

DENİZ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN
MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI STATÜSÜNDEN ÇIKARAK
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞINA DÖNÜŞÜMÜ NEDENİYLE PAYLARININ,
III-48.2 sayılı MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIKLARINA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ'NİN
41. MADDESİ KAPSAMINDA DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. TARAFINDAN
GERÇEKLEŞTİRİLECEK PAY ALIM TEKLİFİNE İLİŞKİN

BİLGİ FORMU

1. Şirket'e İlişkin Bilgiler:

- a) Ticaret Ünvanı : **Deniz Yatırım Ortaklığı A.Ş.**
(Dönüşümden sonraki unvanı) : **Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**
- b) Ticaret Sicili Memurluğu ve Numarası : **İSTANBUL - 330253**
- c) Adresi : **Büyükdere Caddesi No:108/B K:8**
34394 Esentepe-Şişli-İstanbul
- d) Telefon : **(212) 336 50 82 – 336 50 83**
- e) Faks : **(212) 212 79 48**
- f) Diğer iletişim bilgileri : **yo@denizyatirim.com**
- g) Ortaklık yapısına ilişkin bilgi :

Deniz Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Son Durum İtibariyle Ortaklık Yapısı

Ortaklar	Grubu	Pay Oranı (%)	Sermaye Tutarı (TL)
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	(A)	0,03	5.000
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	(B)	55,79	8.359.656
Halka Açık Kısım	(B)	44,18	6.620.344
Toplam		100	14.985.000

h) Yönetim ve denetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi:

Son Durum İtibariyle Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi

Adı – Soyadı	Görevi
Cafer BAKIRHAN	Yönetim Kurulu Başkanı
Hüseyin Sami ÇELİK	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Enver ERDEM	Yönetim Kurulu Üyesi
Nihat SEVİNÇ	Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız
Can TAŞPULAT	Yönetim Kurulu Üyesi – Bağımsız
Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (a member firm of Ernst&Young Global Limited)	Bağımsız Dış Denetim Firması



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

2. Pay Alım Teklifinde Bulunan Tüzel Kişiyeye İlişkin Bilgiler:

- a) Ticaret Ünvanı : DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
- b) Ticaret Sicili Memurluğu ve Numarası : İstanbul - 388440
- c) Vergi Dairesi Numarası : Boğaziçi Kurumlar - 2910110783
- d) Adresi : Büyükdere Caddesi No:106 K:16
34394 Esentepe-Şişli-İSTANBUL
- e) Telefon : (212) 336 50 47
- f) Faks : (212) 212 54 12
- g) Diğer iletişim bilgileri : www.denizyatirim.com
- h) Ortaklık yapısına ilişkin bilgi:

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin Son Durum İtibariyle Ortaklık Yapısı

Ortaklar	Pay Oranı (%)	Sermaye Tutarı (TL)
Denizbank A.Ş.	99,96	54.978.500
Hakan ATEŞ	0,01	5.500
Cafer BAKIRHAN	0,01	5.500
Bora BOCÜGÖZ	0,01	5.500
Tanju KAYA	0,01	5.000
Toplam	100,00	55.000.000

h) Yönetim ve Denetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi:

Son Durum İtibariyle Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi

Adı - Soyadı	Görevi
Hakan ATEŞ	Yönetim Kurulu Başkanı
Cafer BAKIRHAN	Yönetim Kurulu Üyesi
Bora BOCÜGÖZ	Yönetim Kurulu Üyesi
Dilek DUMAN	Yönetim Kurulu Üyesi
Cem DEMİRAĞ	Yönetim Kurulu Üyesi
Tanju KAYA	Yönetim Kurulu Üyesi
Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi	Denetçi



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

3. Pay Alım Teklifi Yapılmasına İlişkin Gerekçe:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.2 sayılı Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin "Menkul kıymet yatırım ortaklığı statüsünden çıkma" başlıklı 41. maddesi uyarınca, menkul kıymet yatırım ortaklığı statüsünden çıkmak isteyen halka açık menkul kıymet yatırım ortaklıklarının, esas sözleşme değişikliği yapmasına Kurulca uygun görüş verilebilmesi için genel kurul toplantılarında, menkul kıymet yatırım ortaklığı statüsünden çıkma sonucunu doğuracak esas sözleşme değişikliklerine olumlu oy kullanan ortaklar dışındaki tüm ortakların sahip oldukları payların statüden çıkma hakkındaki yönetim kurulu kararına ilişkin özel durum açıklamasının kamuya ilan edildiği tarihten önceki 30 günlük ve altı aylık dönem içinde oluşan, günlük ağırlıklı ortalama borsa fiyatlarının ortalamaları ile söz konusu altı aylık döneme ilişkin kamuya açıklanan pay başı net aktif değer ağırlıklı ortalamasından yüksek olanı ile satın alınacağı yönünde ortaklık dışındaki kişi veya kişilerce bir pay alım teklifinin yapılması zorunludur.

4. Pay Alım Fiyatına İlişkin Bilgiler:

- 1 TL nominal değerli pay için teklif edilen fiyat : 2,3717 TL
- Ödenme şekli : Nakit

5. Aracılık Edecek Aracı Kuruluşa İlişkin Bilgi:

- Ticaret Ünvanı : Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
- Adresi : Büyükdere Caddesi No:106 K:16
34394 Esentepe-Şişli-İSTANBUL
- Telefon : (212) 336 50 47
- Faks : (212) 212 54 12
- Diğer iletişim bilgileri : dzyops@denizyatirim.com

6. Pay Satın Alınmasında Uygulanacak İşlem ve Prosedürler:

Deniz Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ne dönüşümüne ilişkin yapılacak olağanüstü genel kurul toplantısında söz konusu statü değişikliğine olumlu oy kullanan ortakların dışındaki tüm ortaklar, ellerindeki her bir 1 TL nominal değerli Şirket payını 2,3717 TL fiyat üzerinden Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'ye satabileceklerdir.

Payların maliki yatırımcılar; paylarının halen hesabının bulunduğu aracı kurumlarda mevcut bulunacak veya www.denizyatirim.com internet adresinden ulaşabilecekleri talep formunu dolduracaklar ve aracı kurumlardan payların Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) nezdindeki DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. (Kodu:DZY) hesabının alt hesabı olan DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.'nin 1 no.lu hesabına virmanlanmasını talep edeceklerdir.

Pay bedelleri, DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.'nin 1 no.lu alt hesabına virmanın gerçekleştirilmesini müteakiben ikinci iş günü, DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.'nin hesabından yatırımcıların talep formunda belirttikleri hesaba yatırılmak suretiyle ödenecektir.



7. Pay Satın Alınmasının Başlangıç ve Bitiş Tarihleri:

Başlangıç tarihi ve saati : 10.01.2014 - 09:00

Bitiş saati ve tarihi : 23.01.2014 - 17:00

Satın alma, başlangıç tarihini takiben 10 iş günü içerisinde bitecektir.

Esas sözleşme değişikliğine ilişkin genel kurul kararının TTSG'nde ilanını takip eden 6 iş günü içerisinde pay satın alınmasına başlanacak olup, söz konusu TTSG ilanını takip eden iş günü pay satın alınmasına ilişkin kesinleşen başlangıç ve bitiş tarihi ve saatini içeren bilgi formu tekrar Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ilan edilecek, Şirketin ve ilgili aracı kurumun internet sitesinde satın alma sürecince yayımlanacaktır.



İMZALAR

Teklifte Bulunan	Payları Teklif Eden Köprü Olan Şirket	Aracı Kuruluş
DENİZ YATIRIM MENKUL KİYMETLER A.Ş.	DENİZ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	DENİZ YATIRIM MENKUL KİYMETLER A.Ş.