



T.C.  
**BAŞBAKANLIK**  
**Toplu Konut İdaresi Başkanlığı**  
**(TOKİ)**

BİNGÖL İNÖNÜ MAHALLESİ  
TOPLU KONUT UYGULAMASI  
SATIŞ DUYURUSU/ÖN BİLGİLENDİRME FORMU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Bingöl İnönü Mahallesi Toplu Konut Uygulaması kapsamında kalan **21 adet konut**; **En az %40 Engelli Vatandaşlara** satılmak için **Açık Satışa** sunulacaktır.

- Satıcı : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (İdare)  
Adres : Bilkent Plaza, B1 Blok, 06800, Bilkent, Ankara  
İletişim İnternet : [www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)  
İletişim telefon : 312- 565 20 00
- Bingöl İnönü Mahallesi Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri **T.C Ziraat Bankası A.Ş** aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube **Kültür Caddesi** Şubesi olacaktır.
- En az %40 Engelli Vatandaşlara satılacak konutların başvuruları, **24 – 31 Aralık 2015** tarihleri arasında ilgili **bankanın tüm şubeleri** tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

**KONUT SATIŞ/ÖDEME BİLGİLERİ**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (YTL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (YTL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (YTL.)
		%	YTL		
C1 (3+1) Satışa Esas <u>Brüt Alan</u> 120,74 m <sup>2</sup> <u>Brüt Alan</u> 109,65 m <sup>2</sup> <u>Net Alan</u> 88,96 m <sup>2</sup> (6 Adet)	<b>140.766</b>	%10	140.766	108	1.173,05
		%15	21.115	120	997,09
		%25	35.192	144	733,15
	<b>157.963</b>	%10	15.796	108	1.316,36
		%15	23.694	120	1.118,91
		%25	39.491	144	822,72

CK (3+1) Satışa Esas <u>Brüt Alan</u> 168,95 m <sup>2</sup> <u>Brüt Alan</u> 156,38 m <sup>2</sup> <u>Net Alan</u> 127,90 m <sup>2</sup> (8 Adet)	<b>217.506</b>	% 10	21.751	108	1.812,55
		% 15	32.626	120	1.540,67
		% 25	54.377	144	1.132,84
	<b>233.015</b>	% 10	23.302	108	1.941,79
		% 15	34.952	120	1.650,53
		% 25	58.254	144	1.213,62
CK (4+1) Satışa Esas <u>Brüt Alan</u> 190,66 m <sup>2</sup> <u>Brüt Alan</u> 178,91 m <sup>2</sup> <u>Net Alan</u> 143,70 m <sup>2</sup> (7 Adet)	<b>240.940</b>	% 10	24.094	108	2.007,83
		% 15	36.141	120	1.706,66
		% 25	60.235	144	1.254,90
	<b>243.590</b>	% 10	24.359	108	2.029,92
		% 15	36.539	120	1.725,43
		% 25	60.898	144	1.268,69

- Proje yapı ruhsat tarihi 06.03.2014'dür.
- **Sadece en az % 40 Engelli Vatandaşların başvuruları kabul edilecektir.**
- **En az %40 Engelli Vatandaşların**, Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından verilen kimlik kartının fotokopisi veya tam teşekküllü bir devlet hastanesinden alınmış sağlık heyet raporu (en az %40 engelli olduğuna dair) ile birlikte satış gerçekleştirilen aracı banka şubelerine başvuru dönemi içerisinde başvuru yapacaklardır.
- Konut seçimini yapan alıcılar %10 peşinat 108 ay vade, %15 peşinat 120 ay vade ve %25 peşinat 144 ay vade alternatifleri çerçevesinde peşinatlarını ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır.
- **Sözleşme bedeli üzerinden %0,948 (binde dokuz virgöl kırk sekiz) oranında damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden %0,5 (binde beş) oranında banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden %5 (yüzde beş) oranında BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.** Ayrıca banka komisyonu ve BSMV her taksit ödemesiyle birlikte, taksit tutarı üzerinden ALICI' dan tahsil edilir.
- Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, **bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılacaktır.** İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2016** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- Konut alıcısı, sözleşmenin kurulduğu tarihten itibaren on dört gün içinde, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin sözleşmeden cayma hakkına sahiptir.
- Konut alıcısı, Gayrimenkulün fiili tesliminden evvel teslim süresi içerisinde herhangi bir gerekçe göstermeden sözleşmeden dönme hakkına sahiptir.

- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları **kaldırılmıştır**.
- Projede konut büyüklükleri ve mahal listelerinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esas kabul edilecektir.
- **Tüm konutlar hemen teslimli olarak satışa sunulduğu için Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında KDV Kanunu uyarınca, KDV bedeli (%1) alıcılar tarafından ödenecektir.**
- Konut tesliminden sonra ALICI, Yönetim Planı ve KMK’da öngörülen ortak giderlerden bağımsız bölüme (GAYRİMENKUL) isabet eden miktarları, toplu yapı alanındaki ortak tesislere ilişkin giderleri ve blok aidatlarını anahtar tesliminin gerçekleştiği veya teslim ihbarında belirtilen sürenin içinde bulunduğu aydan geçerli olmak üzere her ay yapı/site yönetimine ödeyecektir. Alıcı bağımsız bölümü teslim almamış olsa dahi aidat ve ortak alan giderlerini ödemekle yükümlüdür.
- Satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.