



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



ESKİŞEHİR VADIŞEHİR 3. ETAP PROJESİ
ALT GELİR GRUBU TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU/ÖN BİLGİLENDİRME FORMU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca 632 konutluk Eskişehir Vadişehir 3. Etap Alt Gelir Grubu kapsamında yer alan ve İdareemiz stokunda bulunan **6 adet konut**; Alt Gelir Grubu Şartları aranmaksızın, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile **EN AZ %40 ENGELLİ RAPORU BULUNAN VATANDAŞLARA Açık Satışa** sunulacaktır.

- Satıcı : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (İdare)
Adres : Bilkent Plaza, B1 Blok, 06800, Bilkent, Ankara
İletişim İnternet : www.toki.gov.tr
İletişim telefon : 312- 565 20 00 / 444 86 54
- Eskişehir Vadişehir 3. Etap Alt Gelir Grubu Konut Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T. Halk Bankası A.Ş.' nin yetkili tüm şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutun başvuruları, **20 Temmuz – 30 Eylül 2015** tarihleri arasında kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

KONUT SATIŞ/ÖDEME BİLGİLERİ

| KONUT TİPİ | KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK EN YÜKSEK | ÖDENECEK PEŞİNAT ORANI (%12) | VADE (AY) | BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL) |
|---|--|------------------------------------|--------------|---------------------------|
| F tipi 82,18 m ² brüt 63 m ² net (5 adet) (2 oda 1 salon) | 97.272 | 11.623 | 180 | 475,55 |
| | 112.206 | 13.465 | 180 | 548,56 |
| E tipi 77,96 m ² brüt 61,8 m ² net (1 adet) (2 oda 1 salon) | 88.436 | 10.612 | 180 | 432,36 |

Sözleşme imzalama esnasında, peşinat bedeli üzerinden %0,5 (binde beş) oranında banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden %5 (yüzde beş) oranında BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. Ayrıca bu tutarlar her taksit ödemesiyle birlikte, taksit tutarı üzerinden ALICI'dan tahsil edilir.

- Proje yapı ruhsat tarihi 24 / 07 / 2008'dir.

5. Konut alıcısı, sözleşmenin kurulduğu tarihten itibaren on dört gün içinde, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin sözleşmeden cayma hakkına sahiptir.
6. Konut alıcısı, Gayrimenkul'ün fiili tesliminden evvel teslim süresi içerisinde herhangi bir gerekçe göstermeden sözleşmeden dönme hakkına sahiptir.
7. Konut alıcıları, peşinat miktarını **20 Temmuz – 30 Eylül 2015** tarihleri arasında, T. Halk Bankası A.Ş' nin yetkili tüm şubelerinden herhangi birine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Türkiye İstatistik Kurumunca belirlenen TÜFE ve Yİ-ÜFE oranlarından en düşük olana göre belirlenecek oranda artırılabacaktır.
8. **Konutlar teslimli satılacağından taksit ödemeleri, sözleşme tarihini takip eden ay itibariye başlatılacaktır. İlk altı aylık dönemsel artış Ocak 2016'da uygulanacaktır.**
9. Alıcıların, **en az %40 Engelli Vatandaşlar olması** (Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından verilen kimlik kartının fotokopisi veya tam teşekküllü bir devlet hastanesinden alınmış sağlık heyet raporunu ibraz etmek koşulu ile) gerekmektedir.
10. Satış ile ilgili bankacılık hizmetleri, T. Halk Bankası A.Ş' nin yetkili tüm şubeleri aracılığıyla yürütülecektir.
11. Konut satış bedellerine, KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dâhil edilmemiştir. Bu tutarlar hak sahibi olacıklara aittir.
12. Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN :

TOKİ Web Sayfası, www.toki.gov.tr ve Bilgi Hattı : 444 86 54

Konutun fiyatı mevcut durumuna göre belirlenmiş olup, alıcılar satın alacakları konutu mevcut hali ile görmüş ve kabul etmiş sayılacaktır. İdarece bu konutta herhangi bir tadilat ve onarım yapılmayacaktır.