

## GM.SATI

Rapor Tarihi:15/07/2014 - 19:37:40

T.C.

BEYKOZ

CRA DA RES

2014/623 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LAM

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

Satı a konu ta inmazlarjstanbul ili, Beykoz ilçesi Anadoluhisarı mah. 997 ada, 10 parselde kayıtlı ,Kavacık mah.Ekinciler cad.Mevlana sok.no:4 adresinde ve taban alanı 400,00 M2 olan 2 bodrum+zemin+7 normal kat+çatı katından olu an i merkezi mevcuttur.2013 yılında kat mülkiyeti tesis edilmi ve lüks ofis tarzında in a edilmi bina, henüz kullanıma açılmamı olup normal katlarda iki ba ımsız bölüm (Ofis) bulunmaktadır.Etrafında yüksek katlı i merkezleri ve konutlar bulunan parselin ula ımı kolay olup, her türlü belediye hizmetinden yararlanmaktadır.^

Adresi

Yüzölçümü

mar Durumu

Kavacık mah.Ekinciler cad.Mevlana sok.no:4 Beykoz/istanbul

1.291,63 m2

Satı a konu parsel, 17.05.2007 onaylı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı

uygulama imar planında E:2.00,Hmax:24.50 m.yapılanma ko ullarında çevresel Ticaret alanı

olarak planlanmı tın

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri

Arsa payı

Kıymeti

KDV Oranı

1. Satı Günü

2. Satı Günü

Satı Yeri

(7) nolu ba ımsız bölüm (ofis) 2.normal katta bulunmaktadır.

242/4800

1.400.000,00 TL

%18

25/08/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

25/09/2014 günü 14:00- 14:10 arası

BEYKOZ CRA MÜDÜRLÜ Ü -

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri

Arsa Payı

Kıymeti

KDV Oranı

Kayındaki erhler

1. Satı Günü

2. Satı Günü

Satı Yeri

(8) nolu ba ımsız bölüm (Ofis) 2.normal katta bulunmaktadır.

242/4800

1.400.000,00 TL

%18

25/08/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

25/09/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

BEYKOZ CRA MÜDÜRLÜ Ü -

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri

Arsa payı

Kıymeti

KDV Oranı

:(15) Ba ımsız Bölüm Ta inmaz (ofis) 6.normal kattadif

: 244/4800

: 1.400.000,00 TL

: %181. Satı Günü

2. Satı Günü

Satı Yeri

25/08/2014 günü 14:40 - 14:50 arası  
25/09/2014 günü 14:40 - 14:50 arası  
BEYKOZ CRA MÜDÜRLÜ Ü - null null / null  
4 NÖLU TA INMAZIN

Özellikleri

Arsa Payı

Kıymeti

KDV Oranı

1. Satı Günü

2. Satı Günü

Satı Yeri

(16) Nolu ba ımsız bölüm (ofis) 6.normal katta bulunmaktadır.

244/4800

1.400.000,00 TL

%18

25/08/2014 günü 15:00- 15:10 arası

25/09/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

BEYKOZ CRA MÜDÜRLÜ Ü -

5 NÖLU TA INMAZIN

Özellikleri

Arsa Payı

Kıymeti

KDV Oranı

1. Satı Günü

2. Satı Günü

Satı Yeri

: (17) nolu ba ımsız bölüm (ofis) 7.Normal katta bulunmaktadır.

: 244/4800

1.400.000,00 TL

%18

25/08/2014 günü 15:20 - 15:30 arası

25/09/2014 günü 15:20 - 15:30 arası

BEYKOZ CRA MÜDÜRLÜ Ü -

6 NÖLU TA INMAZIN

Özellikleri

Arsa Payı

Kıymeti

KDV Oranı

Kayındaki erhler

1. Satı Günü

2. Satı Günü

Satı Yeri

(18) nolu ba ımsız bölüm (ofis) 7.normal katta bulunmaktadır.

244/4800

1.400.000,00 TL

%18

25/08/2014 günü 15:40 - 15:50 arası

25/09/2014 günü 15:40 - 15:50 arası

BEYKOZ CRA MÜDÜRLÜ Ü -

Satı artlan :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde ( Km.126)\_

(\* ) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.(10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir.

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2014/623 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze başvurularını ilan olunur.06/06/2014

( K m. 126)\_

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.