

TAPU KAYDI : İstanbul İli, Silivri İlçesi, Selimpaşa Köyünde kain, 1098 ada, 1 nolu parsel sayılı, 879,45 m2 yüzölçümlü, "Arsa" niteliği ile ana taşınmaz olarak kayıtlı gayrimenkulünün, (1/5) hissesi Ümmüş Solak adına, (1/5) hissesi Osman Tezel adına, (1/5) hissesi Penbe Köse adına, (1/5) hissesi Eyüp Kama adına, (4/80) hissesi Vehbi Kaygusuz adına, (3/80) hissesi Nurten Baysal adına, (3/80) hissesi Yeşim Kaçmaz adına, (3/80) hissesi Ali Kaygusuz adına, (3/80) hissesi Saim Kaygusuz adına kayıtlı olup tüm hisselerin kaydında dosyanın müzekkeresi ile satışına gidilmiştir şerhinin yanı sıra ayrıca, Penbe Köse hissesinde 1 adet İhtiyati Tedbir şerhi kayıtları bulunmaktadır

Kıymeti : 404.547,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler: Tapu kaydında belirtildiği gibi

1. Satış Günü : 21/11/2014 günü 11:20 - 11:30 arası

2. Satış Günü : 19/12/2014 günü 11:20 - 11:30 arası

Satış Yeri : SİLİVRİ ADLİYESİ SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU - null null / null

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatılmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/13 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 16/09/2014

Basın No: 63369 - www.bik.gov.tr