

**GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi  
ve Ticaret Anonim Şirketi**  
ve  
**Bağlı Ortaklıkları**

30 Haziran 2020  
Tarihinde Sona Eren  
Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tablolar ve  
Sınırlı Denetim Raporu

19 Ağustos 2020

*Bu rapor 2 sayfa sınırlı denetim raporu ile  
57 sayfa konsolide finansal tablolar ve  
dipnotlarından oluşmaktadır.*

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Sınırlı Denetim Raporu	
Konsolide finansal durum tablosu (Bilanço)	1 - 2
Konsolide kar veya zarar tablosu	3
Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	4
Konsolide özkaynaklar değişim tablosu	5
Konsolide nakit akış tablosu	6
Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar	7 - 57



KPMG Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9  
Levent 34330 İstanbul  
Tel +90 212 316 6000  
Fax +90 212 316 6060  
www.kpmg.com.tr

## Ara Dönem Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi  
Yönetim Kurulu'na;

### *Giriş*

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2020 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### *Sınırlı Denetimin Kapsamı*

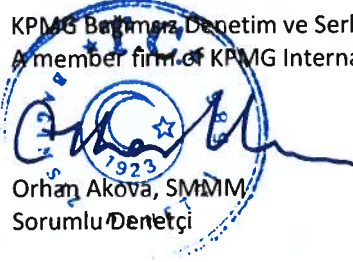
Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.



### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
A member firm of KPMG International Cooperative



Orhan Akova, SMMM  
Sorumlu Denetçi

19 Ağustos 2020  
İstanbul, Türkiye

# GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

## 30 Haziran 2020 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Notlar	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
<b>Varlıklar</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>		<b>17,008</b>	<b>9,829</b>
Nakit ve nakit benzerleri	3	11,637	5,063
Ticari alacaklar	7	1,162	2,248
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7.1	1,162	2,248
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	8	13	11
- Finans sektörü faaliyetlerinden ilişkili olmayan taraflardan alacaklar	8.1	13	11
Diğer alacaklar (net)	9	966	232
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	6	161	230
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9.1	805	2
Stoklar (net)	10	704	664
Peşin ödenmiş giderler	11	1,470	444
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		1,470	444
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	12	7	195
Diğer dönen varlıklar	22	973	896
- İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar	22	973	896
<b>Ara toplam</b>		<b>16,932</b>	<b>9,753</b>
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar	13	76	76
<b>Duran varlıklar</b>		<b>265,704</b>	<b>239,102</b>
İştirakler, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklardaki yatırımlar	5	1,457	1,457
Maddi duran varlıklar	14	262,489	235,620
- Taşıtlar		262,338	235,486
- Mobilya ve demirbaşlar		151	134
Kullanım hakkı varlıkları	15	702	926
Maddi olmayan duran varlıklar	16	150	203
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar		150	203
Ertelenmiş vergi varlığı	31	906	896
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>282,712</b>	<b>248,931</b>

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

**30 Haziran 2020 Tarihi İtibarıyla  
Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2020	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2019
	Notlar		
<b>Kaynaklar</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>118,008</b>	<b>55,095</b>
Kısa vadeli borçlanmalar	17	54,087	14,339
İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	17	52,001	14,339
- Banka kredileri	17.2	52,001	14,339
İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	17.2	2,086	-
- Banka kredileri	17.2	2,086	-
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		62,355	38,365
İlişkili taraflardan uzun vadeli borçl.kısa vadeli kıs.		345	309
- Kiralama işlemlerinden borçlar		345	309
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçl.kısa vadeli kıs.		62,010	38,056
- Banka kredileri	17.2	61,866	37,918
- Kiralama işlemlerinden borçlar		144	138
Ticari borçlar	7	775	165
- İlişkili taraflara ticari borçlar	6	21	17
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7.2	754	148
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	8	47	41
- Finans sekt.faal.ilişkili olmayan taraflara borçlar	8.2	47	41
Diğer borçlar	9	141	131
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9.2	141	131
Ertelenmiş gelirler	20	498	820
- İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler		498	820
Dönem karı vergi yükümlülüğü		-	1,009
Kısa vadeli karşılıklar	21	105	225
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	21.1	105	225
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>945</b>	<b>53,374</b>
Uzun vadeli borçlanmalar		328	52,465
İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar		204	386
- Kiralama işlemlerinden borçlar		204	386
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar		124	52,079
- Banka kredileri	17.2	-	51,887
- Kiralama işlemlerinden borçlar		124	192
Uzun vadeli karşılıklar	21	617	909
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	21.2	617	909
<b>Özkaynaklar</b>		<b>163,759</b>	<b>140,462</b>
Ödenmiş sermaye	23.1	52,181	52,181
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları	23.2	24,085	24,085
Geri alınmış paylar (-)	23.3	-	(3,223)
Paylara ilişkin primler / iskontolar	23.4	9,189	(140)
Ortak kont. tabi teş. veya işl. iç. birleşmelerin etkisi	23.5	(12,181)	(12,181)
K/Z yeniden sın. birikmiş diğer kaps. gel. veya giderler	23.6	(6)	(71)
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları/(kayıpları)		(6)	(71)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	23.7	123,830	98,537
- Yabancı para çevrim farkları		123,830	98,537
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	23.8	19,158	19,158
Geçmiş yıllar karları/(zararı)	23.9	(37,955)	(32,139)
Net dönem karı/(zararı)		(14,542)	(5,745)
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>282,712</b>	<b>248,931</b>

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

## 30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Kar veya Zarar Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden Geçmiş	Sınırlı denetimden geçmemiş	Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmemiş
		1 Ocak- 30 Haziran 2020	1 Nisan- 30 Haziran 2020	1 Ocak- 30 Haziran 2019	1 Nisan- 30 Haziran 2019
	Notlar				
<b>Sürdürülen faaliyetler</b>					
Denizcilik sektörü hasılatı	24	15,603	7,381	17,243	9,070
Denizcilik sektörü giderleri (-)	24	(20,911)	(11,626)	(16,820)	(8,884)
<b>Denizcilik sektörü faaliyetlerinden brüt kar / (zarar)</b>		<b>(5,308)</b>	<b>(4,245)</b>	<b>423</b>	<b>186</b>
<b>Ticari faaliyetlerden brüt kar / (zarar)</b>		<b>(5,308)</b>	<b>(4,245)</b>	<b>423</b>	<b>186</b>
<b>Finans sektörü faaliyetleri hasılatı</b>		<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
Kambiyo gelirleri	25	2	1	1	-
Faiz gelirleri	25	2	2	-	-
Finans sektörü faaliyetlerinden diğer gelirler	25	-	-	-	-
<b>Finans sektörü faaliyetleri maliyeti (-)</b>		<b>(455)</b>	<b>(197)</b>	<b>(233)</b>	<b>(88)</b>
Diğer finans sektörü faal. gelir / (giderleri), net	25	(455)	(197)	(233)	(88)
<b>Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar / (zarar)</b>		<b>(451)</b>	<b>(194)</b>	<b>(232)</b>	<b>(88)</b>
<b>Brüt kar / (zarar)</b>		<b>(5,759)</b>	<b>(4,439)</b>	<b>191</b>	<b>98</b>
Genel yönetim giderleri (-)	26	(2,982)	(1,480)	(2,701)	(1,637)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	27	1,696	915	6,399	2,771
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	28	(129)	(55)	(1,030)	(882)
<b>Esas faaliyet karı / (zararı)</b>		<b>(7,174)</b>	<b>(5,059)</b>	<b>2,859</b>	<b>350</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	29	-	-	-	-
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	29	-	-	-	-
<b>Finansman geliri (gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)</b>		<b>(7,174)</b>	<b>(5,059)</b>	<b>2,859</b>	<b>350</b>
Finansman giderleri (-)	30	(8,514)	(3,971)	(7,666)	(2,914)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)</b>		<b>(15,688)</b>	<b>(9,030)</b>	<b>(4,807)</b>	<b>(2,564)</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gelir / (gideri)</b>		<b>1,146</b>	<b>441</b>	<b>298</b>	<b>215</b>
Cari dönem vergi geliri / (gideri)	31	1,137	476	1,048	220
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	31	9	(35)	(750)	(5)
<b>Dönem karı / (zararı)</b>		<b>(14,542)</b>	<b>(8,589)</b>	<b>(4,509)</b>	<b>(2,349)</b>
<b>Pay Başına Kazanç / (Kayıp)</b>	32	<b>(0.292)</b>	<b>(0.17)</b>	<b>(0.092)</b>	<b>(0.048)</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

**30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmemiş	Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmemiş
	1 Ocak- 30 Haziran 2020	1 Nisan- 30 Haziran 2020	1 Ocak- 30 Haziran 2019	1 Nisan- 30 Haziran 2019
<i>Notlar</i>				
<b>Dönem karı / (zararı)</b>	<b>(14,542)</b>	<b>(8,589)</b>	<b>(4,509)</b>	<b>(2,349)</b>
<b>Diğer kapsamlı gelir / gider</b>				
<b><u>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacaklar</u></b>				
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / kayıpları	(6)	-	(27)	(18)
	(6)	-	(27)	(18)
<b><u>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar</u></b>	<b>25,293</b>	<b>9,467</b>	<b>10,486</b>	<b>2,487</b>
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	23	9,467	10,486	2,487
<b>Diğer kapsamlı gelir / (gider) (vergi sonrası)</b>	<b>25,287</b>	<b>9,467</b>	<b>10,459</b>	<b>2,469</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir / (gider)</b>	<b>10,745</b>	<b>878</b>	<b>5,950</b>	<b>120</b>
<b>Toplam kapsamlı gelirin / (giderin) dağılımı</b>	<b>10,745</b>	<b>878</b>	<b>5,950</b>	<b>120</b>
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ana ortaklık payları</b>	<b>10,745</b>	<b>878</b>	<b>5,950</b>	<b>120</b>

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınmış paylar	Pay ihraç primleri/ iskontoları	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Birikmiş karlar		Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar	
							Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/ kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış vedekler	Geçmiş yıllar kar/ zararları				Net dönem karı/ zararı
<b>Önceki dönem</b>														
<b>1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla bakiyeler (Dönem başı)</b>	23	52,181	24,085	(3,223)	(140)	(12,181)	(7)	82,810	19,158	(67,675)	35,543	130,551	-	130,551
<b>Transferler</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	35,543	(35,543)	-	-	-
Geçmiş yıllar kar / (zararları)na transfer		-	-	-	-	-	-	-	-	35,543	(35,543)	-	-	-
<b>Toplam kapsamlı gelir (gider)</b>		-	-	-	-	-	(20)	10,486	-	(7)	(4,509)	5,950	-	5,950
Net dönem zararı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,509)	(4,509)	-	(4,509)
Diğer kapsamlı gelir		-	-	-	-	-	(20)	10,486	-	(7)	-	10,459	-	10,459
<b>30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla bakiyeler (Dönem sonu)</b>	23	52,181	24,085	(3,223)	(140)	(12,181)	(27)	93,296	19,158	(32,139)	(4,509)	136,501	-	136,501
<b>Cari dönem</b>														
<b>1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla bakiyeler (Dönem başı)</b>	23	52,181	24,085	(3,223)	(140)	(12,181)	(71)	98,537	19,158	(32,139)	(5,745)	140,462	-	140,462
<b>Transferler</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	(5,745)	5,745	-	-	-
Geçmiş yıllar kar / (zararları)na transfer		-	-	-	-	-	-	-	-	(5,745)	5,745	-	-	-
<b>Toplam kapsamlı gelir (gider)</b>		-	-	-	-	-	65	25,293	-	(71)	(14,542)	10,745	-	10,745
Net dönem zararı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(14,542)	(14,542)	-	(14,542)
Diğer kapsamlı gelir		-	-	-	-	-	65	25,293	-	(71)	-	25,287	-	25,287
Payların gerç alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış / azalış		-	-	3,223	9,329	-	-	-	-	-	-	12,552	-	12,552
<b>30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla bakiyeler (Dönem sonu)</b>	23	52,181	24,085	-	9,189	(12,181)	(6)	123,830	19,158	(37,955)	(14,542)	163,759	-	163,759

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

**30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2020	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2019
<b>Nakit akış tablosu (dolaylı yöntem)</b>			
<b>İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>4,819</b>	<b>9,839</b>
<b>Dönem karı (zararı)</b>		<b>(14,542)</b>	<b>(4,509)</b>
Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı (zararı)		(14,542)	(4,509)
<b>Dönem net karı (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>		<b>(9,862)</b>	<b>11,931</b>
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	14,15,16	9,472	6,928
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		250	288
Çalışanlara sağl. fay. ili. karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler		250	288
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		2,697	3,280
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(51)	(714)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		2,748	3,994
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		(21,135)	1,733
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler		(1,146)	(298)
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>		<b>31,558</b>	<b>2,530</b>
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		1,155	(2,401)
İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)		69	-
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)		1,086	(2,401)
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklarda azalış (artış)		(2)	15
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		(803)	(7)
İlişkili taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış)		(803)	(7)
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	10	(40)	(169)
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)	11	(1,026)	(267)
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		610	1,458
İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)		4	107
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)		606	1,351
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlardaki artış (azalış)		6	(10)
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		10	32
İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış)		10	32
Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış)		(322)	(291)
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		31,970	4,170
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış (artış)		31,216	(15,568)
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış (azalış)		754	19,738
<b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>		<b>7,154</b>	<b>9,952</b>
Alınan faiz		43	745
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(540)	(179)
Vergi ödemeleri		(1,838)	(679)
<b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>		<b>(334)</b>	<b>(6,468)</b>
Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	14	(332)	(6,375)
Maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	16	(2)	(93)
<b>Finansman faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>1,814</b>	<b>(56,676)</b>
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların satışından kaynaklanan nakit girişleri		12,552	-
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		37,350	-
Kredilerden nakit girişleri		37,350	-
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(44,990)	(51,672)
Kredi geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(44,990)	(51,672)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(303)	(223)
Ödenen faiz		(2,795)	(4,781)
<b>Yabancı para çevrim fark.etkisinden önce nakit ve nakit benz. net artış (azalış)</b>		<b>6,299</b>	<b>(53,305)</b>
Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		42	4,135
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)</b>		<b>6,341</b>	<b>(49,170)</b>
<b>Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>		<b>3,573</b>	<b>76,232</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri</b>	2.5(p)	<b>9,914</b>	<b>27,062</b>

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") 1992 yılında GSD Grubu bünyesinde kurulmuştur. 20 Şubat 1995 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da (BIST) işlem görmekte olan şirket hisselerinin 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla %22.04'ü halk açık durumdadır.

Şirket, ilk olarak faaliyetlerine Tekstil Finansal Kiralama Anonim Şirketi adı altında 1992 tarihli ve 3226 sayılı "Finansal Kiralama Kanunu" hükümleri çerçevesinde başlamıştır. Daha sonra Şirket'in 25 Mayıs 2011 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, finansal kiralama sektöründe yaşanan daralmaya bağlı olarak şirket faaliyet konusunun değiştirilmesi için ana sözleşme değişikliğine yönelik çalışma başlatılması kararlaştırılmıştır. Düzenlenen ana sözleşme tadil metnine göre, Şirket'in unvanı "GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ve işletme adı "GSD Marin" olarak belirlenmiştir. Söz konusu tadil metinleriyle Şirket'in amaç ve konusu gemi, yat, deniz araçlarının ve ilgili araç, ekipman ve yedek parça alım - satımı, işletilmesi, kiralanması, imali ve ticaretini yapmak ve her türlü gayrimenkul alım-satımı, kiralanması ve inşasını yapmak olarak belirlenmiştir. Şirket'in faaliyet konusu ve unvan değişikliğini de içeren kararlar, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK"), Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") ve diğer ilgili kamu kuruluşlarından gerekli izinlerin alınmasını takiben 24 Ağustos 2011 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında ortaklar tarafından onaylanmıştır. Şirket'in GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (eski unvanıyla "Tekstil Finansal Kiralama Anonim Şirketi") olarak değişen unvanı 26 Ağustos 2011 tarihi itibarıyla tescil edilmiştir.

Şirket, eski unvanı ile eski faaliyet alanında faaliyet gösterdiği dönemde imzalanmış olan finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan hak ve alacakları tamamen tasfiye edilinceye kadar takibi, yeni bir finansal kiralama işlemi ve finansal kiralama sözleşmesi yapılmamak kaydıyla mevcut finansal kiralama sözleşmelerinin ek sözleşmeleri, kiracı değişikliği, süre uzatımı ve kısaltılması işlemleri ve bunun gibi tadil sözleşmeleri, sözleşmenin feshi, malın iadesi ve alacakların tahsili için yasal takip işlemlerini yapabilecek olup finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan hak ve alacaklarını kısmen veya tamamen devir ve temlik edebilecektir.

Şirket denizcilik sektörü faaliyetlerine, Malta'da %100 sermaye payıyla kurduğu bağlı ortaklıklarının, 7 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla inşası tamamlanan gemilerini teslim alması sonrasında gemilerini kiraya vererek başlamıştır. Şirket, Malta'da %100 sermaye payıyla kurduğu iki adet bağlı ortaklığının her biri bir adet gemi sahibi olmak üzere toplam iki adet kuru yük dökme gemisi ile faaliyetlerini sürdürmektedir. Zeyno Maritime Limited 6 Haziran 2018 tarihine, Dodo Maritime Limited ve Neco Maritime Limited 6 Aralık 2018 tarihine kadar konsolide edilmiştir. Şirket'in sahibi olduğu %100 Zeyno Maritime Limited payının GSD Shipping B.V.'ye devir tarihi olan 6 Haziran 2018 tarihinde, %100 Dodo Maritime Limited ve %100 Neco Maritime Limited paylarının GSD Shipping B.V.'ye devir tarihi olan 6 Aralık 2018 tarihinde, Şirket'in bağlı ortaklığı olmaktan çıkmıştır.

Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup Aydınevler Mahallesi, Kaptan Rıfat Sokak, No:3 Küçükyalı 34854 Maltepe / İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir. 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla personel sayısı 9'dur (31 Aralık 2019: 10).

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ortakları ve paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020		31 Aralık 2019	
	Tutar	%	Tutar	%
GSD Holding A.Ş. ("GSD Holding")	40,679	77.96	40,679	77.96
Halka arz edilen	11,501	22.04	8,090	15.50
GSD Denizcilik Gayr.İnş.San Ve Tic.A.Ş.-				
Geri Alman Paylar (*)	-	-	3,411	6.54
Diğer	1	-	1	-
<b>Tarihsel tutar</b>	<b>52,181</b>	<b>100.00</b>	<b>52,181</b>	<b>100.00</b>
Sermaye enflasyon düzeltme farkı	24,085		24,085	
<b>Enflasyona göre düzeltilmiş tutar</b>	<b>76,266</b>		<b>76,266</b>	

(\*) Şirket 30 Haziran 2020 itibari ile tüm geri alınan payların satışını gerçekleştirmiştir.

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait

### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu (devamı)

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, Şirket hisselerinin grup bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
A Grubu	8,976	8,976
B Grubu	3,741	3,741
C Grubu	37,219	37,219
D Grubu	2,245	2,245
	<b>52,181</b>	<b>52,181</b>

Her ortağın sahip olduğu hisse oranında oy hakkı vardır. Ancak A, B ve D grubu hissedarlar Yönetim Kurulu'nu seçmede ve ayrıca A ve B grubu hissedarlar denetçi seçiminde imtiyaz sahibidir. Hissedarlara kar dağıtımında tanınan herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. GSD Holding, A, B ve D grubu hisselerinin tamamına, C grubunun da 25,717 TL'lik tutarına sahiptir.

#### Şirket ve Konsolide Edilen Grup Şirketlerinin Faaliyetleri

Konsolide finansal tablolarda Şirket ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklıklar "Grup" olarak tanımlanmıştır. 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklar, faaliyet alanları ve Grup'un bunlardaki ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık	Kurulduğu Yer	Faaliyet Konusu	Nihai Oran %		
			30 Haziran 2020	31 Aralık 2019	30 Haziran 2019
Cano Maritime Ltd.	Malta	Denizcilik	100,00	100,00	100,00
Hako Maritime Ltd.	Malta	Denizcilik	100,00	100,00	100,00

3 Şubat 2020 tarihinde gerçekleşen sermaye artırımları sonucunda, Şirket'in bağlı ortaklıkları Cano Maritime Ltd.'in sermayesi 12,500,000 ABD Doları'ndan 21,000,000 ABD Doları'na, Hako Maritime Ltd.'in sermayesi 9,800,000 ABD Doları'ndan 13,000,000 ABD Doları'na yükselmiştir.

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

###### 2.1.1 Finansal Tabloları Hazırlama İlkeleri ve Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS yorumları ve TFRS yorumları adlarıyla yayınlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Grup'un konsolide finansal tabloları 31 Aralık 2004 tarihine kadar "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 29") uyarınca enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir.

Grup'un 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları 19 Ağustos 2020 tarihinde Şirket'in yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

## **GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

### **30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**

### **Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **2.1.2 Geçerli ve Raporlama Para Birimi**

Şirket yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu'na ("TTK"), vergi mevzuatına, T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı'na, SPK tarafından yayımlanmış formatına uygun olarak Türk Lirası cinsinden hazırlamaktadır. Yurt dışında yerleşik bağlı ortaklıklar, muhasebe kayıtlarını ve finansal tablolarını kurulu oldukları ülkelerdeki ilke ve kurallara uygun olarak hazırlamaktadır. Konsolide finansal tablolar, Şirket ve bağlı ortaklıklarının yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiş olup, yukarıda söz edildiği üzere Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan TFRS'lere göre Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının durumunu layıkıyla arz edebilmesi için, birtakım düzeltmelere ve yeniden sınıflandırmalara tabi tutularak hazırlanmıştır. Söz konusu finansal tabloların hazırlanmasında, satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar için kayıtlı değer ile satış masrafları düşülmüş gerçeğe uygun değerinin düşük olanı, diğer finansal durum tablosu kalemleri için ise tarihsel maliyet esas alınmıştır. Grup'un konsolidasyon kapsamındaki, Cano Maritime Limited ve Hako Maritime Limited şirketlerinin fonksiyonel para birimi ABD Doları'dır. Şirket'in fonksiyonel para birimi TL'dir.

### **2.1.3 Uygulanan Konsolidasyon Esasları**

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- Yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması,
- Yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması,
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması,
- Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları,
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır. Şirket tüm bağlı ortaklıklarının %100'üne sahip olduğu için ilişikteki konsolide finansal tablolarda kontrol gücü olmayan paylar bulunmamaktadır.

Ara dönem konsolide finansal tablolar, Şirket ve bağlı ortaklıklarının 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla finansal tablolarından oluşmakta olup aşağıdaki esaslara göre hazırlanmıştır:

- Bağlı ortaklıkların finansal durum tabloları ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolidasyona tabi tutulmuş ve Şirket defterlerindeki bağlı ortaklıkların kayıtlı değerleri ile bağlı ortaklıkların finansal tablolarındaki özsermayeleri karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Konsolide finansal tablolar, bağlı ortaklıklar ve Şirket arasındaki işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ile kazanılmamış her türlü gelirden arındırılmıştır.
- Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkların finansal tablolarının hazırlanması sırasında, tarihsel maliyet esasına göre tutulan kayıtlarına TFRS'ye uygunluk ve Şirket tarafından uygulanan muhasebe ilke ve politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılmıştır.
- Bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçları, söz konusu şirketlerdeki kontrolün Şirket'e geçtiği tarihten itibaren geçerli olmak üzere konsolidasyona dahil edilmiştir.

## **GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

### **30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**

#### **Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **2.1.4 Karşılaştırmalı bilgiler**

İlişikteki ara dönem finansal tablolar, Grup'un finansal durumu, performansı ve nakit akışlarındaki eğilimlerini belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

### **2.1.5 Netleştirme**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, konsolide finansal durum tablosunda (bilanço) net değerleri ile gösterilirler.

### **2.1.6 İşletmenin Sürekliliği**

Grup konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

## **2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup, muhasebe politikalarını bir önceki mali yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır.

## **2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un, cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Finansal tabloların Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca alanlar aşağıdaki gibidir:

Not 7 – Ticari alacaklar

Not 14 – Maddi duran varlıklar

Not 21 –Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

## **2.4 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler**

### ***Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler***

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Grup tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

### **Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1'de Yapılan Değişiklikler)**

UMSK tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1'e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, "Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması"na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde "TMS 1'de yapılan değişiklikler - yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılması" başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

TMS 1'de yapılan değişiklikler aşağıdaki hususları ele almaktadır:

a. Yükümlülüklerin sınıflandırılmasında işletmenin yükümlülüğü erteleme hakkının raporlama dönemi sonunda mevcut olması gerektiği hususuna açıkça yer verilmesi.

## **GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

### **30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**

#### **Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **2.4 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)**

#### **Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1'de Yapılan Değişiklikler) (devamı)**

b. İşletmenin yükümlülüğü erteleme hakkını kullanmasına ilişkin işletme yönetiminin beklenti ve amaçlarının, yükümlülüğün uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını etkilemeyeceğine yer verilmesi.

c. İşletmenin borçlanma koşullarının söz konusu sınıflandırmayı nasıl etkileyeceğinin açıklanması.

d. İşletmenin kendi özkaynak araçlarıyla ödeyebileceği yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin hükümlerin açıklanması.

Grup'un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmektedir. Bununla birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Bununla birlikte, UMSK 15 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmış olduğu değişiklikle UMS 1 değişikliğinin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023 tarihine kadar ertelenmesine karar vermiştir.

TMS 1'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

#### **COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar-TFRS 16 Kiralamalar'a ilişkin değişiklikler**

UMSK tarafından Mayıs 2020 tarihinde "COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar-UFRS 16 Kiralamalar'a ilişkin değişiklikler KGK tarafından TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler olarak 5 Haziran 2020 tarihinde yayımlanmıştır. Bu değişiklikle birlikte TFRS 16'ya Covid 19'dan kaynaklanan kira imtiyazlarının kiralamada yapılan bir değişiklik olarak dikkate alınmamasına yönelik kiracılar için Covid-19 konusunda muafiyet eklenmiştir. Öngörülen kolaylaştırıcı muafiyet, sadece kira ödemelerinde COVID-19 salgını sebebiyle tanınan imtiyazlar için ve yalnızca aşağıdaki koşulların tamamı karşılandığında uygulanabilecektir:

- Kira ödemelerinde meydana gelen değişikliğin kiralama bedelinin revize edilmesine neden olması ve revize edilen bedelin, değişiklikten hemen önceki kiralama bedeliyle önemli ölçüde aynı olması veya bu bedelden daha düşük olması,
- Kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi
- Kiralamanın diğer hüküm ve koşullarında önemli ölçüde bir değişikliğin olmaması.

Kiraya verenler için herhangi bir kolaylaştırıcı hükme yer verilmemiştir. Kiraya verenler kira imtiyazlarının kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeye devam etmeli ve buna göre muhasebeleştirme yapmalıdırlar.

COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar-TFRS 16'ya İlişkin Değişiklikler kiracılar tarafından, 1 Haziran 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte erken uygulanmasına izin verilmektedir.

#### **Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler**

1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

1-) Güncellenen Kavramsal Çerçeve (2018 sürümü)

2-) TFRS 3 İşletme Birleşmelerinde Değişiklikler - İşletme Tanımı

TFRS 3'deki değişikliğin uygulanmasının, Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

3-) TMS 1 ve TMS 8'deki Değişiklikler - Önemli Tanımı

TMS 1 ve TMS 8'deki değişikliğin uygulanmasının, Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

4-) Gösterge Faiz Oranı Reformu (TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'de Yapılan Değişiklikler)

Bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

## **GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

### **30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**

### **Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **2.4 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)**

**UMSK tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar**

#### **UFRS 3'de Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklik**

Mayıs 2020'de UMSK, UFRS 3'de Kavramsal Çerçeve 'ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik yayımlamıştır. Değişiklikle, UMSK tarafından UFRS 3'de, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve'nin eski bir sürümüne yapılan referanslar, Mart 2018'de yayımlanan en son sürümüne yapılan referanslar ile değiştirilmiştir. Grup'un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

#### **Maddi Duran Varlıklar— Kullanım amacına uygun hale getirme (UMS 16'da yapılan değişiklik)**

Mayıs 2020'de UMSK, UMS 16 *Maddi Duran Varlıklar* standardında değişiklik yapan "Maddi Duran Varlıklar - Kullanım amacına uygun hale getirme" değişikliğini yayımlamıştır. Değişiklikle birlikte, artık bir şirketin, bir varlığı kullanım amacına uygun hale getirme sürecinde, elde edilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin verilmemektedir. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve satışı gerçekleştirilen ürünlerin satış maliyetleri ile birlikte kar veya zarar'da muhasebeleştirir.

Söz konusu değişiklik, bu husustaki muhasebeleştirme hükümlerini açıklığa kavuşturarak şeffaflığı ve tutarlılığı artırmaktadır - özellikle, yapılan değişiklikte birlikte, artık varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin verilmemektedir. Bunun yerine, bir şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zarara yansıtacaktır. Grup'un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

#### **Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (UMS 37'de yapılan değişiklik)**

UMSK, Mayıs 2020'de, UMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar'da değişiklik yapan "Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler - Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri" değişikliğini yayımlamıştır. UMSK, bir sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı olup olmadığını değerlendirmek amacıyla, sözleşmeyi yerine getirme maliyetinin hem katlanılması gereken zorunlu ilave maliyetler hem de diğer doğrudan maliyetlerin dağıtımı ile ilgili maliyetleri içerdiğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UMS 37'ye yönelik bu değişikliği yayımlamıştır.

Değişiklikler, bir sözleşmenin yerine getirilip getirilmediğini değerlendirmek amacıyla bir sözleşmenin yerine getirilmesinin maliyetinin belirlenmesinde işletmenin hangi maliyetleri dahil edebileceğini belirlemiştir.

Grup'un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

## **Yıllık İyileştirmeler -2018-2020 Dönemi**

### **UFRS'deki iyileştirmeler**

Yürürlükteki standartlar için yayımlanan "UFRS'de Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi" aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. UFRS'lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

#### **UFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması**

Bu değişiklik, bir bağlı ortaklığın ana ortaklıktan daha sonra UFRS 'leri uygulamaya başlaması durumunda UFRS 1'in uygulamasını kolaylaştırmaktadır; örneğin; bir bağlı ortaklık ana ortaklıktan daha sonra UFRS 'leri uygulamaya başlaması durumunda UFRS 1.D16(a) paragrafındaki muafiyetten yararlanmak suretiyle tüm yabancı para işlemler için birikmiş yabancı para çevrim farklarını, ana ortaklığın UFRS Standartlarına geçiş tarihine göre ana ortaklığın konsolide finansal tablolarına dahil edilen tutarlar üzerinden ölçmeyi seçebilir. Bu değişikliklikle birlikte, bağlı ortaklıklar için bu isteğe bağlı muafiyetin uygulanması suretiyle i) gereksiz maliyetleri düşürmeyi; ve ii) benzer eş anlı muhasebe kayıtlarının tutulması ihtiyacının ortadan kaldırılmasını sağlayarak UFRS Standartlarına geçişi kolaylaştıracaktır.



## **GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

### **30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**

### **Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **2.4 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)**

#### **Yıllık İyileştirmeler -2018-2020 Dönemi (devamı)**

##### *UFRS 9 Finansal Araçlar*

Bu değişiklik, - finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için '% 10 testinin' gerçekleştirilmesi amacıyla - alınan ücretlerin bu işlemler için ödenen ücretler düşülerek net tutar üzerinden belirlenmesinde, dikkate alınacak ücretlerin yalnızca borçlu ve borç veren sıfatları ile bunlar arasında veya bunlar adına karşılıklı olarak ödenen veya alınan ücretleri içerdiğini açıklığa kavuşturmuştur.

##### *UFRS 16 Kiralama İşlemleri, Açıklayıcı Örnek 13*

Bu değişiklik ile, Açıklayıcı Örnek 13'ün kiraya verenin özel maliyetler ile ilgili kiracıya ödeme yapmasına ilişkin kısmı kaldırılmaktadır. Halihazırdayımlandığı şekliyle, bu örnek, bu tür ödemelerin neden bir kiralama teşviği olmadığı konusunda açık değildir. Böylece genel olarak yaygın karşılaşılan gayrimenkul kiralama işlemlerindeki kira teşviklerinin belirlenmesinde karışıklık yaşanması olasılığının ortadan kaldırılmasına yardımcı olacaktır.

##### *UMS 41 Tarımsal Faaliyetler*

Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergiler için yapılan ödemelerin dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmak suretiyle, UMS 41'deki gerçeğe uygun değer ölçüm hükümlerinin UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü'nde gerçeğe uygun değer belirlenmesinde dikkate alınması öngörülen işlem maliyetleri ile uyumlu hale getirmiştir. Bu değişiklik, uygun olan durumlarda, UFRS 13'ün kullanılmasına yönelik esneklik sağlamaktadır.

## **2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

### *(a) Finansal Araçlar*

TFRS 9, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemektedir. Bu standart TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerini almıştır.

#### *Finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırılması*

TFRS 9, finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için TMS 39'daki mevcut hükümleri büyük oranda korumaktadır. Ancak, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık, kredi ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlıklar için önceki TMS 39 sınıflama kategorileri kaldırılmıştır.

TFRS 9'un uygulanmasının Grup'un finansal borçları ve türev finansal araçları ile ilgili muhasebe politikaları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır. TFRS 9'un finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü üzerindeki etkisi ise aşağıda belirtilmiştir.

TFRS 9'a göre, bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında; itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen; gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Standart kapsamında saklı türevlerin finansal varlıktan ayrılma zorunluluğu ortadan kaldırılmış olup bir hibrid sözleşmenin bir bütün olarak ne şekilde sınıflandırılacağı değerlendirilmelidir.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

## **GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

### **30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**

### **Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### *(a) Finansal Araçlar (devamı)*

#### *Finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflanması (devamı)*

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması

Ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemez bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

#### *Finansal varlıklarda değer düşüklüğü*

TFRS 9'un uygulanmasıyla birlikte, "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli TMS 39'daki "Gerçekleşmiş Zarar" modelinin yerini almıştır. Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar, sözleşme varlıkları ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için geçerli olmakla birlikte, özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için uygulanmamaktadır. TFRS 9 uyarınca kredi zararları TMS 39'a göre daha erken muhasebeleştirilmektedir.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkları finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar, nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklardan oluşmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, zarar karşılıkları aşağıdaki esasların herhangi biri ile ölçülür:

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısmıdır ve,
- Ömür boyu BKZ'ler: finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığının belirlenmesinde ve BKZ'lerinin tahmin edilmesinde, Grup, beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Grup'un geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

Grup, bir finansal varlık üzerindeki kredi riskinin, vadesinin 30 gün geçmesi durumunda önemli ölçüde arttığını varsaymaktadır.

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait

### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### (a) Finansal Araçlar (devamı)

#### Ticari Alacaklar

"TFRS – 9 karşılık hesaplama modeli için yapılan analize faaliyet kiralaması alacakları dahil edilmiştir. Grup, BKZ'leri son üç yılda gerçekleşen kredi zararları tecrübesine göre hesaplamıştır. Grup, BKZ oran hesaplamalarını satış yaptığı müşterileri için ayrı ayrı gerçekleştirmiştir. Her bir gruptaki riskler, kredi riski derecesi özellikleri esas alınarak satış yapılan müşteriler için, coğrafi bölge ve sektör gibi ortak kredi riskine göre gruplandırılmıştır.

#### Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar

Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar finansal kiralama alacaklarından oluşmakta olup, Grup'un konsolide finansal durum tablosunda, asgari kira ödemelerinin toplamı, faiz ve anapara tutarlarını kapsayan brüt finansal kiralama alacaklarından gelecek döneme ait finansal kiralama faizlerini içeren kazanılmamış gelirler düşülerek net olarak izlenmektedir. Kira ödemeleri gerçekleştiğinde, kira tutarı brüt finansal kiralama alacaklarından düşülmekte; kazanılmamış gelirler içindeki kira ödemesinin faize ilişkin kısmı ise kar veya zararda finansal kiralama faiz geliri olarak yansıtılmaktadır.

Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar ve diğer alacaklar tahsili mümkün olmayan kısımları için ayrılan karşılık tutarları düşüldükten sonraki kalan değerleri üzerinden finansal tablolarda yer alır. Karşılıklar, finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar ve diğer alacakların düzenli gözden geçirilmesi sonucu değer düşüklüğüne uğradığı tespit edilen söz konusu alacakların defter değeri üzerinden, bu alacakları tahsil edilebilir değerlerine getirmek için ayrılır. Şüpheli hale gelen bir alacağı ilgili tüm yasal prosedürlerin tamamlanması ve net zararın tespitinden sonra kayıtlardan çıkarılır.

#### Finansal yükümlülükler

Finansal bir yükümlülük ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılmayan finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

#### *Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, raporlama tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

#### *Diğer finansal yükümlülükler*

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

## **GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

### **30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**

### **Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### *(a) Finansal Araçlar (devamı)*

##### Türev finansal araçlar

Grup'un faaliyetleri, temelde işletmeyi kur ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakmaktadır.

Faiz oranı riskinin en önemli kaynağı banka kredileridir. Türev finansal araçların kullanımı Grup'un risk yönetim stratejisine uygun olarak Grup politikası doğrultusunda yönetilmektedir.

Türev finansal araçlar ilk olarak gerçeğe uygun değerleriyle kayıtlara alınır ve türev finansal araçlara atfolunan ilgili işlem maliyetleri olduğu zaman kar veya zarar tablosuna kaydedilir. İlk kayıtlara alınmasına müteakiben, türev finansal araçlar gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür ve oluşan değişimler aşağıda anlatıldığı gibi muhasebeleştirilir:

Bir türev finansal araç risk yönetimi amacıyla elde tutuluyor ve riskten korunma muhasebesi gereklerini yerine getirmiyorsa, bu tip türev araçlar alım-satım amaçlı finansal varlıklar olarak sınıflandırılmakta ve gerçeğe uygun değer değişimlerinden oluşan farkları türev finansal işlemlerden karlar/zararlar hesapları içinde muhasebeleştirilmektedir.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

#### *(b) TFRS 16 Kiralamalar*

TFRS 16, kiracılar için tek bir kiralama muhasebesi modelini getirmiştir. Sonuç olarak, Grup, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır. Kiraya veren açısından muhasebeleştirme, önceki muhasebe politikalarına benzer şekildedir.

#### **Kiralama Tanımı**

Daha önce, Grup tarafından sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğine TFRS Yorum 4 "*Bir Anlaşmanın kiralama işlemi içerip içermediğinin belirlenmesi*"ne göre karar verilmekte iken Grup artık, bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğini yeni kiralama tanımına dayanarak değerlendirmektedir. TFRS 16 uyarınca bir sözleşme uyarınca tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkının belirli bir süre için devredilmesi durumunda, bu sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içerilmektedir.

Grup, bir kiralama bileşenini içeren bir sözleşmenin yeniden değerlendirilmesinde veya sözleşme başlangıcında, her bir kiralama sözleşmesi ve kiralama dışı bileşene, nispi tek başına fiyatına dayanarak dağıtmıştır. Bununla birlikte, kiracı olduğu mülkler için, Grup kiralama dışı bileşenleri ayırmamayı ve kiralama olmayan ve kiraya vermeyen bileşenleri tek bir kiralama bileşeni olarak muhasebeleştirmeyi seçmiştir.

## **GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

**30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**

### **Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

*(b) TFRS 16 Kiralamalar (devamı)*

#### **Kiracı olarak**

Grup gayrimenkul ve kara taşıtları olmak üzere birçok varlık kiralamaktadır. Kiracı olarak, Grup daha önce kiralama işleminin, varlığın mülkiyetine sahip olmaktan kaynaklanan risk ve faydaların tamamının devredilip devredilmediğinin değerlendirilmesine dayalı olarak faaliyet veya finansal kiralama olarak sınıflandırmıştır. TFRS 16 uyarınca, Grup, çoğu kiralaması için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolara almıştır diğer bir ifadeyle, bu kiralama işlemleri finansal durum tablosunda sunulmaktadır. Grup, kira yükümlülüklerini "Borçlanmalar" içerisinde olacak şekilde finansal durum tablosunda sunmuştur.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüğünü finansal tablolarına alır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyeti üzerinden ölçülür ve sonradan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer. Kullanım hakkı varlığı başlangıçta maliyet değerinden ölçülmüş ve kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup'un muhasebe politikalarına uygun olarak gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran, kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanarak iskonto edilir. Genel olarak, Grup iskonto oranı olarak alternatif borçlanma faiz oranını kullanmıştır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra kiracı, kira yükümlülüğünün defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır ve defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır. Kiralama süresinde ve varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede değişiklik olması durumunda ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması ve endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması durumlarında yeniden ölçülür.

Grup, yenileme opsiyonlarını içeren bazı kira sözleşmeleri için kira süresini belirlemek için kendi yargısını kullanmıştır. Grup'un bu tür opsiyonları uygulamak için makul ölçüde emin olup olmadığının değerlendirilmesi, kiralama süresini etkiler; dolayısıyla bu husus muhasebeleştirilen kiralama borçlarının ve kullanım hakkı varlıklarının tutarlarını önemli ölçüde etkilemektedir.

#### **Kiraya veren olarak**

Grup'un kiraya veren olarak uygulamış olduğu muhasebe politikaları, TMS 17 uyarınca uygulananlardan farklı değildir.

Grup'un, kiralama sözleşmesi haricinde kiraya veren olduğu kiralama sözleşmeleri için TFRS 16'ya geçiş konusunda herhangi bir düzeltme yapması gerekmemektedir.

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### (c) Maddi Duran Varlıklar ve Amortisman

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

#### Sonradan Ortaya Çıkan Giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilirler veya gider olarak yazılırlar. Söz konusu sonradan ortaya çıkan harcamalar duruma göre varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluşukça kar veya zararda muhasebeleştirilir.

#### Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Özel maliyetler, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ilgili kira süresince amortismanına tabi tutulur. Dönemlere isabet eden amortisman, maddi duran varlık için katlanılan maliyetten hurda değerinin düşülmesinden sonra kalan değer, varlığın yararlı ömrüne bölünmesiyle bulunur. Hurda değeri, ilgili sabit kıymetin faydalı ömrü sonunda elden çıkarılması sonucu oluşan değeri ifade etmektedir.

Grup yönetimi özellikle gemilerin faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur. Ayrıca belirlenen ekonomik ömür sonundaki hurda değeri için ise piyasa verilerini kullanmıştır. Hurda değer altı aylık periyotlarla gözden geçirilmektedir.

Bir geminin satın alınması üzerine, geminin bir sonraki havuzlama (drydock) sırasında değiştirilmesi gereken parçaları tanımlanır ve maliyetleri aktifleştirilerek bir sonraki tahmini havuzlama tarihine kadar amortismanına tabi tutulur. Amortisman süresinin dolmasından önce önemli miktarda yenileme maliyeti ortaya çıktığı zaman, bir önceki havuzlamanın geri kalan masrafları hemen giderleştirilir.

Onarım ve bakım maliyetleri oluştukları dönemde finansal tablolara yansıtılmaktadır. Büyük ölçüde yenileme veya tadilat maliyeti, varlığın orijinal olarak değerlendirilen standart performansını aşan gelecekteki ekonomik faydaların muhtemel olması durumunda, varlığın defter değerine dahil edilir. Büyük yenileme, ilgili varlığın kalan faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulur.

Cari ve karşılaştırmalı dönemde, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ortalama faydalı ömürlerini yansıtan amortisman süreleri aşağıda belirtilmiştir:

	Süre (Yıl)
Gemiler	18
Havuzlama (Dry-dock)	5
Makine ve ekipmanlar	3-4
Taşıtlar	5
Döşeme ve demirbaşlar	4-5
Bilgisayar yazılımları	3

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar, sırasıyla, "esas faaliyetlerden diğer gelirler" ve "esas faaliyetlerden diğer giderler" hesaplarına dahil edilirler.

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### (c) Maddi Duran Varlıklar ve Amortisman (devamı)

##### Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir.

Geri kazanılabilir değer olarak satış giderleri düşülmüş gerçeğe uygun değer ile indirgenmiş nakit akışları yöntemiyle bulunan kullanım değerinden yüksek olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akışlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Maddi duran varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

#### (d) Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar

Satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür ve söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur.

#### (e) Sermaye Artışları

Mevcut ortaklardan olan sermaye artışları Yönetim Kurulu tarafından onaylanıp tescil olunan nominal değerleri üzerinden muhasebeleştirilir.

#### (f) Kıdem Tazminatı Karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket çalışanlarının emekliliğinden doğan ve Türk İş Kanunu'na göre hesaplanan muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerine indirgenmiş tutarına göre ayrılmaktadır. Çalışanlar tarafından hak edildikçe tahakkuk esasına göre hesaplanır ve finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Yükümlülük tutarı devlet tarafından duyurulan kıdem tazminatı tavanı baz alınarak hesaplanmaktadır. Türkiye'de herhangi bir fon ayırma yükümlülüğü bulunmadığı için bu fayda planları için bir fon oluşturulmamıştır.

Çalışanların cari veya önceki dönemlerde yerine getirmiş oldukları hizmetlerin maliyeti tanımlanmış fayda planı çerçevesinde yıllık olarak öngörülen yükümlülük yöntemiyle hesaplanmaktadır. 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standartı (TMS 19) uyarınca, aktüeryal kayıp/kazançlar diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" şirketlerin istatistiksel değerlendirme yöntemleri kullanarak olası yükümlülüklerinin bugünkü değerinin hesaplanmasını öngörmektedir. Dolayısıyla Grup'un muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır.

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Net iskonto oranı	%11.56	%11.56
Beklenen maaş / limit artış oranı	%7.00	%7.00
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	%100.00	%100.00

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Grup'un kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla geçerli olan 6,730.15 tam TL (31 Aralık 2019: 6,379.86 tam TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

## **GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

### **30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**

#### **Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### *(g) Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler*

TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Yükümlülükler ve Koşullu Varlıklar" da belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Grup söz konusu hususları ilgili finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır.

Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

#### *(h) Hasılat ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi*

### **Hasılatın muhasebeleştirilmesi için genel model**

TFRS 15 uyarınca müşterilerle yapılan tüm sözleşmeler için hasılatın muhasebeleştirilmesinde beş aşamalı yaklaşım izlenir.

#### ***Aşama 1: Sözleşmenin tanımlanması***

Bir sözleşme ancak yasal olarak uygulanabilir, tahsilatı gerçekleştirilebilir, hizmetlere ilişkin haklar ve ödeme koşulları tanımlanabilir olduğunda sözleşmenin ticari öze sahip olması, sözleşmenin taraflarca onaylanması ve taraflarca yükümlülüklerinin yerine getirilmesi taahhüt edilmesi şartlarının tamamının karşılanması durumunda, bu sözleşme TFRS 15 kapsamında değerlendirilir.

Sözleşmeler tek bir ticari paket olarak müzakere edildiğinde ya da bir sözleşmede diğer sözleşme ile hizmetlere (ya da hizmetlerin bir kısmına) bağlı olması durumunda, sözleşmeler kapsamında tek bir yükümlülük olduğunda, Grup sözleşmeleri tek bir sözleşme olarak değerlendirir.

#### ***Aşama 2: Edim yükümlülüklerinin tanımlanması***

Grup, "edim yükümlülüğünü" hasılatın muhasebeleştirilmesi için bir hesap birimi olarak tanımlar. Grup müşteriyle yaptığı bir sözleşmede taahhüt ettiği hizmetleri değerlendirir ve aşağıdakilerden birini devretmeye yönelik müşteriye verdiği her bir taahhüdü bir edim yükümlülüğü olarak belirler:

(a) Farklı bir hizmeti (veya hizmetler paketini) ya da

(b) Büyük ölçüde benzerlik gösteren ve müşteriye devir şekli aynı olan farklı bir hizmetler serisini.

Grup, sözleşmede yer alan bir hizmeti, sözleşmedeki diğer taahhütlerden ayrı bir şekilde tanımlayabiliyor ve müşterinin söz konusu hizmetten tek başına veya kullanımına hazır diğer kaynaklarla birlikte faydalanmasını sağlıyor ise farklı hizmet olarak tanımlar. Bir sözleşme, esas olarak aynı olan bir dizi farklı hizmet sunma taahhüdünü içerebilir. Sözleşme başlangıcında, bir işletme hizmet serisinin tek bir edim yükümlülüğü olup olmadığını belirler.

#### ***Aşama 3: İşlem bedelinin belirlenmesi***

Grup, işlem fiyatını belirlemek için sözleşme kapsamındaki yükümlülüğünü yerine getirdikten sonra ne kadarlık bir tutarı elde etmeyi beklediğini değerlendirir. Değerlendirme yapılırken, sözleşmenin değişken tutarlara ilişkin unsurları ve önemli bir finansman bileşeni içerip içermediğini göz önünde bulundurulur.

### **Önemli finansman bileşeni**

Grup, taahhüt edilen hizmetin nakit satış fiyatını yansıtan tutarı, önemli bir finansman bileşeninin etkisi için ödemesi taahhüt edilen tutar ile gözden geçirir. Pratik bir uygulama olarak, Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteri ödemesi ile hizmetlerin transferi arasındaki sürenin bir yıl veya daha kısa olmasını beklemesi durumunda, önemli bir finansman bileşeninin etkilerine ilişkin işlem fiyatını düzeltmez. Grup'un dönem içinde yerine getirdiği yükümlülükler ile alınan avansların ve ödeme planının geniş ölçüde uyumlu olduğu durumlarda, Grup, yükümlülüğü yerine getirmesi ile ödeme arasındaki sürenin asla 12 aydan fazla olmayacağını değerlendirmektedir.



## **GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

### **30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**

#### **Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

*(h) Hasılat ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi (devamı)*

#### **Değişken bedel**

Grup, fiyat imtiyazları, teşvikler, performans primleri, erken tamamlama primleri, fiyat ayarlama maddeleri, cezalar, iskontolar veya benzeri değişken bedellere neden olabilecek kalemlerin müşteri sözleşmesinde var olup olmadığını tespit eder.

#### **Aşama 4: İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtımı**

Farklı hizmetler tek bir sözleşmeye göre teslim edilmesi durumunda, sözleşme bedeli ayrı hizmetlerin (farklı edim yükümlülükleri) nispi tek başına satış fiyatlarına dayalı olarak dağıtılır.

#### **Aşama 5: Hasılatın muhasebeleştirilmesi**

Grup, aşağıdaki koşullardan herhangi biri yerine getirildiğinde geliri zamana yayılı olarak muhasebeleştirir:

- Müşterinin eş zamanlı olarak, işletmenin sağladığı faydalardan yararlanması ve bu faydaları tüketmesi durumunda;
- İşletmenin varlığı oluşturdukça veya geliştirdikçe, oluşturulan veya geliştirilen varlığın kontrolünün aynı anda müşteriye geçmesi durumunda ya da
- Grup'un yerine getirdiği yükümlülüğün, Grup'un kendisi için alternatif kullanımı olan bir varlık oluşturulmaması ve Grup'un o güne kadar tamamlanan yükümlülüğe karşılık yapılacak ödeme üzerinde hukuken icra edilebilir bir tahsil hakkının bulunması durumunda.

Zaman içinde yerine getirilen her bir edim yükümlülüğü için, Grup, hizmetlerin kontrolünü müşteriye devretmeyi gösteren tek bir ilerleme ölçüsü seçer. Şirket, güvenilir bir şekilde gerçekleştirilen işi ölçen bir yöntem kullanır. Grup, girdi yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına yönelik ilerlemeyi ölçmek için yapılan maliyetleri kullanır ve çıktı yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına doğru ilerlemeyi ölçmek için transfer edilen birimleri kullanır.

Eğer bir edim yükümlülüğü zaman içinde yerine getirilmiyorsa, o zaman Grup, hizmetin kontrolünü müşteriye transfer ettiği zaman hasılatı muhasebeleştirir.

#### **Sözleşme değişiklikleri**

Grup, ek bir hizmet sunma taahhüdü verdiği takdirde, sözleşme değişikliğini ayrı bir sözleşme olarak kabul eder. Mevcut sözleşmenin feshi ve yeni bir sözleşmenin oluşturulması durumunda, sunulan hizmetler farklıysa ilgili değişiklikler muhasebeleştirir. Sözleşmede yapılan değişiklik, ayrı hizmet oluşturulmazsa, işletme, ilk sözleşme ile birlikte, ek hizmetler ilk sözleşmenin bir parçasıymış gibi birleştirilerek muhasebeleştirir.

Grup'un çeşitli hizmetlerine ilişkin önemli muhasebe politikalarının detayları ve hasılat muhasebeleştirilme yöntemleri aşağıda belirtilmiştir.

*(i) Gemicilik Faaliyetlerine İlişkin Gelirler / (Giderler)*

Gemicilik faaliyetlerine ilişkin gelirler ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

Gemiler time charter (belirli bir zamanla sınırlı gemi kiralama) kapsamında kiraya verilerek kira geliri elde edilir. Kira bedelleri sözleşme kapsamındaki 15'er günlük periyotlarla kira başlangıcında tahsil edilir, kira süresi sonunda gelirleştirilir.

*(ii) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Faiz ve Diğer Gelirler*

Finans sektörü faaliyetlerinden faiz ve diğer gelirler etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

*(iii) Temettü Gelirleri*

Temettü gelirleri beyan edildikleri tarihte kar veya zararda muhasebeleştirilir.

*(iv) Diğer Gelir ve Giderler*

Diğer gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

*(v) Finansal Gelirler/(Giderler)*

Finansal gelirler ve giderler etkin faiz yönetimi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

## **GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

### **30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**

#### **Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### *(i) Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler*

Gelir vergileri, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergileri içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonunda geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi, varlıkların ve borçların ilişikteki finansal tablolarda gösterilen değerleri ile varlıkların ve borçların yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farkların vergi etkilerinin belirlenmesiyle hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır ve satılmaya hazır finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimlerinden kaynaklanan vergi etkileri değer değişimlerinin gösterildiği aynı kalemden özkaynakların altında muhasebeleştirilir.

Ertelenmiş vergi varlığı, gelecek dönemlerde bu vergi alacağından fayda sağlanabilecek tutarda vergilendirilebilir karın olması durumunda muhasebeleştirilir. Finansal tablolara önceki dönemlerde yansıtılmış olan ertelenmiş vergi varlığının tamamı veya bir kısmından fayda sağlanılamayacağı anlaşıldığı takdirde söz konusu tutar aktiften silinir. Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

#### *(j) İlişkili Taraflar*

Konsolide finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan kuruluşlardan GSD Holding A.Ş. grup şirketleri, Şirket üst düzey yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya önemli etkinliğe sahip bulunan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul edilir. İlişkili taraflarla yapılan işlemler piyasa koşullarına uygun olarak fiyatlanmaktadır. İlişkili taraf, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ("raporlayan işletme") ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır. Söz konusu kişinin;
- raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
  - raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
  - raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir),
  - İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
  - Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
  - İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
  - İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir,
  - İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
  - (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde,

İlişkili tarafla yapılan işlem, raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

## **GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

### **30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**

### **Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### *(k) Pay Başına Kazanç/Kayıp*

Pay başına kazanç/kayıp, net dönem karının/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Ağırlıklı ortalama pay adedi, dönem başındaki adi pay sayısı ve dönem içinde geri alınan veya ihraç edilen pay sayısının bir zaman-ağırlığı faktörü ile çarpılarak toplanması sonucu hisse senedi sayısıdır. Zaman-ağırlığı faktörü belli sayıda pay çıkarılmış bulunduğu gün sayısının toplam dönemin gün sayısına oranıdır.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama pay sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

#### *(l) Borçlanma Maliyetleri*

Bir maddi duran varlık yatırımı ile ilişkilendirilemeyen tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarara kaydedilmekte, maddi duran varlık yatırımı ile ilişkilendirilen tüm borçlanma maliyetleri, TMS 23 “Borçlanma Maliyetleri” uyarınca, maddi duran varlığın teslim alınması öncesi oluşan borçlanma maliyetleri söz konusu varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirmektedir.

#### *(m) Kiralama İşlemleri*

##### *(i) Faaliyet Kiralaması*

Kiraya konu olan varlığın sahipliğine ilişkin risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemleri faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiralaları olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarara gider olarak kaydedilir.

Faaliyet kiralaması işlemlerinden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yöntemle göre, güvenilir bir biçimde ölçülebildiğinde ve işleme ilişkin ekonomik faydanın işletme tarafındanelde edilmesi muhtemel olduğunda muhasebeleştirilir.

##### *(ii) Finansal Kiralama*

Not 2.5 (a)’da açıklanmıştır.

#### *(n) Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar*

Raporlama dönemi sonu ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 “Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar”, hükümleri uyarınca raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

#### *(o) Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması*

Raporlanabilir bir faaliyet bölümü, Grup’un hasılat elde edebildiği ve harcama yaptığı işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket Yönetimi tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu kısımdır. Grup’un gemicilik faaliyetleri dışında önemlilik arzeden bir faaliyeti olmaması sebebiyle bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait

### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### (p) Nakit Akış Tablosu

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablosunu düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalardaki mevduat ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımları ifade etmektedir.

30 Haziran 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla, nakit akış tablosuna baz olan faiz gelir reeskontları ve bloke mevduatlar hariç nakit ve nakit benzeri değerlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	30 Haziran 2019
Kasa	2	2
Bankalar	9,912	27,060
	<b>9,914</b>	<b>27,062</b>

#### (r) Yabancı para işlemleri

Yabancı para işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihinde geçerli olan döviz kurları kullanılarak çevrilmiştir. Grup şirketlerinde yabancı paraya dayalı ticari işlemlerden (ticari alacak ve borç) doğan kur farkı geliri veya gideri "esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler" hesabı içerisinde, yabancı paraya dayalı diğer parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı geliri veya gideri ise "finansman gelirleri/giderleri" olarak konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır.

Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmiştir.

#### Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların finansal tabloları

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların, Grup muhasebe politikalarına göre düzenlenmiş finansal tablolarında yer alan; varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderleri ise ortalama döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında takip edilmektedir.

Yabancı para çevrim farkları diğer kapsamlı gelirden kayıtlara alınmakta ve özkaynaklar altında yabancı para çevrim farkları yedeğinde gösterilmektedir. Bir yurtdışı faaliyetin satılması sonucunda kontrol, önemli etki veya müşterek kontrolün kaybedilmesi durumunda bu yabancı faaliyetle ilgili yabancı para çevrim farkları yedeğinde birikmiş tutar, satış kar veya zararının bir parçası olarak kar veya zarara yeniden sınıflandırılır.

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait

### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### (r) Yabancı para işlemleri (devamı)

Grup tarafından kullanılan 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihli "TCMB Döviz Alış" kur bilgileri aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
ABD Doları (USD)	6.8422	5.9402
Avro (EUR)	7.7082	6.6506

#### (s) Stoklar

Stoklar, maliyetin ve net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir ve stok maliyeti hesaplamasında ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanmaktadır. Grup'un stokları gemilerde kullanılan madeni yağlardan ve kiralama süreci sonunda gemilerin içerisinde kalan yakıtlardan oluşmaktadır. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir.

## 3. Nakit ve nakit benzerleri

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Bankalar	11,635	5,061
Vadesiz mevduat	2,181	2,982
Vadeli mevduat	9,454	2,079
Kasa	2	2
<b>Bilançoda yer alan toplam nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>11,637</b>	<b>5,063</b>
Nakit ve nakit benzerlerine ait faiz gelir reeskontları	(12)	(4)
Bloke mevduatlar	(1,711)	(1,486)
<b>Nakit akış tablosunda yer alan toplam nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>9,914</b>	<b>3,573</b>

Vadeli mevduat ABD Doları bazında banka plasmanlarından oluşmakta olup, 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla söz konusu ABD Doları mevduata uygulanan faiz oranı %1.90'dır (31 Aralık 2019: mevduata uygulanan faiz oranı %2.35'dir). Hako Maritime Limited'in gemi alımının finansmanında kullanılan banka kredisi ile ilgili bloke tutardan oluşmaktadır.

## 4. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan finansal varlıklar bulunmamaktadır.

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait

### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. İştirakler, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklardaki yatırımlar

##### İştirakler, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklardaki yatırımlar

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, duran varlıklar içerisinde gösterilen iştirakler, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklardaki yatırımlar borsada işlem görmeyen hisse senedi yatırımlarından oluşmaktadır. 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, iştirakler, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklardaki yatırımlar detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020		31 Aralık 2019	
	Oy kullanım gücü %	Kayıtlı değer	Oy kullanım gücü %	Kayıtlı değer
Borsada işlem görmeyen GSD Faktoring A.Ş.	1.98	1,457	1.98	1,457
		<b>1,457</b>		<b>1,457</b>

#### 6. İlişkili taraf açıklamaları

Bir kuruluşun diğer bir kuruluşu kontrol edebilmesi veya finansal ve faaliyet kararlarında önemli bir etki yaratabilmesi durumunda söz konusu taraflar ilişkili kuruluş olarak nitelendirilir. Grup, hisselerinin %77.96'sına (31 Aralık 2019: %77.96) sahip olan ve ana hissedarı olan GSD Holding tarafından kontrol edilmektedir. Grup'un ana ortağı GSD Holding olup ilişikteki finansal tablolarda GSD Holding ve ilişkili kuruluşları ilişkili taraflar olarak gösterilmektedir. İlişkili taraflar aynı zamanda Grup'un ve GSD Holding'in nihai ana sahipleri, yönetimi ve Yönetim Kurulu üyeleri ve ailelerini de içermektedir.

##### (a) Bankalar

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Bankalardaki mevduat	-	2
<i>GSD Yatırım Bankası A.Ş.</i>	-	2
Kiralama işlemlerinden borçlar	549	695
<i>M. Turgut Yılmaz</i>	549	695

##### (b) İlişkili taraflarla olan diğer bakiye ve işlemler

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Mila Maritime Limited	44	48
Neco Maritime Limited	33	89
Zeyno Maritime Limited	44	47
Dodo Maritime Limited	40	46
<b>Toplam</b>	<b>161</b>	<b>230</b>

İlişkili taraflardan diğer alacaklar tutarı, Şirket'in grup şirketi olan maritime şirketlerine verdiği ticari yönetimi hizmetlerinden doğan alacaklardan oluşmaktadır.

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflara ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
GSD Holding A.Ş.	21	17
<b>Toplam</b>	<b>21</b>	<b>17</b>

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait

### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

İlişkili taraflara ticari borçlar tutarı, GSD Holding'ten alınan katılım payı hizmetlerinden oluşmaktadır.

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflarla işlemler aşağıdaki gibidir:

<b>Ana Ortaklığa Ait Grup Şirketleri</b>	<b>30 Haziran 2020</b>	<b>30 Haziran 2019</b>
Mila Maritime Ltd'den ticari yönetim komisyonları	262	306
Zeyno Maritime Ltd'den ticari yönetim komisyonları	259	240
Neco Maritime Ltd'den ticari yönetim komisyonları	214	224
Dodo Maritime Ltd'den ticari yönetim komisyonları	249	214
GSD Yatırım Bankası A.Ş.'ye ödenen katılım payları	(196)	(67)
GSD Holding'e ödenen katılım payları	(97)	(79)
M. Turgut Yılmaz TFRS16 kapsamında işyeri kiralama faiz gideri	(72)	(87)
M. Turgut Yılmaz TFRS16 kapsamında işyeri kiralama amortisman gideri	(158)	(135)

#### (c) Türev finansal işlemler

Grup, 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla, ilişkili kuruluşlar ile türev işlemi yapmamıştır (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır).

#### (d) Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve menfaatler

30 Haziran 2020 tarihinde sona eren hesap döneminde Yönetim Kurulu üyelerine ve üst yönetime sağlanan fayda ve menfaatlerin toplam tutarı 754 TL'dir (30 Haziran 2019: 691 TL).

#### (e) Diğer ilişkili taraf işlemleri

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla, GSD Holding, Grup'un açık olan kredi limitlerinin teminatı olarak kredi kuruluşlarına toplam 171,055 TL tutarında kefalet vermiştir (31 Aralık 2019: 408,449 TL).

## 7 Ticari Alacaklar ve Borçlar

### 7.1 Ticari alacaklar

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, ticari alacaklar detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Denizcilik faaliyetlerinden ticari alacaklar	1,162	2,248
Şüpheli ticari alacaklar	1,980	1,980
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(1,980)	(1,980)
	<b>1,162</b>	<b>2,248</b>

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Dönem başı karşılık tutarı	1,980	1,980
<b>Dönem sonu karşılık tutarı</b>	<b>1,980</b>	<b>1,980</b>

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait

### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 7 Ticari Alacaklar ve Borçlar

### 7.2 Ticari borçlar

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Denizcilik faaliyetlerinden ticari borçlar	595	27
KDV iade alacaklarından kaynaklanan ticari borçlar	78	121
Satıcılar	81	-
Diğer ticari borçlar (*)	21	17
	<b>775</b>	<b>165</b>

(\*) Diğer ticari borçlar tutarı, GSD Holding'ten alınan katılım payı hizmetlerinden oluşmaktadır.

## 8. Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar ve borçlar

### 8.1 Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, finans sektörü faaliyetlerinden kısa vadeli alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Finansal kiralama alacakları (net)	13	11
Şüpheli alacaklar	4,568	4,113
Şüpheli alacaklar karşılığı	(4,568)	(4,113)
	<b>13</b>	<b>11</b>

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, Grup'un finans sektörü faaliyetlerinden uzun vadeli alacağı bulunmamaktadır. Grup'un finans sektörü faaliyetlerinden alacaklarından dolayı maruz kaldığı kredi, likidite ve piyasa risklerine ilişkin açıklamalara 33 no'lu dipnotta yer verilmiştir.

#### 8.1.1 Finansal kiralama alacakları

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
<b>Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Alacaklar</b>		
Faturalanmış kiralama alacakları	19	16
Eksi: Kazanılmamış faiz gelirleri	(6)	(5)
<b>Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Alacaklar, net</b>	<b>13</b>	<b>11</b>
<b>Toplam Finansal Kiralama Alacakları, net</b>	<b>13</b>	<b>11</b>

#### 8.1.2 Şüpheli alacaklar

Grup, sorunlu hale gelen finansal kiralama alacakları için müşteri bazında zarar karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarları, ilgili müşterilerin geri ödeme yapamayacağı veya söz konusu alacaklar için alınmış olan teminatların değerinin gerçekleştirilemeyeceği düşünülen alacakları kapsar.



## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait

### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 8. Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar ve borçlar(devamı)

### 8.1.2 Şüpheli alacaklar (devamı)

Şüpheli alacaklar için ayrılmış karşılıkların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
1 Ocak bakiyesi	4,113	3,822
Dönem içinde ayrılan karşılıklar (Dipnot 25)	455	292
Dönem içinde yapılan tahsilatlar (-)	-	(1)
<b>Dönem içinde ayrılan / (geri çevrilen) net karşılık</b>	<b>455</b>	<b>291</b>
<b>Dönem sonu karşılık tutarı</b>	<b>4,568</b>	<b>4,113</b>

Dönem içinde ayrılan şüpheli alacak karşılık giderleri finans sektörü faaliyetleri maliyeti hesabında muhasebeleştirilmektedir.

## 8.2 Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, finans sektörü faaliyetlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Alınan avanslar	47	41
	<b>47</b>	<b>41</b>

## 9. Diğer alacaklar ve borçlar

### 9.1 Diğer alacaklar

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	161	230
Diğer alacaklar (*)	805	2
	<b>966</b>	<b>232</b>

(\*) 30 Haziran 2020 itibari ile 803 TL'si sigorta alacaklarından oluşmaktadır.

### 9.2 Diğer borçlar

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Ödenecek diğer vergiler	89	88
Ödenecek SGK primleri	52	41
Diğer	-	2
	<b>141</b>	<b>131</b>

**GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi****30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait****Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**10. Stoklar**

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, gemilerde bulunan stok detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Madeni yağ	704	664
	<b>704</b>	<b>664</b>

**11. Peşin ödenmiş giderler**

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, dönen varlıklarda sınıflanan peşin ödenmiş giderler detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Sigorta giderleri	1,306	406
Gemi yıllık tonaj vergisi gideri	48	21
Gelecek aylara ait muhtelif giderler	97	12
Gemi yıllık sicil kayıt gideri	19	5
	<b>1,470</b>	<b>444</b>

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, duran varlıklarda sınıflanan peşin ödenen giderler bulunmamaktadır.

**12. Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar**

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla, 7 TL tutarındaki cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar, banka mevduatlarından faiz gelirleri üzerinden kaynaktan kesilen ve mahsubu henüz yapılmayan vergilerden oluşmaktadır (31 Aralık 2019: 195 TL).

**13. Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar**

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla, satış amacıyla elde tutulan varlıklar finans sektörü faaliyetlerinden alacaklara karşılık olarak müşterilerden alınan toplam 76 TL tutarında arsalandan oluşmaktadır (31 Aralık 2019: 76 TL).

**14. Maddi duran varlıklar**

30 Haziran 2020 tarihinde sona altı aylık ara eren hesap döneminde maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2020	Girişler	Çıkışlar	Yabancı Para Çevrim Farkları	30 Haziran 2020
<b>Maliyet</b>					
Gemiler	307,684	-	-	46,741	354,425
Havuzlama (Drydock)	12,248	293	-	1,839	14,380
Makine ve ekipmanlar	26	-	-	-	26
Kara taşıtları	509	4	-	-	513
Mobilya ve demirbaşlar	1,568	35	-	-	1,603
	<b>322,035</b>	<b>332</b>	<b>-</b>	<b>48,580</b>	<b>370,947</b>

**GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi****30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait****Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***14. Maddi duran varlıklar (devamı)**

	1 Ocak 2020	Cari dönem amortismanı	Çıkışlar	Yabancı Para Çevrim Farkları	30 Haziran 2020
<b>Birikmiş amortisman</b>					
Gemiler	82,386	7,697	-	12,511	102,594
Havuzlama (Drydock)	2,346	1,427	-	339	4,112
Makine ve ekipmanlar	26	-	-	-	26
Kara taşıtları	223	51	-	-	274
Mobilya ve demirbaşlar	1,434	18	-	-	1,452
	<b>86,415</b>	<b>9,193</b>	<b>-</b>	<b>12,850</b>	<b>108,458</b>
<b>Net kayıtlı değeri</b>	<b>235,620</b>				<b>262,489</b>

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2019	Girişler	Çıkışlar	Yabancı Para Çevrim Farkları	31 Aralık 2019
<b>Maliyet</b>					
Gemiler	270,126	2,679	-	34,879	307,684
Havuzlama (Drydock)	3,812	7,430	-	1,006	12,248
Makine ve ekipmanlar	26	-	-	-	26
Kara taşıtları	509	-	-	-	509
Mobilya ve demirbaşlar	1,492	110	(34)	-	1,568
	<b>275,965</b>	<b>10,219</b>	<b>(34)</b>	<b>35,885</b>	<b>322,035</b>

	1 Ocak 2019	Cari dönem amortismanı	Çıkışlar	Yabancı Para Çevrim Farkları	31 Aralık 2019
<b>Birikmiş amortisman</b>					
Gemiler	61,647	12,781	-	7,958	82,386
Havuzlama (Drydock)	508	1,772	-	66	2,346
Makine ve ekipmanlar	26	-	-	-	26
Kara taşıtları	120	103	-	-	223
Mobilya ve demirbaşlar	1,448	19	(33)	-	1,434
	<b>63,749</b>	<b>14,675</b>	<b>(33)</b>	<b>8,024</b>	<b>86,415</b>
<b>Net kayıtlı değeri</b>	<b>212,216</b>				<b>235,620</b>

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, Grup'un gemi finansmanı için bankalardan kullandığı krediler karşılığında, bankalara gemi ipoteği verilmiştir (Not 18).

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait

### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. Maddi duran varlıklar (devamı)

Grup, Malta'da kurulu bağlı ortaklıklarının sahibi olduğu birer adet kuru yük gemisi için, 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla, her bir gemi ayrı bir nakit yaratan birim sayılarak yapılan değer düşüklüğü hesaplamasında, geri kazanılabilir değer olarak satış giderleri düşülmüş gerçeğe uygun değer ile indirgenmiş nakit akışları yöntemiyle bulunan kullanım değerinden yüksek olanı olan kullanım değerini, TMS 36 uyarınca esas almış ve iki gemiden her biri için bu şekilde bulunan kullanım değerleri kayıtlı değerlerden yüksek olduğu için 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla değer düşüklüğü karşılığı ayırmamıştır. Geri kazanılabilir değeri belirlemek için kullanılan indirgenmiş nakit akışlarının hesaplanmasına, gelirler için mevcut gemi kiralama anlaşmaları ve geçmişteki gerçekleştirmeler ayrıntılıca incelenerek mevcut piyasa şartları çerçevesinde yakın zamanda yapılabileceği düşünülen kiralama anlaşmaları ve giderler için teknik yönetim şirketinin en son bütçelemeleri esas alınarak başlanmıştır. Sonraki dönemler için önceki yıllarda gerçekleşen verilere, navlun piyasasının içinde bulunduğu duruma ve bu durumun son zamandaki gelişimine ilişkin bütün etkenler dikkate alınarak, piyasanın bundan sonraki gidebileceği yön, seviye ve zamanlaması hakkında Grup yönetiminin oluşturduğu beklentiler ve varsayımlar kullanılarak amortisman süresi içinde gerçekleşebilecek nakit akışları öngörülmeye çalışılmış ve Grup'un ve piyasanın yapısına uygun bir iskonto oranıyla raporlama tarihine indirgenmiştir. Kalan değer olarak amortisman tabii tutarı bulunurken maliyetten düşülen tutarlar, kullanım değeri hesaplamasında nakit girişi olarak kullanılmıştır. Sabit ya da değişken bazlı kiralama uygulamaları uygulandığı dönemlerin seçimi ya da kiralama süresinin bittiği anda gemilerin dünya üzerindeki konumu, hesaplamalarda aynı varsayımlar altında öngörülenden farklı gerçekleştirmelere yol açabilecek temel etkenlerdir. Varsayımların gerçekleşmesi ise, dünya kuru yük gemi taşımacılığı piyasasına yön veren pek çok değişik ölçekte etkene bağlıdır. Grup yönetimi, bu temel varsayımların herhangi birinde makul olarak olabilecek herhangi bir değişikliğin, bu nakit yaratan birimlerin toplam kayıtlı değerlerinin toplam geri kazanılabilir değerlerinin üzerine çıkmasına yol açmayacağına inanmaktadır.

#### 15. Kullanım hakkı varlıkları

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, kullanım hakkı varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2020	Girişler	Çıkışlar	Yabancı Para Çevrim Farkları	30 Haziran 2020
<b>Maliyet</b>					
Binalar	924	-	-	-	924
Kara taşıtları	399	-	-	-	399
	<b>1,323</b>	-	-	-	<b>1,323</b>
	1 Ocak 2020	Cari dönem amortismanı	Çıkışlar	Yabancı Para Çevrim Farkları	30 Haziran 2020
<b>Birikmiş amortisman</b>					
Binalar	290	158	-	-	448
Kara taşıtları	107	66	-	-	173
	<b>397</b>	<b>224</b>	-	-	<b>621</b>
<b>Net kayıtlı değeri</b>	<b>926</b>				<b>702</b>

	1 Ocak 2019	Girişler	Çıkışlar	Yabancı Para Çevrim Farkları	31 Aralık 2019
<b>Maliyet</b>					
Binalar	813	111	-	-	924
Kara taşıtları	69	330	-	-	399
	<b>882</b>	<b>441</b>	-	-	<b>1,323</b>

**GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi****30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait****Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**15. Kullanım hakkı varlıkları (devamı)**

	1 Ocak 2019	Cari dönem amortismanı	Çıkışlar	Yabancı Para Çevrim Farkları	31 Aralık 2019
<b>Birikmiş amortisman</b>					
Binalar	-	290	-	-	290
Kara taşlıları	-	107	-	-	107
	-	<b>397</b>	-	-	<b>397</b>
<b>Net kayıtlı değeri</b>	<b>882</b>				<b>926</b>

**16. Maddi olmayan duran varlıklar**

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, maddi olmayan duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Dönem başı net defter değeri	203	165
Yazılım haklarından girişler	2	133
Cari dönem amortismanı	(55)	(95)
<b>Net kayıtlı değeri</b>	<b>150</b>	<b>203</b>

**17. Borçlanmalar****17.1 Borçlanma maliyetleri**

Grup'un 30 Haziran 2020 tarihli konsolide finansal tablolarında aktifleştirilen borçlanma maliyeti bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)

**17.2 Alınan Krediler**

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, borçlanmalar kredi borçlarından oluşmaktadır. Kredi borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

		30 Haziran 2020			31 Aralık 2019		
	Para birimi	Orijinal döviz tutarı	Kayıtlı değeri	Faiz oranı %	Orijinal döviz tutarı	Kayıtlı değeri	Faiz oranı %
Sabit faizli	ABD Doları	7,905	54,087	%3.5-4.25	2,414	14,339	%4.25
<b>Kısa vadeli alınan krediler</b>			<b>54,087</b>			<b>14,339</b>	
Değişken faizli	ABD Doları	9,042	61,866	Libor 3M + %3.15	6,383	37,918	Libor 3M + %2.80, Libor 3M + %3.15
<b>Uzun vadeli alınan kredilerin kısa vadeli kısımları toplamı</b>			<b>61,866</b>			<b>37,918</b>	
Değişken faizli	ABD Doları	-	-	-	8,735	51,887	Libor 3M + %3.15
<b>Uzun vadeli alınan kredilerin uzun vadeli kısımları toplamı</b>			<b>-</b>			<b>51,887</b>	
<b>Uzun vadeli alınan kredilerin toplamı</b>			<b>61,866</b>			<b>89,805</b>	
<b>Toplam</b>			<b>115,953</b>			<b>104,144</b>	

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait

### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 17. Borçlanmalar (devamı)

##### 17.2 Alınan Krediler (devamı)

Grup'un finansal borçlarından dolayı maruz kaldığı kredi, likidite ve piyasa risklerine ilişkin açıklamalara 33 no'lu dipnotta yer verilmiştir.

Orijinal vadesine göre orta ve uzun vadeli kredilerin kalan vadelerine göre geri ödemeleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020		31 Aralık 2019	
	Sabit faizli	Değişken faizli	Sabit faizli	Değişken faizli
1 yıla kadar	54,087	61,866	14,339	37,918
2 yıla kadar	-	-	-	51,887
3 yıla kadar	-	-	-	-
	<b>54,087</b>	<b>61,866</b>	<b>14,339</b>	<b>89,805</b>

#### 18. Taahhütler

##### 18.1 Verilen teminatlar

Grup'un 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu Teminat, Rehin ve İpotekler ("TRİ") aşağıdaki gibidir:

Grup tarafından verilen TRİ'ler	30 Haziran 2020			31 Aralık 2019		
	Toplam TL Karşılığı	ABD Doları (TL Karşılığı)	TL	Toplam TL Karşılığı	ABD Doları (TL Karşılığı)	TL
<b>A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>	<b>1,844</b>	<b>133</b>	<b>1,711</b>	<b>35,911</b>	<b>133</b>	<b>35,778</b>
1. Grup bankasınca verilen diğer teminat mektupları	-	-	-	-	-	-
2. Grup dışı bankaca verilen diğer teminat mektupları	133	133	-	133	133	-
3. Nakit	1,711	-	1,711	1,486	-	1,486
4. Nakdi kredi teminatı olarak verilen maddi duran varlık ipoteği	-	-	-	-	-	-
5. Nakdi kredi teminatı olarak verilen iştirak payı rehni (*)	-	-	-	34,292	-	34,292
<b>B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>	<b>123,732</b>	<b>-</b>	<b>123,732</b>	<b>162,464</b>	<b>-</b>	<b>162,464</b>
1. Nakdi kredi teminatı olarak verilen kefaletler (*)	61,866	-	61,866	89,805	-	89,805
2. Nakdi kredi teminatı olarak verilen maddi duran varlık ipoteği (*)	61,866	-	61,866	72,659	-	72,659
3. Nakdi kredi teminatı olarak verilen banka mevduatı rehni	-	-	-	-	-	-
<b>C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>D. Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12/2 maddesi çerçevesinde vermiş olduğu TRİ'ler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>E.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>	<b>37,667</b>	<b>-</b>	<b>37,667</b>	<b>32,705</b>	<b>-</b>	<b>32,705</b>
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı (**)	37,667	-	37,667	32,705	-	32,705
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>163,243</b>	<b>133</b>	<b>163,110</b>	<b>231,080</b>	<b>133</b>	<b>230,947</b>

(\*) Cano Maritime Limited ve Hako Maritime Limited'in sahibi olduğu M/V Cano ve M/V Hako isimli dökme kuru yük gemileri ile Şirket'in %100 oranında sahibi olduğu bir kısım bağlı ortaklık paylarını, gemi alımının finansmanında kullanılan banka kredilerine karşılık, kredi veren bankalar lehine, sırasıyla ipotek ve rehin vermiştir.

(\*\*) Şirket sahibi olduğu, %100 Zeyno Maritime Limited paylarını 6 Haziran 2018 tarihinde, %100 Dodo Maritime Limited paylarını ise 6 Aralık 2018 tarihinde GSD Shipping B.V.'ye devretmiştir. Zeyno Maritime Limited ve Dodo Maritime Limited, Şirket'in bağlı ortaklığı olmaktan ve finansal tablo konsolidasyonundan devir tarihi itibarıyla çıkmış olup tablodaki tutar Şirket'in sözkonusu şirketler lehine verdiği vadesi henüz gelmemiş krediler için verilen kefaletten kaynaklanmaktadır.

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, Teminat/Rehin/İpotekler (TRİ) aşağıda yer alan kuruluşlara verilen teminat mektupları, garanti, gemi ipoteği, hisse rehni ve kefaletlerden oluşmaktadır:

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait

### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 18. Taahhütler (devamı)

##### 18.1 Verilen teminatlar (devamı)

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Bankalara	163,243	231,080
	<b>163,243</b>	<b>231,080</b>

Grup'un 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu yukarıda sunulan teminat mektupları haricinde, vermiş olduğu herhangi bir teminat, rehin ve ipotek bulunmamaktadır.

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla, Grup'un vermiş olduğu "Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı"nın Grup'un özkaynaklarına oranı %23'dür (31 Aralık 2019: %23).

##### 18.2 Alınan teminatlar

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, Grup'un finans sektörü faaliyetlerinden alacaklarına karşılık alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
İpotekler	3,721	3,721
	<b>3,721</b>	<b>3,721</b>

##### 18.3 Diğer

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla, GSD Holding, Grup'un açık olan kredi limitlerinin teminatı olarak kredi kuruluşlarına toplam 171,055 TL tutarında kefalet vermiştir (31 Aralık 2019: 408,449 TL).

#### 19. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar tutarı bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır).

#### 20. Ertelenmiş gelirler

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla, ertelenmiş gelirler tutarı olan 498 TL, aylık gemi kira bedellerinin önceden tahsil edilmesinden oluşmaktadır (31 Aralık 2019: 820 TL).

#### 21. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

##### 21.1 Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Personel ikramiye karşılığı	105	225
	<b>105</b>	<b>225</b>

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ikramiye karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
1 Ocak bakiyesi	225	179
Cari dönemde ödenen tutar	(194)	(179)
Cari dönemde ayrılan karşılık tutarı	105	225
Ters çevrilen karşılık	(31)	-
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>105</b>	<b>225</b>

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 21. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (devamı)

#### 21.2 Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı	617	909
<i>Kıdem tazminatı karşılığı</i>	239	414
<i>İzin karşılığı</i>	378	495
	<b>617</b>	<b>909</b>

#### *Kıdem tazminatı karşılığı*

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu tutar 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla 6,730.15 tam TL (31 Aralık 2019: 6,379.86 tam TL) ile sınırlanmıştır. 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standartı (TMS 19) uyarınca, kıdem tazminatı karşılığına ilişkin tüm aktüeryal kayıp ve kazançları bilanço tarihleri itibarıyla diğer kapsamlı gelir / giderde muhasebeleştirilmiştir.

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
1 Ocak bakiyesi	414	272
Aktüeryal kayıp/kazanç	7	89
Faiz maliyeti	4	17
Cari dönemde ayrılan karşılık tutarı	66	36
Cari dönemde ödenen tutar	(252)	-
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>239</b>	<b>414</b>

#### *İzin karşılığı*

Türkiye’de geçerli iş kanununa göre Şirket, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. TMS 19 kapsamında “Çalışanlara sağlanan faydalar” olarak tanımlanan izin ücretlerinden doğan yükümlülükler hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir ve iskonto edilmez. Kullanılmayan izin karşılığı, tüm çalışanların hak ettikleri ancak 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde izin karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
1 Ocak bakiyesi	495	400
Cari dönemde ayrılan karşılık	79	95
Dönem içi ödenen	(94)	-
Ters çevrilen karşılık	(102)	-
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>378</b>	<b>495</b>



## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22. Diğer dönen ve duran varlıklar

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Devreden KDV	972	896
Verilen iş ve personel avansları	1	-
	<b>973</b>	<b>896</b>

Grup'un 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, diğer duran varlıkları bulunmamaktadır.

#### 23. Özkaynaklar

##### 23.1 Ödenmiş sermaye

Grup'un ödenmiş sermayesi 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla 52,181 TL (31 Aralık 2019: 52,181 TL) tarihsel değer olup, 5,218,085,564 tam adet her biri nominal 1 Kuruş değerinde olan hisseden oluşmaktadır. Grup'un 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, ortaklık yapısı 1 no'lu dipnotta sunulmuştur.

##### 23.2 Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları

Grup'un sermaye enflasyon düzeltmesi farkları 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla 24,085 TL'dir (31 Aralık 2019: 24,085 TL).

##### 23.3 Geri alınmış paylar

SPK'nın 21 Temmuz 2016 ve 25 Temmuz 2016 tarihli geri alınan paylara ilişkin basın duyuruları doğrultusunda alınan GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 26 Temmuz 2016 tarihli yönetim kurulu kararı uyarınca, Grup 3,411 TL nominal değerli C grubu GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. payını toplam 3,223 TL bedel karşılığında geri almıştır. Grup 29 Ocak 2020, 5 Şubat 2020, 20 Mayıs 2020 ve 29 Mayıs 2020 tarihli geri alınan payların satışına ilişkin özel durum açıklamaları ile toplamda 3,411 TL nominal değerli payını 12,552 TL bedel karşılığında satmıştır. Grup'un 30 Haziran 2020 itibarıyla geri alınmış payları bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: 3,223 TL).

##### 23.4 Paylara ilişkin primler/iskontolar

Paylara ilişkin primler, hisse senetleri ihraç primlerinden oluşmaktadır. Hisse senetleri ihraç primleri, hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucu elde edilen nakit girişlerini ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz, ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir. Grup'un geri alınan paylarının satışından doğan 140 TL zararları da paylara ilişkin primler hesabında izlenmiştir. 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla, Grup'un hisse senetleri ihraç primleri 1 TL ve geri alınan paylarının satış karları 9,189 TL'dir (31 Aralık 2019: hisse senetleri ihraç primleri 1 TL ve geri alınan paylarının satış zararları 141 TL'dir).

##### 23.5 Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi

GSD Dış Ticaret A.Ş.'nin tüm aktif pasifi ve tüm hak, alacak, borç ve yükümlülükleriyle bir bütün halinde GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nce devralınması suretiyle bu iki şirketin GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. bünyesinde birleşmeleri, ortak kontrole tabi işletmeleri içeren bir birleşme olup, bu yüzden "TFRS 3 İşletme Birleşmeleri" Standardına tabi değildir. Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun (KGGK), bu konuda uygulamada görülebilecek muhasebe politikalarına ilişkin farklılıkları gidermek amacıyla almış olduğu 21 Temmuz 2013 tarihli karar uyarınca; "ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmesi, dolayısıyla finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemesi, hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tabloların düzeltilmesi ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulması, ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından, konsolidasyon işlemi grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TMS'ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tabloların birleşme muhasebesi dahil TMS hükümlerine göre yeniden düzenlenmesi, ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşacak muhtemel aktif-pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" hesabının kullanılması" gerekmektedir. 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla (12,181) TL tutarında ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi bulunmaktadır (31 Aralık 2019: (12,181) TL).

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait

### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23. Özkaynaklar (devamı)

##### 23.6 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

Grup'un tanımlanmış fayda planları ölçüm kayıplarından oluşan kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderleri aşağıda özetlenmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır. Grup, 2012 yılında TMS 19'da meydana gelen ve 1 Ocak 2014'ten itibaren geçerli olan değişikliği uygulamaya başlayarak, kıdem tazminatı karşılığına ilişkin tüm aktüeryal kayıp ve kazançları diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirmiştir. 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla yeniden değerlendirme ölçüm farkı olarak bilançoda özkaynaklar altında gösterilen ölçüm kayıplarının vergi etkisi düşülmüş tutarı 6 TL'dir (31 Aralık 2019: 71 TL).

##### 23.7 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler

###### *Yabancı para çevrim farkları*

Yabancı para çevrim farkları yurtdışında yerleşik bağlı ortaklıkların aktif ve pasif kalemlerinin ilgili dönem sonu kurundan, kar veya zarar tablosu kalemlerinin ise ortalama kurdan TL'ye çevrilmesinden kaynaklanan farklardan oluşmaktadır. 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla Grup'un yabancı para çevrim farkları toplamı 123,830 TL'dir (31 Aralık 2019: 98,537 TL).

##### 23.8 Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler; birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamaz; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilir.

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Grup'un kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Birinci tertip yasal yedek akçe	10,098	6,875
Özel fon hesabı	6,747	6,747
Geri alınan pay karşılığı (*)	-	3,223
Yasal yedekler enflasyon farkları	2,313	2,313
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>19,158</b>	<b>19,158</b>

(\*) SPK'nın 21 Temmuz 2016 ve 25 Temmuz 2016 tarihli geri alınan paylara ilişkin basın duyuruları kapsamında geri alınan pay karşılığından kaynaklanmaktadır.

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 23. Özkaynaklar (devamı)

#### 23.9 Geçmiş yıllar karları/(zararları)

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde geçmiş yıl karları/(zararları)'nın hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
1 Ocak bakiyesi	(32,139)	(67,675)
Önceki dönem karları / (zararları)	(5,745)	35,543
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / kayıpları	(71)	(7)
Geri alınan pay (karşılığı) / tasnifi	-	-
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>(37,955)</b>	<b>(32,139)</b>

#### 23.10 Kar dağıtımı

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

TTK'ya göre, yasal yedekler birinci ve ikinci yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Yıllık safi karın %5'i kadar ayrılan birinci yasal yedek akçenin tavanı ödenmiş sermayenin %20'si ile sınırlandırılmıştır. Holding şirketleri hariç, dağıtılan kar paylarının ödenmiş sermayenin %5'ini aşan kısmı için %10 oranında ikinci tertip yasal yedek akçe ayrılması gerekmektedir. Holding şirketleri hariç, yasal yedek akçeler, ödenmiş sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamaz, ancak olağanüstü yedeklerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilir.

Enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır.

SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri uyarınca; payları borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıklar için, herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu bulunmamakta olup; konsolide finansal tablo düzenleme yükümlülüğü bulunan şirketler, dağıtımına karar verilecek tutarın, şirketlerin yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakların toplam tutarı ile karşılanabilmesi şartıyla, net dağıtılabilecek kar tutarını, SPK'nın Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde hazırlayıp kamuya ilan edecekleri konsolide finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplayacaklardır.

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Ortaklıkların kâr dağıtım politikaları asgari olarak kâr payı dağıtılıp dağıtılmayacağı, dağıtılacak ise ortaklar ve kâra katılan diğer kişiler için belirlenen kâr payı dağıtım oranı, kâr payının ödenme şekli, kâr payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması şartıyla, kâr payının ödenme zamanı, kâr payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı, dağıtılacak ise buna ilişkin esasları içerir.

## **GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

### **30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**

#### **Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

### **23. Özkaynaklar (devamı)**

#### **23.10 Kar dağıtımı (devamı)**

Grup, aşağıda açıklanan kar dağıtım politikası uyarınca, nakit ya da bedelsiz kar dağıtımını yapmamayı ve birikmiş karlarını, SPK kıstasları çerçevesinde, iç kaynaklardan bedelsiz sermaye artırımlarında pay olarak dağıtmayı ve bu politikayı her yıl yeniden değerlendirmeyi benimsemiştir.

Ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Kâr payı imtiyazına ilişkin haklar saklıdır. Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

#### *Kar dağıtım politikası*

Grup'un 23 Mayıs 2019 tarihli 2018 yılı Olağan Genel Kurulu'nda, Şirket'in 2019 ve izleyen yıllara ilişkin kar dağıtım politikası, "Şirketimiz'in faaliyetlerinin istikrarlı ve güvenli bir şekilde sürdürülmesi amacıyla, Şirketimiz'in ve bağlı ortaklıklarının yatırım faaliyetleri ve mevcut finansman yapıları göz önüne alınarak, karların bünyede tutulması yoluyla güçlü özvarlık yapısının korunması için, Sermaye Piyasası Kurulu'nun bedelsiz sermaye artırımlarına ilişkin düzenlemelerindeki kıstaslar karşılanabildiği ölçüde, karların, olağanüstü yedeklerde biriktirilerek iç kaynaklardan karşılanacak ya da doğrudan karpayından karşılanacak bedelsiz sermaye artırımlarında pay olarak dağıtılması" şeklinde belirlenmesinin ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun kar dağıtımıyla ilgili düzenlemeleri ile Şirketimiz'in likidite durumu dikkate alınarak, söz konusu politikanın her yıl tekrar değerlendirilmesi" şeklinde kararlaştırılmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 16. maddesinin 8. fıkrası uyarınca, sermaye artırımının yapılmasına ilişkin yasal zorunluluklar saklı kalmak üzere; payları borsada işlem gören ortaklıkların dönem karı hariç iç kaynaklarının sermayeye eklenmesi talebi ile Kurula yapacağı sermaye artırımı başvurularından, sermaye artırım kararının kamuya açıklanmasından önceki otuz gün içinde borsada oluşan ağırlıklı ortalama fiyatların ortalaması dikkate alınarak yapılacak hesaplama sonucunda payın düzeltilmiş borsa fiyatının iki tam TL'nin altına düşmesine sebep olacak başvurular Kurulca işleme alınmamaktadır.

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Şirketler, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler.

#### *Kar dağıtım kararı*

Grup'un 14 Mayıs 2020 tarihli 2019 yılı Olağan Genel Kurulu'nda, Grup'un konsolide finansal tablolarındaki 5,745 TL 2019 yılı net zararının geçmiş yıl zararlarına aktarılmasına karar verilmiştir.

**GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi****30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait****Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**24. Denizcilik sektörü gelir ve giderleri**

30 Haziran 2020 ve 30 Haziran 2019 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait denizcilik sektörü gelir ve giderleri detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 30 Haziran 2020</b>	<b>1 Ocak- 30 Haziran 2019</b>
Gemi kiralama gelirleri	14,305	16,077
Grup-içi hizmet faaliyetlerinden gelirler	984	1,016
Diğer gelirler	314	150
<b>Denizcilik sektörü gelirleri</b>	<b>15,603</b>	<b>17,243</b>
Gemi amortismanı gideri	(9,124)	(6,654)
Personel ücretleri	(6,248)	(5,579)
Çeşitli gemi malzemesi, yağ ve yakıt giderleri	(3,443)	(2,923)
Teknik yönetim giderleri	(754)	(629)
Gemi sigorta giderleri	(834)	(615)
Grup-içi hizmet faaliyetlerinden giderler	(408)	(297)
Geri ödenen kira gideri	(55)	(39)
Bakım onarım giderleri	-	(27)
Diğer giderler	(45)	(57)
<b>Denizcilik sektörü giderleri</b>	<b>(20,911)</b>	<b>(16,820)</b>
<b>Denizcilik sektörü faaliyetlerinden brüt kar / (zarar)</b>	<b>(5,308)</b>	<b>423</b>

Şirket'in %100 sermaye payıyla Malta'da kurduğu konsolidasyon kapsamına giren bağlı ortaklıklarının her biri birer adet gemiye sahiptir. Gemiler time charter (belirli bir zamanla sınırlı gemi kiralama) sözleşmesi kapsamında kiraya verilerek kira geliri elde etmektedir.

**25. Faiz ve diğer gelirler/faiz, komisyon ve diğer giderler**

30 Haziran 2020 ve 30 Haziran 2019 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait faiz gelirleri ve diğer gelirler ile faiz, komisyon ve diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 30 Haziran 2020</b>	<b>1 Ocak- 30 Haziran 2019</b>
Finansal kiralama alacakları kambiyo gelirleri	2	1
Finansal kiralama faiz gelirleri	2	-
Finans sektörü alacakları temerrüt gelirleri	-	-
<b>Toplam faiz ve diğer gelirler</b>	<b>4</b>	<b>1</b>
Finans sektörü faal. karşılık gideri	(455)	(233)
<b>Toplam finans sektörü faal. karşılık (gideri) / geliri, net</b>	<b>(455)</b>	<b>(233)</b>
<b>Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar / (zarar)</b>	<b>(451)</b>	<b>(232)</b>

**GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi****30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait****Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**26. Genel yönetim giderleri**

30 Haziran 2020 ve 30 Haziran 2019 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 30 Haziran 2020</b>	<b>1 Ocak- 30 Haziran 2019</b>
Personel giderleri	2,016	1,964
Amortisman ve itfa giderleri	348	274
Taşıt, ulaşım ve seyahat giderleri	19	157
İlişkili kuruluşlardan hizmet alımları	293	150
Dış denetim giderleri	108	82
Vergi, resim ve harç giderleri	9	6
Kotasyon giderleri	4	4
Diğer	185	64
<b>Toplam</b>	<b>2,982</b>	<b>2,701</b>

30 Haziran 2020 ve 30 Haziran 2019 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri içinde yer alan personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 30 Haziran 2020</b>	<b>1 Ocak- 30 Haziran 2019</b>
Maaşlar ve ücretler	1,558	1,590
Sosyal sigorta prim giderleri - işveren payı	108	140
Kıdem tazminatı, izin ve ikramiye karşılık gideri	250	131
Diğer	100	103
<b>Toplam</b>	<b>2,016</b>	<b>1,964</b>

**27. Esas faaliyetlerden diğer gelirler**

30 Haziran 2020 ve 30 Haziran 2019 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 30 Haziran 2020</b>	<b>1 Ocak- 30 Haziran 2019</b>
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan diğer kur farkı gelirleri	1,120	5,405
Bankalardan alınan faizler	51	714
Çalışan tazminatı karşılığı iptal gelirleri	489	67
Diğer	36	213
<b>Toplam</b>	<b>1,696</b>	<b>6,399</b>

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait

### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 28. Esas faaliyetlerden diğer giderler

30 Haziran 2020 ve 30 Haziran 2019 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2020	1 Ocak- 30 Haziran 2019
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan diğer kur farkı giderleri	129	1,030
<b>Toplam</b>	<b>129</b>	<b>1,030</b>

#### 29. Yatırım faaliyetlerden gelirler ve giderler

30 Haziran 2020 ve 30 Haziran 2019 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemine ait yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan gelirleri bulunmamaktadır.

#### 30. Finansman gelirleri ve giderleri

30 Haziran 2020 ve 30 Haziran 2019 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde finansman gelirleri bulunmamaktadır.

30 Haziran 2020 ve 30 Haziran 2019 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2020	1 Ocak- 30 Haziran 2019
Borçlanmadan kaynaklanan kambiyo zararı	5,766	3,672
Faiz giderleri	2,617	3,963
Diğer finansman giderleri	131	31
<b>Toplam</b>	<b>8,514</b>	<b>7,666</b>

## **GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

### **30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**

#### **Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

### **31. Vergi varlık ve yükümlülükleri**

#### ***Kurumlar Vergisi***

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla Türkiye’de uygulanan Kurumlar Vergisi oranı %22’dir. 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 Sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 91 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 10 uncu madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için Kurumlar Vergisi oranı %22 olarak uygulanacaktır. Şirket’in, cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ilişikteki finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 30 Haziran 2020 tarihinde sona eren dönemde kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %22’dir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak mali zararlar geçmiş yıl karlarından mahsup edilemezler.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

#### ***Gelir vergisi stopajı***

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19.8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından şirketlerin üretim faaliyetiyle doğrudan ilgili olanların %40’ı vergilendirilebilir kazançtan düşülebilir. Yararlanılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır. Şirket 24 Nisan 2003 tarihinden önceki döneme ait yatırım indirimi kullanımını nedeniyle % 19.8 oranında Gelir Vergisi Stopajı tahakkuk ettirmek zorundadır. Şirket’in 24 Nisan 2003 tarihinden önceki döneme ait kullandığı Yatırım İndirimi ve üzerinden hesapladığı Gelir Vergisi Stopajı tutarı olan 1,009 TL Kurumlar Vergisi Beyannamesinin verildiği Mayıs 2020 dönem muhtasar beyanamesi ile 26 Haziran 2020 tarihinde ödenmiştir.

#### ***Yatırım indirimi uygulaması***

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu’na 8 Nisan 2006 tarih ve 26133 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe giren 5479 sayılı Kanun ile eklenen Geçici 69’uncu maddede, bu madde kapsamında yükümlülerin 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) hesaplayacakları yatırım indirimi tutarlarını sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilecekleri öngörülmüş, dolayısıyla da yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştır.



## **GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

### **30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**

#### **Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

### **31. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)**

#### ***Yatırım indirimi uygulaması (devamı)***

Bu çerçevede, üç yıllık sürede yatırım indirimi istisnası haklarının bir kısmını veya tamamını kullanamayan yükümlülerin hakları 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ortadan kalkmıştır. Diğer yandan 5479 sayılı Kanun'un 2 ve 15'inci maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu'nun 19'uncu maddesi, 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılmış ve böylece 1 Ocak 2006 ile 8 Nisan 2006 tarihleri arasında yapılan yatırım harcamaları üzerinden yatırım indirimi istisnasından yararlanılmasına imkan tanınmamıştır.

Ancak, Anayasa Mahkemesi'nin, 15 Ekim 2009 tarihinde yapılan toplantısında aldığı Karar uyarınca, yukarıda bahsi geçen Gelir Vergisi Kanunu'nun yatırım indirimiyle ilgili geçici 69'uncu maddesinde yer alan 2006, 2007 ve 2008 ibareleri ile 19'uncu maddenin 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren kaldırılmasına ilişkin düzenlemenin Anayasa'ya aykırı olduğu gerekçesiyle iptal edilmesine karar verilmiş olup, yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması da ortadan kalkmış bulunmaktadır. Anayasa Mahkemesi'nin aldığı Karar uyarınca, yatırım indirimiyle ilgili iptalin, Kararın Resmi Gazete'de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmesine hükmedilmiş ve ilgili Anayasa Mahkemesi Kararı 8 Ocak 2010 tarih ve 27456 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Buna göre; kazanç yetersizliği nedeniyle 2006 yılına devreden yatırım indirimi tutarları ile 2006 öncesinde başlayıp iktisadi ve teknik bütünlük kapsamında bu tarih sonrasında da devam eden yatırımlardan doğan yatırım indirimi tutarları sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarında değil sonraki yıllarda da kullanılabilir. Yeni düzenleme ile, kazancın yetersiz olması nedeniyle indirilemeyen ve sonraki dönemlere devreden yatırım indirimi istisnasından yıl sınırlaması olmaksızın yararlanılmaya devam edilmesi sağlanmıştır. Bununla birlikte, 6009 sayılı "Gelir Vergisi Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 1 Ağustos 2010 tarih ve 27659 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış ve ilgili kanun ile yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın ilgili yıl kazanç tutarının %25'ini aşamayacağı belirtilmiştir. Yapılan değişiklikle, yatırım indiriminden yararlanacak olanların kurumlar vergisi oranının %30 yerine yürürlükteki oran (%20) olması esası benimsenmiştir.

Anayasa Mahkemesi 9 Şubat 2012 tarihli ve 2012/9 sayılı kararı (Esas No: 2010/93) ile 6009 sayılı Kanun'un 5'inci maddesiyle Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69'uncu maddesinin birinci fıkrasına eklenen "Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın % 25'ini aşamaz." biçimindeki cümlenin Anayasa'ya aykırı olduğuna ve iptaline karar vermiştir. Anayasa Mahkemesinin kararını takiben Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından, mükelleflerin 2011 yılına ilişkin verecekleri Yıllık Kurumlar Vergisi Beyannamesinde %25'lik sınırı dikkate almaksızın yatırım indiriminden faydalanabilmelerine ilişkin gerekli düzenlemeler yapılmıştır.

Şirket'in 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla, 24 Nisan 2003 tarihinden önceki döneme ait 151,945 TL kullanmadığı Yatırım İndirimi stoğu bulunmaktadır. Şirket 24 Nisan 2003 tarihinden önceki döneme ait Yatırım İndirimi kullanımı nedeniyle % 19.8 oranında Gelir Vergisi Stopajı tahakkuk ettirmek zorundadır. Şirket'in 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla, 24 Nisan 2003 tarihinden önceki döneme ait kullandığı Yatırım İndirimi ve üzerinden hesapladığı Gelir Vergisi Stopajı tutarını nihai olarak Kurumlar Vergisi Beyannamesi ile tahakkuk eden vergi tutarı üzerinden hesaplanacaktır.

9 Nisan 2003 tarih ve 4842 sayılı Kanun'la Gelir Vergisi Kanunu'nun Yatırım İndirimi ile ilgili maddeleri değiştirilmiş ve yatırım malları alımında yasada belirtilen kriterler çerçevesinde yapılan yatırımın % 40'ı oranında Yatırım İndirimi İstisnasından yararlanılacağı belirtilmiştir. Bu hükme göre yararlanılan Yatırım İndirimi İstisnalarında Gelir Vergisi Stopajı da uygulanmamaktadır. Şirket'in, 4842 sayılı yasa kapsamında yatırım indiriminin tamamı kullanılmış olup yatırım indirimi kullanımı sonrasında söz konusu yasaya göre stopajsız yatırım indirimi stoku kalmamıştır.

Grup, 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla 151,945 TL (31 Aralık 2019: 160,707 TL) tutarındaki kullanılmamış yatırım indirimini gelecekte oluşacak kazançlardan indirmek suretiyle kullanabilecektir.

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 31. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

#### Transfer fiyatlandırması

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ, uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır. Alım, satım, imalat ve inşaat işlemleri, kiralama ve kiraya verme işlemleri, ödünç para alınması ve verilmesi, ikramiye, ücret ve benzeri ödemeleri gerektiren işlemler her hal ve şartta mal veya hizmet alım ya da satımı olarak değerlendirilir.

Şirketler, yıllık kurumlar vergisi beyannamesi ekinde yer alacak transfer fiyatlandırması formunu doldurmakla yükümlüdürler. Bu formda, ilgili hesap dönemi içinde ilişkili şirketler ile yapılmış olan tüm işlemlere ait tutarlar ve bu işlemlere ilişkin transfer fiyatlandırması metotları belirtilmektedir.

30 Haziran 2020 ve 30 Haziran 2019 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait vergi karşılıkları aşağıdakilerden oluşmaktadır.

<b>Cari dönem gelir vergisi</b>	<b>1 Ocak- 30 Haziran 2020</b>	<b>1 Ocak- 30 Haziran 2019</b>
Cari dönem kurumlar vergisi geliri / (gideri) <sup>(*)</sup>	1,137	1,048
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	9	(750)
<b>Toplam vergi geliri / (gideri)</b>	<b>1,146</b>	<b>298</b>

<sup>(\*)</sup> Şirket’in bağlı ortaklıklarına verdiği uzun vadeli borçların konsolide finansal tablolarda yapılan döviz değerlemesi nedeniyle kur farkı geliri/gideri doğmakta olup bu tutarlar Şirket’in kar veya zarar tablosunda yer almakta ve cari dönem vergilemesini etkilemektedir. Bu alacaklar için ertelenmiş vergi etkisi değil cari dönem vergisi sözkonusudur.

30 Haziran 2020 ve 30 Haziran 2019 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde, kar veya zarar tablosundaki vergi geliri/gideri karşılığı, aşağıda mutabakatı yapıldığı üzere vergiden önceki kara yasal vergi oranı uygulanarak hesaplanan tutarlardan farklıdır:

	<b>1 Ocak- 30 Haziran 2020</b>	<b>1 Ocak- 30 Haziran 2019</b>
Raporlanan vergi öncesi kar/(zarar)	(15,688)	(4,807)
Raporlanan kar/zarar üzerinden hesaplanan vergi	3,451	1,057
İndirilemeyen giderler tutarı	(208)	(346)
Vergiden muaf gelirler tutarı	186	98
İştirak vergi etkisi <sup>(*)</sup>	(2,052)	(1,172)
Diğer	(231)	661
<b>Vergi geliri / (gideri)</b>	<b>1,146</b>	<b>298</b>

<sup>(\*)</sup> Şirket’in bağlı ortaklıkları olan Malta’da kurulu denizcilik şirketleri buldukları ülke kanunları gereği vergiden muafurlar. Bağlı ortaklıkların dönem ve geçmiş yıl karları, nakit veya bedelsiz kar dağıtımı veya bedelsiz sermaye artırımını yoluyla, %100 sermaye paylarına sahip olan Şirket’ce elde edilerek kar yazıldığı dönemde, Şirket’in dönem karı içinde Türkiye’de Kurumlar Vergisi oranı 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır.

Şirket, ertelenmiş vergi varlık ve borçlarını, bilanço kalemlerinin TFRS ve Vergi Usul Kanunu uyarınca farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 31. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Şüpheli alacaklar karşılığı	734	643
Kıdem tazminatı ve diğer çalışan hakları	147	232
Diğer	25	21
<b>Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü), net</b>	<b>906</b>	<b>896</b>

2019, 2020 ve 2021 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için Kurumlar Vergisi oranı %22 olarak uygulanacaktır. Bu değişiklik 1 Ocak 2019 tarihinde başlayan dönemlerinin vergilendirilmesinde geçerli olacağından bu tarihten sonra biten hesap dönemleri ertelenmiş vergi hesaplamalarında 2019, 2020 ve 2021 yıllarında geri kazanılacağı muhtemel olan geçici farklar için %22 vergi oranı, üç yılı aşan kısım için ise %20 vergi oranı kullanılmıştır.

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 hesap dönemlerinde, ertelenmiş vergi varlığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
1 Ocak bakiyesi	896	1,554
Kar veya zararda kayıtlara alınan ertelenmiş vergi geliri /(gideri)	9	(676)
Özkaynağa kaydedilen vergi etkisi	1	18
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>906</b>	<b>896</b>

#### 32. Pay başına kazanç/(kayıp)

30 Haziran 2020 ve 30 Haziran 2019 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait pay başına kazanç/(kayıp) hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2020	1 Ocak- 30 Haziran 2019
Dönem net karı / (zararı)	(14,542)	(4,509)
Ağırlıklı ortalama pay sayısı (*)	49,721	48,770
<b>Pay başına kazanç / (kayıp) (tam TL)</b>	<b>(0.292)</b>	<b>(0.092)</b>

(\*) Şirket, 2020 yılı içerisinde geri alınan payların satışına ilişkin özel durum açıklamaları ile 3,411 TL nominal değerli geri alınan payların tamamını satmıştır. (31 Haziran 2019: 3,411 TL nominal değerli ve toplam 3,223 TL bedel karşılığında geri alınan payları bulunmaktadır).

## **GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

### **30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**

#### **Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

### **33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi**

#### **33.1 Finansal risk yönetimi amaçları ve politikaları**

Grup faaliyetleri sırasında aşağıdaki çeşitli risklere maruz kalmaktadır:

- Kredi Riski
- Likidite Riski
- Piyasa Riski

Bu not Grup şirketlerinin yukarıda bahsedilen risklere maruz kalması durumunda, Grup şirketlerinin bu risklerin yönetimindeki hedefleri, politikaları ve süreçleri hakkında bilgi vermek amaçlı sunulmuştur.

Şirket Yönetim Kurulu, Grup şirketlerinin risk yönetimi çerçevesinin kurulmasından ve gözetiminden genel olarak sorumluluk sahibidir.

Grup şirketlerinin risk yönetimi politikaları şirketlerin maruz kalabileceği riskleri belirlemek ve maruz kalabileceği riskleri analiz etmek için oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikalarının amacı şirketlerin riskleri için uygun risk limit kontrolleri oluşturmak, riskleri izlemek ve limitlere bağlı kalmaktır. Grup çeşitli eğitim ve yönetim standartları ve süreçleri yoluyla, disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı yaratarak, tüm çalışanların rollerini ve sorumluluklarını anlamasına yardımcı olmaktadır.

##### **33.1.1 Kredi riski**

Grup kuru yük gemi taşımacılığı faaliyetlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Grup, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır.

Kredi risk yoğunlaşması belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerin bu şirketlerin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini benzer ekonomik koşullar çerçevesinde etkilemesi ile ilgilidir. Kredi risk yoğunluğu, Grup'un belirli bir sanayi koluna veya coğrafi bölgeye etkinlik sağlama konusundaki performansına ilişkin duyarlılığını göstermektedir.

Grup şirketleri, faaliyetlerini uluslararası hukuk güvencesinde düzenlenmiş sözleşmelere dayanarak, uluslararası ölçekte faaliyet gösteren konusunda uzmanlanmış büyük ölçekli şirketlerle çalışarak kredi riskini yönetmeye çalışmaktadır.

##### **33.1.2 Likidite riski**

Likidite riski, Grup şirketlerinin faaliyetlerinin fonlanması sırasında ortaya çıkmaktadır. Bu risk, Grup şirketlerinin varlıklarını hem uygun vade ve oranlarda fonlayamama hem de bir varlığı makul bir fiyat ve uygun bir zaman dilimi içinde likit duruma getirememesi risklerini kapsamaktadır. Grup bankalar aracılığıyla fonlama ihtiyacını karşılamaktadır. Grup hedeflerine ulaşmak için gerekli olan fon kaynaklarındaki değişimleri belirlemek ve seyrini izlemek suretiyle sürekli olarak likidite riskini değerlendirmektedir.

##### **33.1.3 Piyasa riski**

Grup alım-satım amaçlı araçlar kullanarak değişen piyasa koşullarına göre kendisini koruma altına almaktadır. Piyasa riski, Grup üst yönetiminin belirlediği limitlerde, türev araçlar alınıp satılarak ve risk önleyici pozisyonlar alınarak yönetilmektedir.

###### **(i) Döviz kuru riski**

Şirket'in geçerli para birimi olan TL' den farklı olan bir para biriminden yaptığı satışlar ve satın almalar nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Bu işlemlerde kullanılan başlıca para birimleri Avro ve ABD Doları'dır.

Şirket'in bağlı ortaklıklarında geçerli para birimleri olan başlıca ABD Doları'ndan farklı olan bir para biriminden yaptığı satışlar, satın almalar ve borçlar nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Bu işlemlerde kullanılan başlıca yabancı para birimi Avro ve TL'dir.

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait

### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

##### 33.1 Finansal risk yönetimi amaçları ve politikaları (devamı)

###### (ii) Faiz oranı riski

Grup şirketlerinin faaliyetleri, faizli varlıklar ve borçlarının farklı zaman veya miktarlarda itfa oldukları ya da yeniden fiyatlandırıldıklarında faiz oranlarındaki değişim riskine maruz kalmaktadır. Ayrıca Grup, Libor ve Euribor oranları gibi değişken faiz oranları içeren borçları bulunması durumunda ve bunların yeniden fiyatlandırılması nedeniyle de faiz oranı riskine maruz kalabilmektedir. Grup'un temel stratejileriyle tutarlı olan piyasa faiz oranları dikkate alındığında risk yönetim faaliyetleri, net faiz gelirini en iyi duruma getirmeyi hedeflemektedir.

Varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı günlük ve aylık olarak Grup Yönetimince piyasadaki gelişmelerin de dikkate alınmasıyla değerlendirilmektedir.

Grup'un maruz kaldığı faiz oranı riskinin ölçülmesinde, standart metot, riske maruz değer (RMD-Tarihsel Benzetim Metodu) ve Aktif-Pasif risk ölçüm yöntemleri kullanılmaktadır.

Standart metot kapsamında yapılan ölçümler, vade merdiveni kullanılarak aylık, RMD hesaplamaları kapsamında yapılan ölçümler ise günlük bazda yerine getirilmektedir. Aktif pasif risk ölçüm modeli de yine günlük olarak çalıştırılmaktadır.

Günlük bazda yapılan RMD hesaplamaları sırasında, Grup'un portföyünde yer alan yabancı para ve TL cinsinden alım-satım amaçlı ve satılmaya hazır menkul kıymetler ile bilanço dışı pozisyonların faiz oranı riski ölçülmektedir. Söz konusu hesaplamalar senaryo analizleri ile desteklenmektedir.

##### 33.2 Finansal risk yönetimi açıklamaları

###### 33.2.1 Kredi riski

Finans sektörü faaliyetlerinden alacakların sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	%	31 Aralık 2019	%
Tekstil	13	100	11	100
	<b>13</b>	<b>100</b>	<b>11</b>	<b>100</b>

**GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi****30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait****Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)****33.2 Finansal risk yönetimi açıklamaları (devamı)****33.2.1 Kredi riski (devamı)**

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, Grup'un kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

30 Haziran 2020	Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar		Ticari ve diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
<b>Raporlama dönemi sonu itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	-	<b>13</b>	<b>161</b>	<b>1,967</b>	<b>11,635</b>
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net kayıtlı değeri	-	-	161	1,967	11,635
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların kayıtlı değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net kayıtlı değeri	-	13	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	13	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net kayıtlı değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt kayıtlı değeri)	-	4,568	-	1,980	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(4,568)	-	(1,980)	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt kayıtlı değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

**GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi****30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait****Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)****33.2 Finansal risk yönetimi açıklamaları (devamı)****33.2.1 Kredi riski (devamı)**

31 Aralık 2019	Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar		Ticari ve diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
<b>Raporlama dönemi sonu itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	-	<b>11</b>	<b>230</b>	<b>2,250</b>	<b>5,061</b>
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net kayıtlı değeri	-	-	230	2,250	5,061
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların kayıtlı değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net kayıtlı değeri	-	11	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	11	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net kayıtlı değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt kayıtlı değeri)	-	4,113	-	1,980	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(4,113)	-	(1,980)	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt kayıtlı değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

**GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi****30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait****Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)****33.2 Finansal risk yönetimi açıklamaları (devamı)****33.2.2 Likidite riski**

Aşağıdaki tablo, raporlama dönemi sonu itibarıyla sözleşmenin vade tarihine kadar kalan dönemini baz alarak, Grup şirketlerinin finansal yükümlülüklerinin, uygun vade gruplaması yaparak analizini sağlar. Tabloda belirtilen tutarlar sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit akımlarıdır:

**30 Haziran 2020**

Sözleşmeye bağlı vadeler	Kayıtlı değeri	Sözleşmeye bağlı nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>	<b>116,916</b>	<b>(119,316)</b>	<b>(38,273)</b>	<b>(81,043)</b>	-	-
Banka kredileri	115,953	(118,353)	(37,310)	(81,043)	-	-
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	47	(47)	(47)	-	-	-
Ticari borçlar	775	(775)	(775)	-	-	-
Diğer borçlar	141	(141)	(141)	-	-	-

**31 Aralık 2019**

Sözleşmeye bağlı vadeler	Kayıtlı değeri	Sözleşmeye bağlı nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>	<b>104,481</b>	<b>(109,867)</b>	<b>(18,142)</b>	<b>(38,307)</b>	<b>(53,418)</b>	-
Banka kredileri	104,144	(109,530)	(17,805)	(38,307)	(53,418)	-
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	41	(41)	(41)	-	-	-
Ticari borçlar	165	(165)	(165)	-	-	-
Diğer borçlar	131	(131)	(131)	-	-	-



**GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

**30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**

**Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**

**33.2 Finansal risk yönetimi açıklamaları (devamı)**

**33.2.3 Piyasa riski**

**Faiz oranı riski**

Grup, faiz oranlarındaki değişmelerin faiz getiren varlıklar üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu faiz oranı riski, likit varlıkların kısa vadeli yatırım olarak değerlendirilmesiyle yönetilmektedir.

<b>Faiz pozisyonu tablosu</b>		
	<b>30 Haziran 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>		
Finansal kiralama alacakları	13	11
Vadeli mevduat	9,454	2,079
Banka kredileri	54,087	14,339
<b>Değişken faizli finansal araçlar</b>		
Banka kredileri	61,866	89,805

**Faiz oranı riski duyarlılık analizi**

30 Haziran 2020 tarihindeki değişken faizli finansal araçların faiz oranları yenileme tarihlerindeki faizi 100 baz puan daha yüksek / düşük olup diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi hariç net dönem zararı 19 TL daha yüksek / düşük olacaktı (31 Aralık 2019: 48 TL).

**GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi****30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait****Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)****33.2.3 Piyasa riski (devamı)****Kur riski**

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Grup, yabancı para cinsinden parasal varlıklarını, TL'ye çevirirken kurlardaki değişiklikler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Kur riskleri yabancı para likit varlıkların kısa vadeli yatırım olarak değerlendirilmesiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, Grup'un detaylı bazda yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Grup tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve yükümlülüklerin defter değerleri yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

	Döviz pozisyonu tablosu							
	30 Haziran 2020				31 Aralık 2019			
	Toplam TL Karşılığı	ABD Doları (TL karşılığı)	Avro (TL karşılığı)	Diğer (TL karşılığı)	Toplam TL Karşılığı	ABD Doları (TL karşılığı)	Avro (TL karşılığı)	Diğer (TL karşılığı)
1. Ticari Alacaklar	1,162	1,162	-	-	2,248	2,248	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	11,543	11,537	6	-	5,028	5,018	10	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	3,041	3,041	-	-	1,071	1,071	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>15,746</b>	<b>15,740</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>8,347</b>	<b>8,337</b>	<b>10</b>	<b>-</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	262,099	262,099	-	-	235,200	235,200	-	-
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>262,099</b>	<b>262,099</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>235,200</b>	<b>235,200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>277,845</b>	<b>277,839</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>243,547</b>	<b>243,537</b>	<b>10</b>	<b>-</b>
10. Ticari Borçlar	595	595	-	-	27	27	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	115,996	115,953	43	-	52,277	52,277	53	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	498	498	-	-	820	820	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)</b>	<b>117,089</b>	<b>117,046</b>	<b>43</b>	<b>-</b>	<b>53,124</b>	<b>53,124</b>	<b>53</b>	<b>-</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	51,887	51,887	-	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>51,887</b>	<b>51,887</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>117,089</b>	<b>117,046</b>	<b>43</b>	<b>-</b>	<b>105,011</b>	<b>105,011</b>	<b>53</b>	<b>-</b>
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cins. Türev Ürün Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>160,756</b>	<b>160,793</b>	<b>(37)</b>	<b>-</b>	<b>138,536</b>	<b>138,526</b>	<b>(43)</b>	<b>-</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(103,886)</b>	<b>(103,849)</b>	<b>(37)</b>	<b>-</b>	<b>(96,915)</b>	<b>(96,925)</b>	<b>(43)</b>	<b>-</b>

**GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi****30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait****Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)****33.2.3 Piyasa riski (devamı)****Kur riski (devamı)**

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, yabancı para birimlerinin TL'ye karşı bu tarihlerdeki değerlerine göre, diğer bütün değişkenler sabit kalarak, %10 daha değerli veya değersiz olması varsayımlarına dayalı, konsolide finansal durum tablosundaki varsa türev finansal varlık ve yükümlülükler dahil kalemlerin mevcut durumda taşındığı değerlerle, kurların belirtilen oranda artması veya azalması durumunda taşınacağı değerler arasındaki farkların doğurduğu Grup'un konsolide kar/zararı ile konsolide özkaynaklarında değişimi yansıtan konsolide döviz kuru duyarlılık analizi aşağıdaki tablolarda verilmektedir.

<b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>				
<b>30 Haziran 2020</b>				
	<b>Kar/(Zarar)</b>		<b>Özkaynaklar</b>	
	<b>Yabancı paranın değer kazanması</b>	<b>Yabancı paranın değer kaybetmesi</b>	<b>Yabancı paranın değer kazanması</b>	<b>Yabancı paranın değer kaybetmesi</b>
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde				
1.ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(211)	211	16,077	(16,077)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde				
3.Avro net varlık/yükümlülüğü	(3)	3	-	-
4. Avro riskinden korunan kısım	-	-	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde				
5.Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
6.Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım(-)	-	-	-	-

<b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>				
<b>31 Aralık 2019</b>				
	<b>Kar/(Zarar)</b>		<b>Özkaynaklar</b>	
	<b>Yabancı paranın değer kazanması</b>	<b>Yabancı paranın değer kaybetmesi</b>	<b>Yabancı paranın değer kazanması</b>	<b>Yabancı paranın değer kaybetmesi</b>
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde				
1.ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(1,872)	1,872	16,423	(16,423)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde				
3.Avro net varlık/yükümlülüğü	(3)	3	-	-
4. Avro riskinden korunan kısım	-	-	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde				
5.Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
6.Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım(-)	-	-	-	-

**Diğer fiyat riskleri**

Grup, hisse senetleri yatırımlardan kaynaklanan hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. Hisse senetleri yatırımları, ticari amaçlardan ziyade stratejik amaçlar için elde tutulmaktadır. Grup tarafından bu yatırımların faal olarak alım-satımı söz konusu değildir.

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 34. Finansal araçlar

##### *Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak tespit edilmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

##### Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerlerin önemli bir kısmının kısa vadeli olması nedeniyle, kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

Finans sektörü faaliyetlerinden alacakların 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla kayıtlı değerleri de kısa vadeli olduğu için gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

##### Finansal yükümlülükler

Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar, alınan krediler ve kısa vadeli ticari borçların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerinden farklılık göstermektedir.

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile gösterilmeyen finansal varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değeri ile gerçeği uygun değeri aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

	30 Haziran 2020		31 Aralık 2019	
	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değer
<b>Finansal varlıklar</b>				
Nakit ve nakit benzerleri	11,637	11,637	5,063	5,063
Ticari alacaklar	1,162	1,162	2,248	2,248
Diğer alacaklar	966	966	232	232
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	13	13	11	11
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	47	47	41	41
Ticari borçlar	775	775	165	165
Diğer borçlar	141	141	131	131
Kiralama işlemlerinden borçlar	817	817	1,025	1,025
Alınan krediler	115,953	115,952	104,144	104,169

##### *Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması*

Aşağıda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar,

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler,

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Grup'un 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla, gerçeğe uygun değeri ile taşınan finansal yatırımları bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır).

#### 35. Raporlama döneminden sonra ortaya çıkan hususlar

Bulunmamaktadır.

## **GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

### **30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**

#### **Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

#### **36. Finansal tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından gereken diğer hususlar**

Tüm dünyayı etkisi altına alan Covid-19 salgınının, Grup'un bulunduğu küresel denizcilik sektörüne ve operasyonlarımıza bir takım etkileri olmuştur. 2020'nin başlarında koronavirüsün hızla yayılması ve Çin'den gelen mallara olan talebin azalması nedeniyle ilk çeyrek için time charter oranları etkilenmiştir. Grup olarak iki gemi ile faaliyet gösterdiğimiz Bulk segmentindeki gelişmeler daha umut verici olmuştur. Demir cevheri, kömür ve tahıl gibi kargo talebi, Çin, Japonya ve Güney Kore'den gelen talepte görülen toparlanmaya bağlı olarak son zamanlarda iyileşmeye başlamıştır. Tüm dünyadaki seyahat kısıtlamaları nedeniyle mürettebat değişiklikleri sırasında birtakım zorluklar yaşanmış olup, gemilerimize yedek parça ve servis mühendisi gönderme gibi konularda da bazı zorluklarla karşılaşmıştır. Şirket olarak filomuzun sorunsuz olarak çalışması için tüm gerekli tedbir ve aksiyonlar alınmış olup operasyonlarımıza sorunsuz olarak devam edilmektedir.

30 Haziran 2020 tarihli ara dönem konsolide finansal tabloları hazırlanırken Covid-19 salgınının olası etkileri değerlendirilmiş ve konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan tahmin ve varsayımlar gözden geçirilmiştir. Bu kapsamda, 30 Haziran 2020 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolarda meydana gelebilecek muhtemel değer düşüklükleri değerlendirilmiştir.