

Yüzme Havuzları: Parsel içinde 3 adet yüzme havuzu bulunmaktadır. 2 adet yüzme havuzu ana villanın ve iki katlı villanın ön kısmında bulunmaktadır. Bu havuzlar 53,00 er m2 olup çevresi traverten döşenmiştir. Bir havuzun içi betonarme olup diğeri seramik kaplanmıştır. 3. havuz, parselin kuzey batı cephesinde bulunmaktadır. Bu havuz 18 m2 alanlı olup havuz ve çevresi betonarme halindedir.

- **Kamelya:** 30,00 m2 alanlıdır. Havuzun bitişğinde betonarme olarak inşa edilmiştir. Beton kısımlara taş ve ahşap kaplama yapılmıştır, iyi malzeme ile inşa edilmiştir.

- **Kapalı Otopark :** 53,00 m2 alanlıdır. Girişte hemen sağ tarafta bulunmaktadır. Depo ve hayvan barınağı olarak kullanılmaktadır.

Adresi : İstanbul İli, Silivri İlçesi, Seymen Köyü, Köyaltı Mevkiinde kain, 1275 no ile "Dubleks Mesken İki Adet Bakıcı Evi Kümes Müştemilat ve Tarla" niteliğinde ana taşınmaz olarak kayıtlı gayrimenkulün tamamı

Yüzölçümü : 5.380,00m2

İmar Durumu : Silivri Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğünün 01.04.2014 tarih, 63909 sayılı yazısına göre; İstanbul İli, Silivri İlçesi, Seymen Köyü, 1275 nolu parsel, 13.04.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen yol, kısmen tarımsal niteliği korunacak alanda kalmaktadır. Plan notuna göre bu alanlarda meri 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planının " Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlara" ilişkin plan notu geçerlidir denilmektedir. 20.000 m2 den küçük parsellere yapı yapılamaz ve Buna göre 20.000 m2 den küçük parsellere imar durumu verilememektedir.

Söz konusu parsel üzerindeki binalar için, 08.09.2006 tarih 2006-109 sayı ile dubleks mesken(bodrum müştemilat) 417 m2, kümes müştemilat 128 m2, bakıcı evi 102 m2, bakıcı evi (çatı piyesli) 176 m2 olarak Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlendiği belirtilmiş plan örneği eklerde sunulmuştur.

Kıymeti : 1.056.660,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdaki Şerhler : Asya Katılım Bankası A.Ş. lehine ipotek ve bu kayıtlı ilgili dosyanın takip şerhinin yanı sıra 10 adet ihtiyati, 4 adet icrai haciz ve 1 adet kamu haczi şerhi kayıtları bulunmaktadır.

1. Satış Günü : 02/09/2014 günü 10:00-10:10 arası

2. Satış Günü : 01/10/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : SİLİVRİ 2 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ SİLİVRİ /İSTANBUL - null null / null

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/227 Tımt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m.126)

(*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.: 44945 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr de