

T.C. ANTALYA 6. İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/1493 TLMT

Ar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi,
MAZİN
ya İl, Muratpaşa İlçe, 5646 Ada No, 8 Parsel No, Mahalle/Mevkii, 1 Bağımsız Bölüm.ÖZELLİKLERİ:
1. Bağımsız Bölüm ;Betonarme karkas yapı tarzında, zemin kat+ 2 normal kat olarak inşa edilmiş, Atahan emin Katında, (Giriş Katında) Kuzey - Güney - Batı Bir Dairedir. Meskendir.(Depo Kısmı Dahil) 146m2 1 nolu bağımsız bölümün alanı ilgili belediyesindeki "adiyesindeki" 06.11.2008 tarih ve 30/ 13 nolu genel en alınmıştır.)Zemin Katta (Giriş Katta);Hol, Salon ı, Banyo + WC bölümleri ile, 1 adet balkon vardır. (Depo Kısımında);Hol, 3 Oda ve Banyo + WC bölümleri tan, Bodrum kata (Depo kısmına) beton merdivenle İvenin nht ve basamakları siyah mermer kaplıdır. Krom 1 vardır.Zemin Katın (Giriş Katın);İç ve dış duvarları dir. Salon ve oda tabanları laminant kaplıdır. Tavan an boyadır. İç kapılar mobilya tipi ahşap doğramadır. Balkon kapısı pvc doğramadır. Pencereerde pvc panjur zıgahı mermerit olup, tezgah altında ve üstünde mdı ı vardır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Daire giriş ıdır. Elektrik ve su tesisatlıdır.Bodrum Katın (Depo dış duvarları sıvalı ve boyalıdır. Oda tabanları laminant e duvarları saten boyadır. İç kapılar mobilya tipi ahşap ş cephe doğramaları pvc doğramadır. Islak zeminler r. Elektrik ve su tesisatlıdır.Keşif esnasında 1 nolu rde (Atölye ve Oyun Evi) Ayşe Ayfer Kutlu'nun kiracı kta olduğu görülmüştür. Tapuda 1091m2'lik Arsada yılı Kat İrtifaklı (Tapu Kaydına Göre Bodrum Katta)1 bölüm Depolu Mesken olarak tescillidir. 1 nolu bağımsız nı Borçlu adına kayıtlıdır.
da 8 Nolu Parsel Belediye Adresine Göre: Şirinyalı Lara Caddesi 1539.Sokak. No: 2 Adresindeki Atahan İduğu Yerdir. Muratpaşa/ ANTALYA
8 m2
68
Dosya İçinde Bulunan Antalya Muratpaşa Belediyesi üdürlüğünün 17.05.2013 tarih ve 2652 sayılı cevabi e gönderilen imar çapına göre: Antalya ili, Muratpaşa ara Mahallesi, 5646 Ada, 8 nolu parsel, Ayrik Nizam Emsalli, Kat Adedi 2, Saçak Seviyesi 8.50mt. inşaat ıt, inşaat taban alanı 327.30m2 Yol ve komşu mesafesi 30 mt dir. Ek Bilgiler Bölümünde:Antalya Büyükşehir Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir denilmektedir.
2006 tarih ve 23 / 23 nolu ruhsat ile inşaat müsaadesi el üzerine bina yapılmıştır. Bulunduğu yere belediye apı hizmetleri getirilmiştir. Ulaşımı kolaydır
30,00 TL
1
herler: Muhtelif dairelerin hacizleri vardır.
19/12/2013 günü 10:00- 10:10 arası
17/01/2014 günü 10:00- 10:10arası
Antalya 6 İcra Müdürlüğü'nün Kapısının önü Koridorda
NMAZIN
Antalya İl, Muratpaşa İlçe, 5646 Ada No, 8 Parsel No, Mahalle/Mevkii, 2 Bağımsız Bölüm.ÖZELLİKLERİ:

Bodrum Katta (Depo Kısımında);Hol, 3 Oda ve Banyo + WC bölümleri vardır.Zemin kattan, Bodrum kata (Depo kısmına) beton merdivenle inilmektedir. Merdivenin rht ve basamakları siyah mermer kaplıdır. Krom nikel korkulukları vardır. Zemin Katın (Giriş Katın); İç ve dış duvarları sıvalı ve boyalıdır. Salon ve oda tabanı laminant kaplıdır.Tavan ve duvarları saten boyadır. İç kapılar mobilya tipi ahşap doğramadır. Pencereeler ve balkon kapısı pvc doğramadır. Pencereelerde pvc panjur vardır. Mutfak tezgahı mermerit olup, tezgah altında ve üstünde mdf mutfak dolapları vardır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Daire giriş kapısı çelik kapıdır. Elektrik ve su tesisatlıdır.Bodrum Katın (Depo Kısımının);İç ve dış duvarları sıvalı ve boyalıdır Oda tabanları laminant kaplıdır. Tavan ve duvarları saten boyadır. İç kapılar mobilya tipi ahşap doğramadır. Dış cephe doğramaları pvc doğramadır Islak zeminler seramik kaplıdır. Elektrik ve su tesisatlıdır.Keşif esnasında 2 nolu bağımsız bölümde Momentum bilgi işlem firmasının kiracı olarak bulunmakta olduğu görülmüştür. Tapuda 1091 m2'lik Arsada 14 /168 Arsa Paylı Kat İrtifaklı (Tapu Kaydına Gore Bodrum Katta) 2 nolu bağımsız bölüm Depolu Mesken olarak tescillidir.2 nolu bağımsız bölümün tamamı Borçlu adına kayıtlıdır
Yüzölçümü: 146m2
Arsa Payı: 14/168
Kıymeti: 250.000,00 TL
KDV Oranı: % 1

Kayındaki Şerhler: Muhtelif dairelerin hacizleri vardır.
1. Satış Günü: 19/12/2013 günü 10:20 - 10:30 arası
2. Satış Günü: 17/01/2014 günü 10:20 - 10:30 arası
Satış Yeri: Antalya 6. İcra Müdürlüğü'nün Kapısının önü Koridorda
3 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri: Antalya İl, Muratpaşa İlçe, 5648 Ada No, 8 Parsel No, DEMİRCİKARA Mahalle/Mevkii, 5 Bağımsız Bölüm. ÖZELLİKLERİ:
Satışa Konu 5 Nolu Bağımsız Bölüm;Betonarme karkas yapı tarzında, bodrum kat + zemin kat + 2 normal kat olarak inşa edilmiş, Atananı Apartmanının, 1 .Katında, Kuzey - Güney - Batı Cepheli Bir Dairedir. Meskendir. 119m2 alana sahiptir. (5 nolu bağımsız bölümün alanı ilgili belediyesindeki "Muratpaşa Belediyesiindeki" 06.11.2008 tarih ve 30 /13 nolu genel iskan belgesinden alınmıştır.) İçinde : Hol Salon + Mutfak, 2 Oda, Banyo + WC bölümleri ile 1 adet balkon vardır. İç ve dış duvarları sıvalı ve boyalıdır. Salon + mutfak ve oda tabanları laminant kaplıdır. Hol ve odaların duvarları desenli dekor boyadır. Hol tabanları laminant kaplıdır. Duvarları desenli dekor boyadır. Hol tavanında spot ışıklandırma vardır. İç kapılar mobilya tipi ahşap doğramadır. Pencereeler ve balkon kapısı pvc doğramadır. Pencereelerde pvc panjur vardır. Mutfak tezgahı mermerit olup, tezgah altında ve üstünde mdf mutfak dolapları vardır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Daire giriş kapısı çelik kapıdır. Elektrik ve su tesisatlıdır. Keşif esnasında 5 nolu bağımsız bölümde Moso Tree firmasının kiracı olarak bulunmakta olduğu görülmüştür. Tapuda 1091 m2'lik Arsada 12/168 Arsa Paylı Kat İrtifaklı (Tapu Kaydına Göre Zemin Katta) 5 nolu bağımsız bölüm Mesken olarak tescillidir. 5 nolu bağımsız bölümün tamamı Borçlu adına kayıtlıdır.
Yüzölçümü: 119 m2
Arsa Payı: 12/168
Kıymeti: 225.000,00 TL
KDV Oranı: % 1

Kayındaki Şerhler: Muhtelif dairelerin hacizleri vardır.
1. Satış Günü: 19/12/2013 günü 10:40 - 10:50 arası
2. Satış Günü: 17/01/2014 günü 10:40 - 10:50 arası

belediyesindeki "Muratpaşa Belediyesiindeki" 06.11.2008 tarih ve 30 / 13 nolu genel iskan belgesinden alınmıştır.) İçinde: Hol, 1 Salon, 2 Oda, Mutfak, Banyo + WC bölümleri ile, 2 adet balkon vardır. İç ve dış duvarları sıvalı ve boyalıdır. Salon ve oda tabanları laminant kaplıdır. Duvarları desenli dekor boyadır. Tavanları saten boyadır. İç kapılar mobilya tipi ahşap doğramadır. Pencereeler ve balkon kapıları pvc doğramadır. Pencereelerde pvc panjur vardır. Mutfak tezgahı mermerit olup, tezgah altında ve üstünde mdf mutfak dolapları vardır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Daire giriş kapısı çelik kapıdır. Elektrik ve su tesisatlıdır. Keşif esnasında 6 nolu bağımsız bölümde Up Jet firmasının kiracı olarak bulunmakta olduğu görülmüştür.Tapuda 1091m2'lik Arsada 12 /168 Arsa Paylı Kat İrtifaklı (Tapu Kaydına Göre Zemin Katta) 6 nolu bağımsız bölüm Mesken olarak tescillidir.6 nolu bağımsız bölümün tamamı Borçlu adına kayıtlıdır.

Yüzölçümü: 119 m2
Arsa Payı: 12/168
Kıymeti: 225.000,00 TL
KDV Oranı: % 1
Kayındaki Şerhler: Muhtelif dairelerin hacizleri vardır.
1. Satış Günü: 19/12/2013 günü 11:00 - 11:10 arası
2. Satış Günü: 17/01/2014 günü 11:00 - 11:10 arası
Satış Yeri: Antalya 6. İcra Müdürlüğü'nün Kapısının önü Koridorda
5 NO LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Antalya İl, Muratpaşa İlçe, 5648 Ada No, 8 Parsel No, DEMİRCİKARA Mahalle/Mevkii, 7 Bağımsız Bölüm. ÖZELLİKLERİ:
Satışa Konu 7 Nolu Bağımsız Bölüm;Betonarme karkas yapı tarzında, bodrum kat + zemin kat +2 normal kat olarak inşa edilmiş, Atahan Apartmanının, 1 .Katında, Kuzey - Güney - Batı Cepheli Bir Dairedir. Meskendir. 119m2 alana sahiptir. (7 nolu bağımsız bölümün alanı ilgili belediyesindeki "Muratpaşa Belediyesiindeki" 06.11.2008 tarih ve 30 / 13 nolu genel iskan belgesinden alınmıştır.) İçinde : Hol, 1 Salon, 2 Oda, Mutfak, Banyo + WC bölümleri ile, 2 adet balkon vardır. İç ve dış duvarları sıvalı ve boyalıdır. Salon ve oda tabanları laminant kaplıdır. Duvarları desenli dekor boyadır. Tavanları saten boyadır. İç kapılar mobilya tipi ahşap doğramadır. Pencereeler ve balkon kapıları pvc doğramadır. Pencereelerde pvc panjur vardır. Mutfak tezgahı mermerit olup, tezgah altında ve üstünde mdf mutfak dolapları vardır. Islak zeminler seramik kaplıdır Daire giriş kapısı çelik kapıdır. Elektrik ve su tesisatlıdır.Keşif esnasında 7 nolu bağımsız bölümün boş olduğu görül müştür. Tapuda 1091m2'lik Arsada 12/168 Arsa Paylı Kat İrtifaklı (Tapu Kaydına Göre Zemin Katta) 7 nolu bağımsız bölüm Mesken olarak tescillidir .7 nolu bağımsız bölümün tamamı Borçlu adına kayıtlıdır.
Yüzölçümü: 119 m2
Arsa Payı: 12/168
Kıymeti: 225.000,00 TL
KDV Oranı: % 1

Kayındaki Şerhler: Muhtelif dairelerin hacizleri vardır.
1. Satış Günü: 19/12/2013 günü 11:20 - 11:30 arası
2. Satış Günü: 17/01/2014 günü 11:20 - 11:30 arası
Satış Yeri: Antalya 6. İcra Müdürlüğü'nün Kapısının önü Koridorda
6 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri: Antalya İl, Muratpaşa İlçe, 5648 Ada No, 8 Parsel No, DEMİRCİKARA Mahalle/Mevkii, 10 Bağımsız Bölüm.ÖZELLİKLERİ:
Satışa Konu 10 Nolu Bağımsız Bölüm;Betonarme karkas yapı tarzında bodrum kat + zemin kat + 2 normal kat olarak inşa edilmiş, Atahan Apartmanının, 2 Katında, Kuzey - Güney - Doğu Cepheli Dubleks Bir

Katın; İç ve dış duvarları sıvalı ve boyalıdır. Salon ve oda tabanları laminant kaplıdır. Tavan ve duvarları saten boyadır. İç kapılar mobilya tipi ahşap doğramadır. Pencereeler ve balkon kapıları pvc doğramadır. Pencereelerde pvc panjur vardır. Mutfak tezgahı mermerit olup, tezgah altında ve üstünde mdf mutfak dolapları vardır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Daire giriş kapısı çelik kapıdır. Elektrik ve su tesisatlıdır. Üst Katın (Dubleks Kısmının);İç ve dış duvarları sıvalı ve boyalıdır. Hol tabanı seramik kaplıdır. Tavan ve duvarları saten boyadır. Oda tabanları laminant kaplıdır. Tavan ve duvarları saten boyadır, iç kapılar mobilya tipi ahşap doğramadır. Pencereeler ve teras kapısı pvc doğramadır. Pencereelerde pvc panjur vardır.İslak zeminler seramik kaplıdır. Elektrik ve su tesisatlıdır.Keşif esnasında 10 nolu bağımsız bölümde (Kiracı) Efe Kırmızıoğlu firması tarafından misafirhane olarak kullanılmakta olduğu görüldü.Tapuda 1091m2'lik Arsada 16 / 168 Arsa Paylı Kat İrtifaklı (Tapu Kaydına Göre I. Kat + Çatı Katta)10 nolu bağımsız bölüm Dubleks Mesken olarak tescillidir. 10 nolu bağımsız bölümün tamamı Borçlu adına kayıtlıdır.

Yüzölçümü: 142 m2
Arsa Payı: 16/168
Kıymeti: 280.000,00 TL
KDV Oranı: % 1
Kayındaki Şerhler: Muhtelif dairelerin hacizleri vardır.
1. Satış Günü: 19/12/2013 günü 11:40 - 11:50 arası
2. Satış Günü: 17/01/2014 günü 11:40 - 11:50arası
Satış Yeri: Antalya 6. İcra Müdürlüğü'nün Kapısının önü Koridorda
Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci anırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis. uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci gündün, ikinci artırma gününden Önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, aksi isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.