

T.C. OSMANELİ İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/1 İFLAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

Satışa çıkarılan taşınmazlar, birbirlerine temaslı komşu parsellerden oluşmakta olup, fiili ve ekonomik bir bütünlük arz ederek fabrika sahasını oluşturmaktadır. Bu nedenle taşınmazların tamamı, üzerlerindeki yapı, bina, fabrika binasında üretime tahsis edilmiş makine ve ekipmanlar ve ağaçlar ile birlikte bir bütün olarak satılacaktır.

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Üzerindeki fabrika binası ve idari bina, depo binası, güvenlik binası, kompresör odası, kesme kırma ünitesi ve jeneratör ünitesi, ana depo binası, taşınmaz üzerindeki ağaç ve süs bitkileri ve fabrika binasında üretime tahsis edilmiş taşınmazın mütemmim cüzü ve teferruatı mahiyetindeki makine ve ekipmanlar ile birlikte satılacaktır. Parsel Osmaneli-Bilecik Karayolu'nun 4.km'sinde yolun batı yönünde yer almaktadır ve yola cepheli durumdadır. Ulaşım, haberleşme, içme suyu gibi altyapı hizmetlerinden yararlanmaktadır. Depreme uygun karakterli bir özellik taşımaktadır.

Taşınmazın mütemmim cüzü ve teferruatı mahiyetindeki makine ve ekipmanlar şöyledir:

1. İşyeri Üretim Makineleri

1.1. Üretim hattı kapsamında

A-Mikserler	-yerli yapım 1981 model
-HENCHELL marka 1977 model	-yerli yapım 1981 model
-HENCHELL marka 1977	
B- 4 adet Extruder	1997 model 4 ana silindiri
C-Kalender	

2. C-3 kapsamında:

A-Mikserler	-EKK marka 1977 model	-EKK marka 1977 model
B- Kalender	1977 model 2 ana silindirli	

3. BEMA-1 kapsamında:

A-Mikserler	-INTERPLASTICA marka 1979 model	-INTERPLASTICA marka 1979 model
B- Kalender	1979 model 3 ana silindirli	

4.BEMA-2 kapsamında:

A-Mikserler	-DERELİ marka 1990 model	-DERELİ marka 1990 model
B-Kalender	1985 Model 3 ana silindirli	

II. Kesim Makineleri

-Gisan Kesim: 1995 model	-Kampf-2 Kesim: 1975 model
-Kalın kesim: 1985 model	-Levha kesim: 2002 model
- Kampf 1 kesim 1985 model	

III. Laminasyon Makinesi

INTERPLASTICA marka 1979 model

IV. Kırma Makineleri

-3 adet 150 kg/h kapasiteli 8 mm elek çaplı kırma makinesi
-1 adet 450 kg/h kapasiteli 8 mm elek çaplı kırma makinesi

V. Trafolar

-Trafosan marka 1000 kva 1992 model -ABB marka 1000 kva 1992 model

VI. Jeneratörler

-Stanfort marka 175 kw -Stanfort marka 250 kw
-Dorma marka 200 kw -Ford marka 70 kw

VII. Kızgın yağ kazanı ve silindir tank

VIII. Kompresörler

-Atlas Copcovaldi kompresör GA55-7.5 1997 model
-Serva teknik pistonlu hurda kompresör
-Lüpatam marka pistonlu hurda kompresör

IX. Orientasyon ünitesi INTERPLASTICA marka aksesuarlı

X. Soğutma grubu, 2 adet Soğutma Kulesi ile birlikte

XI. Hidrofor tesisat ve tank

XII. Silolar -40 m3'lük 1 adet silo

-10 m3'lük 4 adet silo

-Vakum hattı 2 ton kapasiteli 22 kw 70 m boru hattı

XIII. 3 adet Cesan marka 5 tonluk vinç

XIV. 3 adet 500kg ceraskal

XV. Hidrolik platform azimdağ marka 2000 kg kapasiteli

XVI. Streçleme ambalaj makinesi filma marka 2 adet

XVII. Muhtelif Laboratuvar Cihazları:

XVIII. Hurda laminasyon makinası

XIX. Muhtelif Mekanik - Elektrik Atölye Malzemeleri

XX. Muhtelif Konveyör bant, baskül, vinç, regülatör

Adresi : Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Camikebir Mahallesi, Kuzuluk Mevkii, 49 ada

3 parsel

Yüzölçümü : 26.300,00 m2

Arsa payı : 1/1

İmar durumu : İmar planı dışında mücavir alan içerisinde

Kayındaki Şerhler : Dosyasında

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bilecik-Osmaneli yolu üzerinde bulunan ulaşımı kolay, üzerinde ağaçlar bulunan fabrika arsasıdır.

Adresi : Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Camikebir Mahallesi, Kuzuluk Mevkii, 49 Ada,

24 Parsel

Yüzölçümü : 3.323,00 m2

Arsa Payı : 1/1

Kayındaki Şerhler : Dosyasında

İmar durumu : İmar planı dışında mücavir alan içerisinde

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bilecik-Osmaneli yolu üzerinde bulunan ulaşımı kolay üzerinde ağaçlar bulunan fabrika arsasıdır.

Adresi : Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Camikebir Mahallesi, Kuzuluk Mevkii, 49 Ada,

2 Parsel

Yüzölçümü : 2.287,00 m2

Arsa Payı : 1/1

Kayındaki Şerhler: Dosyasında

İmar Durumu : İmar planı dışında mücavir alan içerisine;

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bilecik-Osmaneli yolu üzerinde bulunan ulaşımı kolay üzerine ağaçlar bulunan fabrika arsasıdır.

Adresi : Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Camikebir Mahallesi, Kuzuluk Mevkii, 49 Ada,

15 Parsel

Yüzölçümü : 778,00 m2

Arsa Payı : 1/1

Kayındaki Şerhler: Dosyasında

İmar Durumu : İmar planı dışında mücavir alan içerisinde

1 - 2 - 3 VE 4'NOLU TAŞINMAZLAR FİİLİ VE EKONOMİK BÜTÜNLÜK ARZ EDEREK FABRİKA SAHASINI OLUŞTURDUĞUNDAN ÜZERLERİNDEKİ YAPILAR, AĞAÇLAR VE TAŞINMAZLARIN MÜTEMMİM CÜZÜ VE EKLENTİSİ MAHİYETİNDEKİ MAKİNE VE EKİPMANLAR İLE BİRLİKTE BİR BÜTÜN OLARAK SATILACAKTIR.

Kıymeti : 2.521.228.18 TL KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 11/07/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 05/08/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : OSMANELİ HÜKÜMET KONAĞI ÖNÜ

SATIŞ ŞARTLARI:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10 gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga Vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özelliği faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmele lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 13 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmama sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tah olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/1 İflas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümü başvurularını ilan olunur.30.05.2014

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.