

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İl, Muratpaşa İlçe, 5613 Ada No, 6 Parsel No, DEMİRCİKARA Mahalle/Mevkii, 33 Bağımsız Bölüm. **ÖZELLİKLERİ** :Satışa Konu 33 Nolu Bağımsız Bölüm; Betonarme karkas yapı tarzında bodrum kat + zemin kat +15 normal kat olarak inşa edilmiş Kader Sitesi Apartmanının, 15.Katında, Kuzey - Güney - Doğu Cephesi Dupleks Bir Dairedir.(Dupleks Kısmı Dahil) 216m2 + 108m2 Brüt 324m2, Net 270m2 alana sahiptir. (33 nolu bağımsız bölümün alanı:Muratpaşa Belediyesindeki 15.01.1998 tarih ve 01/06 nolu genel iskan belgesinden alınmıştır. ALT KATTA: (Ruhsata Esas Mimari Projesine Göre): 1 Salon, 4 Oda, Mutfak, Hol, Koridor, Banyo ve WC bölümleri ile, 3 adet balkon vardır. Ayrıca ebeveyn yatak odasında duş vardır. ÜST KATTA (DUBLEKS KISMINDA ÇATI KATTA) (Ruhsata Esas Mimari Projesine Göre) : 3 Oda, Banyo ve WC bölümleri ile, 2 adet teras kısmı vardır.YERİNDE YAPILAN İNCELEMEDE:33 nolu bağımsız bölümün alt kat ve çatı kattaki dupleks kısmında köklü bir şekilde tadilat yapılacak durumda olup, bütün iç hacimlerin taban döşeme kaplamalarının, bütün ıslak zeminlerin seramik ve fayans kaplamalarının, sıhhi tesisatla ilgili tüm armatürlerin lavabo, musluk, klozet takımı, v.s sökülmüş olduğu, mutfak tezgahı ve dolaplarının sökülmüş olduğu, elektrik tesisatı ile ilgili tüm armatürlerin sökülmüş olduğu, sıhhi tesisatla ilgili ankastre pis su ve temiz su borularının sökülmüş, yeniden yapılacak durumda olduğu, elektrik tesisatı ile ilgili sıva altı borularının sökülmüş ve yeniden yapılacak durumda olduğu saptanmıştır. Ayrıca iç hacimler arasındaki bir kısım duvarlarında yıkılmış olduğu belirlenmiştir. 33 nolu bağımsız bölümün hali hazır durumu dikkate alındığında 33 nolu bağımsız bölümün sadece dış cephe pvc doğramalarının ve camlarının takılmış durumda olduğu, daire girişi kapısı beyaz lake çelik kapısının mevcut olduğu görülmüştür. Keşif esnasında 33 nolu bağımsız bölümde hiçbir çalışma ve faaliyetin olmadığı görülmüştür.Tapuda 2107m2 lik Arsada 10 / 264 Arsa Paylı Kat İrtifaklı (Tapu Kaydına Göre 14.Katta) 33 nolu bağımsız bölüm Çatı Arası Dupleks Mesken olarak tescillidir.33 nolu bağımsız bölümün tamamı Borçlu adına kayıtlıdır.

Adresi : 5613 Ada 6 Nolu Parsel Belediye Adresine Göre:Fener Mahallesi, 1964.Sokak, No : 16 Adresindeki Kader Sitesinin Olduğu Yerdır. Muratpaşa / ANTALYA

Yüzölçümü : 270 m2

Arsa Payı : 10/264

imar Durumu : Dosya içinde Bulunan Antalya Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03.04.2013 tarih ve 1701 sayılı cevabi yazısının ekinde gönderilen imar çapına göre : Antalya İl, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi, 5613 Ada, 6 nolu parsel. Aynk Nizam, Kat Adedi Serbest (T.I.A?NI Geçmemek Kaydıyla) Saçak Seviyesi Kat Adedine Göre Belirlenecektir.Toplam İnşaat Alanı 3117m2 , Yol ve komşu mesafesi 5.00 / 5.00 / 5.00 / 5.00mt dir. Ek Bilgiler Bölümünde:Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir. Denilmektedir.Parselle 18.03.1994 tarih ve 06 / 15 nolu ruhsat ile inşaat müsaadesi verilmiştir. Parsel üzerine bina yapılmıştır.

Kıymeti : **1.300.000,00 TL**

KDV Oranı : %18

Kayıdaki Şerhler : Muhtelif Dairelerin Hacizleri vardır.

1. Satış Günü : **13/06/2014 günü 10:00 - 10:10 arası**

2. Satış Günü : **11/07/2014 günü 10:00 - 10:10 arası**

Satış Yeri : Antalya 6.İcra Müdürlüğü'nün Kapısının

Önü Koridorda

2 NO'LU TAŞINMAZIN

**Yüz
Arsa**

İmar

Bel

say

Mu

Niz

İnş

me

An

Pa

Pa

ve

Kı

Kı

Ka

1.

2.

3.

Ö.

3.

Ö.

P.

S.

ze

C.

b.

b.

B.

d.

T.

l.

M.

c.

t.

a.

t.

e.

y.