

## T.C. KIRIKKALE 2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/4 SATIŞ.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:**

Kırıkkale İli, Merkez ilçesi, Yaylacık Mahallesi 879 Ada, 20 Parsel, 1548 m2 arsa Üzerinde 1 adet 67,50 m2 iki katlı; 1 adet 52 m2 iki katlı; 1 adet 90 m2 yağma ev ve muhtelif ağaçlar mevcuttur

**ADRESİ:** Bölge Trafik Şube Müdürlüğü Karşısındaki Binaların Bitişiği 836. Sok. Eski Ankara Samsun Karayoluna Cepheli Merkez/ KIRIKKALE

**İMAR DURUMU:** Ayrık nizamda 10 kat konut, Taks. 0,30; Kaks: 3,00

**KIYMETİ:** 1.479.474,00 TL, **AÇILIŞ FİYATI:** 744.937,00 TL

**KDV ORANI:** %18

**KAYDINDAKİ ŞERHLER :** Mükellefiyet yok

**1. SATIŞ GÜNÜ:** 15/11/2013 günü 09:00 - 09:10 arası

**2. SATIŞ GÜNÜ:** 10/12/2013 günü 09:00 - 09:10 arası

**SATIŞ YERİ:** Kırıkkale 1. Sulh Hukuk Mahkemesi Kalemli

**SATIŞ ŞARTLAN:**

1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmamın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya

bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılmaktadır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri ve rildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/4 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmalan ilan olunur.09/10/2013

Teminat: 295.894,80 TL olup, Vakıflar Bankası TR720001500158007300639141 nolu hesaba yatırılabilir

(İİKm.126)

(\*)İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleride dahildir.

(\*) Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

"Resmi ilanlar: [www.ilan.gov.tr/de](http://www.ilan.gov.tr/de)"

(BASIN: 62421)