

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ  
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE  
SINIRLI DENETİM RAPORU**



## ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.  
Yönetim Kurulu'na

### Giriş

- İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2017 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide kâr veya zarar tablosu ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosunun ("ara dönem özet konsolide finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### Sınırlı Denetimin Kapsamı

- Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410'a "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

### Sonuç

- Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.



#### *Diğer Husus*

4. Grup'un 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarının denetimi ve 30 Haziran 2016 tarihinde sonra eren altı aylık ara döneme ait özet konsolide finansal bilgilerinin sınırlı denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış, söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 13 Mart 2017 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiş ve 18 Ağustos 2016 tarihli sınırlı denetim raporunda ara dönem özet konsolide finansal tabloların TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmalarına sebep olacak herhangi bir hususa rastlanmadığı ifade edilmiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



Ediz Günsel, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 18 Ağustos 2017

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
<b>KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI.....</b>	<b>1-2</b>
<b>KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI .....</b>	<b>3</b>
<b>KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI .....</b>	<b>4</b>
<b>KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....</b>	<b>5</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR .....</b>	<b>6-37</b>
DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	6
DİPNOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	7-11
DİPNOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....	12-13
DİPNOT 4 FİNANSAL YATIRIMLAR .....	13-14
DİPNOT 5 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR .....	14-18
DİPNOT 6 KISA VADELİ BORÇLANMALAR .....	19
DİPNOT 7 STOKLAR .....	19
DİPNOT 8 DİĞER DÖNEN VARLIKLAR .....	19
DİPNOT 9 MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....	20-21
DİPNOT 10 TAAHHÜTLER .....	22
DİPNOT 11 DİĞER KISA VADELİ KARŞILIKLAR .....	23
DİPNOT 12 ERTELENMİŞ GELİR .....	23
DİPNOT 13 ÖZKAYNAKLAR .....	24
DİPNOT 14 HASILAT .....	25
DİPNOT 15 PAZARLAMA VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ .....	25-26
DİPNOT 16 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER .....	26
DİPNOT 17 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER .....	27
DİPNOT 18 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER .....	27
DİPNOT 19 FİNANSMAN GİDERLERİ .....	27
DİPNOT 20 PAY BAŞINA KAZANÇ .....	28
DİPNOT 21 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) .....	28-30
DİPNOT 22 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	31-34
DİPNOT 23 DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU .....	35-37
DİPNOT 24 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	37

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2017 VE 31 ARALIK 2016 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2017	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen varlıklar:</b>			
Nakit ve nakit benzerleri		1.402.434	391.592
Ticari alacaklar	5	330.400.189	266.507.996
- İlişkili taraflardan alacaklar	5, 22	2.126.946	1.244.083
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	5	328.273.243	265.263.913
Diğer alacaklar		78.577	113.482
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		78.577	113.482
Stoklar	7	14.396.428	12.423.130
Peşin ödenmiş giderler		11.957.489	3.367.889
- İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler	22	773.718	2.608.986
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		11.183.771	758.903
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	21	26.956	24.586
Diğer dönen varlıklar	8	3.732.570	1.715.872
<b>Toplam dönen varlıklar</b>		<b>361.994.643</b>	<b>284.544.547</b>
<b>Duran varlıklar:</b>			
Ticari alacaklar	5	424.168	1.545.196
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	5	424.168	1.545.196
Diğer alacaklar		22.347	24.963
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		22.347	24.963
Finansal yatırımlar	4	38.325.871	38.325.871
Maddi duran varlıklar	9	22.148.471	13.826.948
Maddi olmayan duran varlıklar	9	5.358.493	6.671.704
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	9	5.358.493	6.671.704
Ertelenen vergi varlıkları	21	2.832.630	2.891.520
Peşin ödenmiş giderler		332.486	520.771
<b>Toplam duran varlıklar</b>		<b>69.444.466</b>	<b>63.806.973</b>
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>431.439.109</b>	<b>348.351.520</b>

Takip eden dipnotlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2017 VE 31 ARALIK 2016 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Dipnotlar	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2017	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016	
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler:</b>			
Kısa vadeli borçlanmalar	6	29.082.899	7.218.511
- İlişkili olmayan taraflara finansal borçlar	6	29.082.899	7.218.511
Ticari borçlar	5	348.794.504	294.245.942
- İlişkili taraflara ticari borçlar	5, 22	318.900.602	248.950.991
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	5	29.893.902	45.294.951
Diğer borçlar		113.965	-
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		113.965	-
Kısa vadeli karşılıklar		20.816.147	17.839.658
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		1.427.887	1.325.145
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	11	19.388.260	16.514.513
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		813.376	1.957.054
Ertelenmiş gelir	12	19.156.030	10.255.796
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		3.312.782	2.075.828
<b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>422.089.703</b>	<b>333.592.789</b>
<b>Uzun vadeli yükümlülükler:</b>			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		3.890.230	4.122.723
Ertelenmiş gelir	12	546.949	769.631
Diğer uzun vadeli yükümlülükler		-	3.562
<b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>4.437.179</b>	<b>4.895.916</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>		<b>426.526.882</b>	<b>338.488.705</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ödenmiş sermaye	13	4.860.000	4.860.000
Sermaye düzeltme farkları	13	47.440.914	47.440.914
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	13	115.994	115.994
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	13	28.630.467	28.630.467
-Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları		28.630.467	28.630.467
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		(1.426.630)	(1.426.630)
-Tanımlanmış fayda yeniden ölçüm kayıpları		(1.426.630)	(1.426.630)
Geçmiş yıllar zararları		(69.757.930)	(52.806.352)
Net dönem zararı		(4.950.588)	(16.951.578)
<b>Toplam özkaynaklar</b>		<b>4.912.227</b>	<b>9.862.815</b>
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>431.439.109</b>	<b>348.351.520</b>

Takip eden dipnotlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2017 VE 2016 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2017	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2017	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2016	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2016
Hasılat	14	449.700.414	236.808.659	417.759.356	229.315.491
Satışların maliyeti	14	(410.041.324)	(216.516.965)	(378.227.668)	(207.325.426)
<b>Brüt kar</b>		<b>39.659.090</b>	<b>20.291.694</b>	<b>39.531.688</b>	<b>21.990.065</b>
Pazarlama giderleri (-)	15	(32.010.020)	(16.706.070)	(30.152.143)	(15.683.211)
Genel yönetim giderleri (-)	15	(12.457.583)	(6.300.659)	(11.965.485)	(6.833.855)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	17	16.232.380	10.120.447	10.729.162	6.114.347
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	18	(15.194.895)	(9.102.124)	(11.389.393)	(6.227.036)
<b>Esas faaliyet zararı</b>		<b>(3.771.028)</b>	<b>(1.696.712)</b>	<b>(3.246.171)</b>	<b>(639.690)</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		97.589	97.689	15.513	11.482
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet zararı</b>		<b>(3.673.439)</b>	<b>(1.599.023)</b>	<b>(3.230.658)</b>	<b>(628.208)</b>
Finansal giderler (-)	19	(1.218.259)	(888.287)	(34.558)	(32.374)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi zararı</b>		<b>(4.891.698)</b>	<b>(2.487.310)</b>	<b>(3.265.216)</b>	<b>(660.582)</b>
-Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	21	(58.890)	(187.054)	495.798	405.709
<b>Dönem zararı</b>		<b>(4.950.588)</b>	<b>(2.674.364)</b>	<b>(2.769.418)</b>	<b>(254.873)</b>
<b>Dönem zararının dağılımı:</b>					
Kontrol gücü olmayan paylar		-	-	-	-
Ana ortaklık payları		(4.950.588)	(2.674.364)	(2.769.418)	(254.873)
<b>Pay başına kazanç</b>					
Sürdürülen faaliyetler pay başına kazanç	20	(1,0186)	(0,5503)	(0,5698)	(0,0524)
<b>Diğer kapsamlı gelir/(gider):</b>		-	-	-	-
<b>Toplam kapsamlı gider</b>		<b>(4.950.588)</b>	<b>(2.674.364)</b>	<b>(2.769.418)</b>	<b>(254.873)</b>
<b>Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:</b>					
Kontrol gücü olmayan paylar		-	-	-	-
Ana ortaklık payları		(4.950.588)	(2.674.364)	(2.769.418)	(254.873)

Takip eden dipnotlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2017 VE 2016 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş değer kapsamlı gelirler ve giderler Satılmaya hazır finansal varlıkların değerleme ve/veya sınıflandırma kazançları	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş değer kapsamlı gelirler ve giderler Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar zararları	Net dönem zararı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
<b>1 Ocak 2016</b>	<b>4.860.000</b>	<b>47.440.914</b>	<b>20.239.591</b>	<b>(1.426.630)</b>	<b>115.994</b>	<b>(49.108.388)</b>	<b>(3.697.964)</b>	<b>18.423.517</b>	<b>-</b>	<b>18.423.517</b>
Transferler	-	-	-	-	-	(3.697.964)	3.697.964	-	-	-
Toplam kapsamlı gider	-	-	-	-	-	-	(2.769.418)	(2.769.418)	-	(2.769.418)
<b>30 Haziran 2016</b>	<b>4.860.000</b>	<b>47.440.914</b>	<b>20.239.591</b>	<b>(1.426.630)</b>	<b>115.994</b>	<b>(52.806.352)</b>	<b>(2.769.418)</b>	<b>15.654.099</b>	<b>-</b>	<b>15.654.099</b>
<b>1 Ocak 2017</b>	<b>4.860.000</b>	<b>47.440.914</b>	<b>28.630.467</b>	<b>(1.426.630)</b>	<b>115.994</b>	<b>(52.806.352)</b>	<b>(16.951.578)</b>	<b>9.862.815</b>	<b>-</b>	<b>9.862.815</b>
Transferler	-	-	-	-	-	(16.951.578)	16.951.578	-	-	-
Toplam kapsamlı gider	-	-	-	-	-	-	(4.950.588)	(4.950.588)	-	(4.950.588)
<b>30 Haziran 2017</b>	<b>4.860.000</b>	<b>47.440.914</b>	<b>28.630.467</b>	<b>(1.426.630)</b>	<b>115.994</b>	<b>(69.757.930)</b>	<b>(4.950.588)</b>	<b>4.912.227</b>	<b>-</b>	<b>4.912.227</b>

Takip eden dipnotlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**30 HAZİRAN 2017 VE 2016 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP  
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2017	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2016
<b>A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>		<b>(9.712.623)</b>	<b>1.937.251</b>
Dönem zararı		(4.950.588)	(2.769.418)
<b>Dönem Net Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>		<b>27.672.052</b>	<b>25.969.228</b>
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	16	3.028.781	3.264.177
Değer düşüklüğü giderleri ile ilgili düzeltmeler		(478.294)	941.865
<i>Alacaklarda değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler</i>	5	51.837	699.436
<i>Stok değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler</i>	7	(530.131)	242.429
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	11	24.007.323	21.821.247
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler</i>		676.272	278.214
<i>Dava veya ceza ile ilgili düzeltmeler</i>		-	34.186
<i>Bayi primleri karşılıklarına ilişkin düzeltmeler</i>		23.331.051	21.508.847
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		1.055.352	441.769
<i>Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler</i>		(15.804)	(110.728)
<i>Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler</i>		1.119.634	28.200
<i>Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri</i>		2.042.839	1.258.697
<i>Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri</i>		(2.091.317)	(734.400)
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	21	58.890	(495.798)
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar ve kazançlar		-	(4.032)
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>		<b>(11.170.761)</b>	<b>(1.762.236)</b>
Ticari alacaklardaki artış azalış ile ilgili düzeltmeler		(64.865.841)	(90.189.096)
<i>İlişkili taraflardan alacaklardaki azalış (artış)</i>	22	(882.863)	1.325.852
<i>İlişkili olmayan taraflardan alacaklarda azalış (artış)</i>		(63.982.978)	(91.514.948)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklarda artış azalış ile ilgili düzeltmeler		37.521	(598.093)
<i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki azalış (artış)</i>		-	(598.093)
<i>İlişkili taraflardan diğer alacaklarda azalış (artış)</i>		37.521	-
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	7	(1.443.167)	(942.241)
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)		(8.401.315)	(341.434)
Ticari borçlardaki artışlar (azalışlar)		56.639.879	86.339.685
<i>İlişkili taraflara borçlardaki azalış (artış)</i>		71.053.707	95.621.769
<i>İlişkili olmayan taraflara borçlardaki azalış (artış)</i>	5	(14.413.828)	(9.282.084)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlarda artış (azalış)		(1.143.678)	(854.359)
Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış)		8.677.551	2.111.998
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalışlar)		(671.711)	2.711.304
<i>Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklarda azalış (artış)</i>		(2.019.068)	1.492.679
<i>Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerde artış (azalış)</i>		1.347.357	1.218.625
<b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>		<b>11.550.703</b>	<b>21.437.574</b>
Alınan temettü		-	(11.482)
Bayilere Ödenen Primler		(20.457.304)	(19.411.401)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(806.022)	(77.440)
<b>B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>		<b>(10.021.289)</b>	<b>(1.560.313)</b>
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit girişleri		94.840	7.919
<i>Maddi duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit girişleri</i>		94.840	7.919
Maddi ve maddi olmayan varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları		(10.131.933)	(1.690.442)
<i>Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları</i>		(10.131.933)	(1.690.442)
Alınan temettü		-	11.482
Alınan faiz		15.804	110.728
<b>C. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>		<b>20.744.754</b>	<b>2.716.924</b>
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		21.864.388	2.745.124
Ödenen faiz		(1.119.634)	(28.200)
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ)</b>		<b>1.010.842</b>	<b>3.093.862</b>
<b>D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>391.592</b>	<b>285.829</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D)</b>		<b>1.402.434</b>	<b>3.379.691</b>

Takip eden dipnotlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. (“İntema” ya da “Şirket”) 1978 yılında kurulmuş olup, fiili faaliyet konusu Eczacıbaşı Topluluğu Yapı Grubu’nun ürünlerinin Türkiye çapında pazarlaması ve satışının yanı sıra banyo yenileme pazarına yönelik ürün ve hizmet bütününe proje ve tasarımından başlayan yönlendirici ve bilgilendirici tanıtım, teşhir, danışmanlık, satış ve satış sonrası hizmetlerini gerçekleştirmektedir.

Şirket, Türkiye’de kayıtlı olup, merkez adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Caddesi Ali Kaya Sokak No: 5 Levent/İstanbul/Türkiye

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla çalışan sayısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Çalışan personel sayısı	355	366

#### Özet konsolide finansal tabloların onaylanması:

Özet konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 18 Ağustos 2017 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir.

#### **Bağlı Ortaklıkları**

Grup’un konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarının (“Bağlı Ortaklıkları”) temel faaliyet konuları, faaliyet gösterdikleri bölümler ve bu raporda anıldıkları kısa unvanları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

<b>Bağlı Ortaklıklar</b>	<b>Faaliyet Konusu</b>	<b>Bölümü</b>
İntema Yaşam Ev ve Mutfak Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (İntema Mutfak) (*)	Mutfak ürünleri satış ve pazarlama	Mutfak

(\*) İntema Yaşam Ev ve Mutfak Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. 1 Mart 2016 tarihinde, ev mutfak ürünü mobilya ve mutfak malzemeleri üretmek, üretirmek, alıp satmak, dağıtmak, pazarlamak ve ana sözleşmede belirtilen diğer faaliyetlerde bulunmak üzere İstanbul’da kurulmuştur.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### Uygulanan finansal raporlama standartları

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II-14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup söz konusu tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) esas alınmıştır. TMS’ler; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Grup, 30 Haziran 2017 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet konsolide finansal tablolarını SPK’nın Seri: XII, 14.1 No’lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede, ara dönemlerde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Grup’un ara dönem özet konsolide finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarını içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Grup’un 31 Aralık 2016 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Grup’un ara dönem özet konsolide finansal tabloları ve notları, KGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde yayımlanan “TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru” ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket ve Türkiye’de kayıtlı olan Bağlı Ortaklıkları muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülükler ile yatırım amaçlı gayrimenkuller dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

##### Kullanılan para birimi

Grup’un özet konsolide finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup’un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup’un geçerli para birimi olan ve özet konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

##### Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup’un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

##### İşletmenin sürekliliği

Konsolide finansal tablolar, Grup’un ilerideki yıllarda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

##### Konsolidasyona ilişkin esaslar

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Grup’un bağlı ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar	Kuruluş ve faaliyet yeri	Geçerli para birimi	Grup’un sermayedeki pay oranı	
			30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Intema Yaşam Ev ve Mutfak Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İstanbul	TL	%100	%100

Bağlı ortaklıklar Grup’un kontrol sahibi olduğu tüm işletmelerdir. Grup, bir işletme ile olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığında veya bu getirilere hakkı olduğunda ve bu getirileri işletmenin faaliyetlerini yönetmek üzere kullandığı gücü ile değiştirme yeteneği olduğundan, bu işletmeyi kontrol eder. Bağlı ortaklıklar, kontrolün gruba transfer olduğu tarihten itibaren tam olarak konsolide edilmektedir. Kontrolün bittiği tarihten itibaren ise konsolidasyon kapsamından çıkartılır.

Grup içi işlemler, bakiyeler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlerden gerçekleşmemiş kazançlar elimine edilir. Transfer edilmiş olan varlığın değer düşüklüğü ile ilgili işlem kanıt sağlamadığı sürece, gerçekleşmemiş kayıplar da elimine edilir. Bağlı ortaklıkların muhasebe politikaları Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile tutarlılığın sağlanmasının gerekli olduğunda değiştirilmiştir. Şirket’in konsolidasyona tabi olan bağlı ortaklıklarının finansal tabloları aynı tarih itibarıyla hazırlanmıştır.

**30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.2 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

**2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları**

30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**a. 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

- TMS 7, "Nakit akış tabloları"ndaki değişiklikler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo okuyucularının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülük değişikliklerini değerlendirebilmelerine imkan veren ek açıklamalar getirmiştir. Değişiklikler UMSK'nın 'açıklama inisiyatifi' projesinin bir parçası olarak finansal tablo açıklamalarının nasıl geliştirilebileceğine dair çıkarılmıştır.
- TMS 12, "Gelir vergileri"deki değişiklikler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Gerçekleşmemiş zararlar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesine ilişkin bu değişiklikler, gerçeğe uygun değerden ölçülen borçlanma araçları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığının nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır.
- 2014 - 2016 dönemi yıllık iyileştirmeler;
  - TFRS 12, "Diğer işletmelerdeki paylara ilişkin açıklamalar"; standardın kapsamına ilişkin bir netleştirme yapılmıştır. 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulanacaktır.

**b. Haziran 2017 tarihi itibarıyla yayınlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**

- TFRS 2, "Hisse bazlı ödemeler"deki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanının hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2'nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir.

**30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR  
(Devamı)**

**2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)**

**b. Haziran 2017 tarihi itibarıyla yayınlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (Devamı):**

- TFRS 9, “Finansal araçlar”; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39’un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şuanda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.
- TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat”; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika’da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.
- TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat”daki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asil midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir.
- TFRS 16, “Kiralama işlemleri”; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, ‘Müşteri sözleşmelerinden hasılat’ standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayırımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16’ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir ‘varlık kullanım hakkı’nı bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK’nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16’ya göre biz sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir. Grup, söz konusu değişikliğin finansal durumu üzerinde önemli etkisi olmasını beklemekte olup etkilerini değerlendirmektedir.

**30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)**

**b. Haziran 2017 tarihi itibarıyla yayınlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (Devamı):**

- TFRS 4, “Sigorta Sözleşmeleri”ndeki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 4’de yapılan değişiklik sigorta şirketleri için ‘örtülü yaklaşım (overlay approach)’ ve ‘erteleme yaklaşımı (deferral approach)’ olarak iki farklı yaklaşım sunmaktadır. Buna göre:
  - Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce TFRS 9 uygulandığında ortaya çıkabilecek olan dalgalanmayı kar veya zararda muhasebeleştirme yerine diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirme seçeneğini sağlayacaktır ve
  - Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici olarak TFRS 9’u uygulama muafiyeti getirecektir. TFRS 9 uygulamayı erteleyen işletmeler hali hazırda var olan TMS 39, “Finansal Araçlar” standardını uygulamaya devam edeceklerdir.
- TMS 40, “Yatırım amaçlı gayrimenkuller” standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün ‘yatırım amaçlı gayrimenkul’ tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir.
- 2014 - 2016 dönemi yıllık iyileştirmeler;
  - TFRS 1, “Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması”, TFRS 7, TMS 19 ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarının 1 Ocak 2018’den itibaren geçerli olarak kaldırılmıştır.
  - TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”, 1 Ocak 2018’den itibaren geçerli olarak bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin değişiklik.
- TFRS Yorum 22, “Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri”,

1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır.
- TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Grup, yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip, geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla, Grup toptan satışlar ve perakende mağaza zinciri işletmesi olmak üzere iki ana faaliyet alanında çalışmaktadır.

Diğer grup faaliyetleri ağırlıklı olarak diğer ithal edilen ürünlerin mağazalar aracılığıyla satışından oluşmaktadır. Diğer içerisinde sınıflandırılan bu faaliyetler, ayrı olarak raporlanabilir bölümler değildir.

30 Haziran 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren dönemlere ait bölümlere göre amortisman ve itfa payları ve yatırım harcamaları aşağıdaki gibidir:

<b>1 Ocak - 30 Haziran 2017</b>	<b>Toptan</b>	<b>Perakende</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Yatırım harcamaları	600.173	9.531.760	-	10.131.933
Amortisman ve itfa payları	(2.232.980)	(795.306)	(495)	(3.028.781)
<b>1 Nisan - 30 Haziran 2017</b>	<b>Toptan</b>	<b>Perakende</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Yatırım harcamaları	568.040	5.304.519	-	5.872.559
Amortisman ve itfa payları	(1.043.963)	(439.038)	-	(1.483.001)
<b>1 Ocak - 30 Haziran 2016</b>	<b>Toptan</b>	<b>Perakende</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Yatırım harcamaları	1.114.575	319.510	256.357	1.690.442
Amortisman ve itfa payları	(2.284.059)	(973.339)	(6.779)	(3.264.177)
<b>1 Nisan - 30 Haziran 2016</b>	<b>Toptan</b>	<b>Perakende</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Yatırım harcamaları	780.323	251.045	256.357	1.287.725
Amortisman ve itfa payları	(1.155.074)	(586.138)	(4.582)	(1.745.794)
	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2017</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2017</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2016</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2016</b>
Net satışlar, Toptan	404.306.126	212.981.190	367.470.997	205.698.988
Net satışlar, Perakende	59.350.654	29.261.425	61.223.430	29.188.171
Net satışlar, Toplam	463.656.780	242.242.615	428.694.427	234.887.159
Satışların maliyeti (-)	(424.050.385)	(221.898.777)	(392.348.310)	(215.742.527)
<b>Brüt kar</b>	<b>39.606.395</b>	<b>20.343.838</b>	<b>36.346.117</b>	<b>19.144.632</b>
Pazarlama Giderleri (-)	(32.812.566)	(17.518.375)	(29.787.713)	(15.354.739)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(12.719.831)	(7.261.441)	(10.828.722)	(5.700.902)
<b>Faaliyet karı</b>	<b>(5.926.002)</b>	<b>(4.435.978)</b>	<b>(4.270.318)</b>	<b>(1.911.009)</b>
Amortisman ve itfa payları	2.497.440	215.692	2.879.437	1.668.523
<b>FAVÖK</b>	<b>(3.428.562)</b>	<b>(4.220.286)</b>	<b>(1.390.881)</b>	<b>(242.486)</b>



# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

Faaliyet bölümlerinin sonuçları ve operasyonlarının incelenmesi için yasal kayıtlar kullanılmaktadır. Grup'un TFRS'ye uygun olarak yasal kayıtlarına yaptığı düzeltmeler ve sınıflamalar sonucu bulunan TFRS vergi öncesi kar/zarar ile yasal kayıtlardan elde edilen FAVÖK arasındaki mutabakat aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016
Raporlanabilir bölümlere ait FAVÖK	(3.428.562)	(4.220.286)	(1.390.881)	(242.486)
Vadeli alımlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	2.091.317	(367.195)	734.400	(154.338)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	530.131	(88.522)	(242.429)	(6.613)
Amortisman ve itfa payları	(3.028.781)	(1.483.001)	(3.264.177)	(1.745.794)
Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	(2.042.839)	1.112.446	(1.258.697)	(37.014)
Şüpheli alacak karşılığı	(51.837)	-	(699.436)	(614.628)
Kıdem tazminatı karşılığı	(490.736)	57.269	171.294	(304.278)
Kullanılmamış izin karşılığı	185.536	96.184	(449.508)	(462.328)
Diğer UFRS sınıflamaları ve düzeltmeleri	1.427.258	2.178.070	3.813.494	3.040.478
<b>Faaliyet zararı</b>	<b>(4.808.513)</b>	<b>(2.715.035)</b>	<b>(2.585.940)</b>	<b>(527.001)</b>
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	16.232.380	10.120.447	10.729.162	6.114.347
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(15.194.895)	(9.102.124)	(11.389.393)	(6.227.036)
<b>Esas faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>(3.771.028)</b>	<b>(1.696.712)</b>	<b>(3.246.171)</b>	<b>(639.690)</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	97.589	97.689	15.513	11.482
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet zararı</b>	<b>(3.673.439)</b>	<b>(1.599.023)</b>	<b>(3.230.658)</b>	<b>(628.208)</b>
Finansman giderleri (-)	(1.218.259)	(888.287)	(34.558)	(32.374)
<b>Vergi öncesi zarar</b>	<b>(4.891.698)</b>	<b>(2.487.310)</b>	<b>(3.265.216)</b>	<b>(660.582)</b>

### DİPNOT 4 - FİNANSAL YATIRIMLAR

	30 Haziran 2017		31 Aralık 2016	
	Ortaklık Payı	Tutar	Ortaklık Payı	Tutar
Satılmaya hazır finansal yatırımlar	5,66	38.317.788	5,66	38.317.788
Aktif bir piyasası olmadığı için maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar	0,25	8.083	0,25	8.083
		<b>38.325.871</b>		<b>38.325.871</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 4 - FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Satılmaya hazır finansal varlıklar	Maliyet değeri		Makul değer (Kayıtlı değer)	
	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Hisse senetleri	8.180.454	8.180.454	38.317.788	38.317.788
<b>Aktif bir piyasada işlem görmeyen</b>			<b>30 Haziran 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş. (*)			8.083	8.083

(\*) Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.'nin aktif bir piyasada fiyat kotasyonu bulunmadığından, bu varlık 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücünde enflasyona göre düzeltilmiş maliyet bedeli üzerinden gösterilmektedir.

### DİPNOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

#### Kısa vadeli ticari alacaklar

Kısa vadeli alacaklar:	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Ticari alacaklar	232.511.093	158.580.703
Alacak senetleri	113.767.910	123.036.090
	<b>346.279.003</b>	<b>281.616.793</b>
Eksi: Şüpheli alacak karşılığı	(10.732.182)	(11.084.070)
Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	(7.273.578)	(5.268.810)
	<b>328.273.243</b>	<b>265.263.913</b>
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 22)	2.126.946	1.244.083
<b>Ticari alacaklar</b>	<b>330.400.189</b>	<b>266.507.996</b>

#### Uzun vadeli ticari alacaklar

Uzun vadeli alacaklar:	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Ticari alacaklar	600.000	1.682.957
Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	(175.832)	(137.761)
	<b>424.168</b>	<b>1.545.196</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

#### Uzun vadeli ticari alacaklar (Devamı)

Grup'un 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla vadesi 1 yıldan uzun 424.168 TL (31 Aralık 2016: 1.545.196 TL) tutarında ticari alacağı bulunmaktadır. Bu tutarın tamamı vadesi 1 yıldan uzun alacak senetlerinden oluşmaktadır.

Ticari alacaklara ilişkin ortalama vade 30 Haziran 2017 itibarıyla 132 gündür (31 Aralık 2016: 103 gün).

30 Haziran 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde şüpheli alacak karşılığının hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
<b>1 Ocak</b>	<b>(11.084.070)</b>	<b>(8.146.500)</b>
Dönem içinde ayrılan karşılık	(51.837)	(699.436)
İptaller	403.725	24.834
<b>30 Haziran</b>	<b>(10.732.182)</b>	<b>(8.821.102)</b>

Grup'un 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla doğrudan tahsil sistemine dahil olan müşterilerinin toplam banka limit tutarı 114.674.420 TL (31 Aralık 2016: 105.739.200 TL), mevcut limit dahilindeki tahsil etme garantisi altındaki ticari alacaklarının toplam tutarı da 83.767.443 TL'dir (31 Aralık 2016: 72.475.000 TL'dir).

#### Kısa vadeli ticari borçlar:

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Ticari borçlar	31.644.932	45.256.359
Gider tahakkuku	-	802.401
	<b>31.644.932</b>	<b>46.058.760</b>
Eksi: İlişkili olmayan taraflardan vadeli alışlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	(1.751.030)	(763.809)
	<b>29.893.902</b>	<b>45.294.951</b>
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 22)	322.373.046	251.319.339
Eksi: İlişkili taraflardan vadeli alışlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	(3.472.444)	(2.368.348)
	<b>318.900.602</b>	<b>248.950.991</b>
<b>Ticari borçlar</b>	<b>348.794.504</b>	<b>294.245.942</b>

Ticari borçlara ilişkin ortalama vade 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla 117 gündür (31 Aralık 2016: 136 gün).

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

#### Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Ticari alacakların önemli bir kısmı bayilerden ve ilişkili şirketlerdendir. Grup, bayileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuş olup bu işlemlerden doğan kredi riski yönetim tarafından yakın olarak takip edilmektedir. Her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmış ve kredi limitleri tayin edilmiştir. Mal satışı nedeniyle oluşan bir kısım bayi alacaklarında uygulanan Doğrudan Tahsilat Sistemi ("DTS") sayesinde şirket bayilerin anlaşmalı bankalardaki kredi limitleri tutarı kadar alacağını risksiz olarak teminat altına almış ve alacak vadelerinde bankalardan tahsil etmektedir. Bayilerden yeterli teminat alınması kredi riskinin yönetiminde kullanılan diğer bir yöntemdir. Şirket, ilişkili olmayan şirketlerden olan riskin yönetiminde alacakların mümkün olan en yüksek oranda teminat altına alınması prensibi ile hareket etmektedir. Bu kapsamda DTS sistemi dışında kullanılan diğer yöntemler şunlardır:

- Banka teminatları (teminat mektubu, akreditif vb.),
- Gayrimenkul ipoteği,
- Çek-senet.

Teminatlar ile güvence altına alınmayan müşteriler için risk kontrolü müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeleri ve diğer faktörleri dikkate alarak müşterinin kredi kalitesinin değerlendirilmesi sonucu bireysel limitler belirlenmekte ve söz konusu kredi limitlerinin kullanımı sürekli olarak izlenmektedir.

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş fakat karşılık ayrılmamış alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	4.734.398	4.293.820
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	5.570.205	4.339.100
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	9.769.033	9.838.750
	<b>20.073.636</b>	<b>18.471.670</b>

Grup'un 30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla alınan teminat ve ipotek detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
İpotekler	27.183.600	28.581.600
Alınan teminatlar	39.500.299	41.341.798
	<b>66.683.899</b>	<b>69.923.398</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

#### Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

30 Haziran 2017	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	2.126.946	328.697.411	-	78.577	1.373.378
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	150.451.342	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	335.286	310.415.435	-	78.577	1.373.378
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	1.791.660	18.281.976	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	6.620.850	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	10.732.182	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	10.732.182	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(10.732.182)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri, direkt tahsilat sistemi ve ipoteklerden oluşmaktadır.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

#### Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

31 Aralık 2016	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	1.244.083	266.809.109	-	113.482	372.315
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	142.398.398	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.244.083	248.337.439	-	113.482	372.315
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	18.471.670	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	5.805.832	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	11.084.070	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	11.084.070	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(11.084.070)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri, direkt tahsilat sistemi ve ipoteklerden oluşmaktadır.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 6 - KISA VADELİ BORÇLANMALAR

Kısa vadeli krediler	30 Haziran 2017		31 Aralık 2016	
	Yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı (%)	TL	Yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı (%)	TL
TL Krediler	12	29.082.899	10	7.218.511
		<b>29.082.899</b>		<b>7.218.511</b>

### DİPNOT 7 - STOKLAR

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Ticari mallar	15.466.726	14.023.559
	<b>15.466.726</b>	<b>14.023.559</b>
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(1.070.298)	(1.600.429)
	<b>14.396.428</b>	<b>12.423.130</b>

Stok değer karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
<b>1 Ocak</b>	<b>(1.600.429)</b>	<b>(820.042)</b>
Değer düşüklüğü karşılığındaki değişim, net	530.131	(242.429)
<b>30 Haziran</b>	<b>(1.070.298)</b>	<b>(1.062.471)</b>

### DİPNOT 8 - DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Devreden katma değer vergisi	3.064.290	1.715.872
Personel avansları	668.280	-
	<b>3.732.570</b>	<b>1.715.872</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 9 - MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

#### Maddi duran varlıklar

Maliyet	1 Ocak 2017	İlaveler (*)	Çıkışlar	Transferler	30 Haziran 2017
Makine, tesis ve cihazlar	21.980	-	-	-	21.980
Demirbaşlar	21.554.929	313.062	(243.727)	-	21.624.264
Yapılmakta olan yatırımlar	4.407.403	9.653.611	-	-	14.061.014
Kiralanan varlıkları geliştirme maliyetleri	17.412.207	92.158	-	-	17.504.365
	<b>43.396.519</b>	<b>10.058.831</b>	<b>(243.727)</b>	<b>-</b>	<b>53.211.623</b>

#### Birikmiş amortisman:

Makine, tesis ve cihazlar	(14.180)	(835)	-	-	(15.015)
Demirbaşlar	(16.757.964)	(776.921)	148.887	-	(17.385.998)
Kiralanan varlıkları geliştirme maliyetleri	(12.797.427)	(864.712)	-	-	(13.662.139)
	<b>(29.569.571)</b>	<b>(1.642.468)</b>	<b>148.887</b>	<b>-</b>	<b>(31.063.152)</b>

**Net defter değeri** **13.826.948** **22.148.471**

(\*) Yapılmakta olan yatırımlar ile ilgili olan ilavelerin 5.510.800 TL'lik kısmı İntema Mutfak'ın Kanyon AVM içerisindeki mağazası için yapılan harcamalardan, 3.910.784 TL'lik kısmı ise Nişantaşı Flagship mağaza için yapılan harcamalardan oluşmaktadır.

Maliyet	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Haziran 2016
Makine, tesis ve cihazlar	21.980	-	-	-	21.980
Demirbaşlar	20.522.381	381.566	(351.709)	-	20.552.238
Yapılmakta olan yatırımlar	1.350.314	851.516	-	(1.059.147)	1.142.683
Özel maliyetler	15.716.003	253.794	-	483.288	16.453.085
	<b>37.610.678</b>	<b>1.486.876</b>	<b>(351.709)</b>	<b>(575.859)</b>	<b>38.169.986</b>

#### Birikmiş amortisman:

Makine, tesis ve cihazlar	(11.982)	(1.099)	-	-	(13.081)
Demirbaşlar	(15.613.035)	(783.047)	347.822	-	(16.048.260)
Özel maliyetler	(10.968.290)	(967.455)	-	-	(11.935.745)
	<b>(26.593.307)</b>	<b>(1.751.601)</b>	<b>347.822</b>	<b>-</b>	<b>(27.997.086)</b>

**Net defter değeri** **11.017.371** **10.172.900**

1 Ocak - 30 Haziran 2017 hesap dönemine ilişkin maddi duran varlıklara ilişkin amortisman giderlerinin 633.354 TL'si genel yönetim giderlerine (1 Ocak - 30 Haziran 2016: 528.559 TL) ve 1.009.114 TL'si satış ve pazarlama giderlerine (1 Ocak - 30 Haziran 2016: 1.223.042 TL) dahil edilmiştir.



# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 9 - MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

#### Maddi olmayan duran varlıklar

Maliyet	1 Ocak 2017	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Haziran 2017
Bilgisayar programları	24.536.099	73.102	-	-	24.609.201
	<b>24.536.099</b>	<b>73.102</b>	-	-	<b>24.609.201</b>

#### Birikmiş itfa payları:

Bilgisayar programları	(17.864.395)	(1.386.313)	-	-	(19.250.708)
	<b>(17.864.395)</b>	<b>(1.386.313)</b>	-	-	<b>(19.250.708)</b>

**Net defter değeri** **6.671.704** **5.358.493**

Maliyet	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Haziran 2016
Bilgisayar programları	22.600.408	203.566	-	575.859	23.379.833
	<b>22.600.408</b>	<b>203.566</b>	-	<b>575.859</b>	<b>23.379.833</b>

#### Birikmiş itfa payları:

Bilgisayar programları	(14.750.310)	(1.512.576)	-	-	(16.262.886)
	<b>(14.750.310)</b>	<b>(1.512.576)</b>	-	-	<b>(16.262.886)</b>

**Net defter değeri** **7.850.098** **7.116.947**

Dönem itfa paylarının 1.358.318 TL'si genel yönetim giderlerine (1 Ocak - 30 Haziran 2016: 1.482.031 TL) ve 27.995 TL'si satış ve pazarlama giderlerine (1 Ocak - 30 Haziran 2016: 30.545 TL) dahil edilmiştir.

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 10 - TAAHHÜTLER

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Grup’un vermiş olduğu teminat, rehin, ipotekler ve kefaletlerin (“TRİK”) dökümü orijinal para birimleri ile aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017		31 Aralık 2016	
	TL karşılığı	TL	TL karşılığı	TL
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	1.808.476	1.808.476	2.010.119	2.010.119
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİK’lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	-	-	-	-
	<b>1.808.476</b>	<b>1.808.476</b>	<b>2.010.119</b>	<b>2.010.119</b>

30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla Grup’un vermiş olduğu diğer TRİK’lerin Grup’un öz kaynaklarına oranı %0’dır (31 Aralık 2016: %0).

Ortaklar, Eczacıbaşı Topluluğu Şirketleri ya da 3’üncü kişilerin borcunu temin amacıyla verilen teminat, rehin ya da ipotek bulunmamaktadır.

### Operasyonel Kiralama Yükümlülükleri

Grup 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla çalışanlarına tahsis ettiği 143 (31 Aralık 2016: 150) adet aracı operasyonel kiralama yöntemi ile kiralamaktadır.

Grup’un 30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla iptal edilebilir nitelikte olan operasyonel kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan gelecek dönemlere ilişkin kira yükümlülüklerinin raporlama tarihindeki net defter değeri aşağıdaki gibidir:

Operasyonel kiralama taahhütleri	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
1 yıl içinde ödenecek	2.262.748	1.846.531
1-2 yıl içinde ödenecek	1.797.459	1.307.173
2-5 yıl içinde ödenecek	409.491	509.065
	<b>4.469.698</b>	<b>3.662.769</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 11 - DİĞER KISA VADELİ KARŞILIKLAR

<b>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</b>	<b>30 Haziran 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Bayi prim karşılığı (*)	19.334.515	16.460.768
Dava karşılığı	53.745	53.745
	<b>19.388.260</b>	<b>16.514.513</b>

(\*) İlgili tutar, Grup'un bayilerine olan prim tahakkuklarından oluşmakta olup yıl sonunda gerçekleşecek değerler üzerinden mahsuplaşma yöntemiyle kapatılmaktadır.

30 Haziran 2017 ve 2016 tarihleri itibariyle bayi prim karşılıklarının hareketi aşağıdaki gibidir:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>1 Ocak</b>	<b>16.460.768</b>	<b>13.566.062</b>
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	23.331.051	21.508.847
Ödemeler	(20.457.304)	(19.411.401)
<b>30 Haziran</b>	<b>19.334.515</b>	<b>15.663.508</b>

### DİPNOT 12 - ERTELENMİŞ GELİRLER

#### Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	<b>30 Haziran 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Gelecek aylara ait gelirler (*)	11.097.069	819.910
Alınan sipariş avansları	8.058.961	9.435.886
	<b>19.156.030</b>	<b>10.255.796</b>

(\*) Gelecek aylara ait gelirlerle ilgili artış Garanti Koza projesi ile ilgili peşin satışlardan kaynaklanmaktadır.

#### Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	<b>30 Haziran 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Gelecek yıllara ait gelirler	546.949	769.631
	<b>546.949</b>	<b>769.631</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 13 - ÖZKAYNAKLAR

Grup’un 30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

	Hisse (%)	30 Haziran 2017	Hisse (%)	31 Aralık 2016
Eczacıbaşı Yatırım Holding Ort. A.Ş.	49,09	2.385.707	49,09	2.385.707
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	38,09	1.851.392	38,09	1.851.392
Halka açık kısım	12,82	622.901	12,82	622.901
	<b>100,00</b>	<b>4.860.000</b>	<b>100,00</b>	<b>4.860.000</b>
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları		47.440.914		47.440.914
<b>Toplam ödenmiş sermaye</b>		<b>52.300.914</b>		<b>52.300.914</b>

### Kar Dağıtımına Konu Edilebilecek Kaynaklar:

Grup’un bilanço tarihi itibarıyla yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır) ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynaklar bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

### Finansal Varlık Değer Artış Fonu:

Finansal varlık değer artış fonu, satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden değerlemesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilen bir finansal aracın elden çıkarılması durumunda, değer artış fonunun satılan finansal varlıkla ilişkili parçası doğrudan kar/zararda muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilen bir finansal aracın değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise değer artış fonunun değer düşüklüğüne uğrayan finansal varlıkla ilişkili kısmı kar/zararda muhasebeleştirilir.

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Finansal varlıklar değer artış fonu	28.630.467	28.630.467
	<b>28.630.467</b>	<b>28.630.467</b>

### Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler:

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedirler.

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirketin ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Bu tutarların SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca “Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler” içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Grup’un 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla kardan ayrılmış kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 115.994 TL’dir (31 Aralık 2016: 115.994 TL).

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Yasal yedekler	115.994	115.994
	<b>115.994</b>	<b>115.994</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 14 - HASILAT

	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016
Yurtiçi satışlar	1.129.522.924	586.884.831	1.029.809.650	562.532.750
Satış iadeleri (-)	(2.425.465)	(1.431.815)	(2.828.636)	(1.542.688)
Satış iskontoları (-)	(677.397.045)	(348.644.357)	(609.221.658)	(331.674.571)
<b>Net satış gelirleri</b>	<b>449.700.414</b>	<b>236.808.659</b>	<b>417.759.356</b>	<b>229.315.491</b>
Satılan ticari mal maliyeti	(410.041.324)	(216.516.965)	(378.227.668)	(207.325.426)
	<b>39.659.090</b>	<b>20.291.694</b>	<b>39.531.688</b>	<b>21.990.065</b>

### DİPNOT 15 - PAZARLAMA VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016
<b>Pazarlama giderleri:</b>				
Personel	12.398.753	6.178.145	12.153.253	5.874.060
Kira	7.009.057	3.432.169	6.245.828	3.150.352
Nakliye	2.301.021	1.297.031	1.964.547	1.094.488
Reklam ve tanıtım	2.023.578	1.395.554	2.616.912	1.411.621
Depolama ve arşivleme	1.467.280	762.065	1.187.704	608.172
Amortisman	1.037.109	522.796	1.253.587	727.337
Fason hizmet	849.993	579.169	643.279	311.708
Yakıt, enerji ve su	550.798	282.725	492.113	268.219
Yol, ulaşım ve seyahat	549.190	274.453	589.405	261.174
Danışmanlık	534.268	322.972	282.231	183.823
Aidat ve ofis giderleri	489.621	279.523	163.245	73.027
Haberleşme	89.798	30.402	135.451	60.863
Diğer	2.709.554	1.349.066	2.424.588	1.658.367
	<b>32.010.020</b>	<b>16.706.070</b>	<b>30.152.143</b>	<b>15.683.211</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 15 - PAZARLAMA GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (Devamı)

Genel yönetim giderleri :	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016
Personel	3.652.423	2.068.249	3.229.892	1.949.896
Danışmanlık	2.267.152	1.038.460	2.374.691	1.279.213
Amortisman	1.991.672	960.205	2.010.590	1.018.457
Kira	1.842.108	917.688	1.567.544	828.140
Bakım onarım	908.422	465.414	615.655	369.284
Reklam ve tanıtım	547.259	340.925	345.858	226.840
Aidat ve ofis giderleri	340.616	169.657	311.149	170.191
Haberleşme	226.615	128.979	176.272	90.890
Fason hizmet	86.036	64.443	53.577	31.573
Vergi, resim ve harçlar	54.238	54.238	55.915	37.031
Diğer	541.042	92.401	1.224.342	832.340
	<b>12.457.583</b>	<b>6.300.659</b>	<b>11.965.485</b>	<b>6.833.855</b>

### DİPNOT 16 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016
Personel	16.051.176	8.246.394	15.383.145	7.823.956
Kira	8.851.165	4.349.857	7.813.372	3.978.492
Amortisman	3.028.781	1.483.001	3.264.177	1.745.794
Danışmanlık	2.801.420	1.361.432	2.656.922	1.463.036
Reklam ve tanıtım	2.570.837	1.736.479	2.962.770	1.638.461
Nakliye	2.301.021	1.297.031	1.964.547	1.094.488
Depolama ve arşivleme	1.467.280	762.065	1.187.704	608.172
Fason hizmet	936.029	643.612	696.856	343.281
Bakım onarım	908.422	465.414	615.655	369.284
Aidat ve ofis giderleri	830.237	449.180	474.394	243.218
Yakıt, enerji ve su	550.798	282.725	492.113	268.219
Yol, ulaşım ve seyahat	549.190	274.453	589.405	261.174
Haberleşme	316.413	159.381	311.723	151.753
Vergi, resim ve harçlar	54.238	54.238	55.915	37.031
Şüpheli ticari alacak karşılığı	51.837	-	-	-
Diğer	3.198.759	1.441.467	3.648.930	2.490.707
	<b>44.467.603</b>	<b>23.006.729</b>	<b>42.117.628</b>	<b>22.517.066</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 17 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016
Kredili satışlardan kaynaklanan vade farkı gelirleri	12.102.388	8.284.997	8.650.605	4.891.040
Kur farkı gelirleri	1.661.452	206.021	-	(66.545)
Kira gelirleri	521.927	345.420	785.277	443.736
Küresel pazarlama destek geliri	173.934	46.424	401.889	242.190
Faiz geliri	15.804	15.660	110.728	77.696
Diğer	1.756.875	1.221.925	780.663	526.230
	<b>16.232.380</b>	<b>10.120.447</b>	<b>10.729.162</b>	<b>6.114.347</b>

### DİPNOT 18 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016
Kredili alımlardan kaynaklanan vade farkı giderleri	(12.333.515)	(7.354.567)	(11.110.087)	(5.987.240)
Kur farkı giderleri	(1.440.348)	(387.381)	(126.753)	(126.753)
Diğer	(1.421.032)	(1.360.176)	(152.553)	(113.043)
	<b>(15.194.895)</b>	<b>(9.102.124)</b>	<b>(11.389.393)</b>	<b>(6.227.036)</b>

### DİPNOT 19 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016
Kredi faiz gideri	(1.119.634)	(810.281)	(28.200)	(28.200)
Teminat mektubu komisyonları	(42.976)	(37.739)	(4.992)	(2.808)
Diğer	(55.649)	(40.267)	(1.366)	(1.366)
	<b>(1.218.259)</b>	<b>(888.287)</b>	<b>(34.558)</b>	<b>(32.374)</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 20 - PAY BAŞINA KAZANÇ

	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016
Net dönem zararı	(4.950.588)	(2.674.364)	(2.769.418)	(254.873)
Nominal değeri 1 TL olan ağırlıklı ortalama hisse sayısı	4.860.000	4.860.000	4.860.000	4.860.000
<b>Nominal değeri 1 TL olan pay başına kayıp</b>	<b>(1,0186)</b>	<b>(0,5503)</b>	<b>(0,5698)</b>	<b>(0,0524)</b>

### DİPNOT 21 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Cari kurumlar vergisi karşılığı	-	-
Eksi: Peşin ödenen vergi ve fonlar	26.956	-
	<b>26.956</b>	<b>-</b>

Gelir tablosundaki vergi gideri	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016
Cari vergi gideri	-	-	-	-
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	(58.890)	(187.054)	495.798	405.709
	<b>(58.890)</b>	<b>(187.054)</b>	<b>495.798</b>	<b>405.709</b>

#### Kurumlar Vergisi:

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2017 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20'dir (2016: %20).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2017 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20'dir (2016: %20). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.



# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 21 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

#### Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 - 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

#### Ertelenmiş Vergi:

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20’dir (2016: %20).

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
İndirilebilir mali zarar	2.754.362	2.754.361
Vadeli satışlardan tahakkuk etmemiş finansman geliri	1.504.299	1.114.396
Kıdem tazminatı karşılığı	599.719	636.055
Kullanılmamış izin karşılığı	463.904	453.519
Stoklara ilişkin düzeltmeler	214.060	320.086
Şüpheli alacak karşılığı	148.096	213.428
Dava karşılığı	10.749	10.749
Satılmaya hazır finansal varlıkların değer artışı	(1.506.867)	(1.506.867)
Vadeli alımlardan tahakkuk etmemiş finansman gideri	(1.046.063)	(672.411)
Maddi varlıkların amortisman/diğer maddi olmayan varlıkların itfa payı	(310.088)	(432.255)
Diğer	459	459
	<b>2.832.630</b>	<b>2.891.520</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 21 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Ertelenmiş vergi (varlıkları)/yükümlülükleri hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
<b>1 Ocak</b>	<b>(2.891.520)</b>	<b>(877.141)</b>
Gelir tablosunda muhasebeleştirilen	58.890	(495.798)
<b>30 Haziran</b>	<b>(2.832.630)</b>	<b>(1.372.939)</b>
<b>Vergi karşılığının mutabakatı:</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2017</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2016</b>
Vergi öncesi zarar	(4.891.698)	(3.265.216)
Kurumlar vergisi oranı	%20	%20
Hesaplanan vergi	978.340	653.043
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	(473.192)	(28.299)
- Temettü ve diğer vergiden muaf gelirlerin etkisi	-	2.296
- Ertelenmiş vergi varlığı olarak muhasebeleştirilmeyen geçmiş mali yıl zararlarının etkisi	(473.886)	(25.067)
- Diğer	(90.152)	(106.175)
<b>Cari dönem vergi (gideri)/geliri</b>	<b>(58.890)</b>	<b>495.798</b>

Grup'un 30 Haziran 2017 itibarıyla 19.471.945 TL tutarında indirilebilir mali zararı bulunmaktadır. Grup 13.771.808 TL tutarındaki kullanılmamış mali zararından öngörülebilir vadede istifade edebileceğini kuvvetle muhtemel olarak değerlendirmesinden dolayı 2.754.362 TL tutarındaki ertelenmiş vergi alacağını kayıtlara yansıtmıştır.

<b>İndirilebilir mali zararlar:</b>	<b>30 Haziran 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
2017	773.582	773.582
2018	1.595.851	1.595.851
2019	-	-
2020	1.401.328	1.401.328
2021	15.701.184	12.370.480
	<b>19.471.945</b>	<b>16.141.241</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
<b>Ortaklardan ticari alacaklar:</b>		
Ekom Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş. (“Ekom”)	20.878	44.647
	<b>20.878</b>	<b>44.647</b>
<b>Diğer ilişkili taraflardan ticari alacaklar:</b>		
Burgbad AG	512.220	380.469
V&B Fliesen GmbH	476.448	-
Eczacıbaşı Building Products LLC	301.140	272.795
Vitra Tiles LLC	230.676	96.945
Vitra Bad GmbH	196.213	61.239
Vitra Fliesen GmbH & Co. KG	128.874	48.099
Esan Eczacıbaşı Endüstriyel Hammaddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş.	36.912	31.450
Eczacıbaşı Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.	664	4.053
Diğer	223.258	305.034
	<b>2.106.405</b>	<b>1.200.084</b>
<b>İlişkili taraflardan toplam ticari alacaklar</b>	<b>2.127.283</b>	<b>1.244.731</b>
Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	(337)	(648)
<b>İlişkili taraflardan ticari alacaklar, net</b>	<b>2.126.946</b>	<b>1.244.083</b>
	<b>30 Haziran 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
<b>İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler:</b>		
Eczacıbaşı Bilişim	414.692	2.370.818
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	344.812	237.524
Eczacıbaşı Sağlık Hizmetleri A.Ş.	14.214	644
	<b>773.718</b>	<b>2.608.986</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
<b>Ortaklara ticari borçlar:</b>		
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	1.322.348	1.060.408
	<b>1.322.348</b>	<b>1.060.408</b>
<b>Diğer ilişkili taraflara ticari borçlar:</b>		
EYAP	207.740.317	157.567.162
Vitra Karo San. ve Tic. A.Ş. (“Vitra Karo”)	111.466.347	91.159.969
Eczacıbaşı Bilişim San. ve Tic. A.Ş. (“Eczacıbaşı Bilişim”)	1.026.730	1.406.285
Eczacıbaşı Sigorta	572.468	-
Diğer	244.836	125.515
	<b>321.050.698</b>	<b>250.258.931</b>
<b>İlişkili taraflara toplam ticari borçlar</b>	<b>322.373.046</b>	<b>251.319.339</b>
Eksi: Vadeli alımlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	(3.472.444)	(2.368.348)
<b>İlişkili taraflara ticari borçlar, net</b>	<b>318.900.602</b>	<b>248.950.991</b>

### İlişkili taraflara yapılan satışlar:

1 Ocak - 30 Haziran 2017	Malzeme	Komisyon faturaları (*)	Masraf faturaları (**)	Diğer	Toplam
EYAP	31.745	14.939.986	17.319.439	130.593	32.421.763
Vitra Karo	-	5.674.535	10.826.941	-	16.501.476
Ekom Eczacıbaşı	-	-	149.437	-	149.437
Eczacıbaşı Gayrimenkul	784	-	-	-	784
Diğer	6.820	-	860.741	7.104	874.665
<b>Toplam</b>	<b>39.349</b>	<b>20.614.521</b>	<b>29.156.558</b>	<b>137.697</b>	<b>49.948.125</b>

1 Nisan - 30 Haziran 2017	Malzeme	Komisyon faturaları (*)	Masraf faturaları (**)	Diğer	Toplam
EYAP	-	7.731.578	9.940.399	3.083	17.675.060
Vitra Karo	-	2.858.953	5.820.257	-	8.679.210
Ekom Eczacıbaşı	-	-	71.692	-	71.692
Eczacıbaşı Gayrimenkul	784	-	-	-	784
Diğer	270	-	436.108	-	436.378
<b>Toplam</b>	<b>1.054</b>	<b>10.590.531</b>	<b>16.268.456</b>	<b>3.083</b>	<b>26.863.124</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

1 Ocak - 30 Haziran 2016	Malzeme	Komisyon faturaları (*)	Masraf faturaları (**)	Diğer	Toplam
EYAP	23.774	13.414.633	23.658.492	491.652	37.588.551
Vitra Karo	5.692	4.956.761	11.436.680	237.337	16.636.470
Ekom Eczacıbaşı	8.314	-	113.539	-	121.853
Eczacıbaşı Gayrimenkul	4.569	-	-	-	4.569
Diğer	49.067	-	1.757.277	65.302	1.871.646
<b>Toplam</b>	<b>91.416</b>	<b>18.371.394</b>	<b>36.965.988</b>	<b>794.291</b>	<b>56.223.089</b>

1 Nisan - 30 Haziran 2017	Malzeme	Komisyon faturaları (*)	Masraf faturaları (**)	Diğer	Toplam
EYAP	8.479	7.275.492	12.526.037	450.302	20.260.310
Vitra Karo	2.632	2.814.420	6.126.646	237.337	9.181.035
Ekom Eczacıbaşı	8.314	-	46.463	-	54.777
Eczacıbaşı Gayrimenkul	153	-	-	-	153
Diğer	7.985	-	841.197	62.238	911.420
<b>Toplam</b>	<b>27.563</b>	<b>10.089.912</b>	<b>19.540.343</b>	<b>749.877</b>	<b>30.407.695</b>

(\*) Komisyon faturaları Grup'un yaptığı satışlar için üretici firmalardan elde edilen geliri içermektedir.

(\*\*) Grup yaptığı satışlara ilişkin tüm masrafları üretici firmalara yansıtmaktadır. Masraf faturaları bahsi geçen giderlere ilişkin kesilen faturalardır.

### İlişkili taraflardan malzeme, hizmet ve sabit kıymet alımları:

1 Ocak - 30 Haziran 2017	Malzeme (*)	Hizmet	Sabit Kıymet	Diğer	Toplam
EYAP	263.304.794	19.614	-	480.599	263.805.007
Vitra Karo	121.191.157	4.418	-	217.147	121.412.722
Eczacıbaşı Bilişim	-	2.073.183	208.940	2.458.724	4.740.847
Eczacıbaşı Holding	-	3.332.388	-	714.426	4.046.814
Eczacıbaşı Sigorta	-	1.431.862	-	-	1.431.862
Diğer	-	1.224.384	-	136.386	1.360.770
<b>Toplam</b>	<b>384.495.951</b>	<b>8.085.849</b>	<b>208.940</b>	<b>4.007.282</b>	<b>396.798.022</b>

1 Nisan - 30 Haziran 2017	Malzeme (*)	Hizmet	Sabit Kıymet	Diğer	Toplam
EYAP	136.072.292	19.614	-	290.348	136.382.254
Vitra Karo	65.753.427	108	-	141.699	65.895.234
Eczacıbaşı Bilişim	-	795.320	129.665	1.487.309	2.412.294
Eczacıbaşı Holding	-	1.481.528	-	327.659	1.809.187
Eczacıbaşı Sigorta	-	113.907	-	-	113.907
Diğer	-	662.988	-	79.621	742.609
<b>Toplam</b>	<b>201.825.719</b>	<b>3.073.465</b>	<b>129.665</b>	<b>2.326.636</b>	<b>207.355.485</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

1 Ocak - 30 Haziran 2016	Malzeme (*)	Hizmet	Sabit Kıymet	Diğer	Toplam
EYAP	242.461.480	20.152	-	884.414	243.366.046
Vitra Karo	107.832.814	45.700	-	429.755	108.308.269
Eczacıbaşı Bilişim	-	1.889.526	525.750	1.623.590	4.038.866
Eczacıbaşı Holding	-	2.458.996	-	504.180	2.963.176
Eczacıbaşı Sigorta	-	1.247.361	-	-	1.247.361
Diğer	-	558.604	-	142.930	701.534
<b>Toplam</b>	<b>350.294.294</b>	<b>6.220.339</b>	<b>525.750</b>	<b>3.584.869</b>	<b>360.625.252</b>

  

1 Nisan - 30 Haziran 2016	Malzeme (*)	Hizmet	Sabit Kıymet	Diğer	Toplam
EYAP	129.575.168	-	-	538.686	130.113.854
Vitra Karo	60.048.152	45.227	-	258.609	60.351.988
Eczacıbaşı Bilişim	-	1.220.568	-	259.355	1.479.923
Eczacıbaşı Holding	-	989.115	489.173	830.775	2.309.063
Eczacıbaşı Sigorta	-	37.437	-	-	37.437
Diğer	-	365.144	-	78.934	444.078
<b>Toplam</b>	<b>189.623.320</b>	<b>2.657.491</b>	<b>489.173</b>	<b>1.966.359</b>	<b>194.736.343</b>

(\*) Grup, Eczacıbaşı Yapı Gereçleri'nden seramik sağlık gereçleri, küvet, banyo ve mutfak mobilyaları, armatür ve aksesuarları ile tamamlayıcı malzemeleri, Vitra Karo'dan yer ve duvar karosu ürünleri, ilişkili olduğu diğer yurtiçi ve yurtdışı kuruluşlarından mutfak ile banyo mobilyaları ve sofa ürünleri alımı yapmaktadır.

### Yönetim kurulu'na ve üst düzey yönetime sağlanan faydalar

Grup üst düzey yönetim kadrosunu, Yönetim Kurulu üyeleri, genel müdür, genel müdür yardımcıları ve müdürler olarak belirlemiştir. Üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar tutarı, maaş, primler, SGK işveren primi, işsizlik işveren primini içermektedir. Üst düzey yöneticilere sağlanan uzun vadeli faydalar kıdem tazminatı tutarını ve izinleri içermektedir.

	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Ocak - 30 Haziran 2016
<b>Yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yönetime sağlanan faydalar</b>		
Kısa vadeli faydalar	3.408.953	4.108.988
Uzun vadeli faydalar	718.590	866.231
	<b>4.127.543</b>	<b>4.975.219</b>

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 23 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU

Grup’un 30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla sahip olduğu yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklerin karşılıkları aşağıdaki gibidir:

		<b>30 Haziran 2017 Tarihi İtibarıyla Döviz Pozisyonu Tablosu</b>			
		<b>TL karşılığı</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>Euro</b>	<b>Diğer dövizlerin TL karşılığı</b>
1.	Ticari alacaklar	7.335.861	15.745	1.647.631	685.173
2a.	Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	49.341	659	1.795	39.846
2b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3.	Diğer	-	-	-	-
<b>4.</b>	<b>Dönen varlıklar (1+2+3)</b>	<b>7.385.202</b>	<b>16.404</b>	<b>1.649.426</b>	<b>725.019</b>
5.	Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a.	Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7.	Diğer	-	-	-	-
<b>8.</b>	<b>Duran varlıklar (5+6+7)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9.</b>	<b>Toplam varlıklar (4+8)</b>	<b>7.385.202</b>	<b>16.404</b>	<b>1.649.426</b>	<b>725.019</b>
10.	Ticari borçlar	3.796.301	47.913	905.834	2.212
11.	Finansal yükümlülükler	-	-	-	-
12a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
<b>13.</b>	<b>Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>3.796.301</b>	<b>47.913</b>	<b>905.834</b>	<b>2.212</b>
14.	Ticari borçlar	-	-	-	-
15.	Finansal yükümlülükler	-	-	-	-
16a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
<b>17.</b>	<b>Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>18.</b>	<b>Toplam yükümlülükler (13+17)</b>	<b>3.796.301</b>	<b>47.913</b>	<b>905.834</b>	<b>2.212</b>
19.	Bilanço dışı türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a.	Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b.	Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
<b>20.</b>	<b>Net yabancı para varlık/(yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>3.588.901</b>	<b>(31.509)</b>	<b>743.592</b>	<b>722.807</b>
<b>21.</b>	<b>Parasal kalemler net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>3.588.901</b>	<b>(31.509)</b>	<b>743.592</b>	<b>722.807</b>
22.	Döviz hedge’ i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-
23.	İhracat	-	-	-	-
24.	İthalat	9.461.368	-	2.603.067	-

# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 23 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

		31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla Döviz Pozisyonu Tablosu			
		TL karşılığı	ABD Doları	Euro	Diğer dövizlerin TL karşılığı
1.	Ticari alacaklar	9.693.212	14.505	2.519.174	296.281
2a.	Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	24.057	-	6.485	-
2b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3.	Diğer	-	-	-	-
<b>4.</b>	<b>Dönen varlıklar (1+2+3)</b>	<b>9.717.269</b>	<b>14.505</b>	<b>2.525.659</b>	<b>296.281</b>
5.	Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a.	Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7.	Diğer	-	-	-	-
<b>8.</b>	<b>Duran varlıklar (5+6+7)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9.</b>	<b>Toplam varlıklar (4+8)</b>	<b>9.717.269</b>	<b>14.505</b>	<b>2.525.659</b>	<b>296.281</b>
10.	Ticari borçlar	3.108.669	86.613	755.211	2.103
11.	Finansal yükümlülükler	-	-	-	-
12a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
<b>13.</b>	<b>Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>3.108.669</b>	<b>86.613</b>	<b>755.211</b>	<b>2.103</b>
14.	Ticari borçlar	-	-	-	-
15.	Finansal yükümlülükler	-	-	-	-
16a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
<b>17.</b>	<b>Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>18.</b>	<b>Toplam yükümlülükler (13+17)</b>	<b>3.108.669</b>	<b>86.613</b>	<b>755.211</b>	<b>2.103</b>
19.	Bilanço dışı türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a.	Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b.	Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
<b>20.</b>	<b>Net yabancı para varlık/(yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>6.608.600</b>	<b>(72.108)</b>	<b>1.770.448</b>	<b>294.178</b>
<b>21.</b>	<b>Parasal kalemler net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>6.608.600</b>	<b>(72.108)</b>	<b>1.770.448</b>	<b>294.178</b>
22.	Döviz hedge' i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-
23.	İhracat	-	-	-	-
24.	İthalat	14.559.300	-	4.362.337	-



# İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 23 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

Grup, başlıca ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini ve Rus Rublesi cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup’un ABD Doları, Avro ve diğer yabancı paraların TL karşısındaki değerlerindeki %10’luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dönem sonundaki %10’luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışa ifade eder.

	30 Haziran 2017			
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları’nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık / yükümlülük	(11.051)	11.051	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>(11.051)</b>	<b>11.051</b>	-	-
Euro’nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde				
4- Euro net varlık / yükümlülük	297.660	(297.660)	-	-
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Euro net etki (4+5)</b>	<b>297.660</b>	<b>(297.660)</b>	-	-
Diğer dövizlerin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde				
7- Diğer dövizler cinsinden net varlık / yükümlülük	72.281	(72.281)	-	-
8- Diğer dövizlerin riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer dövizlerin net etkisi (7+8)</b>	<b>72.281</b>	<b>(72.281)</b>	-	-
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>358.890</b>	<b>(358.890)</b>	-	-

	31 Aralık 2016			
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları’nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülük	(25.376)	25.376	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>(25.376)</b>	<b>25.376</b>	-	-
Euro’nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde				
4- Euro net varlık/yükümlülük	656.818	(656.818)	-	-
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Euro net etki (4+5)</b>	<b>656.818</b>	<b>(656.818)</b>	-	-
Diğer dövizlerin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde				
7- Diğer dövizler cinsinden net varlık/yükümlülük	29.418	(29.418)	-	-
8- Diğer dövizlerin riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer dövizlerin net etkisi (7+8)</b>	<b>29.418</b>	<b>(29.418)</b>	-	-
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>660.860</b>	<b>(660.860)</b>	-	-

### DİPNOT 24 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

.....