

CUMHURBAŞKANI KARARLARI

**Karar Sayısı: 2789**

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, özelleştirme kapsam ve programında bulunan, Aksaray ili, Merkez ilçesi, Ereğlikapı Mahallesi, 1786 ada, 39 parseldeki 4.673 m² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapıların, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri kapsamında “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Aksaray ili, Merkez ilçesi, Ereğlikapı Mahallesi, 1786 ada, 39 no.lu parselde bulunan 4.673 m² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapıların, özelleştirme ihalesinde 15.000.000 (Onbeşmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Mehmet KARACA'ya İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Mehmet KARACA'nın sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine, 14.520.000 (Ondörtmilyonbeşyüzyirmibin) Türk Lirası bedelle ikinci teklifi veren Uğur ŞAŞMAZ – Yaşar ERMİŞ Ortak Girişim Grubu'na İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Uğur ŞAŞMAZ – Yaşar ERMİŞ Ortak Girişim Grubu'nun sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”

dair 25/6/2019 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

23 Temmuz 2020

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 2790

4.0/3 m² yuzoçumnu taşınmaz ve üzerindeki yapıların, özelleştirme inatısında 15.000.000 (Onbeşmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Mehmet KARACA'ya İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Mehmet KARACA'nın sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğeri yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine, 14.520.000 (Ondörtmilyonbeşyüzyirmibin) Türk Lirası bedelle ikinci teklifi veren Uğur ŞAŞMAZ – Yaşar ERMİŞ Ortak Girişim Grubu'na İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Uğur ŞAŞMAZ – Yaşar ERMİŞ Ortak Girişim Grubu'nun sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğeri yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”

dair 25/6/2019 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

23 Temmuz 2020

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

**ADANA İLİ YÜREĞİR İLÇESİ KÖPRÜLÜ MAHALLESİ
11434 ADA 2 NO.LU PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

--- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

■ TİCARET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

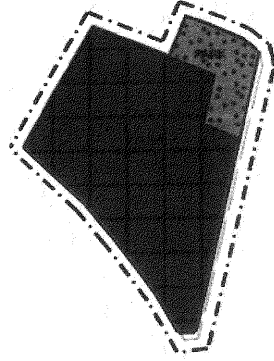
■ PARK ALANI



ÖLÇEK: 1/25.000




İL	:	ADANA
İLÇE	:	YÜREĞİR
ADA/PARSEL	:	11434 ADA 2 PARSEL
PLAN ADI	:	ADANA İLİ, YÜREĞİR İLÇESİ, KÖPRÜLÜ MAHALLESİ, 11434 ADA 2 PARSEL 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.




**ADANA İLİ YÜREĞİR İLÇESİ KÖPRÜLÜ MAHALLESİ
11434 ADA 2 NO.LU PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM
SINIRLAR**

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

 MULKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

 TİCARET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

 PARK

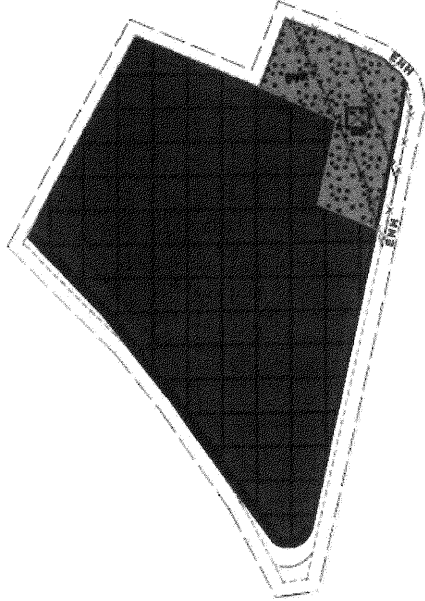
YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

 ÖNEMLİ ALANLAR



ÖLÇEK: 1/5.000


İL	:	ADANA
İLÇE	:	YÜREĞİR
ADA/PARSEL	:	11434 ADA 2 PARSEL
PLAN ADI	:	ADANA İLİ, YÜREĞİR İLÇESİ, KÖPRÜLÜ MAHALLESİ, 11434 ADA 2 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



ADANA İLİ YÜREĞİR İLÇESİ KÖPRÜLÜ MAHALLESİ 11434 ADA 2 NO.LU PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM SINIRLAR

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

 MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

 TİCARET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

 PARK

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

 ENERJİ NAKİL HATTI

 ELEKTRİK İLETİM HATTI KORUMA KUŞAĞI

 ONLEMLİ ALANLAR



ÖLÇEK: 1/1.000

İL	:	ADANA
İLÇE	:	YÜREĞİR
ADA/PARSEL	:	11434 ADA 2 PARSEL
PLAN ADI	:	ADANA İLİ, YÜREĞİR İLÇESİ, KÖPRÜLÜ MAHALLESİ, 11434 ADA 2 PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



Karar Sayısı: 2791

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütönü Mahallesi, 11195 ada, 1 parsel ile ilişkin “Gelişme Konut Alanı (E:0.60 Yençok:3 Kat), Ticaret Alanı (E:1.00 Yençok:3 Kat), Anaokulu Alanı (E:0.50 Yençok:2 Kat), İlkokul Alanı (E:0.50 Yençok:2 Kat), Ortaokul Alanı (E:0.50 Yençok:2 Kat), Cami (E:0.50 Yençok:Serbest), Rekreasyon Alanı, Belediye Hizmet Alanı (E:0.50 Yençok:3 Kat), Trafo Alanı, Park ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

23 Temmuz 2020

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

**ESKİŞEHİR İLİ TEPEBAŞI İLÇESİ
YUKARISÖĞÜTÖNÜ MAHALLESİ 11195 ADA 1 NO.LU PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM
SINIRLAR**

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

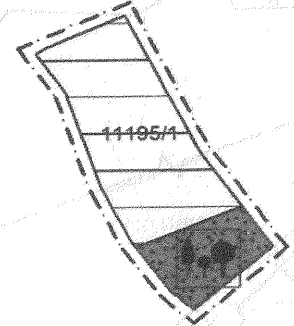
 DÜŞÜK YOĞUNLUKTA KENTSEL GELİŞME ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

 REKREASYON ALANI



ÖLÇEK: 1/25.000



İL	: ESKİŞEHİR
İLÇE	: TEPEBAŞI
ADA/PARSEL	: 11195 ADA 1 PARSEL
PLAN ADI	: ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ, YUKARISÖĞÜTÖNÜ MAHALLESİ 11195 ADA 1 PARSEL 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

ESKİŞEHİR İLİ TEPEBAŞI İLÇESİ YUKARISÖĞÜTÖNÜ MAHALLESİ 11195 ADA 1 NO.LU PARSEL NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

- DÜŞÜK YÜKÜNLÜKTA GELİŞME KONUT ALANI (5-10 KATLI)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARİT ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- REKREASYON ALANI

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

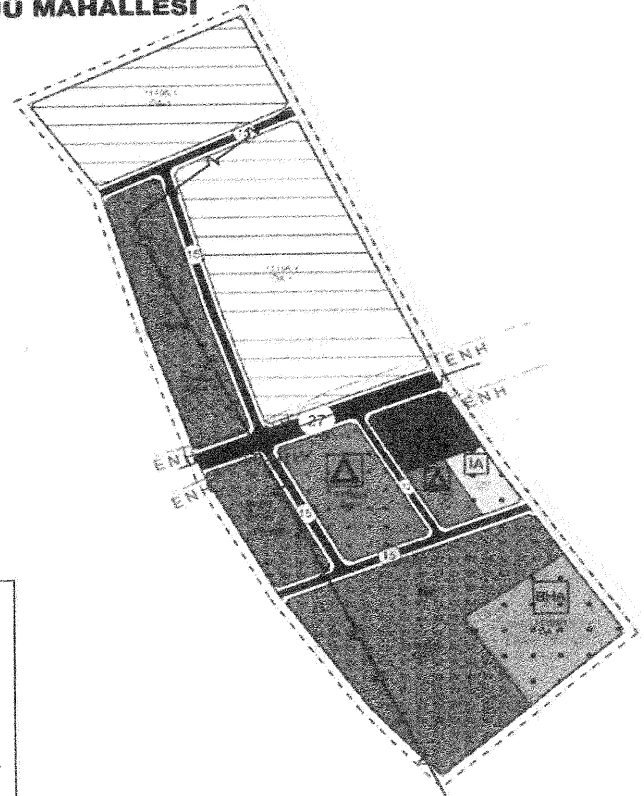
- ÖZEL ALANLAR-1

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

- ULAŞIM
- TAŞIT YOLU



ÖLÇEK: 1/5.000



İL	: ESKİŞEHİR
İLÇE	: TEPEBAŞI
ADA/PARSEL	: 11195 ADA 1 PARSEL
PLAN ADI	: ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ, YUKARISÖĞÜTÖNÜ MAHALLESİ 11195 ADA 1 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**ESKİŞEHİR İLİ TEPEBAŞI İLÇESİ YUKARISÖĞÜTÖNÜ MAHALLESİ
11195 ADA 1 NO.LU PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM
SINIRLAR**

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN SINIRI

— MÜHÜR SINIRI

— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

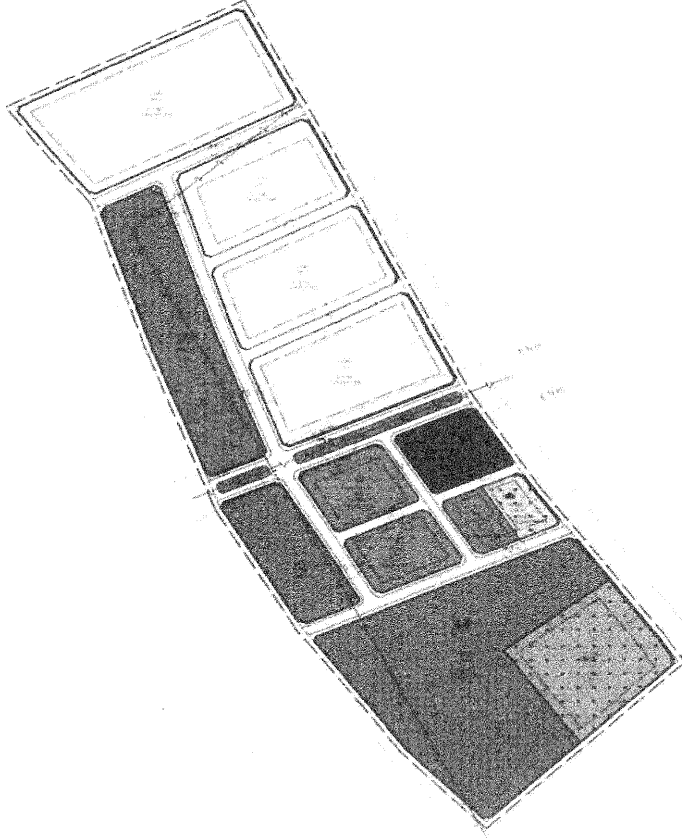
— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



İL : ESKİŞEHİR
İLÇE : TEPEBAŞI
ADA/PARSEL : 11195 ADA 1 PARSEL
PLAN ADI : ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ, YUKARISÖĞÜTÖNÜ MAHALLESİ 11195 ADA 1 PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



Karar Sayısı: 2792

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler Mahallesi, 25386 ada, 1 parsel ile ilişkin “Özel Sosyal Tesis Alanı (E:1.00, Yençok: 5 Kat)” kullanım kararı getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.


23 Temmuz 2020

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

**İZMİR İLİ KARŞIYAKA İLÇESİ ŞEMİKLER MAHALLESİ
25386 ADA 1 NO.LU PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM
SINIRLAR**


 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

 MÜLKİYET SINIRI

**SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI**

 ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

 İEÖİ ÖZİK FORMASYON SINIRI

 ÖNLEMLİ ALANLAR 2.1

 UYGUN ALANLAR 2

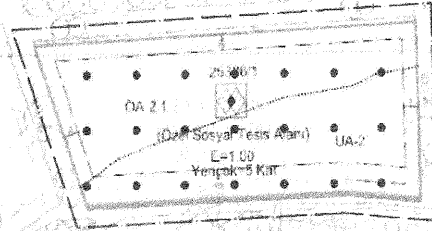


ÖLÇEK: 1/5.000



İL	:	İZMİR
İLÇE	:	KARŞIYAKA
ADA/PARSEL	:	25386 ADA 1 PARSEL
PLAN ADI	:	İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ, ŞEMİKLER MAHALLESİ, 25386 ADA 1 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN



İZMİR İLİ KARŞIYAKA İLÇESİ ŞEMİKLER MAHALLESİ 25386 ADA 1 NO.LU PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI SOSYAL VE KÜLTÜREL TERESİS ALANI

- ÖZEL SOSYAL TERESİS ALANI

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

- JEOLOJİK FORMASYON SINIRI
- ONEMLİ ALANLAR 2.1
- UYGUN ALANLAR 2



ÖLÇEK: 1/1.000

İL : İZMİR
İLÇE : KARŞIYAKA
ADA/PARSEL : 25386 ADA 1 PARSEL
PLAN ADI : İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ, ŞEMİKLER MAHALLESİ,
25386 ADA 1 PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR
DEYAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN
EDİLEBİLİR.



Karar Sayısı: 2793

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Antalya ili, Kemer ilçesi, Kemer Mahallesi, 283 ada, 8 ve 9 parsellere ilişkin “Otel Alanı (Emsal:0.40, Yeňok:4 Kat)” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 30/8/2019 tarihli ve 1485 sayılı Cumhurbaşkan Kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğine, askı sürecinde yapılan itirazların reddedilmesine, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Karamamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

23 Temmuz 2020

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 2794

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Muğla ili, Bodrum ilçesi, Bitez Mahallesi, 349 ada, 2 parsel ile ilişkin “Gelişme Konut Alanı (E:0.40, Yençok:2 Kat), Günübürlük Tesis Alanı (E:0.05), Sosyal Tesis Alanı (E:0.60, Yençok:10.50 m.), Teknik Altyapı Alanı, Kumsal-Plaj, Park, Genel Otopark ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 30/8/2019 tarihli ve 1486 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine, askı sürecinde yapılan itirazların reddedilmesine, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

23 Temmuz 2020

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 2795



Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Muğla ili, Bodrum ilçesi, Gökçebel Mahallesi, 781 ada, 4 parsel ile ilişkin “Ticaret - Konut Alanı (E:0.20, Yeşil:2 Kat)”, “Park”, “Yol” ve “Genel Otopark Alanı” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 30/8/2019 tarihli ve 1488 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan, 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda; plan hükümlerinin düzenlenmesine ilişkin itirazın kabul edilerek diğer itirazların reddedilmesine, imar planının sit alanı içinde kalan kısmının iptaline, bu kapsamda Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

23 Temmuz 2020

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

**MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ GÖKÇEBEL MAHALLESİ
781 ADA 4 NO.LU PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM
SINIRLAR**

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 MULKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

-  TİCARET KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

-  PARK

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

-  ÖNEMLİ ALANLAR 2

**KENTSEL TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM**

-  TAŞIT YOLU
 GENEL OTOPARK



ÖLÇEK: 1/5.000

İL	:	MUĞLA
İLÇE	:	BODRUM
ADA/PARSEL	:	781 ADA 4 PARSEL
PLAN ADI	:	MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, GÖKÇEBEL MAHALLESİ, 781 ADA 4 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ GÖKÇEBEL MAHALLESİ 781 ADA 4 NO.LU PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

ÖNEMLİ ALANLAR 2

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM

TAŞIT YOLU

GENEL OTOPARK ALANI



ÖLÇEK: 1/1.000

İL	: MUĞLA
İLÇE	: BODRUM
ADA/PARSEL	: 781 ADA 4 PARSEL
PLAN ADI	: MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, GÖKÇEBEL MAHALLESİ, 781 ADA 4 PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



Karar Sayısı: 2796



Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Muğla ili, Bodrum ilçesi, Gökcebel Mahallesi, 609 ada, 3 parsel ile ilişkin “Ticaret - Konut Alanı (E:0.20, Yençok:2 Kat)”, “Gelişme Konut Alanı (E:0.20, Yençok:2 Kat)”, “Rekreasyon Alanı”, “Park” ve “Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 30/8/2019 tarihli ve 1489 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda; plan hükümlerinin düzenlenmesine ilişkin itirazların kabul edilerek diğer itirazların reddedilmesine, bu kapsamda Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

23 Temmuz 2020

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

**MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ GÖKÇEBEL MAHALLESİ
609 ADA 3 NO.LU PARSEL
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**


**GÖSTERİM
SINIRLAR**

-  PLAN ONAMA SINIRI
 MÜLKİYET SINIRI



KONUT ALANLARI

-  DÜŞÜK YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANLARI (50-100 kişi/parç)


KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

-  TİCARET-KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

-  PARK
 REKREASYON ALANI

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

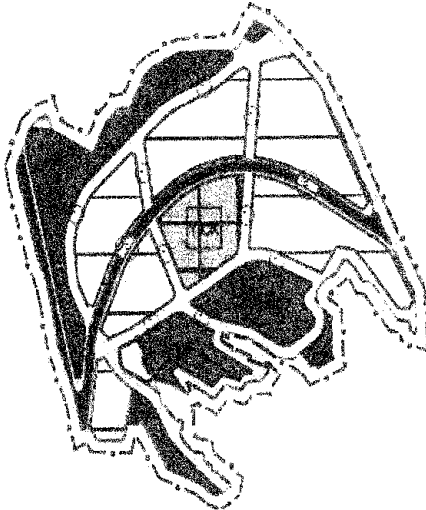
-  ÖNEMLİ ALANLAR

**KENTSEL TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM**

-  TAŞIT YOLU
 YAYA YOLU



İL	: MUĞLA
İLÇE	: BODRUM
ADA/PARSEL	: 609 ADA 3 PARSEL
PLAN ADI	: MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, GÖKÇEBEL MAHALLESİ, 609 ADA 3 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN FİİLİBİLİR.



**MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ GÖKÇEBEL MAHALLESİ
609 ADA 3 NO.LU PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM
SINIRLAR**

FLAN ÇİZİMİ SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET-KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK ALANI

REKREASYON ALANI

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

ÖNEMLİ ALANLAR

**KENTSEL TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM**

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU



İL	:	MUĞLA
İLÇE	:	BODRUM
ADA/PARSEL	:	609 ADA 3 PARSEL
PLAN ADI	:	MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, GÖKÇEBEL MAHALLESİ, 609 ADA 3 PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



Karar Sayısı: 2797

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Aydın ili, Didim ilçesi, Hisar Mahallesi, 175 ada, 144 (eski 1280) parsel ile ilişkin;

1) “Gelişme Konut Alanı (A-2 Kat, TAKS:0.30, KAKS:0.60), Anaokulu Alanı (E.0.50, Yençok: 2 Kat), Cami (E.0.50, Yençok: Serbest), Çocuk Bahçesi, Ağaçlandıracak Alan, Trafo Alanı, Park ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 16/4/2019 tarihli ve 927 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda;

a) Gelişme Konut Alanlarında yoğunlukların düşürülmesine ve sosyal donatı alanlarının artırılmasına yönelik itirazların kabul edilmesine,

b) Bu itirazlar neticesinde; söz konusu parsel ile ilişkin “Gelişme Konut Alanı (A-2 Kat, TAKS:0.15, KAKS:0.30), Ticaret Alanı (E.0.50, Yençok: 2 Kat), Cami (E.0.50, Yençok: Serbest), Açık Spor Tesisi Alanı, Çocuk Bahçesi, Ağaçlandıracak Alan, Trafo Alanı, Park ve Yol” kullanım kararlarının getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına,

2) Aynı taşınmaza ilişkin “Gelişme Konut Alanı” kullanım kararının getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/25.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin onaylanmasına,

3) İş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına,

3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

23 Temmuz 2020

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

**AYDIN İLİ DİDİM İLÇESİ HISAR MAHALLESİ
175 ADA 144 NO.LU PARSEL
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**


GÖSTERİM

SINIRLAR

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI

YERLEŞİM ALANLARI

 KENTSEL MESKUN (YERLEŞİK) ALAN

 KENTSEL GELİŞME ALANI



ÖLÇEK: 1/100.000

İL : AYDIN
İLÇE : DİDİM
ADA/PARSEL : 175 ADA 144 PARSEL
PLAN ADI : AYDIN İLİ, DİDİM İLÇESİ, HISAR MAHALLESİ
175 ADA 144 PARSEL 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ
HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ
BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

AYDIN İLİ DİDİM İLÇESİ HİSAR MAHALLESİ 175 ADA 144 NO.LU PARSEL REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

--- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YERLEŞİM ALANLARI

==== KENTSEL GELİŞME ALANI



İL : AYDIN
İLÇE : DİDİM
ADA/PARSEL : 175 ADA 144 PARSEL
PLAN ADI : AYDIN İLİ, DİDİM İLÇESİ, HİSAR MAHALLESİ
175 ADA 144 PARSEL 1/25.000 ÖLÇEKLİ
REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ
HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ
BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

KYKLAH 1

AYDIN İLİ DİDİM İLÇESİ HİSAR MAHALLESİ 175 ADA 144 NO.LU PARSEL NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
— MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

- DÜŞÜK YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANI (51-120 kişi/ha)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
— AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- İBADET ALANI
— SPOR ALANI

YAPI YASAĞI YA DA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

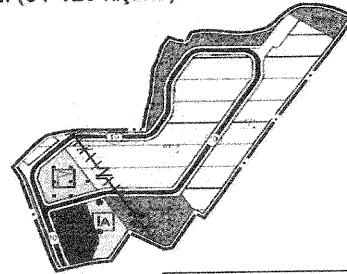
- UYGUN ALANLAR 2

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM

- TAŞIT YOLU



ÖLÇEK: 1/5.000



İL	:	AYDIN
İLÇE	:	DİDİM
ADA/PARSEL	:	175 ADA 144 PARSEL
PLAN ADI	:	AYDIN İLİ, DİDİM İLÇESİ, HİSAR MAHALLESİ 175 ADA 144 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**AYDIN İLİ DİDİM İLÇESİ HİSAR MAHALLESİ
175 ADA 144 NO.LU PARSEL
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM
SINIRLAR**

- ○ PLAN ONAMA SINIRI
— — MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

- ○ ○ GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI

İBADET ALANLARI

- CAMİ

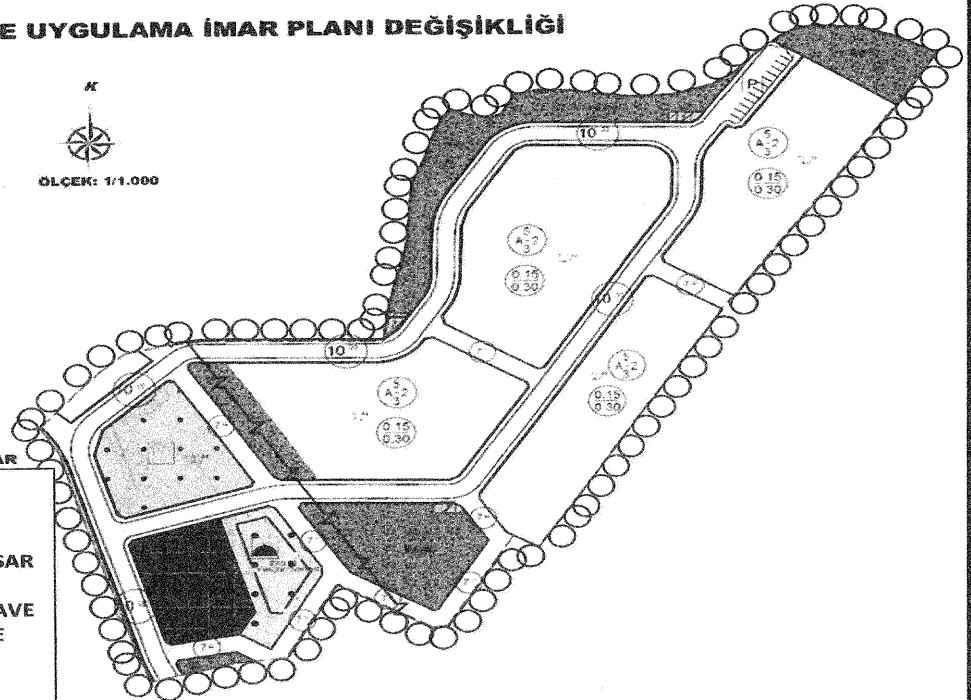
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

- AÇIK SPOR TESİSİ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
■ ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI
■ AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR



İL	:	AYDIN
İLÇE	:	DİDİM
ADA/PARSEL	:	175 ADA 144 PARSEL
PLAN ADI	:	AYDIN İLİ, DİDİM İLÇESİ, HİSAR MAHALLESİ, 175 ADA 144 PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.