



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2018 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2018 - 30.06.2018 dönemine ait finansal tablolar ve dipnotlar



Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM BİREYSEL FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin (Şirket) 30 Haziran 2018 tarihli ilişikteki bireysel finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait bireysel kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, bireysel özkaynak değişim tablosunun ve bireysel nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem bireysel finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı"na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşmaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı bireysel finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem bireysel finansal bilgilerin, Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin, 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Dikkat çekilen hususlar

Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimine ilişkin sonucumuzu etkilememekle birlikte aşağıdaki hususlara dikkat çekmek isteriz:

i) Şirketin dönen varlıklarının kısa vadeli borçlarını karşılama oranı % 140'dır. Ancak dönen varlıklar içerisinde ticari alacaklar ve verilen avanslar grubu içerisinde yer alan alacak tutarların önemli bir kısmı inşaat-gayrimenkul geliştirme sektöründe faaliyet gösteren ilişkili şirketlerden olan alacaklardan ve bu şirketlere verilen avanslardan oluşmaktadır. Dönen varlıkların kısa vadeli borçları karşılama oranı, ilişkili taraflardan olan alacak ve borçlar ile finansal tablolarda dönen varlıklar grubunda yer alan stoklardan, satışı yapılan (henüz teslim edilmeyen kısım) ve buna karşılık uzun vadeli yükümlülüklerde yer alan alınan avans tutarları arındırılmış şekilde hesaplandığında ise bu oranın % 60 olduğu görülmektedir. Bu durum şirketin kısa vadeli yükümlülüklerinin yerine getirilmesini ilişkili taraflarından olan ödeme yükümlülüklerini yerine getirmesine bağlı kılmaktadır. Şirketin kısa vadeli finansal yükümlülükleri içerisinde yer alan kredilerinin bir kısmının vadesi geçmiştir. (Not:8) Ekli finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmış olup şirketin yukarıda açıklanan likidite durumu, işletmenin sürekliliği ilkesi yönünden bir değerlendirme yapılmasını gerektirmektedir. Konuya ilişkin Şirket Yönetimi'nin değerlendirmeleri Not:41'de yer almaktadır.

ii) Görüşümüzü etkilememekle birlikte, ilişikteki bireysel finansal tablolarda, detayları "Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü" başlıklı Not: 42'de açıklanan ve SPK'nın II-14.1 "Sermaye Piyasası'nda Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olan bilgiler, SPK'nın 28660 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan III-48.1 sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" nin portföy sınırlamalarına uyumunun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır. Şirket Yönetimi tarafından, portföy sınırlamalarına uyum hesaplamalarında Tebliğ'in 24. Maddesinin "a" bendinde yer alan "Gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkule dayalı haklara aktif toplamının en az %51'i oranında yatırım yapmak zorundadır" "sınırlaması Not: 15'de yer alan Innovia Projesi için verilen toplam 60.530.663 TL avans tutarı dahil edilerek hesaplanmıştır (31.12.2017: 67.085.434 TL Innovia Projesi Avansı).

iii) Görüşümüzü etkilememekle birlikte, ilişikteki bireysel finansal tablolarda, Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ne ait ve tamamı konuttan oluşan, Not: 13'de açıklanan stoklar hesabında yer alan defter değeri 1.683.111 TL ve Not:17'de açıklanan yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında yer alan defter değeri 3.537.025 TL olmak üzere toplam defter değeri 5.220.136 TL olan gayrimenkullerin tapu tescilleri Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına olmayıp, ilişkili taraflardan satıcı Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. adına olup, Şirket Yönetimi tapu devirlerini doğrudan nihai tüketiciye yapmaktadır.

iv) Görüşümüzü etkilememekle birlikte, TMS 27 uyarınca, bağlı ortaklığı olan şirketlerin konsolide finansal tablolarının hazırlanması gerekmektedir. Şirket, 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarını hazırlamış olup söz konusu finansal tablolar hakkında 15 Ağustos 2018 tarihli sınırlı denetim görüşü düzenlenmiştir. İlişikteki bireysel finansal tablolar ise, Şirket'in, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından getirilen raporlama yükümlülüğünü karşılamak üzere hazırlanmıştır. Bu sebeple, bireysel finansal tabloların kullanımı başka amaçlar için uygun olmayabilir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

Gülümser TOZAR

Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 17 Ağustos 2018

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	209.788	261.958
Finansal Yatırımlar	7	0	0
Ticari Alacaklar	10	124.709.688	64.434.319
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10,37	64.588.769	1.026.554
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	60.120.919	63.407.765
Diğer Alacaklar	11	10.618.705	4.493.659
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	10.618.705	4.493.659
Türev Araçlar	12	0	0
Stoklar	13	1.008.798.718	946.105.734
Canlı Varlıklar	14	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler	15	71.843.118	78.657.087
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	51.188	51.188
Diğer Dönen Varlıklar	26	67.972.357	64.985.450
ARA TOPLAM		1.284.203.562	1.158.989.395
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	34	0	0
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.284.203.562	1.158.989.395
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	7	230.020.607	283.254.005
Ticari Alacaklar	10	38.409.790	60.497.431
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	38.409.790	60.497.431
Diğer Alacaklar	11	5.589.363	5.566.719
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	5.589.363	5.566.719
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	157.828.293	158.709.991
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	196.202.317	196.522.318
Maddi Duran Varlıklar	18	992.674	1.012.050
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	29.985	44.157
Şerefiye	19	0	0
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	29.985	44.157
Peşin Ödenmiş Giderler	15	186.167.333	166.987.797
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	0	0
Diğer Duran Varlıklar	26	8.042.891	8.125.097
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		823.283.253	880.719.565
TOPLAM VARLIKLAR		2.107.486.815	2.039.708.960
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	311.929.620	315.475.080
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	232.407.773	158.129.813
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	188.539.580	208.401.628
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10,37	160.051.949	186.122.233
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	28.487.631	22.279.395
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	565.552	1.008.050
Diğer Borçlar	11	154.454.475	15.097.439
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11,37	132.336.819	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	22.117.656	15.097.439
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	16	238.465	176.902
Türev Araçlar	12	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Ertelenmiş Gelirler	15	13.561.301	6.047.016
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	18.736.721	8.537.527
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22	142.410	155.932
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22	18.594.311	8.381.595

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	0	0
ARA TOPLAM		920.433.487	712.873.455
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	34	0	0
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		920.433.487	712.873.455
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	104.599.628	145.320.327
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	1.685.244	0
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	1.685.244	0
Diğer Borçlar	11	0	36.221.779
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11,37	0	36.221.779
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	0	0
Türev Araçlar	12	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Ertelenmiş Gelirler	15	886.170.842	902.695.290
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	15	104.146.929	104.146.929
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	15	782.023.913	798.548.361
Uzun Vadeli Karşılıklar	22,24	139.158	137.169
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22,24	139.158	137.169
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	22	0	0
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	25	0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	0	0
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		992.594.872	1.084.374.565
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.913.028.359	1.797.248.020
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27	194.458.456	242.460.940
Ödenmiş Sermaye	27	235.115.706	235.115.706
Sermaye Düzeltme Farkları	27	0	0
Geri Alınmış Paylar (-)	27	-3.279.031	-3.279.031
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	27	0	0
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27	2.576	2.576
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	70.223	70.223
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	0	0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	10.551.466	4.353.384
Net Dönem Karı veya Zararı	27	-48.002.484	6.198.082
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		194.458.456	242.460.940
TOPLAM KAYNAKLAR		2.107.486.815	2.039.708.960

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2017 - 30.06.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	28	17.266.830	57.574.791	4.065.599	53.772.901
Satışların Maliyeti	28	-8.201.498	-38.523.519	-976.760	-36.663.615
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		9.065.332	19.051.272	3.088.839	17.109.286
BRÜT KAR (ZARAR)		9.065.332	19.051.272	3.088.839	17.109.286
Genel Yönetim Giderleri	29	-8.975.596	-3.354.521	-6.542.280	-1.581.737
Pazarlama Giderleri	29	-899.197	-2.836.241	-337.733	-1.178.038
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	29	0	0	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	13.519.631	11.885.225	6.858.751	7.817.105
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31	-41.013.003	-16.525.943	-30.361.004	-8.845.635
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-28.302.833	8.219.792	-27.293.427	13.320.981
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	2.266.602	0	2.266.602	-1.500
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	32	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		-943.261	-395.674	-1.022.594	-186.700
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-26.979.492	7.824.118	-26.049.419	13.132.781
Finansman Gelirleri	33	7.909.558	3.031.679	4.938.422	2.025.865
Finansman Giderleri	33	-28.932.550	-7.902.425	-24.283.743	-4.869.078
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-48.002.484	2.953.372	-45.394.740	10.289.568
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		0	0	0	0
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	35	0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-48.002.484	2.953.372	-45.394.740	10.289.568
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DÖNEM KARI (ZARARI)		-48.002.484	2.953.372	-45.394.740	10.289.568
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-48.002.484	2.953.372	-45.394.740	10.289.568
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	36	-0,20420000	0,01260000	-0,19310000	0,04380000
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	36	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-48.002.484	2.953.372	-45.394.740	10.289.568
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-48.002.484	2.953.372	-45.394.740	10.289.568

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2018 - 30.06.2018	01.01.2017 - 30.06.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-36.132.627	-11.572.738
Dönem Karı (Zararı)		-48.002.484	2.953.372
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-48.002.484	2.953.372
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		0	0
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		35.542.051	-1.925.116
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17,18,19	122.754	47.834
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		246.834	165.049
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10	246.834	165.049
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		10.201.183	960.882
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	22,24	-11.533	71.055
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	22	10.212.716	889.827
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		26.398.235	6.040.295
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	33	28.932.550	4.836.040
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	10	-2.507.040	1.478.651
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	10	-27.275	-274.396
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	-9.269.339
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	31	0	-10.757.418
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Diğer Düzeltmeler		0	1.488.079
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		943.261	395.674
İş Ortaklıklarının Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	16	943.261	395.674
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-103.614	-265.511
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	32	-103.614	-265.511
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-2.266.602	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-23.672.194	-12.600.994
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	10	-38.407.287	23.843.675
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	11	-6.147.690	-1.063.737
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13	-41.777.575	-43.268.136
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	-12.365.567	-64.394.235
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	10	-15.669.764	26.955.207
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20	-442.498	-330.557
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	11	103.135.257	7.470.195
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	15	-9.010.163	48.385.059
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-2.986.907	-10.198.465
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-2.986.907	-10.196.414
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		0	-2.051
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-36.132.627	-11.572.738
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		55.916.615	3.012.002
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		55.500.000	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18,19	-7.000	-19.518
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	17	423.615	3.133.391
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17	0	-1.948
Verilen Nakit Avans ve Borçlar			0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler			0
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		0	-99.923
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-19.836.158	7.810.893
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları	27	0	0

Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		60.470.524	170.185.591
Kredilerden Nakit Girişleri	8	60.470.524	161.965.000
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	8	0	8.220.591
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		-60.578.927	-120.312.081
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		-59.580.004	-118.668.081
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıktıları	8	-998.923	-1.644.000
Ödenen Faiz	8	-19.727.755	-42.062.617
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-52.170	-749.843
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		0	0
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-52.170	-749.843
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	261.958	896.470
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	209.788	146.627

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç / Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Birikmiş Karlar			
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları				Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları							

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Bakımları	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223	0			21.998.992	-17.645.608	236.262.858	0	236.262.858
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler	27	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler	27	0	0	0	0	0			-17.645.608	17.645.608	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0			0	2.953.372	2.953.372		2.953.372
Dönem Karı (Zararı)	27	0	0	0	0	0			0	2.953.372	2.953.372		2.953.372
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
Kar Payları													
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)													
Dönem Sonu Bakımları	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223	0			4.353.384	2.953.372	239.216.230	0	239.216.230
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Bakımları	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223	0			4.353.384	6.198.082	242.460.940	0	242.460.940
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler	27	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler	27	0	0	0	0	0			6.198.082	-6.198.082	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)													
Dönem Karı (Zararı)	27	0	0	0	0	0			0	0	0		0
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													

