

## T.C. MARMARİS 2. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Dosya No : 2013/325 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Tapu Kaydı :** Muğla İli Marmaris İlçesi Çamlı Köyü Köylük Mevkii 16 cilt 1526 sayfa 1426 parselde kayıtlı 440,00m2 miktarlđ Arsa Vasıflı Taşınmazdır.

**Özellikleri :** Taşınmaz üzerinde Karia Holiday villaları isimli site bulunmaktadır. Kıymet takdirine konu villa niteliğindeki taşınmaz 2 katlı betonarme karkas inşaat tarzında bahçeli konumda inşa edilmiştir. Giriş katında ahşap pergoleli verandası salon açık mutfak banyo wc 1 oda bulunmaktadır. Banyo wc zemin ve duvarları mermer kaplamalı olup klozet hilton lavabo duş ve duşa kabin bulunmaktadır. Mutfak tezgahı mdf kaplama dolaplar 1.sınıf lake kaplamalıdır. Salonda şömine mevcuttur. 1.kat çıkış merdiveni basamakları ve korkuluklar ahşaptır. bu katta hol 3 yatak odası balkon mevcut olup ebeveyn yatak odasında banyo duş duşa kabin hilton lavabo klozet gurubu holdeki banyo wc de ise küvet duşa kabin hilton lavabo bulunmaktadır. Tüm zeminler traverten mermer kaplı, duvarlar alçı sıva üzeri su bazlı saten boyalıdır. Balkon korkulukları ahşaptır. Dış cephesi Kayseri doğal taş kaplamalıdır. Tüm iç ve dış doğramalar ve pergoleler Sibirya çamı latek camlar ısıcamdır. Taşınmazın zemin katı 85m2 birinci katı 85 m2 toplam 170m2 balkon ve pergoleler ile toplam alanı 250m2 civarındadır. Taşınmaz Marmaris Şehir merkezine 17km, denize 2km mesafede taş duvarlarla çevrilidir.

**Kıymeti :** 600.000,00 TL

**KDV Oranı :** %18

**Kayıtlıdaki Şerhler :** Tapu Kaydında Olduğu Gibidir.

**1. Satış Günü :** 07/08/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

**2. Satış Günü :** 04/09/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

**Satış Yeri :** Marmaris 2.İcra Müdürlüğü

### 2 NO'LU TAŞINMAZIN

**Tapu Kaydı :** Muğla İli Marmaris İlçesi Çamlı Köyü Köylük Mevkii 16 cilt 1549 sayfa 1449 parselde kayıtlı 455,27m2 miktarlđ Arsa Vasıflı Taşınmazdır.

**Özellikleri :** Taşınmaz üzerinde Karia Holiday villaları isimli site bulunmaktadır. Kıymet takdirine konu villa niteliğindeki taşınmaz 2 katlı betonarme karkas inşaat tarzında bahçeli konumda inşa edilmiştir. Giriş katında ahşap pergoleli verandası salon açık mutfak banyo wc 1 oda bulunmaktadır. Banyo wc zemin ve duvarları mermer kaplamalı olup klozet hilton lavabo duş ve duşa kabin bulunmaktadır. Mutfak tezgahı mdf kaplama dolaplar 1.sınıf lake kaplamalıdır. Salonda şömine mevcuttur. 1.kat çıkış merdiveni basamakları ve korkuluklar ahşaptır. bu katta hol 3 yatak odası balkon mevcut olup ebeveyn yatak odasında banyo duş duşa kabin hilton lavabo klozet gurubu holdeki banyo wc de ise küvet duşa kabin hilton lavabo bulunmaktadır. Tüm zeminler traverten mermer kaplı, duvarlar alçı sıva üzeri su bazlı saten boyalıdır. Balkon korkulukları ahşaptır. Dış cephesi Kayseri doğal taş kaplamalıdır. Tüm iç ve dış doğramalar ve pergoleler Sibirya çamı latek camlar ısıcamdır. Taşınmazın zemin katı 85m2 birinci katı 85 m2 toplam 170m2 balkon ve pergoleler ile toplam alanı 250m2 civarındadır. Taşınmaz Marmaris Şehir merkezine 17km, denize 2km mesafede taş duvarlarla çevrilidir.

**Kıymeti :** 600.000,00 TL

**KDV Oranı :** %18

**Kayıtlıdaki Şerhler :** Tapu Kaydında Olduğu Gibidir.

**1. Satış Günü :** 07/08/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

**2. Satış Günü :** 04/09/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

**Satış Yeri :** Marmaris 2.İcra Müdürlüğü

**1 VE 2 NO'LU TAŞINMAZLARIN İMAR DURUMU :** Kıymet Takdiri işlemi yapılırken bilirkişilerce; Taşınmazların Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca onaylı 1/25000 ölçekli Gökova Çevre Düzeni Planında "Kırsal Yerleşim Alanı" kullanımında kaldığı bu alanda geçiş dönemi yapılanma koşullarının geçerli olduğu ve taşınmaz üzerinde yapılaşma olduğu tespit edilmiştir.

Marmaris Belediye Başkanlığının 19/06/2014 tarih 5269 sayılı yazılarına göre; Taşınmazları kapsayan alanda Marmaris İlçesi Çamlı Köyüne ait ve Muğla Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı'nca yapılan, 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı, Bakanlık Makamının 25/03/2014 tarih ve 2654 sayılı oluru ile 644 sayılı KHK'nin ek madde 1-2 ve 13/A maddeleri uyarınca onaylanmış olup, söz konusu planın ilan ve askı süreci tamamlanmış, ancak askı süreci içinde ilgililerin yapmış olduğu itirazların değerlendirilmesine ilişkin süreç sonuçlanmamıştır.

**Satış şartları :** 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile yapılır, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telleliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşımdan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/325 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur, 17/06/2014

(İlk m.126) (\*) İlgililer tabirine ittifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B: 42552 www.bik.gov.tr