

den muafır.
ü: 26/06/2014 günü 15:00 - 15:05 arası
ü: 21/07/2014 günü 15:00 - 15:05 arası
Nevşehir Adliyesi, Giriş Kat, Polis Noktası Yanı, Satış Bankosu NEVŞEHİR

SINMAZIN

Nevşehir İli, Merkez İlçesi, Bekdik 3.Mıntıka Mahallesi, Kuruçay Mevkii, 3022 Ada, 2 Parselde kayıtlı yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz. Taşınmaz arsa niteliğinde olup zemini %3-4 eğimli ham topraktır. Nevşehir merkezine 4km mesafede olup Nevşehir-Aksaray yoluna 200 metre mesafededir. Taşınmaz henüz belediye üst yapı hizmetlerinden yararlanmamaktadır. Ulaşım yolları imar planında gözükmemekte olup kuzeydoğu ve güneybatı sınırları açık imar yoluna komşudur.

Alan : 3.000,18 m2

Tam

İlan: Nevşehir Belediye Başkanlığı'nın 08.10.2012 Tarih ve 3422 sayılı yazısına göre Konut dışı kentsel çarşıda kalmaktadır.

Nevşehir İcra Hukuk Mahkemesinin 2013/110E.-308K.sayılı kesinleşmiş ilamı gereğince takdir edilen muhtevan bedeli 377.250,00-TL'dir.

KDV Kanunu'nun Sosyal ve Askerî Amaçlı İstisnalarla Diğer İstisnalar başlıklı 17. Maddesinin (r) bendi gereğince muhtevan bedelden muafır.

ü: 26/06/2014 günü 15:20 - 15:25 arası

ü: 21/07/2014 günü 15:20 - 15:25 arası

Nevşehir Adliyesi, Giriş Kat, Polis Noktası Yanı, Satış Bankosu NEVŞEHİR

SINMAZIN

Nevşehir İli, Merkez İlçesi, Bekdik 3.Mıntıka Mahallesi, Kuruçay Mevkii, 3024 Ada, 3 Parselde kayıtlı yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın 61579/175139 hissesi. Taşınmaz arsa niteliğinde olup zemini %3-4 eğimli ham topraktır. Nevşehir şehir merkezine 4 km mesafede olup, Nevşehir-Aksaray yoluna 180 metre mesafededir. Taşınmaz henüz belediye alt yapı ve üst yapı hizmetlerinden yararlanmamaktadır. Kuzeydoğu, Güneydoğu ve Güneybatı sınırları imar yoluna komşu olup ayrıca Güneybatı cephesi park olarak ayrılmıştır. Henüz belediye yol hizmetlerinden yararlanmamaktadır.

Alan : 3.502,78 m2

61579/175139

İlan: Nevşehir Belediye Başkanlığı'nın 08.10.2012 Tarih ve 3422 sayılı yazışma göre Konut dışı kentsel çarşıda kalmaktadır.

Nevşehir İcra Hukuk Mahkemesinin 2013/110E.-308K.sayılı kesinleşmiş ilamı gereğince takdir edilen muhtevan bedeli 160.105,40-TL'dir.

KDV Kanunu'nun Sosyal ve Askerî Amaçlı İstisnalarla Diğer İstisnalar başlıklı 17. Maddesinin (r) bendi gereğince muhtevan bedelden muafır.

ü: 26/06/2014 günü 15:40 - 15:45 arası

ü: 21/07/2014 günü 15:40 - 15:45 arası

Nevşehir Adliyesi, Giriş Kat, Polis Noktası Yanı, Satış Bankosu NEVŞEHİR

SINMAZIN

Nevşehir İli, Merkez İlçesi, Bekdik 3.Mıntıka Mahallesi, Kuruçay Mevkii, 3025 Ada, 3 Parselde kayıtlı yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın 1853/159975 hissesi. Taşınmaz arsa niteliğinde olup düz ham toprak Nevşehir merkezine 4 km mesafede olup Nevşehir-Aksaray yoluna sınırdır. Taşınmaz belediye alt yapı ve üst yapı hizmetlerinden yararlanmaktadır. Kuzeybatı ve Güneydoğu cephede imar yoluna komşudur. Arka cephede belediye hizmetlerinden faydalanmamaktadır.

Alan : 3.199,50 m2

61579/175139

İlan: Nevşehir Belediye Başkanlığı'nın 08.10.2012 Tarih ve 3422 sayılı yazısına göre Konut dışı kentsel çarşıda kalmaktadır.

Nevşehir İcra Hukuk Mahkemesinin 2013/110E.-308K.sayılı kesinleşmiş ilamı gereğince takdir edilen muhtevan bedeli 5.003,10-TL'dir.

KDV Kanunu'nun Sosyal ve Askerî Amaçlı İstisnalarla Diğer İstisnalar başlıklı 17. Maddesinin (r) bendi gereğince muhtevan bedelden muafır.

ü: 26/06/2014 günü 16:00 - 16:05 arası

ü: 21/07/2014 günü 16:00 - 16:05 arası

Nevşehir Adliyesi, Giriş Kat, Polis Noktası Yanı, Satış Bankosu NEVŞEHİR

İlan:

İlan arttırma suretiyle yapılacaktır. Birinci arttırmanın yirmi gün öncesinden, arttırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu arttırmada tahmin edilen değerin %50'si alacaklılar varsa alacaklıların toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci arttırma bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci arttırmadan sonraki beşinci günden, ikinci arttırma gününden itibaren sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu arttırmada da malın tahmin edilen değerin %50'si alacaklılar varsa alacaklıların toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale olunur. Böylelikle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

İştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminatı vermesi zorunludur. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damgası, 1/2 tapu harcı iletisim masraflarına aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satıcı tarafından ödenir.

İhale alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını belgelemek üzere (15) gün içinde dairemize bildirmeleri zorunludur; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sınırlı kalmadan hariç bırakılacaktır.

İhale bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale iptal edilip daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve diğer ilgilileri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen sorumlu olacaktır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacaktır. İhale öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

İlan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya dairemizce verilebilir.

İştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenler için 29/04/2014 tarihli dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, ayrıca, satış ilanı ilgililerin adreslerine tebliğ edilmiş olup, iş bu satışın gazetede yayınlanan ilanı, adresine tebliğat yapılamayan veya adresleri bilinmeyen alıcılar adresleri olmayanlar ve tapuda kimlik bilgileri bulunmadığı için adres kayıt sistemindeki adresleri tespit edilemeyenler için İİK .127. Maddesi gereğince tebliğ yerine kaim olmak üzere tebliğ ve ilan olunur. 29/04/2014