

# T.C. İSTANBUL ANADOLU 10. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/271 TLMT.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:**

**1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ :** Pendik İlçesi, Kurtköy Mahallesi, G22B06B4B Pafta, 7279 ada, 6 parsel sayılı, 19.674,92 m2 yüzölçümlü arsada V Blok Bodrum+Zemin+1 normal Katlı, 9 bağımsız bölüm nolu 12/328 arsa paylı Tripleks Villanın tamamı.

**GAYRİMENKULÜN EVSAFI :**Kurtköy 7279 ada,6 parsel; mahallen Çamlık mahallesi, Selçuklu caddesi, 6 kapı noda, 36 villanın bulunduğu Lale sitesinde bodrum+zemin+1 normal katlı, betonarme karkas sistemde inşa edilmiş,mahallen 28 nolu dubleks villa 1 .normal katta, biri banyolu 4 oda ve banyo, Zemin katta; girişte antre, salon, mutfak, kiler, banyo ve bir oda. Bodrum kat; villa girişi cephesinde;zemin içerisinde,bahçeye bakan kısımda; döşeme kotu bahçe kotunda; açık mutfak köşesi bulunan salon, banyo ve çamaşılık, takribi 320m2 brüt yüzölçümlü, ıslak zeminler seramik,odalar laminat parke, pencereler renkli pvc, kapılar dekoratif kapı, banyoda küvet klozet ve lavabo, mutfakta, mutfak tezgahı alt ve üstünde dolaplar, elektrik su ve kombi sistemde doğalgaz borulorifer tesisatlı, bahçeli,açık otoparklı, site olarak düzenlenmiş, bahçesi iyi derecede peyzajlı, site girişinde güvenlik birimi,çevresi duvarla çevrili, topu taşı araçlarının geçtiği caddeye cephele ulaşımı kolaydır.

**Adresi :** Pendik İlçesi, Kurtköy Mahallesi,Çamlık mahallesi,Selçuklu caddesi,6 kapı noda,36 villanın bulunduğu Lale sitesinde, 28 nolu Villa

**Yüzölçümü :** 320,00 m2

**Arsa Payı :** 22/328

**İmar Durumu :** Pendik Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü,26.02.2013 tarih, 1653/6821 sayılı yazısına göre; Pendik ilçesi, Kurtköy mahallesi, G22B06B4B pafta,7279 ada, 6 parsel; 1/1000 ölçekli, 10.07.2012 tasdik tarihli, Yenişehir ve Çamlık Mahallelerinin Bir Kısımına ilişkin Revizyon 10.07.2012 tarihli, 1653/6821 sayılı yazısına göre; Pendik İlçesi, Kurtköy mahallesi, Çamlık Mahallesi, Selçuklu Caddesi, 6 Kapı Noda, 36 Villanın Bulunduğu Lale Sitesinde, 28 Nolu Villa, 12/328 Arsa Paylı, 19.674,92 m2 Yüzölçümlü, 19.674,92 m2 Alanında Kalmakta Olduğu Anlaşılmıştır.

**Kıymeti :** 900.000,00 TL

**KDV Oranı :** %18

**Kayındaki Şerhler :** Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir

**1. Satış Günü :** 20/09/2013 günü 11:50 - 12:00 arası **2. Satış Günü:** 22/10/2013 günü 11:50 - 12:00 arası

**Satış Yeri :** ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

**Satış şartları :** 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış para alıcıya, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmî satış bedelinden doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacaktır, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/271 TLmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.29/07/2013 (İİK m. 126) (\*) İlgililer tabirine itifak hakkı sahipleri de dahildir. \*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

**Basın: 47818 www.bik.gov.tr**

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de