

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Tapu Kaydı** : Antalya İli Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mah. 679 Ada 1 Parsel sayılı arsa vasfındaki 15.300 m<sup>2</sup>. yüzölçümlü taşınmazın tamamı.

**Yeri ve Çevre Özellikleri** : Şehrin gelişmekte olan Döşemealtı ilçesi Akkale Mahallesi'nde yapılaşma kısmen olup alt yapı hizmetlerinde tam olarak yararlanmayan bölgeye özel ulaşım araçlarıyla ulaşım tam olarak sağlanmakta ancak toplu ulaşım araçlarıyla ancak belli mesafeye kadar sağlanmaktadır. Taşınmaz yakın mesafede sosyal donatı alanları bulunmamaktadır.

**Taşınmazın Özellikleri** : Arsa vasfındaki taşınmaz düz bir zemin üzerinde ada bazında 4 cepheden (Plan üzerinde görülen 30,00 mt ve 24,00 mt , 24,00 ve 15,00'lik yollara) istikametli konumda olup taşınmaz ilgili Belediyeden alınan imar durum belgesinde belirtildiği üzere ayrık nizam 3 Kat 060 Emsalli Şaçak seviyesi 9.50 mt olan konut imarlı arsadır. Alt yapı hizmetlerinden tam olarak yararlanmamaktadır. Açıklanan tüm etkenler ile taşınmazın mevki konumu ve imar durumu göz önüne alındığında arsa m<sup>2</sup>.birim fiyatı 320.00-TL/m<sup>2</sup>'dir.

**Adres** : Akkale Mahallesi Orhan Veli Caddesi Cıvırı boş arsa Döşemealtı /ANTALYA

**imar Durumu** : Döşemealtı Belediye Başkanlığı imar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan 05.03.2014 Tarih ve 1532 Sayılı yazıda belirtildiğine göre taşınmaz Ayrık nizam 3 Kat 060 Emsalli Şaçak seviyesi 4.50 mt.Konut imarlı arsadır. Not: 20,00 mt den geniş yollarda yola cephe alan parsellerde h = 3,00 mt ticari amaçlı dükkan veya işyeri üzeri 2 kat konut yapılabilir

**Kıymeti** : 4.896.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 16/07/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

**2. Satış Günü** : 11/08/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

**Satış Yeri** : Antalya Adliyesi Hukuk Blok 1 .Kat. 12.lcra Dairesi Onü

### 2 NO'LU TAŞINMAZIN

**Tapu Kaydı** : Antalya İli Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mah 656 Ada, 4 Parsel sayılı arsa vasfındaki 595 m<sup>2</sup>. yüzölçümlü taşınmazın tamamı.

**Yeri ve Çevre Özellikleri** : Şehrin gelişmekte olan Döşemealtı ilçesi Akkale Mahallesi'nde yapılaşma kısmen olup altyapı hizmetlerinde tam olarak yararlanmayan bölgeye özel ulaşım araçlarıyla ulaşım tam olarak sağlanmakta ancak toplu ulaşım araçlarıyla ancak belli mesafeye kadar sağlanmaktadır. Taşınmaz yakın mesafede sosyal donatı alanları bulunmamaktadır.

**Taşınmazın Özellikleri** : Arsa vasfındaki taşınmaz düz bir zemin üzerinde tek cepheden tali yola (10,00 mt lik yol) istikametli konumda olup taşınmaz ilgili Belediyeden alınan imar durum belgesinde belirtildiği üzere ayrık nizam 3 Kat 020 / 060 Emsalli Şaçak seviyesi 9.50 mt olan konut imarlı arsadır. Arsa alt yapı hizmetlerinde tam olarak yararlanmamaktadır. Açıklanan tüm etkenler ile taşınmazın mevki konumu ve imar durumu göz önüne alındığında : arsa birim m<sup>2</sup>.fiyatı: 380.00TL, m<sup>2</sup> 'dir.

**Adres** : Akkale Mahallesi 5169.Sokak üzeri Pamfilya Konutları cıvırı boş arsa Döşemealtı Antalya

**imar Durumu** : Döşemealtı Belediye Başkanlığı imar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan 05.03.2014 Tarih ve 1532 Sayılı yazıda belirtildiğine göre taşınmaz Ayrık nizam 3 Kat 020/060 Emsalli Şaçak seviyesi 9.50 mt Konut imarlı arsadır. Yapının 2 Katlı olarak projelendirilmesi durumunda Taks 030 Kaks 060 olarak kullanılabilir.

**Kıymeti** : 226.100,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 16/07/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

**2. Satış Günü** : 11/08/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

**Satış Yeri** : Antalya Adliyesi Hukuk Blok 1.Kat. 12.lcra Dairesi Onü

### 3 NO'LU TAŞINMAZIN

**Tapu Kaydı** : Antalya İli Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mah 676 Ada, 10 Parsel arsa vasfındaki 505 m<sup>2</sup>. yüzölçümlü taşınmazın tamamı.

**Yeri ve Çevre Özellikleri** : Şehrin gelişmekte olan Döşemealtı ilçesi Akkale Mahallesi'nde yapılaşma kısmen olup, alt yapı hizmetlerinde tam olarak yararlanmayan bölgeye özel ulaşım araçlarıyla ulaşım tam

### 2014/1798 Esas

olarak sağlanmakta ancak toplu ulaşım araçlarıyla ancak belli mesafeye kadar sağlanmaktadır. Taşınmaz yakın mesafede sosyal donatı alanları bulunmamaktadır.

**Taşınmazın Özellikleri** : Arsa vasfındaki taşınmaz düz bir zemin üzerinde çift cepheden (Plan üzerinde görülen 24.00 mt ve 15,00 mt yola cephe) istikametli konumda olup taşınmaz ilgili Belediyeden alınan imar durum belgesinde belirtildiği üzere ayrık nizam 3 Kat 020/060 Emsalli Şaçak seviyesi 9.50 mt olan konut imarlı arsadır. Alt yapı hizmetlerinde tam olarak yararlanmamakta olup, açıklanan tüm etkenler ile taşınmazın mevki konumu ve imar durumu gözönüne alındığında m<sup>2</sup> birim fiyatı 400.00-TL/m<sup>2</sup>'dir.

**Adresi** : Akkale Mahallesi Palm City Villaları cıvırı boş arsa Döşemealtı / ANTALYA

**imar Durumu** : Döşemealtı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan 05.03.2014 Tarih ve 1532 Sayılı yazıda belirtildiğine göre taşınmaz Ayrık nizam 3 Kat 020 / 060 Emsalli Şaçak seviyesi 9.50 mt Konut imarlı arsadır. Yapının 2 Katlı olarak projelendirilmesi durumunda Taks 030 Kaks 060 olarak kullanılabilir. Not: 20.00 mt den geniş yollarda yola cephe alan parsellerde h = 3,00 mt ticari amaçlı dükkan veya işyeri üzeri 2 kat konut yapılabilir.

**Kıymeti** : 202.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 16/07/2014 günü 14:40 - 14:50 arası

**2. Satış Günü** : 11/08/2014 günü 14:40 - 14:50 arası

**Satış Yeri** : Antalya Adliyesi Hukuk Blok 1.Kat. 12.lcra Dairesi Onü

**Satış şartları** :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.

Bu artırmada da malın tahmin edilecek alacaklılar varsa alacakları toplamı ve satış talebi düşecektir.

- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen pey akçesi veya bu miktar kadar bankaya para yatırması gerekmektedir. Satış peşin para ile, alıcı üzerine süre verilebilir. Damga vergisi, masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmî vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgileri hakkındaki özellikler faiz ve giderlere ilişkin belgeler ile (15) gün içinde daireme takdirde hakları tapu sicil ile sabit bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet Kanununun 133 üncü maddesi gereğince katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmak üzere sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri tek tek bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından müteselsilen mesul olacakları faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın bu fark, varsa öncelikle teminat bedeli olarak Şartname, ilan tarihinden itibaren her hafta açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya Şartnameyi görüşmek üzere sunulmuş ve Şartnameyi görüşmek üzere sunulmuş sayılacakları, başkaca bilgi alınmadıkça Esas sayılı dosya numarasıyla müdürü olunur. 30/05/2014

(İİK m.126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı \* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamaya karşılık gelmektedir.