

T.C. İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİ
2012/4437 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

: İstanbul İli, Şişli İlçesi, Harbiye Mahallesi, Abdi İpekçi caddesinde Betonarme Karkas Statik Sistemde inşa edilmiş Erel Apartmanı Numara 45-47 de mukim, tapuda İstanbul İli, Şişli İlçesi, Harbiye Mahallesi 777 ada, 42 parselde kayıtlı 539,50 m2 arsa üzerinde dokuz kat 16 daireden ibaret kargir apartmanda kat mülkiyeti tesisli 14/300 arsa paylı, zemin kat, 1 bağımsız bölüm numaralı mesken nitelikli taşınmazın tamamıdır. Halihazırda söz konusu taşınmazın bulunduğu ana bina; Bodrum kat+ zemin kat+ 7 normal kattan müteşekkil toplamda 9 katlıdır. Bodrum Kat dışındaki katların her birinde mesken nitelikli ikişer bağımsız bölümden toplamda 16 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Zemin kattaki mesken nitelikli bağımsız bölümler mahallen ticari faaliyet gösteren mekanlara dönüştürülmüştür. Dış cephesi siva üzeri akrilik boyalıdır. Binanın cephesi 17.50 m., derinliği 30.83 m. olup toplam yüzölçümü yaklaşık 539.50 m2'dir. Parselin arkaya bakan cephesi ihata duvarlıdır. Parsel topografik açıdan düz geometrik açıdan dikdörtgendir. Ana bina (dönemin 1 .sınıf) günümüzün 2.sınıf işçilik ve malzemesiyle inşa edilmiştir. Merkezi sistem doğalgaz yakıtlı kaloriferli ve asansörlüdür. Apartmanın cümle kapısı demir doğrama olup antreden sonra alüminyum doğrama olan ikinci bir kapı daha mevcuttur. Antre holünün zemini tamamen ve duvarları kısmen mermer kaplıdır. Bina yaklaşık 47 yaşındadır. Satışa konu 1 bağımsız bölüm numaralı mesken; kat mülkiyetine göre apartmanın zemin katında ve 1 bağımsız bölüm numaralıdır. Apartman girişinden sonra sağ kolda bulunmaktadır. Mahallen duvarların kaldırılarak daire piyesleri birleştirilmiş olup halihazırda ve fiilen kiracı tarafından mobilya mağazası olarak hizmet vermektedir. Mutfak nişi ve wc - lavabo mahalleri vardır. Caddeye cephesi yaklaşık 6.50 m. Olup toplam yüzölçümü 173.00 m2 dir. Mağazanın caddeye açılan kapısı bulunmamaktadır. Mağazaya apartmana girdikten sonra camlı kapıdan girilmektedir. Satışa konu taşınmaz konum itibarıyla İstanbul'un istenen tercih edilen ve de yüksek gelir gruplarının ikamet ettiği rağbet gören Şişli ilçesinde yer almakta olup, kira getirisi vardır. Beşiktaş'a, konsolosluklara, çarşı-pazara, otellere, okullara yakın mesafede yer almakta ve Kamu hizmetleri -Belediye alt yapı hizmetlerinden azami derecede yararlanmaktadır

Adresi : İstanbul İli, Şişli İlçesi, Harbiye Mahallesi, Abdi İpekçi caddesi Erel apartmanı NO: 45-47 zemin kat.

Arsa Payı : 539.50 m2 alanlı Kargir apartmanla 14/300 arsa paylı, 173,00 m2 alanlı mesken.

İmar Durumu : Şişli Belediye Başkanlığının İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.07.2012 tarih ve 2012-5814-R-1579122 sayılı yazılarında Şişli, Harbiye Mahallesi, 777 ada, 42 parsel sayılı yerin, 24.06.2006 onay tarihli 1/1000 ölçekli Şişli Merkez ve Çevresi Uygulama İmar Planında H:24.50 m irtifanda bitişik nizam yapılanma şartlarında Konut+Ticaret alanında kaldığı belirtilmektedir

Kıymeti : 4.750.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 16/09/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

2. Satış Günü : 16/10/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

Satış Yeri : İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Kaleminde

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek parti ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/4437 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.01/07/2014

(Basın No: 43266 www.bik.gov.tr)

Resmî ilanlar: www.ilan.gov.tr de