____		54. Toplam Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ): _____		55. Denzer yapı sayı: 1		56. Yapıda başlangıç bölüm sayısı: 90		57. Yapıda konut (biri/çift) sayısı: 78		58. Yapının taban alanı (m <sup>2</sup> ): 1425,13		59. Yapı inşaat alanı (m <sup>2</sup> ): 9848,83										
1110 - Mesken		79		5800,58				60. Toplam yapı sayı: 8		61. Toplam başlangıç bölüm sayısı: 229		62. Toplam konut (biri/çift) sayısı: 217		63. Toplam taban alanı (m <sup>2</sup> ): 4140,78		64. Toplam yapı inşaat alanı (m <sup>2</sup> ): 40546,94										
1220 - Ofis ve İşyeri		12		2182				65. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 2		66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 11		67. Yapının toplam kat sayısı: 13		68. İlave kat sayısı: _____												
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Davası)		3		78				69. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m): 6,5		70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m): 34,68		71. Yapının toplam yüksekliği (m): 41,18		72. İlave kat yüksekliği (m): _____												
3004 - Ortak Alan (Merdiven)				1675,49				73. Yapının sınıfı: IV		74. Yapının grubu: C		75. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL): 1030		76. Yapının maliyeti (TL): 10142028,9		77. Yapının arsa değeri (TL): 4228716,99		78. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 14370745,89		79. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 10142028,9						
3007 - Ortak Alan (Kamandıra)				133,56																						
Toplam: 1110 - Mesken		90		9848,83																						
Yapının Teknik Özellikleri																										
80. İzinme Sistemleri				86. Tesisatlar				87. Ortak Kullanım Alanları				88. Yapının Tesisat Sistemi														
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi sistemli kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Sobas				<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Bazı tesisatları <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pk su <input type="checkbox"/> 7. Termiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. _____				<input type="checkbox"/> 1. Akademi <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Akıllı otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kimblik <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Bld. bina <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. _____				<input type="checkbox"/> 1. 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Kama <input type="checkbox"/> 6. _____														
81. İzinme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				82. Soğak Su Temin Şekli				83. Soğak Su Yakıt Cinsi				89. Duvar Dolgu Malzeme Cinsi				90. Dışçama										
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fiyel-öl <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. _____				<input type="checkbox"/> 1. Termasız <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kumbi <input type="checkbox"/> 5. Müptezek <input type="checkbox"/> 6. _____				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fiyel-öl <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. _____				<input type="checkbox"/> 1. Bkalt <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taç <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Karpuz <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Half panel <input type="checkbox"/> 9. _____				<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar dışçama <input type="checkbox"/> 3. Anason <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____										
84. İçme Suyu				85. AHA su																						
<input type="checkbox"/> 1. İçme suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Tapma suyu <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 6. Foseptik <input type="checkbox"/> 7. _____				<input type="checkbox"/> 1. İçme suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Tapma suyu <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 6. Foseptik <input type="checkbox"/> 7. _____																						
Yapı Projeleri																										
91. Çizim tarihi: 18.08.2017		92. Adı soyadı: ABDURRAHMAN ÇEKİM		93. TC kimlik no: 18457867260		94. Oda sicil no: 34830		95. Adres: KUZDÜNCÜK MAH. BAĞÇESARAY SK. NO: 34 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		96. İmza: _____																
18.08.2017		NİYAZI PARLAR		2305538114		31746		19. MAYIS MAH. SAKACI SK. BEYAZ BARIY 2 BLOK NO: 78 İÇ KAPI NO: 33 RAGIDİYE / İSTANBUL																		
18.08.2017		NERMIN YERDİ		37206243640		19305		PARSELİN MAH. ABDULLAH AĞA CAD. SİNGİR AĞA CITY 1 ETAP İTİFAK PARK / BLOK NO: 33F İÇ KAPI NO: 37 İMBAHİYE / İSTANBUL																		
18.08.2017		BURHAN SAKDOĞLU		49335121470		19129		EDİTİM MAH. POYRAZ SK. SİĞİRTLİCESİME 19 BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 3 KADIKÖY / İSTANBUL																		
18.08.2017		SAYIN TAYLAN		5243978680		8938		BAĞÇESEYİR / KISM MAH. SİNAV SK. BERT 1 İTİFAK BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 8 BAĞÇESEYİR / İSTANBUL																		

B Blok

YAPI RUHSATI												107480410																							
1 Ruhsat Veren Kurum: SANCARTEPE BELEDİYESİ				8 Ruhsatın veriliş amacı				9 Ruhsatın onay tarihi		10 Ruhsat no		11 İlk ruhsat tarihi		12 İk. ruhsat no																					
2 Ruhsat verilen yapının adresi				<input checked="" type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fesheçlik <input type="checkbox"/> 5 Kat İavesi <input type="checkbox"/> 14 Mekânik tesisat <input type="checkbox"/> 6 İave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İstisnai duvar <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı				30/06/2021		1430101-6305																									
İl: İSTANBUL İlçe: SANCARTEPE				13 İmar planı onay tarihi				14 İmar durumu tarihi		15 İmar durumu no		16 Zemin etüdü onay tarihi																							
Belediye: SANCARTEPE BELEDİYESİ				17 Parasetasyon plan onay tarihi				18 Parselin kullanma amacı		19 Parselin alanı(m <sup>2</sup> )																									
Mahalle: ABDURRAHMANGAZİ Mahalle tanımlı kodu: 8				20 Tapu tesvil belgesi veren kurum				21 Tapu tesvil belgesi tarihi		22 Tapu tesvil belgesi no																									
Meydan,buvar,cadde,sokak,köşe adı: BAHRIYE SK.				SANCARTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ				04.08.2018		181518																									
Cadde/Sokak tanımlı kodu: 157				23 ÇED raporu onay tarihi				24 Planlanan inşaatla başlama tarihi		25 Planlanan inşaat bitirme tarihi		26 Ruhsatın geçerlik tarihi		30/06/2022																					
Site adı:				27 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				32 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				37 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no																							
3 Pafta No: F22025C48				4 Ada No: 8850				5 Parsel No: 17				6 Blok No: B BLOK				7 Bağlı bölüm no:																			
Yapı Sahibinin				Yapı Mütahhidinin				Şantiye Şefinin																											
27 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				32 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				42 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no																											
DURMUS DOVEN, REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11888115470				ZİYA ALTAN ELMAS, SUR YAPI ENDÜSTRİ SAN VE TİC A.Ş., 31884485054				MURAT VAROL, İNŞ MÜH.																											
28 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				33 Öde sicil no				43 TC kimlik no																											
376715				376715				1967082224																											
29 Vergi kimlik no				34 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				35 Vergi kimlik no																											
				ANADOLU KURUMLARI				7840043696																											
30 Adres				36 Sigorta sicil no				37 Sözleşme tarihi				38 Sözleşme no				39 Yapı müteahhidi yetki belge no																			
KOCÜK ÇAMLIÇA MAH. ERKAN ÖCALIK SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 1 USKUDAR / İSTANBUL				300				28.05.2014				18178				003421500088566																			
31 İmza				40 Sicil esas adres				41 İmza				46 Adres				49 İmza																			
				BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHAĞA CAD. NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 USKUDAR / İSTANBUL								NAMIK KEMAL MAH. AKYEL SK. KARABAGLAR APARTMANI BLOK NO: 8 İÇ KAPI NO: 4 ÜMRANİYE / İSTANBUL																							
Form Düzenlenen Kısmı İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler																															
50 Kullanma amacına göre yapının bağışsız bölümleri ile ortak alanları				51 Bağışsız bölüm sayı				52 Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )				53 Benzer yapı sayısı				54 Yapıda bağışsız bölüm sayısı				55 Yapıda konut birim(daire) sayısı				56 Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )				57 Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )							
1110 - Mesken				31				2658,02				1				31				31				527,5				3401,13							
3004 - Ortak Alan (Merdiven)								466,29				8				229				217				81				62				40546,94			
3007 - Ortak Alan (Kapasite)								78,82																											
Toplam: 1110 - Mesken				31				3401,13																											
71 Yapının ana b				72 Yapının grubu				73.1 m <sup>2</sup> maliyet (TL)				74 Yapının maliyet (TL)				75 Yapının arsa değeri (TL)				76 Arsa değer yapının maliyet (TL)				77 Form düzenlenen kısmın maliyet (TL)											
B				B				750				2550947,5				4228716,99				6779264,49				2550847,5											
Yapının Teknik Özellikleri				78 Isıtma Sistemi				84 Tesisatlar				85 Ortak Kullanılan Alanlar				86 Yapının Taşınır Sistemi																			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Kömür <input type="checkbox"/> 7				<input type="checkbox"/> 1 Aclıma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pa su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12				<input checked="" type="checkbox"/> 1 Akademi <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapalı depo <input type="checkbox"/> 6 Korumalık <input type="checkbox"/> 7 Otak depo <input type="checkbox"/> 8 Depo <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12				<input type="checkbox"/> 1 Iskeler (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçeve sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2.1. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.1. Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5 Karma																							
79 Isıtma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi				80 Sıcak Su Temin Şekli				81 Sıcak Su Yakıt Cinsi				82 Isıtma Suyu				83 Alın su				87 Duvar Dolgu Malzemesi Cinsi				88 Örtüleme											
<input type="checkbox"/> 1 Kan yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9				<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şifon <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kömür <input type="checkbox"/> 5 Mıyılarek <input type="checkbox"/> 6				<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Kat Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7				<input type="checkbox"/> 1 Beton <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kireçli <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hıfız panel <input type="checkbox"/> 9				<input type="checkbox"/> 1 Plak Kireç <input type="checkbox"/> 2 Mantar örtüleme <input type="checkbox"/> 3 Anadol <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6																			
Yapı Projeleri				89 Onay tarihi				90 Adı soyadı				91 TC kimlik no				92 Öde sicil no				93 Adres				94 İmza											
Mimar				16.06.2017				ABDURRAHMAN ÇEKİM				1945786780				34630				RUZDUNCUK MAH. BAĞÇESARAY SK. NO: 34 İÇ KAPI NO: 2 USKUDAR / İSTANBUL				ccetin											
Statik				16.06.2017				NİYAZI PARLAR				23255338114				31748				19 MAYIS MAH. SAKAZI SK. BEYAZ SARAY 2 BLOK NO: 78 İÇ KAPI NO: 31 KADIKÖY / İSTANBUL				N. Uzun											
Elektrik				/ / 00				HERMİN VERDİ				37390243845				19065				PARSEL MAH. ABDULLAH AZİM CAD. SİNPAZ AĞAÇ DİŞİ 1 ETAP SİTESİ PARK F BLOK NO: 13 İÇ KAPI NO: 32 ÜMRANİYE / İSTANBUL				M. Ç. Ç.											
Mekânik Tesisat				/ / 00				BURHAN SADIKOĞLU				88335121470				14129				EĞİTİM MAH. POYRAZ SK. SOĞUTLUCEMELİ B BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 KADIKÖY / İSTANBUL				M. Ç. Ç.											
ZEMİN ETÜDÜ				18.06.2017				ŞAHİN TAYLAN				52438378660				8938				BAHÇEŞEHİR 1. KISIM MAH. İSMAYİL SK. BERİT 1 SİTESİ 02 BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 8 BAĞAŞEHİR / İSTANBUL				M. Ç. Ç.											





YAPI RUHSATI												137212379											
1. Ruhsat Veren Kurum: SANCARTEPE BELEDYESİ				9. Ruhsatın verilmiş amacı:				10. Ruhsatın onay tarihi	11. Ruhsat no	12. İlk ruhsat tarihi	13. İlk ruhsat no												
2. Ruhsat verilen yapının adresi:				<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Foseptik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisat <input checked="" type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17. Jatlatma duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı				09.05.2018	2018-23947	30.06.2017	1430102-4306												
İl: İSTANBUL İlçe: SANCARTEPE								14. İmar planı onay tarihi	15. İmar durumu tarihi	16. İmar durumu no	17. Zemin etüdü onay tarihi												
Bucak: Köy:								15.02.2010	14.10.2016	1337128-11013													
Belediye: SANCARTEPE BELEDYESİ								18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanım amacı	20. Parselin alan(m <sup>2</sup> )												
Mahalle/Mevki: ABDURRAHMANGAZI Mahalle tanımlama kodu: 8										KONUT ALANI	16117.36												
Meydan, bulvar, cadde, sokak, köşe adı: SAHREYE SK.								21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi	23. Tapu tescil belgesi no												
Cadde/Sokak tanımlama kodu: 107 Dış kapı no: 8C								SANCARTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		04.08.2016	18516												
Site adı:								24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaatla başlama tarihi	26. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	27. Ruhsatın geçerlilik tarihi											
3. Parçele No: F22D25G4B 4. Ada No: 8650 5. Parsel No: 17 6. Blok No: C BLOK 7. Bağlısız bölüm no: 768485087												09.03.2013											
<b>Yapı Sahibinin</b>				<b>Yapı Mühendisinin</b>				<b>Şantiye Şefinin</b>															
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: DURMUŞ DOVEN, REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11688115470				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZIYA ALTAN ELMAŞ, SÜR YAPI ENDÜSTRİ SAN VE TİC. A.Ş., 31864485054				43. Adı soyadı, unvanı: RÜÇHAN ÇAĞATAY ECER, İNŞ MÜH.															
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:				34. Oda sicil no:				44. TC kimlik no: 19036865168															
30. Vergi kimlik no:				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLARI				45. Oda sicil no: 42705															
31. Adres: KÜÇÜK ÇARŞI MAH. ERKAN ÖCALI SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				32. İmza: [İmza]				37. Sigorta sicil no: 200															
				38. Sözleşme tarihi: 28.05.2014				39. Sözleşme no: 18176															
				36. Vergi kimlik no: 7840043696				40. Yapı mühendisi yetki belge no: 0034215002098568															
				41. Sicil esas adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHAĞA CAD. NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				42. İmza: [İmza]															
								46. Sigorta sicil no: 500															
								47. Sözleşme tarihi: 22.02.2018															
								48. Sözleşme no: 06558															
								49. Adres: YAVUZ BELİM MAH. TÜRKELİ SK. NO: 5 İÇ KAPİ NO: 1 BEYOĞUZ / İSTANBUL															
								50. İmza: [İmza]															
<b>Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>				<b>Yapı İle İlgili Özellikler</b>																			
51. Kullanma amacına göre yapının bağimsiz bölümleri ile ortak alanları				52. Bağimsiz bölüm sayısı:		53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m <sup>2</sup> ):		54. Toplam yüzölçümü (m <sup>2</sup> ):		55. Benzer yapı sayısı:		56. Yapıda bağimsiz bölüm sayısı:		57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı:		58. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ):		59. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ):					
1110 - Mesken				18		2422.75		2422.75		1		18		468.37		2950.51							
3004 - Ortak Alan (Merdiven)						448.94				8		229		217		4140.78		40546.94					
3007 - Ortak Alan (Asansör)						78.82				65. Yapının yol kolu altı kat sayısı:		66. Yapının yol kolu üstü kat sayısı:		67. Yapının toplam kat sayısı:		68. İlave kat sayısı:							
										1		7		8		8							
										69. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m):		70. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m):		71. Yapının toplam yüksekliği(m):		72. İlave kat yüksekliği(m):							
										2.94		21.86		24.8		72							
Toplam: 1110 - Mesken				18		2950.51				73. Yapının sınıfı:		74. Yapının grubu:		75. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL):		76. Yapının maliyeti (TL):		77. Yapının arsa değeri (TL):		78. Arsa değerli yapının maliyeti (TL):		79. Form düzenlenirken kullanılan maliyeti (TL):	
										III		B		750		2212882.5		4226716.36		5441559.49		2212882.5	
<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>																							
80. İskelet Sistemi:						86. Tesisatlar:						87. Ortak Kullanılan Alanlar:				88. Yapının Tıbbi Sistemleri:							
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi restimalı kolonlar <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kolonlar <input type="checkbox"/> 3. Kat kolonları <input type="checkbox"/> 4. Söbe <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sifonu <input type="checkbox"/> 6. Kırım <input type="checkbox"/> 7.						<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baki tesisasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Plaj suyu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratonaj <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesahhüt <input type="checkbox"/> 12.						<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açıktan otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı daresi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Bığmak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yazma havuzu <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yigma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Betonarme <input type="checkbox"/> 6. Ahşap <input type="checkbox"/> 7. Çelik <input type="checkbox"/> 8.				<input type="checkbox"/> 1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Çerçevesiz sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5. Kırım			
81. Isınma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi:						82. Sıcak Su Temin Şekli:						83. Sıcak Su Yakıt Cinsi:				89. Duvar Dolgu Malzemesi Cinsi:							
<input type="checkbox"/> 1. Kat yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.						<input type="checkbox"/> 1. Termostatlı <input type="checkbox"/> 2. Bulbun <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörlü <input type="checkbox"/> 4. Kamurlu <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.						<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kat Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kevciq <input type="checkbox"/> 6. Gaultelton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Half panel <input type="checkbox"/> 9.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Aşınmaz <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.			
84. İçme Suyu:						85. Aba suyu:						90. Döşeme:											
<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Tapma suyu						<input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Foseptik						<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Aşınmaz <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.											
<b>Yapı Projeleri</b>																							
91. Onay tarihi:				92. Adı soyadı:				93. TC kimlik no:				94. Oda sicil no:				95. Adresi:				96. İmza:			
16.06.2017				ABDURRAHMAN ÇEKİM				19457867780				34830				KÜZGÜNÇUK MAH. BAHCERARAY SK. NO: 34 İÇ KAPİ NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				[İmza]			
16.06.2017				NİYAZI PARLAR				23255339114				31746				79 MAYIS MAH. ŞAKACI SK. BEYAZ SARIY 2 BLOK NO: 78 İÇ KAPİ NO: 33 KADIKÖY / İSTANBUL				[İmza]			
Eskişehir				NERMIN VERDİ				37396243640				18359				PARSELİN MAH. ABULLAHAĞA CAD. SİMPAŞ AĞLA CITY 1. ETAP SİTESİ PARK 2. BLOK NO: 337 İÇ KAPİ NO: 37 ÜMRANİYE / İSTANBUL				[İmza]			
Mekanik Tesisat				BURHAN SADIĞOĞLU				68330121470				14129				EĞİTİM MAH. POYRAZ SK. SOĞUTLUCEMAŞ 16 BLOK NO: 1 İÇ KAPİ NO: 3 KADIKÖY / İSTANBUL				[İmza]			
ZEMİN ETÜT				BAHİN TAYLAN				52438378680				8836				BAHCESERHİ 1. KÖSEM MAH. SİMAV SK. BERİT 1 SİTESİ BLOK NO: 4 İÇ KAPİ NO: 8 BAĞAKŞEHİR / İSTANBUL				[İmza]			
16.06.2017																							

D Blok

YAPI RUHSATI												130006653					
1 Ruhsat Veren Kurum: SANCARTEPE BELEDİYESİ				8 Ruhsatın veriliş amacı				9 Ruhsatın onay tarihi		10 Ruhsat no		11 İlk ruhsat tarihi		12 İkinci ruhsat tarihi			
2 Ruhsat verilen yapının adresi				<input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yeniden <input type="checkbox"/> 11 Gçlendirme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değışimi <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fosforik <input type="checkbox"/> 5 Kal izleme <input type="checkbox"/> 14 Mekânik tesaat <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesaat <input type="checkbox"/> 7 Gapsiz <input type="checkbox"/> 16 İsm değışiğiği <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı				20.06.2017		1430103-6307							
İSTANBUL İlçe SANCARTEPE								13 İmar planı onay tarihi		14 İmar durumu tarihi		15 İmar durumu no		16 Zemin etüdü onay tarihi			
Bucak: KÖy:								15.02.2010		14.10.2018		1337128-11013					
Belediye: SANCARTEPE BELEDİYESİ								17 Parselasyon plan onay tarihi		18 Parselin kullanma amacı		19 Parselin alanı(m <sup>2</sup> )		20 Zemin etüdü onay tarihi			
Mahalle: ABDURRAHMANGAZİ Mahalle tarifi kodu: 8										KONUT ALANI		19117,28					
Meydan/bulvar/cadde/sokak/köşe adı: BAHRİYE SK.								20 Tapu tesit belgesi veran kurum		21 Tapu tesit belgesi tarihi		22 Tapu tesit belgesi no					
Cadde/Sokak tarifi kodu: 157				Diğ. kapı no: 80				SANCARTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		04.08.2016		18516					
Site adı:				Mevki adı:				23 CED raporu onay tarihi		24 Planlanan inşaat başlama tarihi		25 Planlanan inşaat bitime tarihi		26 Ruhsatın geçerlik tarihi			
3 Pafta No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No: 7 Bağimsiz bölüm no:														20.06.2021			
F22025C48 6650 17 D BLOK																	
Yapı Sahibinin				Yapı Mütahhidinin				Şantiye Şefinin									
27 Adı soyadı ünvanı, TC kimlik no				32 Adı soyadı ünvanı, TC kimlik no				42 Adı soyadı, ünvanı									
DURMUŞ ÖZDEN, REYŞAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. - 11486115470				ZİYA ALTAN ELMAŞ, SÜR. YAPILANDIRMA SAN. VE TİC. A.Ş. - 31884485054				MURAT VAROL, İNŞ. MÜH.									
<input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı																	
28 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				33 Oda sicil no				43 TC kimlik no									
				375715				1907092224									
29 Vergi kimlik no				34 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				35 Vergi kimlik no									
				ANADOLU KURUMLARI				780043695									
30 Adres				36 Sigorta sicil no				38 Sigorta tarihi									
KÜÇÜK CAMUCA MAH. ERKAN DOĞANLI SK. NO: 11 İÇ KAPİ NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				000				28.05.2014									
31 İnce				37 Sözetme tarihi				38 Sözetme no									
								18178									
39 Adres				40 Site esas adres				39 Yapı mütahhidin yeni belge no									
KÜÇÜK CAMUCA MAH. ERKAN DOĞANLI SK. NO: 11 İÇ KAPİ NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHAĞA CAD. NO: 21 İÇ KAPİ NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				003421500308568									
41 İnce				41 İnce				45 Sigorta sicil no									
								000									
42 Adres				46 Sözetme tarihi				47 Sözetme no									
KÜÇÜK CAMUCA MAH. AKYEL SK. KARABAĞLAR APARTMANI BLOK NO: 8 İÇ KAPİ NO: 4 ÜMRANİYE / İSTANBUL				16.08.2018				19541									
43 İnce				43 İnce				48 Sözetme tarihi									
Form Düzenlenen Kısıma İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler													
50 Kullanma amacına göre yapının bağimsiz bölümleri ile ortak alanları				51 Bağimsiz bölüm sayısı				52 Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )									
1110 - Mâken				19				2042,87									
3304 - Ortak Alan (Merdiven)				490,21													
3307 - Ortak Alan (Kalanör)				78,82													
Toplam: 1110 - Mâken				19				2581,7									
53 Beton yapı sayısı				54 Yapıda bağimsiz bölüm sayısı				55 Yapıda konut binömetre) sayısı									
1				19				19									
56 Toplam yapı sayısı				59 Toplam bağimsiz bölüm sayısı				60 Toplam konut binömetre) sayısı									
8				229				217									
63 Yapının yalıtım kalitesi				64 Yapının yalıtım kalitesi				65 Yapının toplam kat sayısı									
1				7				8									
67 Yapının yalıtım kalitesi				68 Yapının yalıtım kalitesi				69 Yapının toplam yüksekliği(m)									
3,34				21,28				24,6									
71 Yapının sınıfı				72 Yapının grubu				73 m <sup>2</sup> maliyeti									
III				B				750									
74 Yapının maliyeti (TL)				75 Yapının ertesi değeri (TL)				76 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)									
1936275				4228718,99				8154881,86									
77 Form düzenlenen binanın maliyeti (TL)				78 Form düzenlenen binanın maliyeti (TL)				79 Form düzenlenen binanın maliyeti (TL)									
1936275				1936275				1936275									
Yapının Teknik Özellikleri																	
79 İstinat Sistemi				84 Testisatlar				85 Ortak Kullanım Alanları				86 Yapının Teyyün Sistemi					
<input type="checkbox"/> 1 Merkezi istinat kolonları <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kolonları <input type="checkbox"/> 3 Kal kolonları <input type="checkbox"/> 4 Söbe <input type="checkbox"/> 5 Doğel gaz söbeği <input type="checkbox"/> 6 Kılma <input type="checkbox"/> 7				<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğel gaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pile su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hırsız <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Parlatıcı <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesaat <input type="checkbox"/> 12				<input type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Beşli kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık oturma <input type="checkbox"/> 4 Kapalı oturma <input type="checkbox"/> 5 Kapalı darısı <input type="checkbox"/> 6 Klonör <input type="checkbox"/> 7 Çanak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12				<input type="checkbox"/> 1 Sikelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçeve sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeci sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçeve+Perdeci sistem <input type="checkbox"/> 2 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Tanı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Kama <input type="checkbox"/> 6					
79 İstinat Amacı Kullanılan Yalıtım Cinsi				80 Sıcak Su Temin Şekli				81 Sıcak Su Yalıtım Cinsi				87 Duvar Dolgu Materyali Cinsi					
<input type="checkbox"/> 1 Kâğıt yalıtım <input type="checkbox"/> 2 Fual-ol <input type="checkbox"/> 3 Doğel gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9				<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şebken <input type="checkbox"/> 3 Doğel gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 7 Fual-ol <input type="checkbox"/> 8 Elektrik <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Termal <input type="checkbox"/> 11				<input type="checkbox"/> 1 Betonarme <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 1 Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2 Marmer öğeme <input type="checkbox"/> 3 Antrasit <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6									
80 Sıcak Su Temin Şekli				81 Sıcak Su Yalıtım Cinsi				87 Duvar Dolgu Materyali Cinsi				88 Örgeme					
<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şebken <input type="checkbox"/> 3 Doğel gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 7 Fual-ol <input type="checkbox"/> 8 Elektrik <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Termal <input type="checkbox"/> 11				<input type="checkbox"/> 1 Betonarme <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 1 Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2 Marmer öğeme <input type="checkbox"/> 3 Antrasit <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6				<input type="checkbox"/> 1 Betonarme <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 1 Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2 Marmer öğeme <input type="checkbox"/> 3 Antrasit <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6									
82 Sıcak Su Boyu				83 AIA su				87 Duvar Dolgu Materyali Cinsi				88 Örgeme					
<input type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Fual-ol suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosforik																	
Yapı Projeleri																	
89 Onay tarihi		90 Adı soyadı		91 TC kimlik no		92 Oda sicil no		93 Adresi		94 İnce							
18.08.2017		ABDURRAHMAN ÇEKİM		19457867780		34630		KIZILDIRMA MAH. BAĞÇESARAY SK. NO: 34 İÇ KAPİ NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		a.ah							
18.08.2017		NİHAZİ PARLAR		23255339114		31746		19 MAYIS MAH. SAKAKI SK. BEVAZ BARRAY 2 BLOK NO: 79 İÇ KAPİ NO: 33 RADIKÖY / İSTANBUL		N.ume							
18.08.2017		NERMAN VERDİ		37369243640		19555		PARSELER MAH. ABDULLAH AZAM CAD. SİMPAR AKÇA DİTİ Y. ETAP SİTESİ PARK F BLOK NO: 39P İÇ KAPİ NO: 37 ÜMRANİYE / İSTANBUL		N.ume							
18.08.2017		SAHİN TAYLAN		52438376660		8838		EĞİTİM MAH. İZMİR SK. BODUTLUCEME İB BLOK NO: 1 İÇ KAPİ NO: 3 RADIKÖY / İSTANBUL		N.ume							

YAPI RUHSATI										138861281					
1.Ruhsat Veren Kurum: SANCARTEPE BELEDİYESİ		9.Ruhsatın veriliş amacı:		10.Ruhsatın onay tarihi:	11.Ruhsat no:	12.İk ruhsat tarihi:	13.İk ruhsat no:								
2.Ruhsat verilen yapının adresi:		<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon		09-03-2018	2018-23943	30.06.2017	1430103-6307								
İSTANBUL İlçe: SANCARTEPE		<input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme		14.İmar planı onay tarihi:	15.İmar durumu tarihi:	16.İmar durumu no:	17.Zemin etütü onay tarihi:								
Bucak: Kay: Mahalle: SAHİYE BK. Mahalle tanıtım kodu: 8		<input type="checkbox"/> 3.Yarıdan <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği		19.02.2010	14.10.2018	1337126-11013									
Belediye: SANCARTEPE BELEDİYESİ		<input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Faahşepik		18.Parselasyon plan onay tarihi:		19.Parselin kullanma amacı:	20.Parselin alanı(m <sup>2</sup> ):								
Mevki: ABDURRAHMANGAZİ		<input type="checkbox"/> 5.Kat katı <input type="checkbox"/> 14.Melank tesisat				KONUT ALANI	16117,38								
Meydan/buvar/caddesi/çocuk/köme adı: SAHİYE BK.		<input type="checkbox"/> 6.Yave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisi		21.Tapu tesdi belgesi veren kurum:		22.Tapu tesdi belgesi tarihi:	23.Tapu tesdi belgesi no:								
Caddesi/Sokaq tanıtım kodu: 157		<input type="checkbox"/> 7.Çeşme <input type="checkbox"/> 16.İmar değişikliği		SANCARTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		04.08.2018	18516								
Site adı: Yapi Kimlik No: 525446796		<input type="checkbox"/> 8.Taahhat <input type="checkbox"/> 17.İnatm duvan		24.ÇED rapuru onay tarihi:		25.Planlanan inşaat başlama tarihi:	26.Planlanan inşaat bitme tarihi:	27.Ruhsatın geçerlik tarihi:		09-03-2023					
3.Pafla No: 4.Ada No: 5.Planel No: 6.Blok No: 7.Bağımsız bölüm no:		<input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bağca duvan													
F2D25C4B 9650 17															
<b>Yapı Sahibinin</b>			<b>Yapı Müteahhidinin</b>				<b>Şantiye Şefinin</b>								
28.Adı-soyadı, ünvanı, TC kimlik no: DÜRMEZ DOĞAN, REYSAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11668113470			33.Adı-soyadı, ünvanı, TC kimlik no: ZIYA ALTAN ELMAS, BUR YAPI ENDÜSTRİ SAN VE TİC.A.Ş., 31864485054				43.Adı-soyadı, ünvanı: RÜÇHAN ÇAĞATAY ECER, İNŞ.MÜH.								
29.Bağı olduğu vergi dairesi adı:			34.Oda sicil no: 375715				44.TC kimlik no: 1903688168								
30.Vergi kimlik no:			35.Bağı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLARI				45.Oda sicil no: 42709								
31.Adres: KÜÇÜK ÇAMLIÇA MAH. ERKAN OCAKLI SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		32.İmza:	37.Şişirtme sicil no: 000		38.Sözleşme tarihi: 28.05.2014	38.Sözleşme no: 18176	40.Yapı müteahhidi yetki belge no: 0834215005089566		46.Şişirtme sicil no: 000	47.Sözleşme tarihi: 22.02.2018	48.Sözleşme no: 06568				
41.Sicile esas adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHAĞA CAD. NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				42.İmza:		49.Adres: YAFUZ SELİM MAH. YÜRĞELİ SK. NO: 5 İÇ KAPI NO: 1 BEYOĞUZ / İSTANBUL		50.İmza:							
<b>Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>				<b>Yapı İle İlgili Özellikler</b>											
51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları:		52.Bağımsız bölüm sayısı:	53.Taahhat ruhsatı ile taahhat alanı (m <sup>2</sup> ):	54.Toplam yüzölçümü (m <sup>2</sup> ):	55.Benzir yapı sayısı:	56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı:	57.Yapıda konut birim(dare) sayısı:	58.Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ):	59.Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ):						
1110 - Mesken		19	2042,67	2042,67	1	19	19	381,30	2581,7						
3004 - Ortak Alan (Merdiven)			460,21	460,21	80	229	217	63	40548,54						
3007 - Ortak Alan (Amanır)			78,92	78,92											
56.Yapının yol kotu alt kat sayısı:		57.Yapının yol kotu üst kat sayısı:		58.Yapının toplam kat sayısı:		59.İlave kat sayısı:									
1		7		8		8									
60.Yapının yol kotu alt yüksekliği(m):		61.Yapının yol kotu üst yüksekliği(m):		62.Yapının toplam yüksekliği(m):		63.Yapının taban yüksekliği(m):									
3,34		21,28		24,6		24,6									
73.Yapının sınıf:		74.Yapının grubu:	75.1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL):	76.Yapının maliyeti (TL):	77.Yapının arsa değeri (TL):	78.Arsa dahil yapının maliyeti (TL):	79.Form düzenlenme kimlik maliyeti (TL):								
III		B	750	1906275	4228716,99	8194891,99	1936275								
<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>															
80.İnatma Sistemi:				86.Tesisatlar:				87.Ortak Kullanım Alanları:		88.Yapının Tagyısı Sistemi:					
<input type="checkbox"/> 1.Merkezi isatma katırları: <input type="checkbox"/> 2.Bina içi katırları: <input type="checkbox"/> 3.Kat katırları: <input type="checkbox"/> 4.Soba: <input type="checkbox"/> 5.İnatm katırları: <input type="checkbox"/> 6.Köme: <input type="checkbox"/> 7.:				<input type="checkbox"/> 1.Arıtma <input type="checkbox"/> 2.Baz isatyonu <input type="checkbox"/> 3.İnatm katırları <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pla su <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Pasizör <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.:				<input type="checkbox"/> 1.Amanır <input type="checkbox"/> 2.Beyk/kütbesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapalı darısı <input type="checkbox"/> 6.Köme/ortak <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.İnatm <input type="checkbox"/> 9.İnatm <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yazma herçüdü <input type="checkbox"/> 12.:		<input type="checkbox"/> 1.İskeler (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1.Betonsarme <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3.Çelik <input type="checkbox"/> 2.Yğma (Kırgı) <input type="checkbox"/> 3.Prekastrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prekastrik <input type="checkbox"/> 5.Karma <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz+Perdeli sistem		89.İnatm Ölçme Maddesi Cinsi:		90.İnatm:	
81.İnatm Anlaşıl Kullanılan Yakıt Cinsi:				82.İnatm Bu Temin Deği:				83.İnatm Bu Yakıt Cinsi:		84.İnatm Su:					
<input type="checkbox"/> 1.Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3.İnatm gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.:				<input type="checkbox"/> 1.İnatm <input type="checkbox"/> 2.İnatm <input type="checkbox"/> 3.İnatm <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.:				<input type="checkbox"/> 1.Beton <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Gazbeton <input type="checkbox"/> 6.Half panel <input type="checkbox"/> 7.İnatm blok <input type="checkbox"/> 8.:		1.Pla Kiriş <input type="checkbox"/> 2.Merdiven ölçümü <input type="checkbox"/> 3.Amanır <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı isatmanı <input type="checkbox"/> 6.:		85.Ana su <input type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Faahşepik <input type="checkbox"/>			
81.Çıng tarihi:		82.Adı-soyadı:	83.TC kimlik no:	84.Oda sicil no:	85.Adresi:	86.İnatm:									
18.06.2017		ABDURRAHMAN ÇEKİM	19457987790	34830	KUZGUNÇUK MAH. BAĞÇESARAY SK. NO: 34 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL										
18.06.2017		NIYAZI PARLAR	23205339114	31746	18.MAYIS MAH. ŞAKACI SK. BEYAZ SARAY 2 BLOK NO: 16 İÇ KAPI NO: 33 KADIKÖY / İSTANBUL										
18.06.2017		NERGİN VERDİ	37768243640	19069	PANSELER MAH. ABDULLAH AZAM CAD. SİMPAZ AQUA CITY 1 B14P İTİSESİ PARK F BLOK NO: 35F İÇ KAPI NO: 37 ÜMRANİYE / İSTANBUL										
18.06.2017		BURHAN SADIKOĞLU	88335121470	14129	EĞİTİM MAH. POYRAZ SK. SOSİLTÜCESİNE 18 BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 3 KADIKÖY / İSTANBUL										
18.06.2017		BAHİN TAYLAN	52438376890	6638	BAĞÇESARAY 1 KIBRIS MAH. SİNAV SK. BERT 1 B14P BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 8 BAĞÇESARAY / İSTANBUL										
<b>Yapı Projeleri</b>															

F Blok

YAPI RUHSATI												141449363															
1. Ruhsat Veren Kurum: SANCARTEPE BELEDYESI				8. Ruhsatın veriliş amacı: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yeniden <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6. İave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/>				9. Ruhsatın onay tarihi: 30.06.2017		10. Ruhsat no: 4930107-6310		12. İle ruhsat no: / /															
2. Ruhsat verilen yapının adresi: İSTANBUL İlçe: SANCARTEPE				10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fosforik <input type="checkbox"/> 14. Makarık tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsmi değiştirme <input type="checkbox"/> 17. İsmi değiştirme <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/>				13. İmar planı onay tarihi: 15.02.2010		14. İmar durumu tarihi: 14.10.2018		15. İmar durumu no: 1337/28-11915															
3. Parça No: F22025C4B				4. Ada No: 8650				5. Parsel No: 17				6. Blok No: F BLOK				7. Bağmaz bölüm no: / /											
31. İmza: <i>[Signature]</i>				32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZIYA ALTAN ELMAS, BUR YAPI ENDÜSTRİ SAN VE TİC A.Ş. 31884485054				33. Oda sicil no: 375715				34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLARI				35. Vergi kimlik no: 7840643896											
36. Sığırta sicil no: 300				37. Sığırta tarihi: 28.05.2014				38. Sığırta no: 18176				39. Yapı mülkiyet belgesi no: 063421500508566				40. Sicil esas adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDULLAHAĞA CAD. NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 USKUDAR / İSTANBUL											
41. İmza: <i>[Signature]</i>				42. Adı soyadı, unvanı: MURAT VAROL, BŞ. MÜH.				43. TC kimlik no: 1987082224				44. Oda sicil no: 58980				45. Sığırta sicil no: 000											
46. Sığırta tarihi: 18.06.2018				47. Sığırta no: 18841				48. Adres: HANIK KEMAL MAH. AKYEL SK. KARABAĞLAR APARTMANI BLOK NO: 8 İÇ KAPI NO: 4 ÜMRANİYE / İSTANBUL				49. İmza: <i>[Signature]</i>				50. Ruhsatın geçerlik tarihi: 30.06.2022											
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: DURMUŞ DÖVEN, REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 11688110470				28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: / /				29. Vergi kimlik no: / /				30. Adres: KUCUK CAMLICA MAH. ERKAY ÇOCUKLARI SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 1 USKUDAR / İSTANBUL				31. İmza: <i>[Signature]</i>											
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler																							
50. Kullanma amacına göre yapının bağmaz bölümleri ile ortak alanlar:				51. Bağmaz bölüm sayısı: 31		52. Yüzölçümü (m2): 3856,02		53. Döner yapı sayısı: 1		54. Yapıda bağmaz bölüm sayısı: 31		55. Yapıda korut birim(daire) sayısı: 31		56. Yapının taban alanı(m2): 527,5		57. Yapı inşaat alanı(m2): 3401,13											
1110 - Mekan				3004 - Ortak Alan (Merdiven)		3007 - Ortak Alan (Astantr)		58. Toplam yapı sayısı: 8		59. Toplam bağmaz bölüm sayısı: 228		60. Toplam korut birim(daire) sayısı: 217		61. Toplam taban alanı(m2): 4140,78		62. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 40548,34											
58. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1				59. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 7				60. Yapının toplam kat sayısı: 8				61. İlave kat sayısı: / /															
63. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 3,78				64. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 21,32				65. Yapının toplam yüksekliği(m): 25,1				66. İlave kat yüksekliği(m): / /															
71. Yapının enli: 8		72. Yapının geniş: 8		73. 1. m2 maliyeti (TL): 750		74. Yapının maliyeti (TL): 2550847,5		75. Yapının arsa değeri (TL): 428716,99		76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 677584,49		77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 2550847,5															
78. Isıtma Sistemi:				79. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi:				80. Sıcak Su Temin Şekli:				81. Sıcak Su Yakıt Cinsi:															
1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. / /				1. Kat yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. / /				1. Termostat <input type="checkbox"/> 2. Şifreli <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörlü <input type="checkbox"/> 4. Kontrol <input type="checkbox"/> 5. Müznenek <input type="checkbox"/> 6. / /				1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kat Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. / /															
82. İçme Suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1. İçme suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Fınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Tıyama suyu <input type="checkbox"/>				83. Atık su: <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik <input type="checkbox"/>				84. Tesisat: <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Buz soğutucu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. / /				85. Ortak Kullanılan Alanlar: <input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açıkt otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Hapçı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. / /				86. Yapının Tıyıcı Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. / /				87. Döner Dişli Makine Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Bilet <input type="checkbox"/> 2. Taç <input type="checkbox"/> 3. Karpış <input type="checkbox"/> 4. Beton blok <input type="checkbox"/> 5. / /				88. Dişleme: <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Pardeleli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Pardeleli sistem <input type="checkbox"/> 1. Plak kırık <input type="checkbox"/> 2. Mantar öğene <input type="checkbox"/> 3. Ammon <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. / /			
Yapı Projeleri				89. Onay tarihi: 16.06.2017																							
90. Adı soyadı: ABDURRAHMAN ÇEKİM				91. TC kimlik no: 19457867760		92. Oda sicil no: 34630		93. Adresi: KUZUNCUK MAH. BAĞÇESARAY SK. NO: 34 İÇ KAPI NO: 2 USKUDAR / İSTANBUL				94. İmza: <i>[Signature]</i>															
95. Adı soyadı: NİYAZI PARLAR				96. TC kimlik no: 23255339114		97. Oda sicil no: 31748		98. Adresi: 18 MAVİS MAH. ŞAKACI SK. BEYZARAY 2 BLOK NO: 78 İÇ KAPI NO: 33 KADIKÖY / İSTANBUL				99. İmza: <i>[Signature]</i>															
100. Adı soyadı: NERMIN VERDİ				101. TC kimlik no: 37386243640		102. Oda sicil no: 19585		103. Adresi: PARSELLER MAH. ABDULLAH AZAN CAD. SİRPAŞ AQUA CITY 1 ETAP SİTEİ PANK F BLOK NO: 33F İÇ KAPI NO: 37 ÜMRANİYE / İSTANBUL				104. İmza: <i>[Signature]</i>															
105. Adı soyadı: BURHAN SADIWOĞLU				106. TC kimlik no: 6833121470		107. Oda sicil no: 14120		108. Adresi: EĞİTİM MAH. POYRAZ SK. SOĞUTLUÇESME İB BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 3 KADIKÖY / İSTANBUL				109. İmza: <i>[Signature]</i>															
110. Adı soyadı: ŞAHİN TAYLAN				111. TC kimlik no: 52436276600		112. Oda sicil no: 6938		113. Adresi: BAĞÇESEHR 1. KISIM MAH. SİNAV SK. BERİT 1 SİTEİ BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 6 BAŞAKŞEHR / İSTANBUL				114. İmza: <i>[Signature]</i>															



YAPI RUHSATI													146223210																																								
1. Ruhsat Veren Kurum: SANCARTEPE BELEDİYESİ			9. Ruhsatın verildiği amaç:			10. Ruhsatın onay tarihi:		11. Ruhsat no:		12. İb. ruhsat tarihi:		13. İb. ruhsat no:																																									
2. Ruhsat verilen yapının adresi:			1. Yeni yapı			09-03-2018		2018-23930		30.06.2017		1430107-8310																																									
İl: İSTANBUL İlçe: SANCARTEPE			2. Yenilenme			14. İmar planı onay tarihi:		15. İmar durumu tarihi:		16. İmar durumu no:		17. Zemin etütü onay tarihi:																																									
Bucak: Kby:			3. Yandım			15.02.2010		14.10.2018		1357128-11013																																											
Belediye: SANCARTEPE BELEDİYESİ			4. Ek bina			18. Parselasyon plan onay tarihi:		19. Parselin kullanma amacı:		20. Parselin alan(m <sup>2</sup> ):																																											
Mahalle/Mevki: ABURRAHMANGAZI			5. Kat ilavesi			15.02.2010		KONUT ALANI		16117.38																																											
Mahalle/İnşaat cadde sokak kömbe adı: BAHRİYE SK.			6. İave			21. Tapu tesisi belgesi veren kurum:		22. Tapu tesisi belgesi tarihi:		23. Tapu tesisi belgesi no:																																											
Cadde/Sokak/İnşaat kodu: 157			7. Çeçici			SANCARTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		04.06.2018		18518																																											
Site adı:			8. Tadilat			34. ÇED raporu onay tarihi:		25. Planlanan inşaat başlama tarihi:		26. Planlanan inşaat bitime tarihi:		27. Ruhsatın geçerlik tarihi:																																									
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Başlangıç bölüm no:			9. Duğu									09-03-2023																																									
F22D2504B --- 8660 --- 17 --- F BLOK																																																					
<b>Yapı Sahibinin</b>			<b>Yapı Mütahhidinin</b>			<b>Şantiye Şefinin</b>																																															
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: DURMUŞ DÖVEN, REYSAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11688115470			33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZİYA ALTAN ELMAŞ, BUR YAPI ENDÜSTRİ SAN VE TİC A.Ş., 31964485054			43. Adı soyadı, unvanı: RUCHAN ÇAĞATAY ECER, İNŞ MÜH.																																															
29. Bağı olduğu vergi dairesi adı:			34. Oda sicil no: 375715			44. TC kimlik no: 1903668168																																															
30. Vergi katkısı no:			35. Bağı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLARI			36. Vergi kimlik no: 7840043696			45. Oda sicil no: 42705			46. Sigorta sicil no: 900		47. Sözleşme tarihi: 22.02.2018		48. Sözleşme no: 08588																																					
31. Adres: KÜÇÜK ÇAMLIÇA MAH. ERKAN ÖCALI SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 1 USKUDAR / İSTANBUL			32. İnce:			37. Sigorta sicil no: 300			38. Sözleşme tarihi: 28.05.2014			39. Sözleşme no: 18178			40. Yapı mütahhidin yükü belge no: 003421500098966			49. Adres: YAVUZ SELİM MAH. TÜRKELİ SK. NO: 5 İÇ KAPI NO: 11 BEYKOZ / İSTANBUL			50. İnce:																																
41. Sicile esas adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDULLAHAĞA CAD. NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 USKUDAR / İSTANBUL																																																					
<b>Form Düzenlenen Kısmı ile ilgili Özellikler</b>						<b>Yapı ile ilgili Özellikler</b>																																															
51. Kullanma amacına göre yapının başlangıç bölümüne ile ortak alanları:						55. Bercer yapı sayısı: 1						56. Yapıda başlangıç bölüm sayısı: 31						57. Yapıda konut birim(daire) sayısı: 31						58. Yapının taban alan(m <sup>2</sup> ): 527,5						59. Yapı inşaat alan(m <sup>2</sup> ): 3401,13																							
52. Başlangıç bölüm sayısı: 31						53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m <sup>2</sup> ):						60. Toplam yapı sayısı: 8						61. Toplam başlangıç bölüm sayısı: 229						62. Toplam konut birim(daire) sayısı: 217						63. Toplam taban alan(m <sup>2</sup> ): 4140,78						64. Toplam yapı inşaat alan(m <sup>2</sup> ): 40548,94																	
1110 - Meşen:												65. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1						66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 7						67. Yapının toplam kat sayısı: 8						68. İlave kat sayısı:																							
3004 - Ortak Alan (Merdiven):												69. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 3,78						70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 21,32						71. Yapının toplam yüksekliği(m): 25,1						72. İlave kat yüksekliği(m):																							
3007 - Ortak Alan (Aşınabi):												73. Yapının sınıfı: III						74. Yapının grubu: B						75. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL): 790						76. Yapının maliyeti (TL): 2550847,5						77. Yapının arsa değeri (TL): 4228718,99						78. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 8779564,48						79. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 2030847,5					
Toplam: 1110 - Meşen:						31						3401,13																																									
<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>																																																					
80. Isıtma Sistemi:						86. Tesisat:						87. Ortak Kullanım Alanları:						88. Yapının Taçyüzü Sistemi:																																			
1. Merkezi ısıtma katısı: <input type="checkbox"/>						1. Anzma: <input type="checkbox"/>						1. Aşınabi: <input type="checkbox"/>						1.1. Betonarme: <input type="checkbox"/>																																			
2. İma içi katısı: <input type="checkbox"/>						2. Baz ısıtasyonu: <input type="checkbox"/>						2. Bekçi kutubesi: <input type="checkbox"/>						1.2. Ahşap: <input type="checkbox"/>																																			
3. Kat katısı: <input type="checkbox"/>						3. Doğalgaz: <input type="checkbox"/>						3. Akış otomatik: <input type="checkbox"/>						1.3. Çelik: <input type="checkbox"/>																																			
4. Soba: <input type="checkbox"/>						4. Elektrik: <input type="checkbox"/>						4. Kapalı otomatik: <input type="checkbox"/>						2. Yiğme (Kagir): <input type="checkbox"/>																																			
5. Doğal gaz: <input type="checkbox"/>						5. Haberleşme: <input type="checkbox"/>						5. Kapalı otomatik: <input type="checkbox"/>						3. Prefabrik: <input type="checkbox"/>																																			
6. LPG: <input type="checkbox"/>						6. Pie su: <input type="checkbox"/>						6. Kambur: <input type="checkbox"/>						4. Yan prefabrik: <input type="checkbox"/>																																			
7. Elektrik: <input type="checkbox"/>						7. Temiz su: <input type="checkbox"/>						7. Ortak depo: <input type="checkbox"/>						5. Kama: <input type="checkbox"/>																																			
8. Termal: <input type="checkbox"/>						8. Hötör: <input type="checkbox"/>						8. Sıfınak: <input type="checkbox"/>																																									
9. Rüzgar: <input type="checkbox"/>						9. Jeneratör: <input type="checkbox"/>						9. Su deposu: <input type="checkbox"/>																																									
10. Termosifon: <input type="checkbox"/>						10. Paratoner: <input type="checkbox"/>						10. Yangın merdiveni: <input type="checkbox"/>																																									
11. Güneş kolektörü: <input type="checkbox"/>						11. Yangın tesisi: <input type="checkbox"/>						11. Yüzme havuzu: <input type="checkbox"/>																																									
12. Müsterek: <input type="checkbox"/>						12. Kanalizasyon: <input type="checkbox"/>																																															
13. 5. Kat katısı: <input type="checkbox"/>																																																					
82. Sıcak Su Temin Şekli:						83. Sıcak Su Yalıtım Cinsi:						88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi:						90. Döşeme:																																			
1. Termosifon: <input type="checkbox"/>						1. Doğalgaz: <input type="checkbox"/>						1. Briket: <input type="checkbox"/>						1. Plak Kiriş: <input type="checkbox"/>																																			
2. Güneş kolektörü: <input type="checkbox"/>						2. LPG: <input type="checkbox"/>						2. Tağ: <input type="checkbox"/>						2. Mantar döşeme: <input type="checkbox"/>																																			
3. Güneş kolektörü: <input type="checkbox"/>						3. Elektrik: <input type="checkbox"/>						3. Tağ: <input type="checkbox"/>						3. Asmolen: <input type="checkbox"/>																																			
4. Termal: <input type="checkbox"/>						4. Elektrik: <input type="checkbox"/>						4. Karıç: <input type="checkbox"/>						4. Ahşap: <input type="checkbox"/>																																			
5. Müsterek: <input type="checkbox"/>						5. Kat katısı: <input type="checkbox"/>						5. Beton blok: <input type="checkbox"/>						5. Hızlı yapı sistemi: <input type="checkbox"/>																																			
6. Güneş kolektörü: <input type="checkbox"/>						6. Termal: <input type="checkbox"/>						6. Prefabrik: <input type="checkbox"/>						6. Beton blok: <input type="checkbox"/>																																			
7. Termal: <input type="checkbox"/>						7. Kanalizasyon: <input type="checkbox"/>						7. Prefabrik: <input type="checkbox"/>						7. Hızlı yapı sistemi: <input type="checkbox"/>																																			
8. Rüzgar: <input type="checkbox"/>						8. Kanalizasyon: <input type="checkbox"/>						8. Prefabrik: <input type="checkbox"/>						8. Hızlı yapı sistemi: <input type="checkbox"/>																																			
9. Rüzgar: <input type="checkbox"/>						9. Kanalizasyon: <input type="checkbox"/>						9. Prefabrik: <input type="checkbox"/>						9. Hızlı yapı sistemi: <input type="checkbox"/>																																			
10. Termosifon: <input type="checkbox"/>						10. Kanalizasyon: <input type="checkbox"/>						10. Prefabrik: <input type="checkbox"/>						10. Hızlı yapı sistemi: <input type="checkbox"/>																																			
11. Güneş kolektörü: <input type="checkbox"/>						11. Kanalizasyon: <input type="checkbox"/>						11. Prefabrik: <input type="checkbox"/>						11. Hızlı yapı sistemi: <input type="checkbox"/>																																			
12. Müsterek: <input type="checkbox"/>						12. Kanalizasyon: <input type="checkbox"/>						12. Prefabrik: <input type="checkbox"/>						12. Hızlı yapı sistemi: <input type="checkbox"/>																																			
<b>Yapı Projeleri</b>																																																					
91. Onay tarihi:			92. Adı soyadı:			93. TC kimlik no:			94. Oda sicil no:			95. Adresi:			96. İnce:																																						
10.06.2017			ABURRAHMAN ÇEKİM			19457867760			34630			KUZDUNCUK MAH. BAĞÇESARAY SK. NO: 34 İÇ KAPI NO: 2 USKUDAR / İSTANBUL			adım																																						
18.06.2017			NİYAZ PARLAR			23255326114			31746			19 MAYIS MAH. ŞAKACI SK. BEYAZ SARAY 2 BLOK NO: 78 İÇ KAPI NO: 33 KADIKÖY / İSTANBUL			adım																																						
18.06.2017			NERMIN VERDİ			37369243640			19555			PARSELLER MAH. ABDULLAH AZAM CAD. BİRPAŞ AQUA ETV 1 ETAP BİTESİ PARK F BLOK NO: 33F İÇ KAPI NO: 37 BURHANİYE / İSTANBUL			adım																																						
18.06.2017			BURHAN SAKOĞLU			68335121470			14129			EÖTİM MAH. POYRAZ SK. SOĞUTLUCEME BE BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 3 KADIKÖY / İSTANBUL			adım																																						
18.06.2017			SAHİN TAYLAN			52493378880			8938			BAHÇEŞEHİR 1. KİŞİM MAH. İSMAİL EK. BERİT 1 BİTESİ BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 8 BAĞÇEŞEHİR / İSTANBUL			adım																																						
18.06.2017																																																					
18.06.2017																																																					
18.06.2017																																																					
18.06.2017																																																					
18.06.2017																																																					

G Blok

YAPI RUHSATI								100291822						
1. Ruhsat Veren Kurum: SANCARTEPE BELEDİYESİ			2. Ruhsat verilen yapının adresi: İSTANBUL İlçe SANCARTEPE		6. Ruhsatın verilişi amacı: 1. Yeni yapı		9. Ruhsatın onay tarihi: 30.06/2017		10. Ruhsat no: 4430108-631		11. İlk ruhsat tarihi:		12. İkinci ruhsat tarihi:	
3. Pafta No: F22025C48			4. Ada No: 6660		5. Parsel No: 17		6. Blok No: G BLOK		7. Bağımsız bölüm no:		8. Ruhsatın verilişi tarihi: 15.02.2010		9. Ruhsatın onay tarihi: 14.10.2016	
13. İmar planı onay tarihi: 15.02.2010			14. İmar durumu tarihi: 14.10.2016		15. İmar durumu no: 1337128-11013		16. Zemin etidi onay tarihi:		17. Parselasyon plan onay tarihi:		18. Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI		19. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 16117.38	
20. Tapu tescil belgesi veren kurum: SANCARTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ			21. Tapu tescil tarihi: 04.06.2016		22. Tapu tescil belgesi no: 18516		23. ÇED raporu onay tarihi:		24. Planlanan inşaat başlama tarihi:		25. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		26. Ruhsatın geçerliliği tarihi: 30.06/2017	
Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin						
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: DURMUŞ DOVEN, REYŞAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. - 11668115470				32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZIYA ALTAN ELMAS, BUR YAPI ENDÜSTRİ SAN VE TİC A.Ş. - 31884485054				42. Adı soyadı, unvanı: MURAT VAROL, İNŞ MÖH						
33. Oda sicil no: 375715				34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLARI				35. Vergi kimlik no: 7940043698						
36. Adres: KÜÇÜK ÇAMLIÇA MAH. ERKAN OCAKLI SK. NO: 11 İÇ KAPİ NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				37. Sözleşme tarihi: 28.05.2014				38. Sözleşme no: 18178						
39. Yapı müteahhidin yeni belge no: 0034215005069596				40. Site esas adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDULLAHAŞA CAD. NO: 21 İÇ KAPİ NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				41. İnceleme tarihi: 16.06.2016						
43. TC kimlik no: 1967062224				44. Oda sicil no: 96980				45. Sözleşme no: 900						
46. Sözleşme tarihi: 16.06.2016				47. Sözleşme no: 18941				48. Adres: NAARİK KEMAL MAH. AKYEL SK. KARABAĞLAR APARTMANI BLOK NO: 8 İÇ KAPİ NO: 4 ÜMRANİYE / İSTANBUL						
Form Düzenlenen Kısmına İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler										
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları:				51. Bağımsız bölüm sayısı: 17				52. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ): 2301.98						
53. Bencer yapı sayısı: 1				54. Yağda bağımsız bölüm sayısı: 17				55. Yapıda komut birim(daire) sayısı: 17						
56. Toplam yapı sayısı: 9				57. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 229				58. Toplam komut birim(daire) sayısı: 217						
59. Toplam yapı alanı (m <sup>2</sup> ): 3007 - Ortak Alan (Azam) <sup>2</sup> : 79.62				60. Yapının toplam alanı (m <sup>2</sup> ): 344.83				61. Yapının inşaat alanı (m <sup>2</sup> ): 2833.42						
62. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m): 3.07				63. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m): 21.53				64. Yapının toplam yüksekliği (m): 24.5						
65. Yapının eni (m): III				66. Yapının genişliği (m): 9				67. Yapının m <sup>2</sup> maliyeti (TL): 750						
68. Yapının maliyeti (TL): 2125065				69. Yapının arsa değeri (TL): 4229716.89				70. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 6355378.19						
71. Yapının toplam alanı (m <sup>2</sup> ): 1110 - Mesken				72. Yapının toplam alanı (m <sup>2</sup> ): 17				73. Yapının toplam alanı (m <sup>2</sup> ): 2833.42						
Yapının Teknik Özellikleri														
78. Isıtma Sistemi			79. Isıtma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi			80. Sıcak Su Temin Şekli			81. Soğuk Su Yakıt Cinsi					
1. Merkezi ısıtma kalitörleri			1. Katlı yakıt			1. Termosifon			1. Doğalgaz					
2. Bina içi kalitörleri			2. Fıstık-ot			2. Çiğdem			2. LPG					
3. Kat kalitörleri			3. Doğalgaz			3. Güneş kollektörleri			3. Fıstık-ot					
4. Soba			4. Elektrik			4. Kombi			4. Elektrik					
5. Doğalgaz sobası			5. LPG			5. Mişir			5. Fıstık-ot					
6. Klima			6. Elektrik			6. Kombi			6. Fıstık-ot					
7. Diğer			7. Elektrik			7. Kombi			7. Fıstık-ot					
80. Sıcak Su Temin Şekli			81. Soğuk Su Yakıt Cinsi			82. Yalıtım Sistemi			83. Alınan Su					
1. Termosifon			1. Doğalgaz			1. Pencerelerin			1. Kanalizasyon					
2. Çiğdem			2. LPG			2. Duvarlar			2. Çiğdem					
3. Güneş kollektörleri			3. Fıstık-ot			3. Tavanlar			3. Pencerelerin					
4. Kombi			4. Elektrik			4. Duvarlar			4. Çiğdem					
5. Mişir			5. Fıstık-ot			5. Tavanlar			5. Pencerelerin					
6. Diğer			6. Fıstık-ot			6. Duvarlar			6. Çiğdem					
82. Yalıtım Sistemi			83. Alınan Su			84. Tesisat Sistemleri			85. Ortak Kullanım Alanları					
1. Pencerelerin			1. Kanalizasyon			1. Asansör			1. Asansör					
2. Duvarlar			2. Çiğdem			2. Bekçi kulübesi			2. Bekçi kulübesi					
3. Tavanlar			3. Pencerelerin			3. Atpak otomatik			3. Atpak otomatik					
4. Çiğdem			4. Çiğdem			4. Kapalı otomatik			4. Kapalı otomatik					
5. Pencerelerin			5. Pencerelerin			5. Kapsül sistemi			5. Kapsül sistemi					
6. Diğer			6. Diğer			6. Diğer			6. Diğer					
84. Tesisat Sistemleri			85. Ortak Kullanım Alanları			86. Yapının Tesisat Sistemi			87. Duvan Doğru Maddesi Cinsi					
1. 1.1.1. Çerçevesiz sistem			1. Asansör			1. Kiremit (Karkas)			1. 1.1.1. Çerçevesiz sistem					
1. 1.2. Parçeli sistem			2. Bekçi kulübesi			2. Ahşap			1. 1.2. Parçeli sistem					
1. 1.3. Çerçevesiz-Parçeli sistem			3. Atpak otomatik			2. Yalıtım (Kagir)			1. 1.3. Çerçevesiz-Parçeli sistem					
			4. Kapalı otomatik			3. Prefabrik			2. Ahşap					
			5. Kapsül sistemi			4. Yanı sıra			3. Ahşap					
			6. Diğer			5. Prefabrik			4. Ahşap					
			7. Diğer			6. Diğer			5. Prefabrik					
			8. Diğer			7. Diğer			6. Diğer					
			9. Diğer			8. Diğer			7. Diğer					
			10. Diğer			9. Diğer			8. Diğer					
			11. Diğer			10. Diğer			9. Diğer					
			12. Diğer			11. Diğer			10. Diğer					
Yapı Projeleri														
88. Çizim tarihi		89. Adı soyadı		90. TC kimlik no		91. Oda sicil no		92. Adresi		93. İnceleme tarihi				
16.08.2017		ABDURRAHMAN ÇEKİR		19497807780		54830		KIZILDIRIN MAH. SAHİBAZAR SK. NO: 34 İÇ KAPİ NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		16.08.2017				
16.08.2017		NİYAZI FARUK		23255338114		31748		18 MAYIS MAH. İSMACI SK. BEYAZ SARAY 2 BLOK NO: 78 İÇ KAPİ NO: 33 KADIKÖY / İSTANBUL		16.08.2017				
16.08.2017		HERMİN VERDİ		37396243640		19995		PARSELER MAH. ABDULLAH AZAM CAD. SİMPAZ AGUA CITY 1 ETAP SİTESİ PARK F BLOK NO: 33F İÇ KAPİ NO: 37 ÜMRANİYE / İSTANBUL		16.08.2017				
16.08.2017		BURHAN SAKIROĞLU		86335121470		14129		EĞİTİM MAH. POYNAR SK. BOĞUTLUCEMALE BLOK NO: 1 İÇ KAPİ NO: 3 KADIKÖY / İSTANBUL		16.08.2017				
16.08.2017		SAHİN TAYLAN		52438378000		8938		BAHÇEŞEHİR 1 KİŞİM MAH. SİMAV SK. BERİT 1 SİTESİ BLOK NO: 4 İÇ KAPİ NO: 8 BAĞLARŞEHİR / İSTANBUL		16.08.2017				

YAPI RUHSATI										122867443							
1.Ruhsat Veren Kurum: SANCaktepe BELEDİYESİ				8.Ruhsatın veriliş amacı		10.Ruhsatın onay tarihi		11.Ruhsat no		12.İlk ruhsat tarihi							
2.Ruhsat verilen yapının adresi				<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon		09.03.2018		2018-23924		30.08.2017							
İl: İSTANBUL		İlçe: SANCaktepe		<input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme		14.İmar planı onay tarihi		15.İmar durumu tarihi		16.İmar durumu no							
Bucak:		Köy:		<input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği		15.02.2010		14.10.2018		1337128-11013							
Belediye: SANCaktepe BELEDİYESİ				<input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik		18.Parselasyon plan onay tarihi		19.Parselin kullanma amacı		20.Parselin alanı(m <sup>2</sup> )							
Mahalle/Mevki: ABDURRAHMANGAZI		Mahalle tanıtm kodu: 8		<input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat				KONUT ALANI		16117,38							
Meydan,bulvar,cadda,sokak,köşe adı: BAHRIYE SK		Diğer kapı no: 60		<input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisat		21.Tapu tesisi belgesi verilen kurum		22.Tapu tesisi belgesi tarihi		23.Tapu tesisi belgesi no							
Caddes/Sokak tanıtm kodu: 157		Diğer kapı no: 60		<input type="checkbox"/> 7.Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16.İnim değişikliği		SANCaktepe TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		04.08.2016		18518							
Site adı:				<input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı		24.ÇED raporu onay tarihi		25.Planlanan inşaat başlama tarihi		26.Planlanan inşaat bitirme tarihi							
3.Pafta No: F22D25C4B		4.Ada No: 6650		<input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı						27.Ruhsatın geçerlik tarihi							
5.Parsel No: 17		6.Blok No: G BLOK		7.Bağimsız bölüm no:						09.03.2013							
Yapı Sahibinin			Yapı Mütahhidinin				Şantiye Şefinin										
28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no			33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no				43.Adı soyadı, unvanı										
DURMUŞ DOĞEN, REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11668115470			ZIYA ALTAN ELMAS, SUR YAPI ENDÜSTRİ SAN VE TİC.A.Ş., 31864485054				RUÇHAN ÇAĞATAY ECER, İNŞ MÖH.										
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı			34.Oda sicil no				44.TC kimlik no										
			375715				1903888168										
30.Vergi kimlik no			35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı				36.Vergi kimlik no										
			ANADOLU KURUMLARI				7840043696										
31.Adres			32.İmza		37.Sigorta sicil no		38.Sözleşme tarihi		39.Sözleşme no		40.Yapı mülkeshahi yetki belge no						
KÜÇÜK CAMLICA MAH. ERKAN ÖZCANLI SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL					300		28.05.2014		18176		0034215005098506						
41.Sicile esas adres			42.İmza		43.Sigorta sicil no		47.Sözleşme tarihi		48.Sözleşme no		49.Adres						
BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDULLAHAĞA CAD. NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL					600		22.02.2018		06568		YAVUZ SELİM MAH. TÜRKELİ SK. NO: 5 İÇ KAPI NO: 1 BEYKOZ / İSTANBUL						
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler													
51.Kullanma amacına göre yapının bağimsız bölümleri ile ortak alanları		52.Bağimsız bölüm sayısı		53.Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m <sup>2</sup> )		54.Toplam Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )		55.Benzersiz yapı sayısı		56.Yapıda bağimsız bölüm sayısı		57.Yapıda konut birim(daire) sayısı		58.Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )		59.Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )	
1110 - Mesken		17		2301,98		2833,42		1		17		17		344,63		2833,42	
3004 - Ortak Alan (Merdiven)				452,62				8		229		217		63,01		40546,94	
3007 - Ortak Alan (Asansör)				78,82				1		7		8		8		8	
Toplam: 1110 - Mesken		17		2833,42				1		7		8		8		8	
65.Yapının yol kotu altı kat sayısı:		66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı:		67.Yapının toplam kat sayısı:		68.İlave kat sayısı:		69.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		70.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		71.Yapının toplam yüksekliği(m)		72.İlave kat yüksekliği(m)			
1		7		8		8		3,07		21,53		24,6					
73.Yapının sınıfı		74.Yapının grubu		75.1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL)		76.Yapının maliyeti (TL)		77.Yapının arsa değeri (TL)		78.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		79.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		79.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
III		B		750		2125065		4228716,99		6353781,99		2125065		2125065			
Yapının Teknik Özellikleri																	
80.İsıtma Sistemi				86.Tesisatlar				87.Ortak Kullanım Alanları				88.Yapının Taşıyıcı Sistemi					
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1.Arıtma <input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Kömürük <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paratoner <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				<input checked="" type="checkbox"/> 1.Asansör <input checked="" type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kömürük <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın mardiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3.Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2.Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karma <input type="checkbox"/> 6.					
81.İsıtma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi				82.Sıcak Su Temin Şekli				83.Sıcak Su Yakıt Cinsi				89.Duvar Dolgu Malzemesi Cinsi					
<input type="checkbox"/> 1.Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörleri <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6.				<input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 1.Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.					
84.İçme Suyu				85.Atık su				90.Döşeme									
<input type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşıma suyu				<input type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosseptik				<input type="checkbox"/> 1.Tuğla <input type="checkbox"/> 2.Ahşap <input type="checkbox"/> 3.Azobeton <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.									
Yapı Projeleri																	
91.Onay tarihi		92.Adı soyadı		93.TC kimlik no		94.Oda sicil no		95.Adresi		96.İmza							
16.06.2017		ABDURRAHMAN ÇEKİM		19457867760		34630		KUZGUNCUK MAH. BAHCESARAY SK. NO: 34 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL									
16.06.2017		NİYAZI PARLAR		23255339114		31748		19 MAYIS MAH. ŞAKACI SK. BEVAZ BARAY 2 BLOK NO: 78 İÇ KAPI NO: 33 KADIKÖY / İSTANBUL									
/ / 20		NERMIN VERDİ		37399243640		19595		PARRELLER MAH. ABDULLAH AZAM CAD. BİNPAŞ AQUA CITY 1.ETAP SİTESİ PARK F BLOK NO: 33F İÇ KAPI NO: 37 ÜMRANİYE / İSTANBUL									
/ / 20		BURHAN SADIKOĞLU		68335121470		14128		EĞİTİM MAH. POYRAZ SK. SOĞUTLUCEME 15 BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 3 KADIKÖY / İSTANBUL									
/ / 20		ŞAHİN TAYLAN		52438376660		8936		BAHCESEHİR 1. KISIM MAH. BİMAV SK. BERİT 1 SİTESİ D2 BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 8 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL									
/ / 20																	
/ / 20																	

H Blok

YAPI RUHSATI					487790231
<b>1. Genel Bilgiler</b> 1.1 Proje Adı: ... 1.2 Proje No: ... 1.3 Proje Alanı: ... 1.4 Proje Alanı No: ... 1.5 Proje Alanı No: ... 1.6 Proje Alanı No: ... 1.7 Proje Alanı No: ... 1.8 Proje Alanı No: ... 1.9 Proje Alanı No: ... 1.10 Proje Alanı No: ...		<b>2. Yapı Bilgileri</b> 2.1 Yapı Türü: ... 2.2 Kat Sayısı: ... 2.3 Kat Alanı: ... 2.4 Kat Alanı: ... 2.5 Kat Alanı: ... 2.6 Kat Alanı: ... 2.7 Kat Alanı: ... 2.8 Kat Alanı: ... 2.9 Kat Alanı: ... 2.10 Kat Alanı: ...		<b>3. Genel Değerler</b> 3.1 Proje Alanı: ... 3.2 Proje Alanı: ... 3.3 Proje Alanı: ... 3.4 Proje Alanı: ... 3.5 Proje Alanı: ... 3.6 Proje Alanı: ... 3.7 Proje Alanı: ... 3.8 Proje Alanı: ... 3.9 Proje Alanı: ... 3.10 Proje Alanı: ...	
<b>4. Eski Durumun Kuvvetli Foto Çerçevesi</b> 4.1 Fotoğraf: ... 4.2 Fotoğraf: ... 4.3 Fotoğraf: ... 4.4 Fotoğraf: ... 4.5 Fotoğraf: ... 4.6 Fotoğraf: ... 4.7 Fotoğraf: ... 4.8 Fotoğraf: ... 4.9 Fotoğraf: ... 4.10 Fotoğraf: ...		<b>5. Yeni ve Eski Durum</b> 5.1 Durum: ... 5.2 Durum: ... 5.3 Durum: ... 5.4 Durum: ... 5.5 Durum: ... 5.6 Durum: ... 5.7 Durum: ... 5.8 Durum: ... 5.9 Durum: ... 5.10 Durum: ...			
<b>6. YAPININ TEKNİK ÖZELLİKLERİ</b> 6.1 Yapı Türü: ... 6.2 Kat Sayısı: ... 6.3 Kat Alanı: ... 6.4 Kat Alanı: ... 6.5 Kat Alanı: ... 6.6 Kat Alanı: ... 6.7 Kat Alanı: ... 6.8 Kat Alanı: ... 6.9 Kat Alanı: ... 6.10 Kat Alanı: ...		<b>7. YAPININ TEKNİK ÖZELLİKLERİ</b> 7.1 Yapı Türü: ... 7.2 Kat Sayısı: ... 7.3 Kat Alanı: ... 7.4 Kat Alanı: ... 7.5 Kat Alanı: ... 7.6 Kat Alanı: ... 7.7 Kat Alanı: ... 7.8 Kat Alanı: ... 7.9 Kat Alanı: ... 7.10 Kat Alanı: ...			
<b>8. YAPININ PROJESİ</b> 8.1 Proje Alanı: ... 8.2 Proje Alanı: ... 8.3 Proje Alanı: ... 8.4 Proje Alanı: ... 8.5 Proje Alanı: ... 8.6 Proje Alanı: ... 8.7 Proje Alanı: ... 8.8 Proje Alanı: ... 8.9 Proje Alanı: ... 8.10 Proje Alanı: ...		<b>9. YAPININ PROJESİ</b> 9.1 Proje Alanı: ... 9.2 Proje Alanı: ... 9.3 Proje Alanı: ... 9.4 Proje Alanı: ... 9.5 Proje Alanı: ... 9.6 Proje Alanı: ... 9.7 Proje Alanı: ... 9.8 Proje Alanı: ... 9.9 Proje Alanı: ... 9.10 Proje Alanı: ...			

## 6.7. Değerleme Uzmanının Lisans Belgesi



## 6.8. Sorumlu Değerleme Uzmanının Lisans Belgesi

