

T.C. KÜÇÜKÇEKMECE 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'NDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/2 SATIŞ
Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: İstanbul İl, Avcılar İlçesi, Firuzköy Mahallesi Pehlivan Caddesi No: 35'de 202 Ada No, 4 Parsel de kaim 2.080,00 m² alana sahip üzerinde 1 bodrum+1 zemin ve 3 adet z normal kat ve çatı piyasesinden müteşkil her katta tek daire bulunan her dairede 3 oda 1 salon, hol, antre, mutfak, banyo wc ve Balkondanr ibaret olup salon ve oda taban alanları tamamen seramik mutfak dolapları laminant, tezgah fayans, banyo klozetli ve küvetli, iç doğramalar kapı kanat ve kasaları beyaz ahşap yağlı boyalı dış doğramaları pimapen, doğalgaz kombili her daire 138 m² alanlı toplam inşaat alanı 732, m² alana sahip taşınmazın tamamı

İmar durumu : 16.10.2012 tarih vce 1/5000 ölçekli tem ve D-100 karayolları arası nazım imar planında k2 sahasında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onayından sonra imar işlemleri yapılabilecektir.

Kıymeti : 3.485.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü : 12/06/2014 günü 11:20 - 11:30 arası

2. Satış Günü : 08/07/2014 günü 11:20 - 11:30 arası

Satış Yeri : Küçükçekmece Adliyesi B Blok Hukuk Bölümü 1. Bodrum Kat İcra Daireleri Koridoru Satış Masası - Küçükçekmece Adliyesi B Blok Hukuk Bölümü 1. Bodrum Kat İcra Daireleri Koridoru Satış Masası KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile

Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr de

ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerini, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile. Alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayınadın doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/2 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. (İİK. m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

BASIN: 26176 (www.bik.gov.tr)

Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr de

T.C. KÜÇÜKÇEKMECE 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'NDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI