



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**BURSA HAMİTLER 1. ETAP
TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Bursa Hamitler 1. Etap Toplu Konut Uygulaması kapsamında 2 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- *Bursa Hamitler 1. Etap Projesi* kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube **Fevzi Çakmak** Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **04 – 31.12.2014** tarihleri arasında ilgili bankanın yetkili şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfasında (www.toki.gov.tr) duyurulmaktadır.
- Konut seçimini yapan alıcılar, konut satış bedelinin **% 15** tutarındaki peşinat bedelini **04 – 31.12.2014** tarihleri arasında, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Konutun satış bedelinden, peşinat miktarı düşüldükten sonra kalan miktar 240 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki **memur maaş artış oranı** dikkate alınarak artırılabilecektir. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2015** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- **Alıcıların peşin ödeme ile konut satın almaları durumunda %15 indirim uygulanacaktır.**
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmaması ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- Projede konut büyüklükleri ve mahal listelerinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esas kabul edilecektir.
- Konutların teslimi aşamasında, KDV Kanunu uyarınca konut satış bedelinin %1’i oranında KDV, alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

BURSA HAMİTLER 1. ETAP KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI TL EN DÜŞÜK EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
L5 TİPİ (2+1) 159,55 m2 1 ADET	226.603	0,15	33.990	240	802,55
L5 TİPİ (3+1) 185,76m2 1 ADET	324.327	0,15	48.649	240	1.148,66

Sözleşme bedeli üzerinden %0,948 (binde dokuz, kırksekiz) damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş (%0,5) banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş (%5) BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.