

T.C. ANKARA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUGU'NA İZAFETEN
ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/46 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :
1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikler : Ankara İli Çankaya İlçesi Gökkuşluğu mahallesi, Gökkuşluğu Caddesi (2. Sokak) üzerinde imarın 27920 Ada, 2 parseli teşkil eden, 1.415,00-m2 yüzölçümünde boş arsa vasıflı taşınmaz ortaklığın giderilmesi amacıyla satılarak paraya çevri-
lecektir. Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Gökkuşluğu Mah. Gökkuşluğu Cad. (2. Sok) Çankaya/Ankara

Yüzölçümü : 1.415,00-m2

Arsa Payı : Tamamı

İmar Durumu : Çankaya Belediyesi İmar Müdürlüğünün 14/04/2010 tarihli yazısında Ayrık Nizamda, konut alanında
TAKS=0,40 E: 1,80 (Kamulaştırma miktarının bedelsiz terk edilmesi halinde E : 2,00) H max =15,50 Yoldan çekme mesafe-
si 5,00-m yan bahçe mesafesi 4, Er metredir.

Kıymeti : 2.830.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Yabancı gerçek ve tüzel kişilerin taşınmaz ve sınırlı aynı hak edinimlerinin karşılanması yasaklanmıştır.

1. Satış Günü : 09/09/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 10/10/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : Ankara Adliyesi 2 Nolu mezat salonu Sıhhiye/Ankara

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulun-
madığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna ka-
dar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar var-
sa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa
satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mek-
tubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi,
KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden
ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddia-
larını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça pay-
laşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale fes-
hedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri tek-
lif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul
olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelik-
le teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir ör-
neği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin
2014/46 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 11/07/2014
(İlKm 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* Bu örnek bu yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın:46915 www.bik.gov.tr