

# T.C. KÖRFEZ İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2011/1086 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:  
**1 NOLU TAŞINMAZIN**

**ÖZELLİKLERİ:** Kocaeli İl, Körfez İlçe, 1461 Ada No, 14 Parsel No, Fatih Mahalle, Yarımca Köyü, 886 M2 bina ve arsasıdır. Bağımsız Bölüm Satışa konu parsel üzerinde 12 yıllık olan 2 bodrum kat+zemin kat üzeri 2 normal kat ve çatı katından oluşan betonarme karkas tipte dışı sıvalı boyasız bina bulunmaktadır. Binada kat irtifakı kurulmamıştır. Binanın toplam inşaat alanı yaklaşık 2604 m2 dir. Binanın 1.bodrum katı yaklaşık 350m2 depo olarak yapılmış,zemini mozaik,duvarları sıvalı ve boyalı doğramaların bir kısmı PVC, bir kısmı ahşap ve bir kısmı da demir doğramadır. Depo kullanılabilir vaziyettedir. Binanın 2.bodrum katının batı kısmında yaklaşık 45 m2 büyüklüğünde garaj yapılmıştır.

Bahse konu 2. bodrum kat 394,00 m2 diğer katların her biri 442,00 m2 dir. Bina merdivenleri mermer kaplıdır. Merdiven korkulukları demir yapılmış ve boyasızdır. Dairelerin tümünde benzer kalitede yapı malzemeleri kullanılmış olup zeminler laminant parkedir. Pencere ve balkon kapıları PVC, tavanlar ışıklı asma tavadır. Duvarlar alçı siva üzeri su bazlı saten boyadır. Salonunda şömine mevcuttur. Mutfak dolapları ve tezgahı çok yeni ve kalitelidir. Bahse konu binadada yıpranma payı %15 dir.

**ADRESİ:**Fatih Mahallesi 1461 Ada No, 14 Parsel No Körfez / KOCAELİ

**YÜZÖLÇÜMÜ:** 886 x n2

**ARSA PAYI:**

**İMAR DURUMU:** 1/1000 ölçekli imar planında konut alanında kaldığı, ayrık nizam 3 katlı TAKS:0,40 ve KAKS: 1,20 ön bahçe mesafesi 5,00 m, yan bahçe mesafesi 3,00 mdir.

**KIYMETİ:** 1.525.497,75 TL

**KDV ORANI:** %18

**KAYDINDAKİ ŞERHLER:** Dosyasında

1. **SATIŞ GÜNÜ:** 03/12/2013 günü 14:00 - 14:05 arası

2. **SATIŞ GÜNÜ:** 30/12/2013 günü 14:00-14:05 arası

**SATIŞ YERİ:** Adliye binası önündeki kamelya

**SATIŞ ŞARTLARI:**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyaptgov.tr](http://esatis.uyaptgov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçharif alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pof akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde Ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile: ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatım kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi, almak isteyenlerin 2011/1086 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.07/10/2013

(11K m. 126)

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kargılık gelmektedir.

"Resmi ilanlar: [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de"

(BASIN: 61701)