

T.C. AFYONKARAHİSAR 2.(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TASINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI 2013/15 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
1 NO'LU TASINMAZIN

Özellikleri: Afyonkarahisar- Merkez- Karaman İmar Mahallesi 3810 ada 3 parsel sayılı 440,00 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı ve yapılan kıymet takdirinde; Merkez Karaman Mah. Meltem caddesi No: 8 adresinde bulunduğu, Meltem caddesi ve Mine caddesinin kesiştiği noktada köşe parsel konumunda olduğu, şehir merkezinde olup Valilik, banka subeleri postane vs. gibi kurumlara ve şehrin tümüne ait toplu taşıma araçlarının kalkış noktasına yakın olan taşınmazın üzerinde yapı bulunmadığı belirlenmiştir.

Adresi: Karaman Mahallesi Meltem Caddesi No: 8 Afyonkarahisar
Yüzölçümü: 440 m2

İmar Durumu: Afyonkarahisar Belediyesinin yazısına göre, İmar planında konut alanında kalmakta olup kitle nizam 8 kat inşaat müsadedeli zemin katı asma katlı isyeri, bina ölçüleri 14x17 olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti: 2.200.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıtdaki Şerhler: Kayıttaki gibi

1.Satış Günü: 23/07/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2.Satış Günü: 18/08/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri: Afyonkarahisar Adliyesi 1.Kat Mezat Salonu - İstiklal Mahallesi Nene Hatun Caddesi/Afyonkarahisar

Satış şartları:

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, baskaca bilgi almak isteyenlerin 2013/15 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 28/05/2014 (İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine İrtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

İlanlar www.ilan.gov.tr'de

www.bik.gov.tr B-38985