

T.C.
BODRUM (SULH HUKUK MAH.)
SATIŞ MEMURLUĞU
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA
İLANI

2013/12 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla İli, Bodrum İlçesi, Gökçebel köyü - Tilikicik mevkii, 455 Parsel sayılı tarla vasfında taşınmaz. Parsel Gökçebel Tilikicik mevkiinde yer alan Clup Flipper işletmesinin kuzeyinde denize doğru uzanan yarımadaının kuzeyini oluşturmaktadır. Kadastral konumu itibarı ile parselin yolu bulunmamaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanıp onaylanmasından sonra parselin imar yoluna cepheli olacağı öngörülmektedir. Parsel üzerindeki bitki dokuşu çok yıllıksı odun değerinde olan ağaçlar oluşmaktadır.Parsel üzerinde her hangi bir inşai muhdesat bulunmamaktadır.

Adresi :

Yüzölçümü : 86.750,00 m2

Arsa Payı :

İmar Durumu : Yalıkavak Belediye Başkanlığının 1459 sayılı yazıları gereği, parselin bulunduğu bölge Meclis kararı ile onaylanan Yalıkavak 4.etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen yeşil alan kısmen %20 Emsalli günü birlik tesis alanında kısmen yol kısmen 1. derece arkeolojik sit alanında kısmen de tercihi 0.30,0.45,0,60 emsalli Turizm Tesis alanında kalmakta iken Muğla 2. İdare Mah. 2011/566 E-2012/1161 K. İle Turizm Tesis alanı plan notu iptal edilmiştir, denilmektedir.

Kıymeti : 43.375.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydı üzerinde bulunan şerhler

1. Satış Günü : 25/10/2013 günü 13:00 - 13:10 arası

2. Satış Günü : 21/11/2013 günü 13:00 - 13:10 arası

Satış Yeri : Sulh Hukuk Mah. Yazı İşleri Müdürlüğü

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga Vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İş bu ilan, tebliğ yapılamayan ve kıymet takdir raporunda kendilerine ilan tebliğ olunan NECATİ KOÇ - HALUK ÖZCAN - AYLAK ÇAKIROĞLU - CENGİZ ATLAS ve AKİF KOCATÜRK'e ilan tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2013/12 Satış** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.16.08.2013

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.