

T.C. ALIAGA İCRA DAİRESİ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/379 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İli, Aliğa İlçesi, Sazkahve (Yılanlıkaya) Mevkii, Bozköy Köyü, 1435 parselde kayıtlı taşınmaz 8.213,00 m2 yüzölçümünde olup 29 zeytin ağaçlı Tarla niteliğindedir. Gayrimenkul içerisinde ruhsatlı Akaryakıt satış istasyonu mevcuttur. Tamamı borçluya ait olup 19/06/2000 yılında sathla sahip olunmuştur. Akaryakıt istasyonu olarak inşaat ve yapı kullanma ruhsatları vardır. Birbirine bitişik tek katlı ofis ve idari binaları ve 4 adet pompa üzeri çelik konopisi yapıları vardır. Ofis ve idari bina 149,00 m2 ve kanopi 270,00 m2 yüzölçümündedir. Dış cephe doğramaları alüminyum doğramalıdır. Batı cephesindeki imar yolu stabilize kaplıdır. Doğu cephesi ise İzmir Çanakkale karayoludur. Beton asfalt kaplıdır. Karayolu ile binalar arasının zeminleri kilit parke taş döşenmiştir. Binaların arkasında imar yoluna kadar çiçek ve süs bitkileri vardır. Şehit Kemal Köyünün karşısındadır. Bozköye ve Aliğa ya uzaktır. Demiryoluna ve ağır sanayiye çok yakındır. Belediye imar planlarından Bozköy köyü 1435 parsel 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzenin Planında kısmen tarım alanı, kısmen sanayi alanı olarak planlıdır. Söz konusu parselin bir kısmı Belediye Meclisinin 10,10,1995 tarih ve 95/6,5 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli mevzi imar planında E=0,40, H=6,50M Depolama alanı olarak planlıdır.

Adresi : Aliğa Caddesi No : 128 Bozköy Aliğa / İZMİR

Yüzölçümü : 8.213,00 m2

Arsa Payı : TAM

İrtifak Hakkı : Başlangıç Tarihi 31/07/2006 olan AH : INTIFA HAKKI 15 YIL SÜREYLE TERMOPET AKARYAKIT

NAKLIYAT TİCARET LIMITED ŞİRKETİNE AİTTİR,

İmar Durumu : Bozköy köyü 1435 numaralı parsel, 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzenin Planında kısmen tarım alanı, kısmen sanayi alanı olarak planlıdır. Söz konusu parselin bir kısmı Belediye Meclisinin 10.10.1995 tarih ve 95/6.5 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli mevzi imar planında E=0.40 H= 6,50 m Depolama alanı olarak planlıdır.

Kıymeti : 2.414.200,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayıtlı Şerhler :

1.Satış Günü : 11/07/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2.Satış Günü : 06/08/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : ALIAGA İCRA DAİRESİ -HÜKÜMET CAD. ALIAGA ADLIYESİ

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istek bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın teslim edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özelliikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/379 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 02/06/2014 İİK 127 Maddesi gereği ilgililere tebligat yapılamaması halinde iş bu ilan tebliğ hükmündedir. (İİKm.126)

(*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de.

(Basın:36872 www.bilgi.gov.tr)