

3	Bulgur posta elevatörü yaklaşık 20 m. üzerinde elektrik motoru yok	1 adet	2.000 TL
4	Besleme Elevatörü Üzerinde elektrik motoru yok	1 adet	3.000 TL
5	Tav vidası (Helezonu) yaklaşık 18 m. uzunluğunda	2 takım	7.000 TL
6	Bulgur değirmeni 2 adet 10 adet taşı ile birlikte	1 adet	3.000 TL
7	Üçlü tav vidası yaklaşık 18 m.	1 adet	2.750 TL
8	Flaster elek besleme elevatörü yaklaşık 16 m. elektrik motoru yok	1 adet	5.000 TL
9	Flaster Elek Elektrik motorları yok	3 adet	7.500 TL
10	Soğutma radyatörü baskı elevatörü yaklaşık 45 m.	1 adet	2.000 TL
11	Taksimat Elek besleme Vidası (Helezonu) yaklaşık 10 m.	1 adet	9.000 TL
12	Altı gözlü elektrik panosu panonun bazı bağlantı kabloları kesilmiş 1 adedinin içi boş ve fabrika geneline hitab eden kumanda panosu sistem çalışır halde değil.	1 adet	4.000 TL
13	Tahminen 2 ton kapasiteli halatlı vinc üzerinde elektrik motoru mevcut	1 adet	5.000 TL
14	Bulgur kabuk soyma makinesi elektrik motorları mevcut	1 adet	3.000 TL
15	Bulgur fanı elektrik motorları mevcut	1 adet	1.000 TL
16	Bulgur toz siklonu	1 adet	100.000 TL
17	Kurutma kulesi 2 gözlü	1 adet	1.300 TL
18	Elevatör yaklaşık 6 m.	5 adet	7.500 TL
19	Kule aspiratörü 2 adedi 4 kw 2 adedi 7,5 kw 1 adedi 11 kw	1 adet	6.000 TL
20	Kule besleme elevatörü yaklaşık 30 m elektrik motorları yok	2 adet	6.000 TL
21	Taş ayırıcı Merba marka	2 adet	2.000 TL
22	Siklon	2 adet	5.000 TL
23	Fan /aspiratör) 7,5kw elektrik motorları mevcut	1 adet	2.500 TL
24	Termoblok aspiratörü	1 adet	4.000 TL
25	Soğutma radyatörü elektrik motorları yok	1 adet	300 TL
26	Diri bulgur hava kanalı	2 adet	6.000 TL
27	Kule termoblokları Eski hurda durumunda	1 adet	4.000 TL
28	Kurutma tamburu ve vidası (helezonu) elektrik motorları yok	2 adet	4.000 TL
29	Flaster elek dağıtım depoları	2 adet	5.000 TL
30	Aspiratör elektrik motorları mevcut	1 adet	1.500 TL
31	Taş ayırıcı siklonu	1 adet	10.000 TL
32	Bulgur kaynatma kazanı yaklaşık 2.5 ton kapasiteli krom nikel	1 adet	2.000 TL
33	Kazansuyu ısıtma ekonomizeri yaklaşık 2 tonluk	1 adet	2.000 TL
34	Yıkamış buğday deposu	4 adet	8.000 TL
35	Kurutma fanı üzerinde 4 kw elektrik motorları mevcut	1 adet	500 TL
36	İnce kesme makinesi üzerinde elektrik motorları yok eski hurda durumda	4 adet	5.000 TL
37	Bulgur depoları ve yaklaşık 7 m uzunluğunda vidası (helezon) Elektrik motorları yok	4 adet	500 TL
38	Çuvallama tezgahı	1 adet	2.000 TL
39	Bulgur toplama vidası (helezonu) yaklaşık 8 metre	1 adet	3.000 TL
40	Silo hattı buğday helezonu yaklaşık 15 m.	1 adet	2.000 TL
41	Aspiratör 4 kw elektrik motoru mevcut	1 adet	2.000 TL
42	Buğday soğutma temizle hattı	1 adet	500 TL
43	Buğday yıkama hurda halde	1 adet	4.000 TL
44	Otomatik ambalajlama makinesi bazı parçaları sökülmüş	1 adet	6.000 TL
45	Çatıda tahminen 20 tonluk siyah sac su deposu		272.350 TL
TOPLAM			

Yukarıda 45 kalem halinde fabrika mahallinde tespit olunan makinelerin yaklaşık değeri yapılan piyasa araştırması sonucu 272.350,00 TL. (İKİYİZYETMİŞİKİBİNÜÇÜZELLİ) TL olarak belirlenmiştir. Tapu kaydında bulunan ancak fabrika mahallinde tespit olunamayan buğday temizleme seperatörü, diri bulgur seperatörü ve 1000 kg çekerli elektronik baskılden oluşan 3 kalem malzemenin kıymet takdiri yapılamamıştır.

Yapılan Tespitler neticesinde SONUÇ olarak:
1-) İNŞAAT MÜHENDİSİNİN TESPİTLERİ----- = 2.158.064,00 TL.
2-) MAKİNE MÜHENDİSİ TESPİTLERİ----- = 272.350,00 TL.
+-----

TOPLAM DEĞER = 2.430.414,00 TL.

Bahse konu Karaman(Merkez) Pirireis Mahallesi 1263 ada, 90 parselde bulunan Fabrika Binası ve eklentileri serbest piyasa rayiçlerinde toplam =2.430.414,00 TL muhammen bedelle satılacaktır.

Organize Sanayi Bölgesi Kanununun 15/son maddesi gereği, 18. maddenin 2 bendi gereği ile Karaman Organize Sanayi Bölgesinin Kuruluş Protokolünün 6. maddesi Mütesebbis Teşekkülün 11/08/2000 tarihli ve 163 sayılı kararı uyarınca sektör grupları aşağıdaki gibidir.
1-) Gıda Sanayi. 2-) Tütün ve tütün mamulleri Sanayi. 3-) Dokuma ve giyim Sanayi. 4-) Orman Sanayi 5-) Kağıt Sanayi. 6-) Basım Sanayi. 7-) Deri Mamulleri Sanayi. 8-) Lastik Sanayi. 9-) Plastik Sanayi 10-) Kimya Sanayi 11-) Petro kimya Sanayi 12-) Petrol Ürünleri Sanayi. 13-) Gübre Sanayi. 14-) Çimento Sanayi . 15-) Pişmiş Kil ve Çimento Gereçleri sanayi 16-) Cam Sanayi, 17-) Demir ve Çelik Sanayi . 18-) Demir Dışı Metaller Sanayi 19-) Madeni Eşya Sanayi. 20-) Elektriksiz Makineler Sanayi. 21-) Tarım Alet ve Makineleri İmalat Sanayi. 22-) Meslek- Bilim- Ölçü- kontrol ve Optik Donatımı imalatı 23-) Elektrikli Makineler Sanayi. 24-) Elektronik Sanayi. 25-) Karayolu Taşıtları imalat Sanayi. 26-) Demiryolu taşıtları imalat Sanayi 27-) Uçak İmalat Sanayi 28-) Yem Sanayi. Ayrıca Organize Sanayi Kuruluş Protokolü dosyamızda mevcut olup, ihaleye maddelerinde bahsedilen faaliyet sınırlamaları mevcuttur. Karaman Organize Sanayi Kuruluş Protokolü dosyamızda mevcut olup, ihaleye katılmak isteyen kişilere bir örneği istenildiği takdirde masrafı verilmek koşulu ile ilgililere verilecektir, ihaleye katılanlar Organize Sanayi Bölgesi Kanununun ve Uygulama Yönetmeliğinin tüm hükümlerini peşinen kabul etmiş sayılırlar. **ihaleye katılacakların Karaman Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğünden alacakları "UYGUNLUK GÖRÜŞÜ" ne dair resmi evrak ibraz etmeleri zorunludur.** Söz konusu resmi evrakı ibraz edemeyenler ihaleye katılamayacaklardır.

Adresi : Karaman(Merkez) Pirireis Mahallesi 1263 ada. 90 parselde bulunan Fabrika Binası ve eklentileri
Yüzölçümü : 7.233,00 m2
Arsa Payı : -
İmar Durumu : O.S.B Alanındadır.
Kıymeti : **2.430.414,00 TL**
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Şekerbank T.A.Ş'nin 30.06.2004 tarih 3844 yevmiyeli 460.000,00 TL bedelli, Şekerbank T.A.Ş'nin 25.05.2006 tarih 4770 yevmiyeli 540.000,00 TL bedelli ipotekleri Şekerbank T.A.Ş'nin 11.06.2007 tarih 5231 yevmiyeli 500.000,00 TL bedelli, Şekerbank T.A.Ş'nin 13.02.2013 tarih 2343 yevmiyeli 1.275.000,00 TL bedelli ipotekleri mevcuttur.
1. Satış Günü : **20/06/2014 günü 14:20 - 14:30 arası**
2. Satış Günü : **16/07/2014 günü 14:20 - 14:30 arası**
Satış Yeri : Karaman Belediye Başkanlığı Müzayede Salonu Merkez / KARAMAN
Satış Şartları :

- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyp.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchaneli alacaklılar varsa alacaklıların toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchaneli alacaklılar varsa alacaklıların toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefiller teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikli teminat bedelinden alınacaktır.
- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. Şartnameyi görmüş ve münderecahını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2014/21 Tİmt.** sayılı