

T.C.  
ALANYA  
İCRA DAİRESİ  
2019/90766 ESAS  
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN Tapu Kaydı:Alanya ilçesi, Yeşilöz Köyü (1413) numaralı parselde kayıtlı 19.666,35m<sup>2</sup> alanlı tarla vasıflı taşınmaz.Bulunduğu yer:Parselin; doğusu 1465 parsel, batısı 927-932 ve 1370 parseller, kuzeyi 932 ve 934 parseller ve güneyi yol(Antalya-Mersin Karayolu/D-400) ile çevrilidir.Taşınmazın bulunduğu parselin kuş uçuşu takribi; 10 mt. güney-batısında Alanya-Gazipaşa çevre yolu, 550 mt. güney-doğusunda İmamlı-Hocalar Yolu Alanya-Gazipaşa çevre yolu alt geçidi, 600 mt. güney-doğusunda Uğrak Mahallesi Suçatı Camii, 730 mt. güney-doğusunda Aytemiz Petrol Alanya dolum tesisleri, 1,5 km kuzey-batısında Yeşilöz O.O., 2 km. güney-batısında Alanya-Gazipaşa Çevre Yolu Yeşilöz Kavşağı, 2,5km. güney-batısında Akdeniz, 12 km. güney-doğusunda Alanya-Gzp Havaalanı, 21 km. kuzey-batısında Alaaddin Keykubat Üniv, 24 km. kuzey-batısında ALKÜ Eğitim ve Arş. Hast., 28 km. güney-batısında Alanya Şehir Merkezi/Mola Kavşağı ve 150 km. kuzey-batısında Antalya hava limanı bulunmakta olup, parsel deniz seviyesinden takribi 35-40 mt. yüksek kottadır. Taşınmazın bulunduğu parsel; elektrik, su, alt yapı, ptt ve belediye hizmetleri gibi her türlü hizmetlerden yararlanmakta olup, parselde alt yapı, gürültü ve hava kirliliği

yoktur. Yüz Ölçümü: 19.666,35m<sup>2</sup> Adresi: Yeşilöz Mevkii, Alanya-Gazipaşa çevre yolu kenarı ALANYA/Antalya İmar Durumu: Antalya ili, Alanya ilçesi, Yeşilöz mahallesi (1413) numaralı parsel; 1/1000 Ölçekli İmar Uygulama Planında bulunmamaktadır. HÂLİHAZIR DURUMU: 1413 Nolu Parsel; kuzeyden-doğudan güney-batıya doğru alçalan takribi %5-7 eğimli olup teraslanmış, Parselin kuzey-doğu cephesinde demir çatılı/iskeletli ve plastik örtülü takribi 7.000 m<sup>2</sup> alanlı muz serası bulunmaktadır. Ayrıca parsel içerisinde münferit zeytin, erik, şeftali, vb meyve ağaları bulunmaktadır. Ayrıca parsel üzerinde 2 katlı, asansörsüz, 3A sınıfı, betonarme bir çiftçi evi bulunan bir taşınmazdır. Parselin geriye kalan kısmı hâlihazırda boş olup, parselin çevre güvenlik duvarı, tel, çit, vb yoktur. Parsel Alanya-Gazipaşa çevre yoluna cephelidir.TAŞINMAZIN DEĞERİ: Taşınmazın bulunduğu yer, konumu(denize, ana yollara, şehir merkezine uzaklıklar vs), arsa payı vs. gibi taşınmazın değerine etki eden tüm unsurlar dikkate alındığında; Alanya İlçesi, Yeşilöz Köyü (1413) Nolu Parselde Bulunan 19.666,35m<sup>2</sup> Alanlı Ve Tarla Vasıflı Taşınmazın Tüm Muhdesatları İle Birlikte (çıplak arz=150TL/m<sup>2</sup>X19.666,35m)<sup>2</sup>+Muz Serası+Ev+Ağaçlar) Toplam Rayiç Değeri= 4.000.000TLdir

Kıymeti : 4.000.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 09/06/2020 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 06/07/2020 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2

ALANYA / ANTALYA

## 2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Antalya İli, Alanya ilçesi, Cıkıllı Köyü, Saraybeleni Mevkii 638 Ada, (1) Numaralı Parselde Kayıtlı 397,43m<sup>2</sup> Alanlı Dört Katlı Betonarme Ev Ve Arsası Vasıflı Taşınmaz Tapu kaydı üzerinde Parsel Üzerinde Bulunan 4 Katlı Betonarme Evin Yapı Kullanım İzin Belgesi Yoktur şerhi vardır. BULUNDUĞU YER:638 Ada 1 Nolu Parselin; Doğusu Yol, Batısı Yol(107 Nolu Sokak), Kuzeyi Yol ve Güneyi Yol(Hacıbaba Caddesi) ile çevrilidir. Taşınmazın bulunduğu parselin kuş uçuşu takribi; 230 mt. kuzey-doğusunda Cıkıllı Mahallesi Durak Camii, 250 mt. güney-doğusunda Alanya Kipa AVM, 290 mt. güney-doğusunda Alanya Özel Hamdullah Emin Paşa Üniversitesi, 300 mt. kuzey-doğusunda Sağlık Ocağı/Eski Cıkıllı Belediye Hizmet Binası, 360 mt. güney-batısında Cıkıllı Mahallesi Karasaz Camii, 430 mt. güney-batısında Keykubat Bulvarı/Alanya Çevre Yolu, 450 mt. güney-batısında Alanya Nebahat Şifa Anadolu İmam Hatip Lisesi, 700 mt. kuzey-doğusunda Cıkıllı Bulvarı/Yeni Alanya Çevre Yolu, 750mt. güney-batısında Eski Alanya Devlet Hastanesi Binası, 1 km. güney-doğusunda Yeni Alanya Belediye Hizmet Binası İnşaatı, 1 km. güneyinde Akdeniz, 2 km. güney-doğusunda ALKÜ Eğitim ve Araştırma Hastanesi, 2,5 km. güney-batısında Alanya Şehir Merkezi/Mola Kavşağı, 6km. kuzey-doğusunda Alaaddin Keykubat Üniversitesi Yerleşkesi, 40km. güney-doğusunda ALANYA-Gzp Havaalanı ve 120 km. kuzey-doğusunda Antalya Hava Limanı bulunmakta olup, parsel Cıkıllı mahallesinde

oldukça merkezi bir konumda ve köşe parsel niteliğindedir. Taşınmazın bulunduğu parsel; elektrik, su, alt yapı, ptt ve belediye hizmetleri gibi her türlü hizmetlerden yararlanmakta olup, parselde gürültü ve hava kirliliği yoktur.Yüz Ölçümü: 397,43 m<sup>2</sup> Adresi: Cikcilli mahallesi, Hacıbaba caddesi üzeri 107 nolu sokak No: 23 ALANYA/Ant. İmar Durumu: Antalya ili, Alanya ilçesi, Cikcilli mahallesi, Saraybeleni mevkii, 638 ada (1) numaralı parsel; 1/1000 Ölçekli İmar Uygulama Planına göre, Blok nizam 5 Kat Konut Yapımına imarlı olup, yerinde yapılaşma tamamlanmıştır. HÂLİHAZIR DURUMU: 638 Ada (1) Numaralı Parselin; üzerinde 5 katlı betonarme karkas yapıda, üzeri düz teras çatılı, dışı kale terasit kaplamalı, merdivenleri mozaik kaplamalı, merdiven korkulukları demir doğramalı, asansörsüz olup, binanın zemin katı iş yerleri/ dükkânlar ve üst katları mesken niteliğindedir ve binanın her bir normal katında 4 adet mesken bulunmaktadır. Parselde bulunan binanın zemin katında 4 adet dükkân bulunmakta olup, dükkanların tabanları seramik kaplamalı ve güney cephe kısımları PVC doğramalı ve camlıdır. Binada bulunan meskenlerin ana giriş kapısı ahşap doğramalı, iç kapıları ahşaptan imal, iç duvarları sıvalı-badanalı, tüm zeminleri seramik kaplamalı, dış doğramaları PVC-ısıcamlı olup, balkonları seramik kaplamalı ve balkon korkulukları demir doğramalı-betopan panoludur. Bu meskenler 2 oda + 1 salon + ayrı mutfak ve müştemilatları şeklinde tasarlanmıştır ve her bir mesken takribi 100 m<sup>2</sup> kullanım alanına sahiptir ve binada toplam 16 adet mesken/daire bulunmakta olup, bina takribi 25-30 yıllık yıpranmalıdır.TAŞINMAZIN DEĞERİ:Yukarıda açıkladığımız hususlar, bulunduğu yer,

konumu(denize, ana yollara, şehir merkezine uzaklıklar vs), arsa payı vs. gibi taşınmazın değerine etki eden tüm unsurlar dikkate alındığında;Antalya İli, Alanya İlçesi, Cıkçilli Köyü, Saray beleni Mevkii, 638 Ada (1) Nolu Parselde Bulunan 397,43 m<sup>2</sup> Alanlı Ve Dört Katlı Betonarme Ev Ve Arsası Vasıflı Taşınmazın Tüm Muhdesatları İle Birlikte Toplam Rayiç Değeri= 1.500.000,00-TLdir.

Kıymeti : 1.500.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Parsel Üzerinde Bulunan 4 Katlı Betonarme Evin Yapı Kullanım İzin Belgesi Yoktur

1. Satış Günü : 09/06/2020 günü 10:10 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 06/07/2020 günü 10:10 - 10:20 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2  
ALANYA / ANTALYA

3 NO'LU TAŞINMAZINTapu Kaydı:Alanya ilçesi, Yeşilöz Köyü, Alakilise Mevkii (932) Numaralı Parselde Kayıtlı 8.112,00m<sup>2</sup> Alanlı Narinceye Bahçesi Vasıflı Taşınmaz BULUNDUĞU YER:Parselin; Doğusu 934 Parsel, Batısı 927 Ve 931 Parseller, Kuzeyi 1131 Parsel ve Güneyi 1413 Parsel ile çevrilidir.Taşınmazın bulunduğu parselin kuş uçuşu takribi; 10 mt. güney-batısında Alanya-Gazipaşa Çevre Yolu, 550 mt. güney-doğusunda İmamlı-Hocalar Yolu Alanya-Gazipaşa Çevre Yolu Alt Geçidi, 600 mt. güney-doğusunda Uğrak Mahallesi Suçatı Camii, 730 mt. güney-doğusunda Aytemiz Petrol Alanya Dolum Tesisleri, 1,5 km kuzey-batısında Yeşilöz Orta Okulu, 2

km. güney-batısında Alanya-Gazipaşa Çevre Yolu Yeşilöz Kavşağı, 2,5km. güney-batısında Akdeniz, 12 km. güney-doğusunda ALANYA-Gzp Havaalanı, 21 km. kuzey-batısında Alaaddin Keykubat Üniversitesi, 24 km. kuzey-batısında ALKÜ Eğitim Ve Araştırma Hastanesi, 28 km. güney-batısında Alanya Şehir Merkezi/Mola Kavşağı ve 150 km. kuzey-batısında Antalya Hava Limanı bulunmakta olup, parsel deniz seviyesinden takribi 35-40 mt. yüksek kottadır. Taşınmazın bulunduğu parsel; elektrik, su, alt yapı, ptt ve belediye hizmetleri gibi her türlü hizmetlerden yararlanmakta olup, parselde alt yapı, gürültü ve hava kirliliği yoktur. Yüz Ölçümü: 8.112,00m<sup>2</sup> Adresi: Yeşilöz Mevkii, Alakilise Mevkii? ALANYA/Antalya İmar Durumu: Antalya ili, Alanya ilçesi, Yeşilöz mahallesi (932) numaralı parsel; 1/1000 Ölçekli İmar Uygulama Planında bulunmamaktadır. HÂLİHAZIR DURUMU: Parsel; kuzeyden güneye doğru alçalan takribi %10-15 eğimli olup basit teraslanmış, parselin çevre güvenlik duvarı, tel, çit, vb? yoktur. Tapu kaydında her ne kadar parselin vasfı narenciye bahçesi olsa da, hâlihazırda parselin üzeri boştur. Parselin fiili ve kadastral yolu bulunmayıp, Alanya-Gazipaşa çevre yoluna 2. Parsel konumundadır. TAŞINMAZIN DEĞERİ:932 Nolu Parselde Bulunan 8.112,00m<sup>2</sup> Alanlı Ve Narenciye Bahçesi Vasıflı Taşınmazın Tüm Muhdesatları İle Birlikte(110TL/m<sup>2</sup>) Toplam Rayiç Değeri 900.000,00-TL dir.

Kıymeti : 900.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Diğer (Konusu Kadastral Kanununun 41.maddesine göre düzeltme vardır) tarih 01/01/1900 Sayı -

1. Satış Günü : 09/06/2020 günü 10:25 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 06/07/2020 günü 10:25 - 10:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2  
ALANYA / ANTALYA

4 NO'LU TAŞINMAZIN Tapu Kaydı :Alanya ilçesi, Cikcilli Köyü, Saraybeleni Mevkii 633 Ada, 1 Numaralı Parselde Kayıtlı 233,91m<sup>2</sup> Alanlı Arsa Vasıflı Taşınmazdaki Binanın 4+Çatı Katındaki 230/1.410 Arsa Paylı (8) Nolu Dupleks Mesken Vasıflı Bağımsız Bölüm BULUNDUĞU YER:Parselin; Doğusu Yol, Batısı Yol, Kuzeyi Yol(113. Sokak) ve Güneyi Yol ile çevrilirdir Taşınmazın bulunduğu parselin kuş uçuşu takribi; 220 mt. kuzey-doğusunda Cikcilli Mahallesi Durak Camii, 260 mt. güney-doğusunda Alanya Kipa AVM, 300 mt. güney-doğusunda Alanya Özel HEP Üniv, 290 mt. kuzey-doğusunda Sağlık Ocağı/Eski Cikcilli Belediye Hizmet Binası, 370 mt. güney-batısında Cikcilli Mah Karasaz Camii, 440 mt. güney-batısında Keykubat Bulvarı/Alanya Çevre Yolu, 460mt. güney-batısında Alanya Nebahat Şifa Anadolu İmam Hatip Lisesi, 690 mt. kuzey-doğusunda Cikcilli Bulvarı/Yeni Alanya Çevre Yolu, 760 mt. güney-batısında Eski Alanya Devlet Hastanesi Binası, 1 km. güney-doğusunda Yeni Alanya Belediye Hizmet Binası İnşaatı, 1 km. güneyinde Akdeniz, 2 km. güney-doğusunda ALKÜ Eğitim ve Araştırma Hastanesi, 2,5 km. güney-batısında Alanya Şehir Merkezi/Mola Kavşağı, 6 km. kuzey-doğusunda Alaaddin Keykubat Üniversitesi Yerleşkesi, 40 km. güney-doğusunda ALANYA-Gzp Havaalanı ve 120 km. kuzey-doğusunda Antalya

Hava Limanı bulunmakta olup, parsel Cıkıllı mahallesinde oldukça merkezi bir konumda ve köşe parsel niteliğindedir. Taşınmazın bulunduğu parsel; elektrik, su, alt yapı, ptt ve belediye hizmetleri gibi her türlü hizmetlerden yararlanmakta olup, parselde gürültü ve hava kirliliği yoktur. Yüz Ölçümü: 233,91m<sup>2</sup> Arsa Payı: 230/1.410 Adresi: Cıkıllı mahallesi, 113 nolu sokak No: 5/8?ALANYA/Antalya İmar Durumu: Antalya ili, Alanya ilçesi, Cıkıllı mahallesi, Saraybeleni mevkii, 633 ada (1) numaralı parsel; 1/1000 Ölçekli İmar Uygulama Planına göre, Blok nizam 5 Kat Konut Yapımına imarlı olup, yerinde yapılaşma tamamlanmış ve kat irtifakı kuruludur. (Yola Mesafesi: 0,00mt, Komşuya Mesafesi: 3,50mt, Kat Adedi: 5 kat) HÂLİHAZIR DURUMU: Taşınmazın Bulunduğu Bina; Bodrum + 5 Kat + Çatı Katından oluşan, betonarme karkas yapıda, güney cephe bodrum katta bulunan ana giriş kapısı demir ferforje doğramalı ve camlı, shingle tonuz çatılı, asansörlü, dışı sıvalı ve akrilik boyalı, merdivenleri mermer kaplamalı, merdiven korkulukları alüminyum doğramalı, açık otoparklı, bahçe peyzaj düzenlemesi yapılmış, bodrum depo-müştemilat, zemin katı dükkân/işyeri ve üst katlar mesken niteliğinde olup her bir normal katta 2şer adet mesken/daire bulunan ve zemin katında da 2 adet dükkân olan takribi 2-3 yıllık yıpranmalı bir binadır. (8) Nolu Dupleks Mesken; Parselde bulunan binanın 4+Çatı Katında bulunmakta olup, Kuzey, Güney ve Batı olmak üzere 3 Cephelidir. Bu mesken onaylı kat irtifakı projesine göre 4. kat/alt kat 2 oda + 1 salon + ayrı mutfak ve müştemilatlar şeklinde takribi 104 m<sup>2</sup> kapalı kullanım alanlı, çatı katı/üst kat 3 oda ve müştemilatlar şeklinde takribi 45 m<sup>2</sup>



kapalı kullanım alanlı olmak üzere, bu dubleks mesken toplam 5 oda + 1 salon + ayrı mutfak ve müştemilatlar şeklinde olmak üzere takribi 149 m<sup>2</sup> kapalı kullanım alanlıdır, ana giriş kapısı çelik(kapı no:8), iç kapıları hazır panel kapı, dış doğramaları pvc-ısıcamlı-gizli, iç duvarları alçı sıvalı-saten boyalı, tavanı kartonpiyerli, daire odalarının zemini laminant kaplamalı, salon-mutfak-banyo-lava-wc zeminleri seramik kaplamalı, mutfak dolapları ahşap imal ve mutfak tezgâhı mermerden, banyosunda düş kabin ve klozet bulunan, batı cephesinde 2 cephesinde balkon mevcut olup, balkon zeminleri seramik kaplamalı, balkon korkulukları mermer küpeşte üzeri camlı-alüminyum korkuluklu ve takribi 15,30 m<sup>2</sup> alanlıdır ve çatı katında takribi 21,56 m<sup>2</sup> alanlı 2 adet terası bulunmaktadır.TAŞINMAZIN DEĞERİ:(8) Nolu Dubleks Mesken Niteliğindeki Taşınmazın Arsa Payı İle Birlikte Toplam Rayiç Değeri 450.000,00-TLdir.

Kıymeti : 450.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Yönetim Planı - 10/10/2012

1. Satış Günü : 09/06/2020 günü 10:35 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 06/07/2020 günü 10:35 - 10:40 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2  
ALANYA / ANTALYA

5 NO'LU TAŞINMAZIN Tapu Kaydı Antalya İli, Alanya ilçesi, Cıkçilli Köyü, Saraybeleni Mevkii 633 Ada, 1 Numaralı Parselde Kayıtlı 233,91m<sup>2</sup> Alanlı Arsa Vasıflı Taşınmazdaki Binanın 3.

Katındaki 125/1410 Arsa Paylı (6) Nolu Mesken Vasıflı Bağımsız Bölüm BULUNDUĞU YER:Parselin; Doğusu Yol, Batısı Yol, Kuzeyi Yol(113. Sokak) ve Güneyi Yol ile çevrilidir. Parselin kuş uçuşu takribi; 220 mt. kuzey-doğusunda Cıkçilli Mahallesi Durak Camii, 260 mt. güney-doğusunda Alanya Kipa AVM, 300mt. güney-doğusunda Alanya Özel Hamdullah Emin Paşa Üniversitesi, 290mt. kuzey-doğusunda Sağlık Ocağı/Eski Cıkçilli Belediye Hizmet Binası, 370mt. güney-batısında Cıkçilli Mahallesi Karasaz Camii, 440 mt. güney-batısında Keykubat Bulvarı/Alanya Çevre Yolu, 460 mt. güney-batısında Alanya Nebahat Şifa Anadolu İmam Hatip Lisesi, 690 mt. kuzey-doğusunda Cıkçilli Bulvarı/Yeni Alanya Çevre Yolu, 760 mt. güney-batısında Eski Alanya Devlet Hastanesi Binası, 1 km. güney-doğusunda Yeni Alanya Belediye Hizmet Binası İnşaatı, 1 km. güneyinde Akdeniz, 2 km. güney-doğusunda ALKÜ Eğitim ve Araştırma Hastanesi, 2,5 km. güney-batısında Alanya Şehir Merkezi/Mola Kavşağı, 6 km. kuzey-doğusunda Alaaddin Keykubat Üniversitesi Yerleşkesi, 40 km. güney-doğusunda ALANYA-Gzp Havaalanı ve 120 km. kuzey-doğusunda Antalya Hava Limanı bulunmakta olup, parsel Cıkçilli mahallesinde oldukça merkezi bir konumda ve köşe parsel niteliğindedir.Taşınmazın bulunduğu parsel; elektrik, su, alt yapı, ptt ve belediye hizmetleri gibi her türlü hizmetlerden yararlanmakta olup, parselde gürültü ve hava kirliliği yoktur. Yüz Ölçümü: 233,91 m<sup>2</sup> Arsa Payı: 125/1.410 Adresi: Cıkçilli mahallesi, 113 nolu sokak No: 5/6 ALANYA/Antalya İmar Durumu: Antalya ili, Alanya ilçesi, Cıkçilli mahallesi, Saraybeleni mevkii, 633 ada (1) numaralı parsel; 1/1000 Ölçekli İmar

Uygulama Planına göre, Blok nizam 5 Kat Konut Yapımına imarlı olup, yerinde yapılaşma tamamlanmış ve kat irtifakı kuruludur.(Yola Mesafesi: 0,00 mt, Komşuya Mesafesi: 3,50 mt, Kat Adedi: 5 kat) HÂLİHAZIR DURUMU: Taşınmazın Bulunduğu Bina; Bodrum + 5 Kat + Çatı Katından oluşan, betonarme karkas yapıda, güney cephe bodrum katta bulunan ana giriş kapısı demir ferforje doğramalı ve camlı, shingle tonuz çatılı, asansörlü, dışı sıvalı ve akrilik boyalı, merdivenleri mermer kaplamalı, merdiven korkulukları alüminyum doğramalı, açık otoparklı,bahçe peyzaj düzenlemesi yapılmış, bodrum depo-müştemilat, zemin katı dükkân/işyeri ve üst katlar mesken niteliğinde olup her bir normal katta 2 şer adet mesken/daire bulunan ve zemin katında da 2 adet dükkân olan takribi 2-3 yıllık yıpranmalı bir binadır.(6) Nolu Mesken; Parselde bulunan binanın 3. Katında bulunmakta olup, Kuzey, Güney ve Batı olmak üzere 3 Cephelidir. Bu mesken onaylı kat irtifakı projesine göre 3 oda + 1 salon + ayrı mutfak ve müştemilatlar şeklinde takribi 105 m<sup>2</sup> kapalı kullanım alanlı, ana giriş kapısı çelik(kapı no:6), iç kapıları hazır panel kapı, dış doğramaları pvc-ısıcamlı-gizli, iç duvarları alçı sıvalı-saten boyalı, tavanı kartonpiyerli, daire odalarının zemini laminant kaplamalı, salon-mutfak-banyo-lava-wc zeminleri seramik kaplamalı, mutfak dolapları ahşap imal ve mutfak tezgâhı mermerden, banyosunda düş kabin ve klozet bulunan, - batı cephesinde 2 cephesinde balkon mevcut olup, balkon zeminleri seramik kaplamalı, balkon korkulukları mermer küpeşte üzeri camlı-alüminyum korkuluklu ve takribi 15,33 m<sup>2</sup> alanlıdır. TAŞINMAZIN DEĞERİ: (6) Nolu Mesken Niteliğindeki

Taşınmazın Arsa Payı İle Birlikte Toplam Rayiç Değeri  
370.000,00-TLdir.

Kıymeti : 370.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Yönetim Planı : 10/10/2012

1. Satış Günü : 09/06/2020 günü 10:45 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 06/07/2020 günü 10:45 - 10:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2  
ALANYA / ANTALYA

6 NO'LU TAŞINMAZIN Tapu Kaydı:Antalya İli, Alanya ilçesi, Cıkçilli Köyü, Saraybeleni Mevkii 633 Ada, 1 Numaralı Parselde Kayıtlı 233,91m<sup>2</sup> Alanlı Arsa Vasıflı Taşınmazdaki Binanın 2. Katındaki 125/1410 Arsa Paylı (4) Nolu Mesken Vasıflı Bağımsız Bölüm BULUNDUĞU YER:Parselin; Doğusu Yol, Batısı Yol, Kuzeyi Yol(113. Sokak) ve Güneyi Yol ile çevrilidir. Taşınmazın bulunduğu parselin kuş uçuşu takribi; 220 mt. kuzey-doğusunda Cıkçilli Mahallesi Durak Camii, 260mt. güney-doğusunda Alanya Kipa AVM, 300 mt. güney-doğusunda Alanya Özel Hamdullah Emin Paşa Üniversitesi, 290 mt. kuzey-doğusunda Sağlık Ocağı/Eski Cıkçilli Belediye Hizmet Binası, 370mt. güney-batısında Cıkçilli Mahallesi Karasaz Camii, 440 mt. güney-batısında Keykubat Bulvarı/Alanya Çevre Yolu, 460 mt. güney-batısında Alanya Nebahat Şifa Anadolu İmam Hatip Lisesi, 690 mt. kuzey-doğusunda Cıkçilli Bulvarı/Yeni Alanya Çevre Yolu, 760 mt. güney-batısında Eski Alanya Devlet Hastanesi Binası, 1 km. güney-doğusunda Yeni Alanya

Belediye Hizmet Binası İnşaatı, 1km. güneyinde Akdeniz, 2 km. güney-doğusunda ALKÜ Eğitim ve Araştırma Hastanesi, 2,5 km. güney-batısında Alanya Şehir Merkezi/Mola Kavşağı, 6 km. kuzey-doğusunda Alaaddin Keykubat Üniversitesi Yerleşkesi, 40 km. güney-doğusunda ALANYA-Gzp Havaalanı ve 120 km. kuzey-doğusunda Antalya Hava Limanı bulunmakta olup, parsel Cikcilli mahallesinde oldukça merkezi bir konumda ve köşe parsel niteliğindedir.Taşınmazın bulunduğu parsel; elektrik, su, alt yapı, ptt ve belediye hizmetleri gibi her türlü hizmetlerden yararlanmakta olup, parselde gürültü ve hava kirliliği yoktur.Yüz Ölçümü: 233,91m<sup>2</sup> Arsa Payı: 125/1.410 Adresi: Cikcilli mahallesi, 113 nolu sokak No: 5/5 ALANYA/Antalya İmar Durumu: Antalya ili, Alanya ilçesi, Cikcilli mahallesi, Saraybeleni mevkii, 633 ada (1) numaralı parsel; 1/1000 Ölçekli İmar Uygulama Planına göre, Blok nizam 5 Kat Konut Yapımına imarlı olup, yerinde yapılaşma tamamlanmış ve kat irtifakı kuruludur.(Yola Mesafesi: 0,00 mt, Komşuya Mesafesi: 3,50 mt, Kat Adedi: 5 kat) HÂLİHAZIR DURUMU: Taşınmazın Bulunduğu Bina; Bodrum + 5 Kat + Çatı Katından oluşan, betonarme karkas yapıda, güney cephe bodrum katta bulunan ana giriş kapısı demir ferforje doğramalı ve camlı, shingle tonuz çatılı, asansörlü, dışı sıvalı ve akrilik boyalı, merdivenleri mermer kaplamalı, merdiven korkulukları alüminyum doğramalı, açık otoparklı,bahçe peyzaj düzenlemesi yapılmış, bodrum depo-müştemilat, zemin katı dükkân/işyeri ve üst katlar mesken niteliğinde olup her bir normal katta 2?şer adet mesken/daire bulunan ve zemin katında da 2 adet dükkân olan takribi 2-3 yıllık yıpranmalı bir binadır.(4) Nolu Mesken;

Parselde bulunan binanın 2. Katında bulunmakta olup, Kuzey, Güney ve Batı olmak üzere 3 Cephelidir. Bu mesken onaylı kat irtifakı projesine göre 3 oda + 1 salon + ayrı mutfak ve müştemilatlar şeklinde takribi 105m<sup>2</sup> kapalı kullanım alanlı, ana giriş kapısı çelik(kapı no:4), iç kapıları hazır panel kapı, dış doğramaları pvc-ısıcamlı-gizli, iç duvarları alçı sıvalı-saten boyalı, tavanı kartonpiyerli, daire odalarının zemini laminant kaplamalı, salon-mutfak-banyo-lava-wc zeminleri seramik kaplamalı, mutfak dolapları ahşap imal ve mutfak tezgâhı mermerden, banyosunda düş kabin ve klozet bulunan, - batı cephesinde 2 cephesinde balkon mevcut olup, balkon zeminleri seramik kaplamalı, balkon korkulukları mermer küpeşte üzeri camlı-alüminyum korkuluklu ve takribi 15,33m<sup>2</sup> alanlıdır. TAŞINMAZIN DEĞERİ:4 Nolu Mesken Niteliğindeki Taşınmazın Arsa Payı İle Birlikte Toplam Rayiç Değeri 360.000,00-TLdir.

Kıymeti : 360.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Yönetim Planı : 10/10/2012

1. Satış Günü : 09/06/2020 günü 10:55 - 11:00 arası

2. Satış Günü : 06/07/2020 günü 10:55 - 11:00 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2  
ALANYA / ANTALYA

7 NO'LU TAŞINMAZIN Tapu Kaydı:Antalya İli, Alanya ilçesi, Cıkçilli Köyü, Saraybeleni Mevkii 633 Ada, 1 Numaralı Parselde Kayıtlı 233,91m<sup>2</sup> Alanlı Arsa Vasıflı Taşınmazdaki Binanın 1. Katındaki 125/1.410 Arsa Paylı (2) Nolu Mesken Vasıflı

Bağımsız Bölüm.BULUNDUĞU YER:Parselin; Doğusu Yol, Batısı Yol, Kuzeyi Yol(113. Sokak) ve Güneyi Yol ile çevrilidir. parselin kuş uçuşu takribi; 220 mt. kuzey-doğusunda Cıkçilli Mahallesi Durak Camii, 260mt. güney-doğusunda Alanya Kipa AVM, 300 mt. güney-doğusunda Alanya Özel Hamdullah Emin Paşa Üniversitesi, 290 mt. kuzey-doğusunda Sağlık Ocağı/Eski Cıkçilli Belediye Hizmet Binası, 370 mt. güney-batısında Cıkçilli Mahallesi Karasaz Camii, 44 0mt. güney-batısında Keykubat Bulvarı/Alanya Çevre Yolu, 460 mt. güney-batısında Alanya Nebahat Şifa Anadolu İmam Hatip Lisesi, 690 mt. kuzey-doğusunda Cıkçilli Bulvarı/Yeni Alanya Çevre Yolu, 760 mt. güney-batısında Eski Alanya Devlet Hastanesi Binası, 1 km. güney-doğusunda Yeni Alanya Belediye Hizmet Binası İnşaatı, 1 km. güneyinde Akdeniz, 2 km. güney-doğusunda ALKÜ Eğitim ve Araştırma Hastanesi, 2,5 km. güney-batısında Alanya Şehir Merkezi/Mola Kavşağı, 6 km. kuzey-doğusunda Alaaddin Keykubat Üniversitesi Yerleşkesi, 40km. güney-doğusunda ALANYA-Gzp Havaalanı ve 120 km. kuzey-doğusunda Antalya Hava Limanı bulunmakta olup, parsel Cıkçilli mahallesinde oldukça merkezi bir konumda ve köşe parsel niteliğindedir.Taşınmazın bulunduğu parsel; elektrik, su, alt yapı, ptt ve belediye hizmetleri gibi her türlü hizmetlerden yararlanmakta olup, parselde gürültü ve hava kirliliği yoktur. Yüz Ölçümü: 233,91 m<sup>2</sup> Arsa Payı: 125/1.410 Adresi: Cıkçilli mahallesi, 113 nolu sokak No: 5/2ALANYA/Antalya İmar Durumu: Antalya ili, Alanya ilçesi, Cıkçilli mahallesi, Saraybeleni mevkii, 633 ada (1) numaralı parsel; 1/1000 Ölçekli İmar Uygulama Planına göre, Blok nizam 5 Kat Konut Yapımına

imarlı olup, yerinde yapılaşma tamamlanmış ve kat irtifakı kuruludur.(Yola Mesafesi: 0,00mt, Komşuya Mesafesi: 3,50 mt, Kat Adedi: 5 kat) HÂLİHAZIR DURUMU: Taşınmazın Bulunduğu Bina; Bodrum + 5 Kat + Çatı Katından oluşan, betonarme karkas yapıda, güney cephe bodrum katta bulunan ana giriş kapısı demir ferforje doğramalı ve camlı, shingle tonuz çatılı, asansörlü, dışı sıvalı ve akrilik boyalı, merdivenleri mermer kaplamalı, merdiven korkulukları alüminyum doğramalı, açık otoparklı,bahçe peyzaj düzenlemesi yapılmış, bodrum depo-müştemilat, zemin katı dükkân/işyeri ve üst katlar mesken niteliğinde olup her bir normal katta 2 şer adet mesken/daire bulunan ve zemin katında da 2 adet dükkân olan takribi 2-3 yıllık yıpranmalı bir binadır.(2) Nolu Mesken; Parselde bulunan binanın 1. Katında bulunmakta olup, Kuzey, Güney ve Batı olmak üzere 3 Cephelidir. Bu mesken onaylı kat irtifakı projesine göre 3 oda + 1 salon + ayrı mutfak ve müştemilatlar şeklinde takribi 105 m<sup>2</sup> kapalı kullanım alanlı, ana giriş kapısı çelik(kapı no:2), iç kapıları hazır panel kapı, dış doğramaları pvc-ısıcamlı-gizli, iç duvarları alçı sıvalı-saten boyalı, tavanı kartonpiyerli, daire odalarının zemini laminant kaplamalı, salon-mutfak-banyo-lava-wc zeminleri seramik kaplamalı, mutfak dolapları ahşap imal ve mutfak tezgâhı mermerden, banyosunda düş kabin ve klozet bulunan, - batı cephesinde 2 cephesinde balkon mevcut olup, balkon zeminleri seramik kaplamalı, balkon korkulukları mermer küpeşte üzeri camlı-alüminyum korkuluklu ve takribi 15,33m<sup>2</sup> alanlıdır. TAŞINMAZIN DEĞERİ: (2) Nolu Mesken Niteliğindeki Taşınmazın Arsa Payı İle Birlikte Toplam Rayiç Değeri 350.000,00-TLdir.



Kıymeti : 350.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Y.Planı 10/10/2012

1. Satış Günü : 09/06/2020 günü 11:05 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 06/07/2020 günü 11:05 - 11:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2  
ALANYA / ANTALYA

8 NO'LU TAŞINMAZIN Tapu Kaydı:Alanya ilçesi, Cikcilli Köyü, Saraybeleni Mevkii 348 Ada, 4 Numaralı Parselde Kayıtlı 4.293,78m<sup>2</sup> Alanlı İki Bloklu On Katlı Betonarme Bina Ve Arsası Vasıflı Taşınmazdaki Crystal Tower İsimli Sitedeki Binalarda B Blok 8. Katındaki 2/189 Arsa Paylı (28) Nolu Mesken Vasıflı B.B. BULUNDUĞU YER:Parselin; Doğusu Yol(222 Nolu Sokak), Batısı 348 Ada 3 Nolu Parsel, Kuzeyi 348 Ada 2 Nolu Parsel ve Güneyi Yol(220 Nolu Sokak) ile çevrilidir.Taşınmazın bulunduğu parselin kuş uçuşu takribi; 100mt. güney-batısında Alış Camii, 200 mt. güney-batısında Alanyum Avm, 250mt. güneyinde Keykubat Bulv./Alanya Çevre Yolu, 300 mt.güney-doğusunda Yeni Alanya Bel. Hizm Binası İnş, 630mt. kuzey-doğusunda Cikcilli Bulv/Yeni Alanya Çevre Yolu, 350mt. kuzey-batısında Alanya Özel HEP Üniv, 900mt. güneyinde Akdeniz, 750mt. kuzey-batısında Sağlık Ocağı/Eski Cikcilli Bel Hizm Binası, 1,2 mt. güney-batısında Kipa Avm, 1,3 mt. güney-batısında Alanya Nebahat Şifa Ana İmam Hatip Lisesi, 1,3 km. güney-doğusunda ALKÜ Eğit ve Araşt Hast, 1,5 km. kuzey-batısında Eski Alanya Devlet Hast Binası, 3,2 km. güney-

batısında Alanya Şehir Merkezi/Mola Kavşağı, 6 km. kuzey-doğusunda Alaaddin Keykubat Üniv Yerleşkesi, 40 km. güney-doğusunda ALANYA-Gzp Havaalanı ve 120 km. kuzey-doğusunda Antalya Hava Limanı bulunmakta olup, parsel Cıkçilli mah.de oldukça merkezi bir konumdadır.Taşınmazın bulunduğu parsel; elektrik, su, alt yapı, ptt ve belediye hizmetleri gibi her türlü hizmetlerden yararlanmakta olup, parselde gürültü ve hava kirliliği yoktur. Yüz Ölçümü: 4.293,78 m<sup>2</sup> Arsa Payı: 2/189 Adresi: Cıkçilli mahallesi, Saraybeleni mevkii, 222 Nolu Sokak Crystal Towers sitesi B blok kat:8 daire:28?ALANYA/Antalya İmar Durumu: Antalya ili, Alanya ilçesi, Cıkçilli mahallesi, Saraybeleni mevkii, 348 ada (4) numaralı parsel; 1/1000 Ölçekli İmar Uygulama Planına göre, ayırık nizam %20 taban alanlı 5 Kat Konut Yapımına imarlı olup, yerinde yapılaşma tamamlanmış ve kat irtifakı kuruludur.(Yola Mesafesi: 5,00 mt, Komşuya Mesafesi: 3,50 mt, Kat Adedi: 9 kat) HÂLİHAZIR DURUMU:Taşınmazın Bulunduğu Bina; Parsel üzerinde 2 bodrum + 9 normal kat + çatı katından ve 2 bloktan oluşan betonarme karkas yapıda Crystal Towers isimli site bulunmakta olup, bu sitenin çevre güvenlik duvarı örülmüş, güvenlik kulübesi yapılmış, çevre peyzaj düzenlemesi yapılmış, açık otoparklı, açık ve kaydıraklı yüzme havuzlu, çocuk oyun alanlı, jeneratörlü, havuz barlı, fitness ve saunalıdır. Davaya konu taşınmazın bulunduğu B Blok parselin güney-doğu cephesinde kalan blok olup, üzeri çatılı, dışı sıvalı-akrilik boyalı-dış cephe giydirmeli, asansörlü, yangın merdivenli, merdivenleri mermer kaplamalı ve merdiven korkulukları alüminyumdan imal edilmiştir ve B bloğun tamamı mesken niteliğinde olup, her bir

normal katında 3 veya 4 adet mesken/daire bulunmaktadır, bina takribi 5-6 yıllık yıpranmalıdır. (28) Nolu Mesken; Parselde bulunan B Blok isimli binanın 8. Katında bulunmakta olup, Batı olmak üzere 1 Cephelidir. Bu mesken onaylı kat irtifakı projesine göre 1 oda + 1 amerikan mutfaklı salon + banyo-lavabo-wc + Antre şeklinde olmak üzere takribi 36 m<sup>2</sup> kapalı kullanım alanı olarak gözükse de yerinde yapılan daire ve/veya emsal ölçümlerinde meskenin takribi 60 m<sup>2</sup> kapalı kullanıl alanı olduğu, ana giriş kapısı çelik(kapı no:28), iç kapıları hazır panel kapı, dış doğramaları pvc-ısıcamlı iç duvarları alçı sıvalı-saten boyalı, tavanı kartonpiyerli, tüm zeminleri seramik kaplamalı, mutfak dolapları ahşap imal ve mutfak tezgâhı mermerden, banyosunda düş kabin ve klozet bulunan, güney cephesinde 1 adet balkon mevcut olup, balkon zeminleri seramik kaplamalı, balkon korkulukları mermer küpeşte üzeri camlı-alüminyum korkuluklu ve takribi 15 m<sup>2</sup> alanlıdır. TAŞINMAZIN DEĞERİ:B Blok 8. Katındaki (28) Nolu Mesken Niteliğindeki Taşınmazın Arsa Payı İle Birlikte Toplam Rayiç Değeri= 320.000,00-TLdir.

Kıymeti : 320.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Y.Planı 02/02/2012

1. Satış Günü : 09/06/2020 günü 11:15 - 11:20 arası

2. Satış Günü : 06/07/2020 günü 11:15 - 11:20 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2

ALANYA / ANTALYA

9 NO'LU TAŞINMAZIN Tapu Kaydı:Alanya ilçesi, Cıkçilli Köyü,

Saraybeleni Mevkii 348 Ada, 4 Numaralı Parselde Kayıtlı 4.293,78m<sup>2</sup> Alanlı İki Bloklu On Katlı Betonarme Bina Ve Arsası Vasıflı Taşınmazdaki Crystal Tower İsimli Sitedeki Binalarda B Blok 8. Katındaki 2/189 Arsa Paylı (29) Nolu Mesken Vasıflı Bağımsız Bölüm. BULUNDUĞU YER:Parselin; Doğusu Yol(222 Nolu Sokak), Batısı 348 Ada 3 Nolu Parsel, Kuzeyi 348 Ada 2 Nolu Parsel ve Güneyi Yol(220 Nolu Sokak) ile çevrilirdir. Taşınmazın bulunduğu parselin kuş uçuşu takribi; 100 mt. güney-batısında Alış Camii, 200 mt. güney-batısında Alanyum Avm, 250 mt. güneyinde Keykubat Bulv/Alanya Çevre Yolu, 300 mt.güney-doğusunda Yeni Alanya Bel. Hizm. Binası İnş, 630 mt. kuzey-doğusunda Cikcilli Bulv/Yeni Alanya Çevre Yolu, 350 mt. kuzey-batısında Alanya Özel HEP Üniv, 900 mt. güneyinde Akdeniz, 750 mt. kuzey-batısında Sağlık Ocağı/Eski Cikcilli Bel HizmBinası, 1,2 mt. güney-batısında Kipa Avm, 1,3 mt. güney-batısında Alanya Nebahat Şifa Ana. İmam Hatip Lisesi, 1,3 km. güney-doğusunda ALKÜ Eğit ve Araşt Hast, 1,5 km. kuzey-batısında Eski Alanya Devlet Hast Binası, 3,2 km. güney-batısında Alanya Şehir Merkezi/Mola Kavşağı, 6 km. kuzey-doğusunda Alaaddin Keykubat Üniv Yerleşkesi, 40 km. güney-doğusunda ALANYA-Gzp Havaalanı ve 120 km. kuzey-doğusunda Antalya Hava Limanı bulunmakta olup, parsel Cikcilli mahallesinde oldukça merkezi bir konumdadır.Taşınmazın bulunduğu parsel; elektrik, su, alt yapı, ptt ve belediye hizmetleri gibi her türlü hizmetlerden yararlanmakta olup, parselde gürültü ve hava kirliliği yoktur.Yüz Ölçümü: 4.293,78m<sup>2</sup> Arsa Payı: 2/189 Adresi: Cikcilli mahallesi, Saraybeleni mevkii, 222 Nolu Sokak Crystal Towers sitesi B

blok kat:8 daire:29 ALANYA/Antalya İmar Durumu: Parsel; 1/1000 Ölçekli İmar Uygulama Planına göre, ayırık nizam %20 taban alanlı 5 Kat Konut Yapımına imarlı olup, yerinde yapılaşma tamamlanmış ve kat irtifakı kuruludur.(Yola Mesafesi: 5,00 mt, Komşuya Mesafesi: 3,50mt, Kat Adedi: 9 kat) HÂLİHAZIR DURUMU: Taşınmazın Bulunduğu Bina; Parsel üzerinde 2 bodrum + 9 normal kat + çatı katından ve 2 bloktan oluşan betonarme karkas yapıda Crystal Towers isimli site bulunmakta olup, bu sitenin çevre güvenlik duvarı örülmüş, güvenlik kulübesi yapılmış, çevre peyzaj düzenlemesi yapılmış, açık otoparklı, açık ve kaydıraklı yüzme havuzlu, çocuk oyun alanlı, jeneratörlü, havuz barlı, fitness ve saunalıdır. Davaya konu taşınmazın bulunduğu B Blok parselin güney-doğu cephesinde kalan blok olup, üzeri çatılı, dışı sıvalı-akrilik boyalı-dış cephe giydirmeli, asansörlü, yangın merdivenli, merdivenleri mermer kaplamalı ve merdiven korkulukları alüminyumdan imal edilmiştir ve B bloğun tamamı mesken niteliğinde olup, her bir normal katında 3 veya 4 adet mesken/daire bulunmaktadır, bina takribi 5-6 yıllık yıpranmalıdır. (29) Nolu Mesken; Parselde bulunan B Blok isimli binanın 8. Katında bulunmakta olup, Batı olmak üzere 1 Cephelidir. Bu mesken onaylı kat irtifakı projesine göre 1 oda + 1 amerikan mutfaklı salon + banyo-lavabo-wc + Antre şeklinde olmak üzere takribi 36 m<sup>2</sup> kapalı kullanım alanlı olarak gözükse de yerinde yapılan daire ve/veya emsal ölçümlerinde meskenin takribi 60 m<sup>2</sup> kapalı kullanıl alanlı olduğu, ana giriş kapısı çelik(kapı no:29), iç kapıları hazır panel kapı, dış doğramaları pvc-ısıcamlı iç duvarları alçı sıvalı-saten boyalı, tavanı kartonpiyerli, tüm zeminleri seramik kaplamalı,

mutfak dolapları ahşap imal ve mutfak tezgâhı mermerden, banyosunda düş kabin ve klozet bulunan, güney cephesinde 1 adet balkon mevcut olup, balkon zeminleri seramik kaplamalı, balkon korkulukları mermer küpeşte üzeri camlı-alüminyum korkuluklu ve takribi 15 m<sup>2</sup> alanlıdır.TAŞINMAZIN DEĞERİ: (29) Nolu Mesken Niteliğindeki Taşınmazın Arsa Payı İle Birlikte Toplam Rayiç Değeri= 320.000,00-TLdir.

Kıymeti : 320.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Y.Planı 02/02/2012 ...KMne çevrilmiştir

1. Satış Günü : 09/06/2020 günü 11:25 - 11:30 arası

2. Satış Günü : 06/07/2020 günü 11:25 - 11:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2  
ALANYA / ANTALYA

10 NO'LU TAŞINMAZIN Tapu Kaydı:Alanya ilçesi, Oba Köyü, Kızılyer Mevkii 235 Ada, 1 Numaralı Parselde Kayıtlı 7.513,53m<sup>2</sup> Alanlı 5 Katlı 5 Bloklü Betonarme Bina Ve Arsası Vasıflı Taşınmazdaki Yüksek-2 İsimli Sitedeki Binalarda D Blok 2. Katındaki 23/1456 Arsa Paylı 6 Nolu Mesken Vasıflı B.B. Ve 6 Nolu Depo Eklentisi. BULUNDUĞU YER:Parselin; Doğusu Yol(Yiğitiler Sok), Batısı Yol, Kuzeyi Yol ve Güneyi Yol(Çiftçioğlu Küme Evleri Sok) ile çevrilirdir. Taşınmazın bulunduğu parselin kuş uçuşu takribi; 300 mt. güney-batısında Oba Akdeniz Ana. Lis, 300 mt. kuzey-batısında Özel Alanya TED Koleji, 400 mt. kuzey-batısında Aşağı Oba Hasan Atıcı O.O, 400 mt. güney-doğusunda Oba Mah. Arıtma Tes., 500 mt. güney-batısında

Oba Mah Fatma Zehra Köroğlu Camii, 600 mt. güney-doğusunda Oba Jand. Karakol Kom, 650 mt. kuzey-batısında Yeni Alanya Çevre Yolu 700 mt. kuzey-batısında ALKÜ Eği. Ve Araşt. Hast, 800 mt. güney-batısında Alanya Çevre Yolu, 1,3 km. güneyinde Akdeniz, 1,5km. güney-batısında Yeni Alanya Bel. Hizm. Binası İnş, 3 km. kuzey-doğusunda A.Keykubat Üniv, 5 km. güney-batısında Alanya Şehir Merkezi/Mola Kavşağı, 35 km. güney-batısında ALANYA-Gzp Havaalanı ve 125 km. kuzey-batısında Ant H.Limanı bulunmakta olup, parsel Oba mah.de oldukça merkezi bir konumda ve okullar ile hast. yakın konumdadır.Parsel; elektrik, su, alt yapı, ptt ve belediye hizmetleri gibi her türlü hizmetlerden yararlanmakta olup, parselde gürültü ve hava kirliliği yoktur. Yüz Ölçümü: 7.513,53m<sup>2</sup> Arsa Payı: 23/1.456 Adresi: Oba mah, Kızılyer mev, Çiftçioğlu Küme Evleri Sokak Yüksek-2 sitesi D blok kat:2 daire:6?ALANYA İmar Durumu:Parsel; 1/1000 Ölçekli İmar Uygulama Planına göre, ayırık nizam %20 taban alanlı 4 Kat Konut Yapımına imarlı olup, yerinde yapılaşma tamamlanmış ve kat irtifakı kuruludur. HÂLİHAZIR DURUMU:Taşınmazın Bulunduğu Bina; Parsel üzerinde bodrum + 4 normal kat + çatı katından ve 5 bloktan oluşan betonarme karkas yapıda Yüksek-2 isimli site bulunmakta olup, bu sitenin çevre güvenlik duvarı örülmüş, güvenlik kulübesi yapılmış, çevre peyzaj düzenlemesi yapılmış, açık otoparklı, açık ve kaydıraklı yüzme havuzlu, çocuk oyun alanlı, jeneratörlü, havuz barlı, fitness ve saunalıdır, sitenin bulunduğu parsel düz konumda olup etrafındaki yollardan takribi 1,5-2mt. düşük kottadır ve sitenin ana giriş kapısı parselin güney-doğu cephesinde yer almaktadır.

Taşınmazın bulunduğu D Blok parselin güney cephesinde ve orta kısımda kalan blok olup, D blok site ana girişinin hemen güney kısmındaki bloktur ve D bloğun güney cephesinde yol(Çiftçioğlu Küme Evleri Sok), batı yanında E blok ve kuzey cephesinde yüzme havuzu bulunmaktadır. D bloğun batı cephesindeki ana giriş kapısı demir doğramalı ve camlı, üzeri kiremit çatılı, dışı sıvalı-akrilik boyalı, asansörlü, merdivenleri mermer kaplamalı ve merdiven korkulukları alüminyumdan imal edilmiştir ve D bloğun bodrum katı depo-müştemilat olarak üst katları ise her bir normal katında 2şer adet olmak üzere tamamı mesken/daire niteliğinde tasarlanmıştır, taşınmazın bulunduğu D blok takribi 10-15 yıllık yıpranmalıdır. (6) Nolu Mesken; Parselde bulunan D Blok isimli binanın 2. Katında bulunmakta olup, Batı, Kuzey Ve Güney olmak üzere 3 Cephelidir. Bu mesken onaylı kat irtifakı projesine göre 2 oda + 1 amerikan mutfaklı salon + 2 banyo-lavabo-wc şeklinde olmak üzere takribi 80m<sup>2</sup> kapalı kullanım alanlıdır, ana giriş kapısı çelik(kapı no:6), iç kapıları hazır panel kapı, dış doğramaları pvc-ısıcamlı, iç duvarları alçı sıvalı-saten boyalı-tavanları kartonpiyerli, tüm zeminleri seramik kaplamalı, taşınmazın 2 adet balkon mevcut olup, balkon zeminleri seramik kaplamalı, balkon korkulukları mermer küpeşte üzeri camlı-alüminyum korkuluklu ve takribi 19,70 m<sup>2</sup> alanlıdır.TAŞINMAZIN DEĞERİ: D Blok 2. Katındaki (6) Nolu Mesken Niteliğindeki Ve 6 Nolu Depo Eklentili Taşınmazın Arsa Payı İle Birlikte Toplam Rayiç Değeri= 320.000,00-TLdir.

Kıymeti : 320.000,00 TL

KDV Oranı : %1



Kayıdındaki Şerhler : Y. Planı 10/10/2012

1. Satış Günü : 09/06/2020 günü 11:35 - 11:40 arası

2. Satış Günü : 06/07/2020 günü 11:35 - 11:40 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2

ALANYA / ANTALYA

-----  
-----

11 NO'LU TAŞINMAZIN Tapu kaydı:Alanya ilçesi, Cikcilli Köyü, Saraybeleni Mevkii 348 Ada, 4 Numaralı Parselde Kayıtlı 4.293,78m<sup>2</sup> Alanlı İki Bloklu On Katlı Betonarme Bina Ve Arsası Vasıflı Taşınmazdaki Crystal Tower İsimli Sitedeki Binalarda A Blok 6. Katındaki 2/189 Arsa Paylı 27 Nolu Mesken Vasıflı B.B. BULUNDUĞU YER:Parselin; Doğusu Yol(222 Nolu Sokak), Batısı 348 Ada 3 Nolu Parsel, Kuzeyi 348 Ada 2 Nolu Parsel ve Güneyi Yol(220 Nolu Sokak) ile çevrilidir.Taşınmazın bulunduğu parselin kuş uçuşu takribi; 100 mt. güney-batısında Alış Camii, 200 mt. güney-batısında Alanyum Avm, 250 mt. güneyinde Keykubat Bulv/Alanya Çevre Yolu, 300 mt. güney-doğusunda Yeni Alanya Bel Hizm Binası İnş, 630 mt. kuzey-doğusunda Cikcilli Bulvarı/Yeni Alanya Çevre Yolu, 350mt. kuzey-batısında Alanya Özel HEP Üniv, 900 mt. güneyinde Akdeniz, 750mt. kuzey-batısında Sağlık Ocağı/Eski Cikcilli Bel. Hizmet Binası, 1,2 mt. güney-batısında Kipa Avm, 1,3 mt. güney-batısında Alanya Nebahat Şifa Ana. İmam Hatip Lisesi, 1,3 km. güney-doğusunda ALKÜ Eği. ve Araş. Hast, 1,5 km. kuzey-batısında Eski Alanya Devlet Hast. Binası, 3,2 km. güney-batısında Alanya Şehir Merkezi/Mola Kavşağı, 6 km. kuzey-doğusunda Alaaddin Keykubat Üniv Yerleşkesi, 40 km. güney-doğusunda

ALANYA-Gzp H.alanı ve 120 km. kuzey-doğusunda Antalya Hava Limanı bulunmakta olup, parsel Cıkçilli mah.de oldukça merkezi bir konumdadır.Taşınmazın bulunduğu parsel; elektrik, su, alt yapı, ptt ve belediye hizmetleri gibi her türlü hizmetlerden yararlanmakta olup, parselde gürültü ve hava kirliliği yoktur. Yüz Ölçümü: 4.293,78 m<sup>2</sup> Arsa Payı: 2/189 Adresi: Cıkçilli mah, Saraybeleni mevkii, 222 Nolu Sokak Crystal Towers sitesi A blok kat:6 daire:27?ALANYA/Antalya İmar Durumu: Cıkçilli mahallesi, Saraybeleni mevkii, 348 ada (4) numaralı parsel; 1/1000 Ölçekli İmar Uygulama Planına göre, ayırık nizam %20 taban alanlı 5 Kat Konut Yapımına imarlı olup, yerinde yapılaşma tamamlanmış ve kat irtifakı kuruludur.(Yola Mesafesi: 5,00mt, Komşuya Mesafesi: 3,50mt, Kat Adedi: 9 kat) HÂLİHAZIR DURUMU:Taşınmazın Bulunduğu Bina; Parsel üzerinde 2 bodrum + 9 normal kat + çatı katından ve 2 bloktan oluşan betonarme karkas yapıda Crystal Towers isimli site bulunmakta olup, bu sitenin çevre güvenlik duvarı örülmüş, güvenlik kulübesi yapılmış, çevre peyzaj düzenlemesi yapılmış, açık otoparklı, açık ve kaydıraklı yüzme havuzlu, çocuk oyun alanlı, jeneratörlü, havuz barlı, fitness ve saunalıdır. Davaya konu taşınmazın bulunduğu A Blok parselin kuzey cephesinde kalan blok olup, üzeri çatılı, dışı sıvalı-akrilik boyalı-dış cephe giydirmeli, asansörlü, yangın merdivenli, merdivenleri mermer kaplamalı ve merdiven korkulukları alüminyumdan imal edilmiştir ve A bloğun tamamı mesken niteliğinde olup, her bir normal katında 3 veya 4 adet mesken/daire bulunmaktadır, bina takribi 5-6 yıllık yıpranmalıdır.(27) Nolu Mesken; Parselde bulunan A Blok isimli binanın 6. Katında bulunmakta olup,

Güney olmak üzere 1 Cephelidir. Bu mesken onaylı kat irtifakı projesine göre 1 oda + 1 amerikan mutfaklı salon + banyo-lavabo-wc + Antre şeklinde olmak üzere takribi 36 m<sup>2</sup> kapalı kullanım alanlı olarak gözükse de yerinde yapılan daire ve/veya emsal ölçümlerinde meskenin takribi 60 m<sup>2</sup> kapalı kullanıl alanlı olduğu, ana giriş kapısı çelik(kapı no:27), iç kapıları hazır panel kapı, dış doğramaları pvc-ısıcamlı iç duvarları alçı sıvalı-saten boyalı, tavanı kartonpiyerli, tüm zeminleri seramik kaplamalı, mutfak dolapları ahşap imal ve mutfak tezgâhı mermerden, banyosunda duş kabin ve klozet bulunan, güney cephesinde 1 adet balkon mevcut olup, balkon zeminleri seramik kaplamalı, balkon korkulukları mermer küpeşte üzeri camlı-alüminyum korkuluklu ve takribi 18 m<sup>2</sup> alanlıdır. TAŞINMAZIN DEĞERİ: A Blok 6. Katındaki (27) Nolu Mesken Niteliğindeki Taşınmazın Arsa Payı İle Birlikte Toplam Rayiç Değeri= 300.000,00-TLdir.

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Y.Planı 02/02/2012 - ...KM ne çevrilmiştir

1. Satış Günü : 09/06/2020 günü 11:45 - 11:50 arası

2. Satış Günü : 06/07/2020 günü 11:45 - 11:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2  
ALANYA / ANTALYA

-----  
-----  
12 NO'LU TAŞINMAZIN Tapu Kaydı:Alanya ilçesi, Sugözü Mah, 546 Ada, 10 Numaralı Parselde Kayıtlı 469m<sup>2</sup> Alanlı Arsa Vasıflı Taşınmazdaki Mert Apartmanı İsimli Binanın Zemin Katındaki 4/48 Arsa Paylı (1) Nolu Dükkân Vasıflı Bağımsız Bölüm.

BULUNDUĞU YER:Parselin; Doğusu Yol(Yaylayolu Caddesi), Batısı 546 Ada 9 Nolu Parsel, Kuzeyi Yol(Gönül Reisoğlu Sokak) ve Güneyi Park ile çevrilidir. Taşınmazın bulunduğu parselin kuş uçuşu takribi; 20 mt. kuzey-doğusunda Keykubat Bulvarı/Alanya Çevre Yolu, 150 mt. güney-batısında Gönül Reisoğlu İ.O, 300 mt. güney-batısında El Aksa Camii, 400 mt. güney-batısında 15 Temmuz Şehitler Anadolu Lisesi, 450 mt. güney-doğusunda Alanya Sos. Hizm. Binası ve Alaiye Cad., 500 mt. güney-batısında Alanya Nüfus Müd ve A.Alattinoğlu O.O, 600 mt. güney-doğusunda Alanya Adalet Sarayı, 800 mt. güney-batısında Özel Alanya Yaşam Hast, 1,2 km. güneyinde Atatürk Anıtı/Mola Kavşağı, 1,3 km güneyinde Akdeniz, 2 km. güney-doğusunda Eski Alanya Devlet Hast, 3,5 km. güney-doğusunda Alanya Bel. Yeni Hizmet Binası İnşaatı, 4km. güney-batısında ALKÜ Eğitim Ve Araşt Hast, 8 km. kuzey-doğusunda Alaaddin Keykubat Üniversitesi, 40km. güney-doğusunda ALANYA-Gzp Havaalanı ve 120 km. kuzey-batısında Antalya Hava Limanı bulunmakta olup, parsel Alanya şehir merkezinde oldukça merkezi bir konumda olup köşe parsel niteliğindedir.Taşınmazın bulunduğu parsel; elektrik, su, alt yapı, ptt ve belediye hizmetleri gibi her türlü hizmetlerden yararlanmakta olup, parselde gürültü ve hava kirliliği yoktur.Yüz Ölçümü: 496,00m<sup>2</sup> Arsa Payı: 4/48 Adresi: Sugözü mahallesi, Yaylayolu caddesi, Gönül Reisoğlu sokak, Mert Apartmanı No: 101/B?ALANYA/Antalya İmar Durumu: Antalya ili, Alanya ilçesi, Sugözü mahallesi, 546 ada (10) numaralı parsel; 1/1000 Ölçekli İmar Uygulama Planına göre, ayırık nizam %35 taban alanlı 5 Kat Konut Yapımına imarlı olup, yerinde yapılaşma

tamamlanmış ve kat irtifakı kuruludur.(Yola Mesafesi: 5,00mt, Komşuya Mesafesi: 3,50mt, Kat Adedi: 5 kat) HÂLİHAZIR DURUMU:Taşınmazın Bulunduğu Bina; Parsel üzerinde bodrum + 5 normal kat + çatı katından ve 1 bloktan oluşan betonarme karkas yapıda 'Mert Apartmanı? isimli bina bulunmakta olup, bu binanın çevre güvenlik duvarı kısmen örülmüş, çevre peyzaj düzenlemesi yapılmış, asansörlü, üzeri çatılı, dışı sıvalı-akrilik boyalı, otoparksız, merdivenleri mermer kaplamalı ve merdiven korkulukları demir doğramalı, zemin katı dükkân/iş yeri üst katları ise her bir katta 2 adet mesken olacak şekilde tasarlanmıştır ve bina takribi 10-15 yıllık yıpranmalıdır. (1) Nolu Dükkân; Parselde bulunan Mert Apartmanı isimli binanın Zemin Katında bulunmakta olup, Kuzey, Doğu ve Batı olmak üzere 3 Cephelidir. Güney kenarı 2 nolu dükkân-asansör kuyusu ve merdiven boşluğu ile kapalı olup, batı cephesi yan bahçeye bakmaktadır. Dükkan doğu ve kuzey cephelerden yola cepheli köşe dükkan niteliğinde olup, takribi 60m<sup>2</sup> kapalı kullanım alanlıdır. Bu dükkânın tüm zeminleri granit kaplamalı, dış cephesi alüminyum doğramalı-camlı, duvarları plastik badanalı ve asma tavalı olup, dükkânın girişi kapısı doğu cephedeki Yaylayolu caddesine bakmaktadır ve dükkân hâlihazırda klima satış ve servis dükkânı olarak kullanılmaktadır.TAŞINMAZIN DEĞERİ: Zemin Katındaki (1) Nolu Dükkân Niteliğindeki Taşınmazın Arsa Payı İle Birlikte Toplam Rayiç Değeri= 300.000,00-TLdir.

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Y.Planı 10/02/2006

1. Satış Günü : 09/06/2020 günü 11:55 - 12:00 arası

2. Satış Günü : 06/07/2020 günü 11:55 - 12:00 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2  
ALANYA / ANTALYA

-----  
-----

13 NO'LU TAŞINMAZIN Tapu Kaydı:Alanya ilçesi, Cikcilli Köyü, Saraybeleni Mevkii 348 Ada, 4 Numaralı Parselde Kayıtlı 4.293,78m<sup>2</sup> Alanlı İki Bloklu On Katlı Betonarme Bina Ve Arsası Vasıflı Taşınmazdaki Crystal Tower İsimli Sitedeki Binalarda B Blok 8. Katındaki 2/189 Arsa Paylı (30) Nolu Mesken Vasıflı Bağımsız Bölüm.BULUNDUĞU YER:Parselin; Doğusu Yol(222 Nolu Sokak), Batısı 348 Ada 3 Nolu Parsel, Kuzeyi 348 Ada 2 Nolu Parsel ve Güneyi Yol(220 Nolu Sokak) ile çevrilirdir.Taşınmazın bulunduğu parselin kuş uçuşu takribi; 100 mt. güney-batısında Alış Camii, 200 mt. güney-batısında Alanyum Avm, 250 mt. güneyinde Keykubat Bulvarı/Alanya Çevre Yolu, 300 mt.güney-doğusunda Yeni Alanya Bel Hizm Binası İnş, 630 mt. kuzey-doğusunda Cikcilli Bulvarı/Yeni Alanya Çevre Yolu, 350 mt. kuzey-batısında Alanya Özel HEP Üniv, 900 mt. güneyinde Akdeniz, 750mt. kuzey-batısında Sağlık Ocağı/Eski Cikcilli Bel Hizmet Binası, 1,2 mt. güney-batısında Kipa Avm, 1,3 mt. güney-batısında Alanya Nebahat Şifa Ana. İmam Hatip Lisesi, 1,3 km. güney-doğusunda ALKÜ Eği. ve Araş. Hast, 1,5km. kuzey-batısında Eski Alanya Devlet Hast, 3,2km. güney-batısında Alanya Şehir Merkezi/Mola Kavşağı, 6km. kuzey-doğusunda A.Keykubat Üniv Yerleşkesi, 40km. güney-doğusunda ALANYA-Gzp Havaalanı ve 120 km.

kuzey-doğusunda Antalya Hava Limanı bulunmakta olup, parsel Cıkçilli mahallesinde oldukça merkezi bir konumdadır. Taşınmazın bulunduğu parsel; elektrik, su, alt yapı, ptt ve belediye hizmetleri gibi her türlü hizmetlerden yararlanmakta olup, parselde gürültü ve hava kirliliği yoktur. Yüz Ölçümü: 4.293,78m<sup>2</sup> Arsa Payı: 2/189 Adresi: Cıkçilli mahallesi, Saraybeleni mevkii, 222 Nolu Sokak Crystal Towers sitesi B blok kat:8 daire:30 ALANYA/Antalya İmar Durumu: Parsel; 1/1000 Ölçekli İmar Uygulama Planına göre, ayırık nizam %20 taban alanlı 5 Kat Konut Yapımına imarlı olup, yerinde yapılaşma tamamlanmış ve kat irtifakı kuruludur. (Yola Mesafesi: 5,00 mt, Komşuya Mesafesi: 3,50mt, Kat Adedi: 9 kat) HÂLİHAZIR DURUMU: Taşınmazın Bulunduğu Bina; Parsel üzerinde 2 bodrum + 9 normal kat + çatı katından ve 2 bloktan oluşan betonarme karkas yapıda 'Crystal Towers' isimli site bulunmakta olup, bu sitenin çevre güvenlik duvarı örülmüş, güvenlik kulübesi yapılmış, çevre peyzaj düzenlemesi yapılmış, açık otoparklı, açık ve kaydıraklı yüzme havuzlu, çocuk oyun alanlı, jeneratörlü, havuz barlı, fitness ve saunalıdır. Davaya konu taşınmazın bulunduğu B Blok parselin güney-doğu cephesinde kalan blok olup, üzeri çatılı, dışı sıvalı-akrilik boyalı-dış cephe giydirmeli, asansörlü, yangın merdivenli, merdivenleri mermer kaplamalı ve merdiven korkulukları alüminyumdan imal edilmiştir ve B bloğun tamamı mesken niteliğinde olup, her bir normal katında 3 veya 4 adet mesken/daire bulunmaktadır, bina takribi 5-6 yıllık yıpranmalıdır. (30) Nolu Mesken; Parselde bulunan B Blok isimli binanın 8. Katında bulunmakta olup, Batı olmak üzere 1 Cephelidir. Bu mesken onaylı kat irtifakı

projesine göre 1 oda + 1 amerikan mutfaklı salon + banyo-lavabo-wc + Antre şeklinde olmak üzere takribi 36 m<sup>2</sup> kapalı kullanım alanlı olarak gözükse de yerinde yapılan daire ve/veya emsal ölçümlerinde meskenin takribi 60 m<sup>2</sup> kapalı kullanıl alanlı olduğu, ana giriş kapısı çelik(kapı no:30), iç kapıları hazır panel kapı, dış doğramaları pvc-ısıcamlı iç duvarları alçı sıvalı-saten boyalı, tavanı kartonpiyerli, tüm zeminleri seramik kaplamalı, mutfak dolapları ahşap imal ve mutfak tezgâhı mermerden, banyosunda düş kabin ve klozet bulunan, güney cephesinde 1 adet balkon mevcut olup, balkon zeminleri seramik kaplamalı, balkon korkulukları mermer küpeşte üzeri camlı-alüminyum korkuluklu ve takribi 15 m<sup>2</sup> alanlıdır. TAŞINMAZIN DEĞERİ: B Blok 8. Katındaki (30) Nolu Mesken Niteliğindeki Taşınmazın Arsa Payı İle Birlikte Toplam Rayiç Değeri= 300.000,00-TLdir. Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Y.Planı 02/02/2012 - ...KM ne çevrilmiştir

1. Satış Günü : 09/06/2020 günü 12:05 - 12:10 arası

2. Satış Günü : 06/07/2020 günü 12:05 - 12:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2  
ALANYA / ANTALYA

-----  
-----  
14 NO'LU TAŞINMAZIN Tapu Kaydı:Alanya ilçesi, Cıkıllı Köyü, Saraybeleni Mevkii 348 Ada, 4 Numaralı Parselde Kayıtlı 4.293,78m<sup>2</sup> Alanlı İki Bloklu On Katlı Betonarme Bina Ve Arsası Vasıflı Taşınmazdaki Crystal Tower İsimli Sitedeki Binalarda A Blok 6. Katındaki 2/189 Arsa Paylı (28) Nolu Mesken



BULUNDUĞU YER:Parselin; Doğusu Yol(222 Nolu Sokak), Batısı 348 Ada 3 Nolu Parsel, Kuzeyi 348 Ada 2 Nolu Parsel ve Güneyi Yol(220 Nolu Sokak) ile çevrilidir. Taşınmazın bulunduğu parselin kuş uçuşu takribi; 100mt. güney-batısında Alış Camii, 200 mt. güney-batısında Alanyum Avm, 250 mt. güneyinde Keykubat Bulvarı/Alanya Çevre Yolu, 300 mt. güney-doğusunda Yeni Alanya Bel Hizm Binası İnş, 630 mt. kuzey-doğusunda Cıkçilli Bulvarı/Yeni Alanya Çevre Yolu, 350 mt. kuzey-batısında Alanya Özel HEP Üniv, 900 mt. güneyinde Akdeniz, 750 mt. kuzey-batısında Sağlık Ocağı/Eski Cıkçilli Bel Hizm Binası, 1,2 mt. güney-batısında Alanya Kipa Avm, 1,3 mt. güney-batısında Alanya Nebahat Şifa Ana. İmam Hatip Lisesi, 1,3 km. güney-doğusunda ALKÜ Eği ve Araşt Hast, 1,5 km. kuzey-batısında Eski Alanya Devlet Hast Binası, 3,2 km. güney-batısında Alanya Şehir Merkezi/Mola Kavşağı, 6 km. kuzey-doğusunda Alaaddin Keykubat Üniv Yerleşkesi, 40km. güney-doğusunda ALANYA-Gzp Havaalanı ve 120 km. kuzey-doğusunda Antalya Hava Limanı bulunmakta olup, parsel Cıkçilli mahallesinde oldukça merkezi bir konumdadır.Taşınmazın bulunduğu parsel; elektrik, su, alt yapı, ptt ve belediye hizmetleri gibi her türlü hizmetlerden yararlanmakta olup, parselde gürültü ve hava kirliliği yoktur.Yüz Ölçümü: 4.293,78m<sup>2</sup>Arsa Payı: 2/189Adresi: Cıkçilli mahallesi, Saraybeleni mevkii, 222 Nolu Sokak Crystal Towers sitesi A blok kat:6 daire:28ALANYA/Antalya İmar Durumu: Antalya ili, Alanya ilçesi, Cıkçilli mahallesi, Saraybeleni mevkii, 348 ada (4) numaralı parsel; 1/1000 Ölçekli İmar Uygulama Planına göre, ayrık nizam %20 taban alanlı 5 Kat Konut Yapımına imarlı olup,

yerinde yapılaşma tamamlanmış ve kat irtifakı kuruludur.(Yola Mesafesi: 5,00mt, Komşuya Mesafesi: 3,50 mt, Kat Adedi: 9 kat) HÂLİHAZIR DURUMU: Taşınmazın Bulunduğu Bina; Parsel üzerinde 2 bodrum + 9 normal kat + çatı katından ve 2 bloktan oluşan betonarme karkas yapıda Crystal Towers isimli site bulunmakta olup, bu sitenin çevre güvenlik duvarı örülmüş, güvenlik kulübesi yapılmış, çevre peyzaj düzenlemesi yapılmış, açık otoparklı, açık ve kaydıraklı yüzme havuzlu, çocuk oyun alanlı, jeneratörlü, havuz barlı, fitness ve saunalıdır. Davaya konu taşınmazın bulunduğu A Blok parselin kuzey cephesinde kalan blok olup, üzeri çatılı, dışı sıvalı-akrilik boyalı-dış cephe giydirmeli, asansörlü, yangın merdivenli, merdivenleri mermer kaplamalı ve merdiven korkulukları alüminyumdan imal edilmiştir ve A bloğun tamamı mesken niteliğinde olup, her bir normal katında 3 veya 4 adet mesken/daire bulunmaktadır, bina takribi 5-6 yıllık yıpranmalıdır.(28) Nolu Mesken; Parselde bulunan A Blok isimli binanın 6. Katında bulunmakta olup, Güney olmak üzere 1 Cephelidir. Bu mesken onaylı kat irtifakı projesine göre 1 oda + 1 amerikan mutfaklı salon + banyo-lavabo-wc + Antre şeklinde olmak üzere takribi 36 m<sup>2</sup> kapalı kullanım alanlı olarak gözükse de yerinde yapılan daire ve/veya emsal ölçümlerinde meskenin takribi 60 m<sup>2</sup> kapalı kullanıl alanlı olduğu, ana giriş kapısı çelik(kapı no:28), iç kapıları hazır panel kapı, dış doğramaları pvc-ısıcamlı iç duvarları alçı sıvalı-saten boyalı, tavanı kartonpiyerli, tüm zeminleri seramik kaplamalı, mutfak dolapları ahşap imal ve mutfak tezgâhı mermerden, banyosunda düş kabin ve klozet bulunan, güney cephesinde 1 adet balkon mevcut olup, balkon zeminleri seramik kaplamalı,

balkon korkulukları mermer küpeşte üzeri camlı-alüminyum korkuluklu ve takribi 18 m<sup>2</sup> alanlıdır. TAŞINMAZIN DEĞERİ: A Blok 6. Katındaki (28) Nolu Mesken Niteliğindeki Taşınmazın Arsa Payı İle Birlikte Toplam Rayiç Değeri= 300.000,00-TLdir.

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Y. Planı 02/02/2012 - KM ne çevrilmiştir

1. Satış Günü : 09/06/2020 günü 12:15 - 12:20 arası

2. Satış Günü : 06/07/2020 günü 12:15 - 12:20 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2  
ALANYA / ANTALYA

15 NO'LU TAŞINMAZIN Tapu Kaydı:Alanya ilçesi, Cıkıllı Köyü, Saraybeleni Mevkii 348 Ada, 4 Numaralı Parselde Kayıtlı 4.293,78m<sup>2</sup> Alanlı İki Bloklu On Katlı Betonarme Bina Ve Arsası Vasıflı Taşınmazdaki Crystal Tower İsimli Sitedeki Binalarda B Blok 7. Katındaki 2/189 Arsa Paylı (26) Nolu Mesken Vasıflı B.B. BULUNDUĞU YER: Parselin; Doğusu Yol(222 Nolu Sokak), Batısı 348 Ada 3 Nolu Parsel, Kuzeyi 348 Ada 2 Nolu Parsel ve Güneyi Yol(220 Nolu Sokak) ile çevrilirdir. Taşınmazın bulunduğu parselin kuş uçuşu takribi; 100 mt. güney-batısında Alış Camii, 200 mt. güney-batısında Alanyum Avm, 250 mt. güneyinde Keykubat Bulvarı/Alanya Çevre Yolu, 300 mt.güney-doğusunda Yeni Alanya Belediye Hizm Binası İnş, 630 mt. kuzey-doğusunda Cıkıllı Bul/Yeni Alanya Çevre Yolu, 350 mt. kuzey-batısında Alanya Özel HEP Üniv, 900 mt. güneyinde Akdeniz, 750mt. kuzey-batısında Sağlık Ocağı/Eski Cıkıllı Bel

Hizm Binası, 1,2 mt. güney-batısında Kipa Avm, 1,3 mt. güney-batısında Alanya Nebahat Şifa Ana. İmam Hatip Lisesi, 1,3 km. güney-doğusunda ALKÜ Eğitim ve Araş Hast, 1,5 km. kuzey-batısında Eski Alanya Devlet Hast Binası, 3,2 km. güney-batısında Alanya Şehir Merkezi/Mola Kavşağı, 6 km. kuzey-doğusunda Alaaddin Keykubat Üniv Yerleşkesi, 40 km. güney-doğusunda ALANYA-Gzp Havaalanı ve 120 km. kuzey-doğusunda Antalya Hava Limanı bulunmakta olup, parsel Cikcilli mah.de oldukça merkezi bir konumdadır.Taşınmazın bulunduğu parsel; elektrik, su, alt yapı, ptt ve belediye hizmetleri gibi her türlü hizmetlerden yararlanmakta olup, parselde gürültü ve hava kirliliği yoktur. Yüz Ölçümü: 4.293,78 m<sup>2</sup> Arsa Payı: 2/189 Adresi: Cikcilli mah, Saraybeleni mevki, 222 Nolu Sokak Crystal Towers sitesi B blok kat:7 daire:26 ALANYA/Antalya İmar Durumu: Antalya ili, Alanya ilçesi, Cikcilli mah, Saraybeleni mevki, 348 ada (4) numaralı parsel; 1/1000 Ölçekli İmar Uygulama Planına göre, ayrık nizam %20 taban alanlı 5 Kat Konut Yapımına imarlı olup, yerinde yapılaşma tamamlanmış ve kat irtifakı kuruludur.(Yola Mesafesi: 5,00mt, Komşuya Mesafesi: 3,50mt, Kat Adedi: 9 kat) HÂLİHAZIR DURUMU: Taşınmazın Bulunduğu Bina; Parsel üzerinde 2 bodrum + 9 normal kat + çatı katından ve 2 bloktan oluşan betonarme karkas yapıda 'Crystal Towers? isimli site bulunmakta olup, bu sitenin çevre güvenlik duvarı örülmüş, güvenlik kulübesi yapılmış, çevre peyzaj düzenlemesi yapılmış, açık otoparklı, açık ve kaydıraklı yüzme havuzlu, çocuk oyun alanlı, jeneratörlü, havuz barlı, fitness ve saunalıdır. Davaya konu taşınmazın bulunduğu B Blok parselin güney-doğu

cephesinde kalan blok olup, üzeri çatılı, dışı sıvalı-akrilik boyalı-dış cephe giydirmeli, asansörlü, yangın merdivenli, merdivenleri mermer kaplamalı ve merdiven korkulukları alüminyumdan imal edilmiştir ve B bloğun tamamı mesken niteliğinde olup, her bir normal katında 3 veya 4 adet mesken/daire bulunmaktadır, bina takribi 5-6 yıllık yıpranmalıdır. (26) Nolu Mesken; Parselde bulunan B Blok isimli binanın 7. Katında bulunmakta olup, Batı olmak üzere 1 Cephelidir. Bu mesken onaylı kat irtifakı projesine göre 1 oda + 1 amerikan mutfaklı salon +banyo-lavabo-wc + Antre şeklinde olmak üzere takribi 36 m<sup>2</sup> kapalı kullanım alanlı olarak gözüксе de yerinde yapılan daire ve/veya emsal ölçümlerinde meskenin takribi 60 m<sup>2</sup> kapalı kullanıl alanlı olduğu, ana giriş kapısı çelik(kapı no:26), iç kapıları hazır panel kapı, dış doğramaları pvc-ısıcamlı iç duvarları alçı sıvalı-saten boyalı, tavanı kartonpiyerli, tüm zeminleri seramik kaplamalı, mutfak dolapları ahşap imal ve mutfak tezgâhı mermerden, banyosunda düş kabin ve klozet bulunan, güney cephesinde 1 adet balkon mevcut olup, balkon zeminleri seramik kaplamalı, balkon korkulukları mermer küpeşte üzeri camlı-alüminyum korkuluklu ve takribi 15 m<sup>2</sup> alanlıdır. TAŞINMAZIN DEĞERİ: B Blok 7. Katındaki (26) Nolu Mesken Niteliğindeki Taşınmazın Arsa Payı İle Birlikte Toplam Rayiç Değeri= 300.000,00TLdir.

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Y.planı 02/02/2012 - KM ne çevrilmiştir

1. Satış Günü : 09/06/2020 günü 12:25 - 12:30 arası

2. Satış Günü : 06/07/2020 günü 12:25 - 12:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2

## ALANYA / ANTALYA

---

---

16 NO'LU TAŞINMAZIN Tapu Kaydı:Alanya ilçesi, Cikcilli Köyü, Saraybeleni Mevkii 154 Ada, 5 Numaralı Parselde Kayıtlı 2.123,93m<sup>2</sup> Alanlı İki Bloklu Beşer Katlı Betonarme Bina Ve Arsası Vasıflı Taşınmazdaki Caspian Residence İsimli Sitedeki Binalarda B Blok 2. Katındaki 2/187 Arsa Paylı (20) Nolu Mesken Vasıflı Bağımsız Bölüm BULUNDUĞU YER:Parselin; Doğusu Yol, Batısı Yol(212 Nolu Sokak), Kuzeyi 154 Ada 18 Nolu Parsel ve Güneyi 154 Ada 6 Ve 7 Nolu Parseller ile çevrilirdir. Taşınmazın bulunduğu parselin kuş uçuşu takribi; 80 mt. kuzeyinde Alanya Özel HEP Üniv, 300 mt. kuzey-batısında Cikcilli Mah Durak Camii, 350 mt. güney-doğusunda Alanyum Avm, 400mt. güney-batısında Keykubat Bulvarı/Alanya Çevre Yolu, 450 mt. kuzey-batısında Sağlık Ocağı/Eski Cikcilli Belediye Hizmet Binası, 520 mt. güney-batısında Alanya Kipa Avm, 650 mt. kuzey-doğusunda Cikcilli Bulvarı/Yeni Alanya Çevre Yolu, 650 mt. güney-batısında Alanya Nebahat Şifa Anadolu İmam Hatip Lisesi,1 km. güney-batısında Eski Alanya Devlet Hast Binası, 700 mt.güney-doğusunda Yeni Alanya Bel Hizm Binası İnşaatı, 1 km. güneyinde Akdeniz, 1,5 km. güney-doğusunda ALKÜ Eği ve Araş Hast, 3 km. güney-batısında Alanya Şehir Merkezi/Mola Kavşağı, 6 km. kuzey-doğusunda Alaaddin Keykubat Üniv Yerleşkesi, 40 km. güney-doğusunda ALANYA-Gzp Havaalanı ve 120 km. kuzey-doğusunda Antalya Hava Limanı bulunmakta olup, parsel Cikcilli mahallesinde oldukça merkezi bir konumdadır.Taşınmazın bulunduğu parsel;

elektrik, su, alt yapı, ptt ve belediye hizmetleri gibi her türlü hizmetlerden yararlanmakta olup, parselde gürültü ve hava kirliliği yoktur.Yüz Ölçümü: 2.123,93m<sup>2</sup> Arsa Payı: 2/187 Adresi: Cikcilli mahallesi, Saraybeleni mevki, 212 Nolu Sokak Caspian Residence sitesi B blok kat:2 daire:20?ALANYA/Antalya İmar Durumu: Antalya ili, Alanya ilçesi, Cikcilli mahallesi, Saraybeleni mevki, 154 ada (5) numaralı parsel; 1/1000 Ölçekli İmar Uygulama Planına göre, ayırık nizam %20 taban alanlı 5 Kat Konut Yapımına imarlı olup, yerinde yapılaşma tamamlanmış ve kat irtifakı kuruludur.(Yola Mesafesi: 5,00 mt, Komşuya Mesafesi: 3,50mt, Kat Adedi: 5 kat) HÂLİHAZIR DURUMU: Taşınmazın Bulunduğu Bina; Parsel üzerinde bodrum + 6 normal kat + çatı katından ve 2 bloktan oluşan betonarme karkas yapıda Caspian Residence isimli site bulunmakta olup, bu sitenin çevre güvenlik duvarı örülmüş, güvenlik kulübesi yapılmış, çevre peyzaj düzenlemesi yapılmış, açık otoparklı, açık yüzme havuzlu, çocuk oyun alanlı, basketbol sahalı, fitness ve saunalıdır. B Blok parselin kuzey-doğu cephesinde kalan blok olup, üzeri kiremit çatılı, dışı sıvalı-akrilik boyalı, asansörlü, yangın merdivenli, merdivenleri mermer kaplamalı ve merdiven korkulukları alüminyumdan imal edilmiştir ve A bloğun tamamı mesken niteliğinde olup, her bir normal katında 8 adet mesken/daire bulunmaktadır, bina takribi 1-3 yıllık yıpranmalıdır.(20) Nolu Mesken; Parselde bulunan B Blok isimli binanın 2. Katında bulunmakta olup, Güney olmak üzere 1 Cephelidir. Bu mesken onaylı kat irtifakı projesine göre 1 oda + 1 amerikan mutfaklı salon + banyo-lavabo-wc + Antre şeklinde olmak üzere takribi 36 m<sup>2</sup> kapalı kullanım alanlı olarak gözükse

de yerinde yapılan daire ve/veya emsal ölçümlerinde meskenin takribi 50 m<sup>2</sup> kapalı kullanıl alanlı olduğu, ana giriş kapısı çelik(kapı no:20), iç kapıları hazır panel kapı, dış doğramaları pvc-ısıcamlı iç duvarları alçı sıvalı-saten boyalı, tavanı kartonpiyerli, tüm zeminleri seramik kaplamalı, mutfak dolapları ahşap imal ve mutfak tezgâhı mermerden, banyosunda duş kabin ve klozet bulunan, güney cephesinde 1 adet balkon mevcut olup, balkon zeminleri seramik kaplamalı, balkon korkulukları mermer küpeşte üzeri camlı-alüminyum korkuluklu ve takribi 15m<sup>2</sup> alanlıdır.TAŞINMAZIN DEĞERİ: B Blok 2. Katındaki (20) Nolu Mesken Niteliğindeki Taşınmazın Arsa Payı İle Birlikte Toplam Rayiç Değeri= 250.000,00-TL dir.

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Y.Planı 05/10/2015 - Kİ dan KM ne çevrilmiştir

1. Satış Günü : 09/06/2020 günü 13:30 - 13:35 arası

2. Satış Günü : 06/07/2020 günü 13:30 - 13:35 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2  
ALANYA / ANTALYA

17 NO'LU TAŞINMAZIN Tapu Kaydı:Antalya İli, Alanya ilçesi, Cıkçilli Köyü, Saraybeleni Mevkii 154 Ada, 5 Numaralı Parselde Kayıtlı 2.123,93m<sup>2</sup> Alanlı İki Bloklu Beşer Katlı Betonarme Bina Ve Arsası Vasıflı Taşınmazdaki Caspian Residence İsimli Sitedeki Binalarda A Blok 2. Katındaki 2/187 Arsa Paylı 8 Nolu Mesken Vas. B.B. BULUNDUĞU YER:Parselin; Doğusu Yol,



Batısı Yol(212 Nolu Sokak), Kuzeyi 154 Ada 18 Nolu Parsel ve Güneyi 154 Ada 6 Ve 7 Nolu Parseller ile çevrilirdir.Parselin kuş uçuşu takribi; 80 mt. kuzeyinde Alanya Özel HEP Üniv, 300 mt. kuzey-batısında Cıkçilli Mah Durak Camii, 350 mt. güney-doğusunda Alanyum Avm, 400 mt. güney-batısında Keykubat Bulvarı/Alanya Çevre Yolu, 450mt. kuzey-batısında Sağlık Ocağı/Eski Cıkçilli Belediye Hizmet Binası, 520 mt. güney-batısında Alanya Kipa Avm, 650 mt. kuzey-doğusunda Cıkçilli Bulvarı/Yeni Alanya Çevre Yolu, 650 mt. güney-batısında Alanya Nebahat Şifa Anadolu İmam Hatip Lisesi,1 km. güney-batısında Eski Alanya Devlet Hastanesi Binası, 700 mt. güney-doğusunda Yeni Alanya Bel. Hiz. Binası İnş, 1 km. güneyinde Akdeniz, 1,5 km. güney-doğusunda ALKÜ Eği. ve Araş. Hast, 3 km. güney-batısında Alanya Şehir Merkezi/Mola Kavşağı, 6 km. kuzey-doğusunda Alaaddin Keykubat Üniv. Yerleşkesi, 40 km. güney-doğusunda ALANYA-Gzp Havaalanı ve 120 km. kuzey-doğusunda Antalya Hava Limanı bulunmakta olup, parsel Cıkçilli mahallesinde oldukça merkezi bir konumdadır.Taşınmazın bulunduğu parsel; elektrik, su, alt yapı, ptt ve belediye hizmetleri gibi her türlü hizmetlerden yararlanmakta olup, parselde gürültü ve hava kirliliği yoktur. Yüz Ölçümü: 2.123,93m<sup>2</sup> Arsa Payı: 2/187 Adresi: Cıkçilli mahallesi, Saraybeleni mevkii, 212 Nolu Sokak Caspian Residence sitesi A blok kat:2 daire:8?ALANYA/Antalya İmar Durumu: Antalya ili, Alanya ilçesi, Cıkçilli mahallesi, Saraybeleni mevkii, 154 ada (5) numaralı parsel; 1/1000 Ölçekli İmar Uygulama Planına göre, ayrık nizam %20 taban alanlı 5 Kat Konut Yapımına imarlı olup, yerinde yapılaşma tamamlanmış ve kat irtifakı kuruludur.(Yola

Mesafesi: 5,00 mt, Komşuya Mesafesi: 3,50mt, Kat Adedi: 5 kat) HÂLİHAZIR DURUMU:Taşınmazın Bulunduğu Bina; Parsel üzerinde bodrum + 6 normal kat + çatı katından ve 2 bloktan oluşan betonarme karkas yapıda 'Caspian Residence?' isimli site bulunmakta olup, bu sitenin çevre güvenlik duvarı örülmüş, güvenlik kulübesi yapılmış, çevre peyzaj düzenlemesi yapılmış, açık otoparklı, açık yüzme havuzlu, çocuk oyun alanlı, basketbol sahalı, fitness ve saunalıdır. Davaya konu taşınmazın bulunduğu A Blok parselin kuzey-batı cephesinde kalan blok olup, üzeri kiremit çatılı, dışı sıvalı-akrilik boyalı, asansörlü, yangın merdivenli, merdivenleri mermer kaplamalı ve merdiven korkulukları alüminyumdan imal edilmiştir ve A bloğun tamamı mesken niteliğinde olup, her bir normal katında 3 adet mesken/daire(4. Katta 4 adet daire vardır) bulunmaktadır, bina takribi 1-3 yıllık yıpranmalıdır.(8) Nolu Mesken; Parselde bulunan A Blok isimli binanın 2. Katında bulunmakta olup, Güney olmak üzere 1 Cephelidir. Bu mesken onaylı kat irtifakı projesine göre 1 oda + 1 amerikan mutfaklı salon + banyo-lavabo-wc + Antre şeklinde olmak üzere takribi 36 m<sup>2</sup> kapalı kullanım alanlı olarak gözükse de yerinde yapılan daire ve/veya emsal ölçümlerinde meskenin takribi 50 m<sup>2</sup> kapalı kullanıl alanlı olduğu, ana giriş kapısı çelik(kapı no:8), iç kapıları hazır panel kapı, dış doğramaları pvc-ısıcamlı iç duvarları alçı sıvalı-saten boyalı, tavanı kartonpiyerli, tüm zeminleri seramik kaplamalı, mutfak dolapları ahşap imal ve mutfak tezgâhı mermerden, banyosunda düş kabin ve klozet bulunan, güney cephesinde 1 adet balkon mevcut olup, balkon zeminleri seramik kaplamalı, balkon korkulukları mermer küpeşte üzeri camlı-alüminyum

korkuluklu ve takribi 12m<sup>2</sup> alanlıdır TAŞINMAZIN DEĞERİ:(8) Nolu Mesken Niteliğindeki Taşınmazın Arsa Payı İle Birlikte Toplam Rayiç Değeri= 250.000,00-TL dir.

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Y.Planı 05/10/2015 - Kİ dan KM ne çevrilmiştir

1. Satış Günü : 09/06/2020 günü 13:40 - 13:45 arası

2. Satış Günü : 06/07/2020 günü 13:40 - 13:45 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2  
ALANYA / ANTALYA

18 NO'LU TAŞINMAZIN Tapu Kaydı:Antalya İli, Alanya ilçesi, Cıkçilli Köyü, Saraybeleni Mevkii 633 Ada, 1 Numaralı Parselde Kayıtlı 233,91 m<sup>2</sup> Alanlı Arsa Vasıflı Taşınmazdaki Binanın Bodrum+Zemin Katındaki 100/1410 Arsa Paylı 10 Nolu Dükkân Vasıflı Bağımsız Bölüm (eklenti depo 10 nolu depo)BULUNDUĞU YER:633 Ada 1 Nolu Parselin; Doğusu Yol, Batısı Yol, Kuzeyi Yol(113. Sokak) ve Güneyi Yol ile çevrilirdir. Parselin kuş uçuşu takribi; 220 mt. kuzey-doğusunda Cıkçilli Mahallesi Durak Camii, 260 mt. güney-doğusunda Alanya Kipa AVM, 300 mt. güney-doğusunda Alanya Özel Hamdullah Emin Paşa Üniversitesi, 290 mt. kuzey-doğusunda Sağlık Ocağı/Eski Cıkçilli Belediye Hizmet Binası, 370 mt. güney-batısında Cıkçilli Mahallesi Karasaz Camii, 440 mt. güney-batısında Keykubat Bulvarı/Alanya Çevre Yolu, 460 mt. güney-batısında Alanya Nebahat Şifa Anadolu İmam Hatip Lisesi, 690 mt. kuzey-

doğusunda Cıkçilli Bulvarı/Yeni Alanya Çevre Yolu, 760 mt. güney-batısında Eski Alanya Devlet Hastanesi Binası, 1 km. güney-doğusunda Yeni Alanya Belediye Hizmet Binası İnşaatı, 1 km. güneyinde Akdeniz, 2 km. güney-doğusunda ALKÜ Eğitim ve Araştırma Hastanesi, 2,5 km. güney-batısında Alanya Şehir Merkezi/Mola Kavşağı, 6km. kuzey-doğusunda Alaaddin Keykubat Üniversitesi Yerleşkesi, 40km. güney-doğusunda ALANYA-Gzp Havaalanı ve 120 km. kuzey-doğusunda Antalya Hava Limanı bulunmakta olup, parsel Cıkçilli mahallesinde oldukça merkezi bir konumda ve köşe parsel niteliğindedir.Taşınmazın bulunduğu parsel; elektrik, su, alt yapı, ptt ve belediye hizmetleri gibi her türlü hizmetlerden yararlanmakta olup, parselde gürültü ve hava kirliliği yoktur.Yüz Ölçümü: 233,91m<sup>2</sup>Arsa Payı: 100/1.410 Adresi: Cıkçilli mahallesi, 113 nolu sokak No: 5/10?ALANYA/Antalya İmar Durumu: Antalya ili, Alanya ilçesi, Cıkçilli mahallesi, Saraybeleni mevkii, 633 ada (1) numaralı parsel; 1/1000 Ölçekli İmar Uygulama Planına göre, Blok nizam 5 Kat Konut Yapımına imarlı olup, yerinde yapılaşma tamamlanmış ve kat irtifakı kuruludur.(Yola Mesafesi: 0,00mt, Komşuya Mesafesi: 3,50mt, Kat Adedi: 5 kat) HÂLİHAZIR DURUMU: Taşınmazın Bulunduğu Bina; Bodrum + 5 Kat + Çatı Katından oluşan, betonarme karkas yapıda, güney cephe bodrum katta bulunan ana giriş kapısı demir ferforje doğramalı ve camlı, shingle tonuz çatılı, asansörlü, dışı sıvalı ve akrilik boyalı, merdivenleri mermer kaplamalı, merdiven korkulukları alüminyum doğramalı, açık otoparklı,bahçe peyzaj düzenlemesi yapılmış, bordum depo-müştemilat, zemin katı dükkân/işyeri ve üst katlar mesken

niteliğinde olup her bir normal katta 2 şer adet mesken/daire bulunan ve zemin katında da 2 adet dükkân olan takribi 2-3 yıllık yıpranmalı bir binadır.10 Nolu Dükkan; Parselde bulunan binanın Zemin Katında bulunmakta olup, Kuzey, Güney ve Batı olmak üzere 3 Cephelidir. Bu dükkânın kuzeyi 113 nolu sokağa cepheli olup, yoldan eğimli ve takribi 1 mt. yüksek kotta ve dükkana parke taşları kaplamalı tretuvar iledüz ayak ulaşılmaktadır. Dükkânın zeminleri laminant kaplamalı, ıslak hacimler seramik kaplamalı, iç duvarları alçı sıvalı-boyalı, dükkânın güney bölümü betopan ile bölünmüş ve dükkân ofis tarzında kullanılmaktadır, dış doğramaları Pvc-ısıcamlı olup, kuzey cephesi alüminyum doğramalı cam vitrinlidir. Dükkânın alt katında/bodrum kat merdivenler ile ulaşılabilen 10 nolu depo eklentisi bulunmakta olup, dükkânın bodrum katındaki takribi 25,00m<sup>2</sup> alanlı depo ekletişisi ile birlikte toplam kullanım alanı takribi 91,06m<sup>2</sup>dir. TAŞINMAZIN DEĞERİ:10 Nolu Dükkan Niteliğindeki Taşınmazın Arsa Payı İle Birlikte(eklenti dahil) Toplam Rayiç Değeri= 250.000,00-TLdir.

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Y.Planı 10/02/2012

1. Satış Günü : 09/06/2020 günü 13:50 - 13:55 arası

2. Satış Günü : 06/07/2020 günü 13:50 - 13:55 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2

ALANYA / ANTALYA

19 NO'LU TAŞINMAZIN Tapu Kaydı:Alanya ilçesi, Cıkçilli Köyü,

Saraybeleni Mevkii 154 Ada, 5 Numaralı Parselde Kayıtlı 2.123,93 m<sup>2</sup> Alanlı İki Bloklu Beşer Katlı Betonarme Bina Ve Arsası Vasıflı Taşınmazdaki Caspian Residence İsimli Sitedeki Binalarda B Blok Zemin Katındaki 2/187 Arsa Paylı (5) Nolu Mesken.BULUNDUĞU YER:Parselin; Doğusu Yol, Batısı Yol(212 Nolu Sokak), Kuzeyi 154 Ada 18 Nolu Parsel ve Güneyi 154 Ada 6 Ve 7 Nolu Parseller ile çevrilirdir.Taşınmazın bulunduğu parselin kuş uçuşu takribi; 80 mt. kuzeyinde Alanya Özel HEP Üniv, 300 mt. kuzey-batısında Cikcilli Mah. Durak Camii, 350 mt. güney-doğusunda Alanyum Avm, 400 mt. güney-batısında Keykubat Bulvarı/Alanya Çevre Yolu, 450 mt. kuzey-batısında Sağlık Ocağı/Eski Cikcilli Bel Hizm Binası, 520 mt. güney-batısında Kipa Avm, 650 mt. kuzey-doğusunda Cikcilli Bulv/Yeni Alanya Çevre Yolu, 650 mt. güney-batısında Alanya Nebahat Şifa Anadolu İmam Hatip Lisesi,1km. güney-batısında Eski Alanya Devlet Hast Binası, 700 mt.güney-doğusunda Yeni Alanya Bel Hizm Binası İnşaatı, 1 km. güneyinde Akdeniz, 1,5 km. güney-doğusunda ALKÜ Eğ. ve Ar. Hast, 3 km. güney-batısında Alanya Şehir Merkezi/Mola Kav., 6km. kuzey-doğusunda Alaaddin Keykubat Üniv. Yerleşkesi, 40 km. güney-doğusunda ALANYA-Gzp Havaalanı ve 120 km. kuzey-doğusunda Antalya Hava Limanı bulunmakta olup, parsel Cikcilli mahallesinde oldukça merkezi bir konumdadır.Taşınmazın bulunduğu parsel; elektrik, su, alt yapı, ptt ve belediye hizmetleri gibi her türlü hizmetlerden yararlanmakta olup, parselde gürültü ve hava kirliliği yoktur.Yüz Ölçümü: 2.123,93m<sup>2</sup> Arsa Payı: 2/187 Adresi: Cikcilli mahallesi, Saraybeleni mevkii, 212 Nolu Sokak Caspian Residence sitesi

B blok kat:Zemin daire:5?ALANYA/Antalya İmar Durumu: Antalya ili, Alanya ilçesi, Cıkıllı mahallesi, Saraybeleni mevki, 154 ada (5) numaralı parsel; 1/1000 Ölçekli İmar Uygulama Planına göre, ayırık nizam %20 taban alanlı 5 Kat Konut Yapımına imarlı olup, yerinde yapılaşma tamamlanmış ve kat irtifakı kuruludur.(Yola Mesafesi: 5,00mt, Komşuya Mesafesi: 3,50mt, Kat Adedi: 5 kat) HÂLİHAZIR DURUMU: Taşınmazın Bulunduğu Bina; Parsel üzerinde bodrum + 6 normal kat + çatı katından ve 2 bloktan oluşan betonarme karkas yapıda Caspian Residence isimli site bulunmakta olup, bu sitenin çevre güvenlik duvarı örülmüş, güvenlik kulübesi yapılmış, çevre peyzaj düzenlemesi yapılmış, açık otoparklı, açık yüzme havuzlu, çocuk oyun alanlı, basketbol sahalı, fitness ve saunalıdır. Davaya konu taşınmazın bulunduğu B Blok parselin kuzey-doğu cephesinde kalan blok olup, üzeri kiremit çatılı, dışı sıvalı-akrilik boyalı, asansörlü, yangın merdivenli, merdivenleri mermer kaplamalı ve merdiven korkulukları alüminyumdan imal edilmiştir ve A bloğun tamamı mesken niteliğinde olup, her bir normal katında 8 adet mesken/daire bulunmaktadır, bina takribi 1-3 yıllık yıpranmalıdır. (5) Nolu Mesken; Parselde bulunan B Blok isimli binanın Zemin Katında bulunmakta olup, Güney olmak üzere 1 Cephelidir. Bu mesken onaylı kat irtifakı projesine göre 1 oda + 1 amerikan mutfaklı salon + banyo-lavabo-wc + Antre şeklinde olmak üzere takribi 36 m<sup>2</sup> kapalı kullanım alanlı olarak gözüксе de yerinde yapılan daire ve/veya emsal ölçümlerinde meskenin takribi 50 m<sup>2</sup> kapalı kullanıl alanlı olduğu, ana giriş kapısı çelik(kapı no:5), iç kapıları hazır panel kapı, dış doğramaları pvc-ısıcamlı iç duvarları alçı sıvalı-saten

boyalı, tavanı kartonpiyerli, tüm zeminleri seramik kaplamalı, mutfak dolapları ahşap imal ve mutfak tezgâhı mermerden, banyosunda düş kabin ve klozet bulunan, güney cephesinde 1 adet balkon mevcut olup, balkon zeminleri seramik kaplamalı, balkon korkulukları mermer küpeşte üzeri camlı-alüminyum korkuluklu ve takribi 15 m<sup>2</sup> alanlıdır. TAŞINMAZIN DEĞERİ:B Blok Zemin Katındaki (5) Nolu Mesken Niteliğindeki Taşınmazın Arsa Payı İle Birlikte Toplam Rayiç Değeri= 220.000,00-TL dir. Kıymeti : 220.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Y.Planı 05/10/2015 - Kİ dan KM ne çevrilmiştir

1. Satış Günü : 09/06/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 06/07/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2  
ALANYA / ANTALYA

20 NO'LU TAŞINMAZIN Tapu Kaydı:Alanya ilçesi, Cıkıllı Köyü, Saraybeleni Mevkii 154 Ada, 5 Nolu Parselde Kayıtlı 2.123,93m<sup>2</sup> Alanlı İki Bloklu Beşer Katlı Betonarme Bina Ve Arsası Vasıflı Taşınmazdaki Caspian Residence İsimli Sitedeki Binalarda B Blok Zemin Katındaki 2/187 Arsa Paylı (3) Nolu Mesken Vasıflı Bağımsız Bölüm olup BULUNDUĞU YER:Parselin; Doğusu Yol, Batısı Yol(212 Nolu Sokak), Kuzeyi 154 Ada 18 Nolu Parsel ve Güneyi 154 Ada 6 Ve 7 Nolu Parseller ile çevrilidir.Taşınmazın bulunduğu parselin kuş uçuşu takribi; 80 mt. kuzeyinde Alanya Özel HEP Üniv, 300mt. kuzey-



batısında Cıkçilli Mah Durak Camii, 350 mt. güney-doğusunda Alanyum Avm, 400mt. güney-batısında Keykubat Bulvarı/Alanya Çevre Yolu, 450 mt. kuzey-batısında Sağlık Ocağı/Eski Cıkçilli Bel. Hizm. Binası, 52 0mt. güney-batısında Kipa Avm, 650 mt. kuzey-doğusunda Cıkçilli Bulvarı/Yeni Alanya Çevre Yolu, 650 mt. güney-batısında Alanya Nebahat Şifa Anadolu İmam Hatip Lisesi, 1 km. güney-batısında Eski Alanya Devlet Hast, 700 mt.güney-doğusunda Yeni Alanya Belediye Hizmet Binası İnşaatı, 1km. güneyinde Akdeniz, 1,5 km. güney-doğusunda ALKÜ Eğ. ve Ar. Hast, 3 km. güney-batısında Alanya Şehir Merkezi/Mola Kavşağı, 6 km. kuzey-doğusunda Alaaddin Keykubat Üniv Yerleşkesi, 40 km. güney-doğusunda ALANYA-Gzp H.alanı ve 120 km. kuzey-doğusunda Antalya H.alanı bulunmakta olup, parsel Cıkçilli mahallesinde oldukça merkezi bir konumdadır.Taşınmazın bulunduğu parsel; elektrik, su, alt yapı, ptt ve belediye hizmetleri gibi her türlü hizmetlerden yararlanmakta olup, parselde gürültü ve hava kirliliği yoktur. Yüz Ölçümü: 2.123,93m<sup>2</sup> Arsa Payı: 2/187 Adresi: Cıkçilli mahallesi, Saraybeleni mevkii, 212 Nolu Sokak Caspian Residence sitesi B blok kat:Zemin daire:3? ALANYA/Antalya İmar Durumu: Antalya ili, Alanya ilçesi, Cıkçilli mahallesi, Saraybeleni mevkii, 154 ada (5) numaralı parsel; 1/1000 Ölçekli İmar Uygulama Planına göre, ayırık nizam %20 taban alanlı 5 Kat Konut Yapımına imarlı olup, yerinde yapılaşma tamamlanmış ve kat irtifakı kuruludur.(Yola Mesafesi: 5,00mt, Komşuya Mesafesi: 3,50 mt, Kat Adedi: 5 kat) HÂLİHAZIR DURUMU: Taşınmazın Bulunduğu Bina; Parsel üzerinde bodrum + 6 normal kat + çatı katından ve 2 bloktan

oluşan betonarme karkas yapıda Caspian Residence isimli site bulunmakta olup, bu sitenin çevre güvenlik duvarı örülmüş, güvenlik kulübesi yapılmış, çevre peyzaj düzenlemesi yapılmış, açık otoparklı, açık yüzme havuzlu, çocuk oyun alanlı, basketbol sahalı, fitness ve saunalıdır. Davaya konu taşınmazın bulunduğu B Blok parselin kuzey-doğu cephesinde kalan blok olup, üzeri kiremit çatılı, dışı sıvalı-akrilik boyalı, asansörlü, yangın merdivenli, merdivenleri mermer kaplamalı ve merdiven korkulukları alüminyumdan imal edilmiştir ve A bloğun tamamı mesken niteliğinde olup, her bir normal katında 8 adet mesken/daire bulunmaktadır, bina takribi 1-3 yıllık yıpranmalıdır.(3) Nolu Mesken; Parselde bulunan B Blok isimli binanın Zemin Katında bulunmakta olup, Güney ve Batı olmak üzere 2 Cephelidir. Bu mesken onaylı kat irtifakı projesine göre 1 oda + 1 amerikan mutfaklı salon + banyo-lavabo-wc + Antre şeklinde olmak üzere takribi 36 m<sup>2</sup> kapalı kullanım alanlı olarak gözüксе de yerinde yapılan daire ve/veya emsal ölçümlerinde meskenin takribi 50 m<sup>2</sup> kapalı kullanıl alanlı olduğu, ana giriş kapısı çelik(kapı no:3), iç kapıları hazır panel kapı, dış doğramaları pvc-ısıcamlı iç duvarları alçı sıvalı-saten boyalı, tavanı kartonpiyerli, tüm zeminleri seramik kaplamalı, mutfak dolapları ahşap imal ve mutfak tezgâhı mermerden, banyosunda düş kabin ve klozet bulunan, güney cephesinde 1 adet balkon mevcut olup, balkon zeminleri seramik kaplamalı, balkon korkulukları mermer küpeşte üzeri camlı-alüminyum korkuluklu ve takribi 15m<sup>2</sup> alanlıdır. TAŞINMAZIN DEĞERİ:B Blok Zemin Katındaki (3) Nolu Mesken Niteliğindeki Taşınmazın Arsa Payı İle Birlikte Toplam Rayiç Değeri= 220.000,00-TLdir.

Kıymeti : 220.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Y.Planı 05/10/2015 - Kİ dan KM ne çevrilmiştir

1. Satış Günü : 09/06/2020 günü 14:10 - 14:15 arası

2. Satış Günü : 06/07/2020 günü 14:10 - 14:15 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2  
ALANYA / ANTALYA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga

vergisini, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/90766 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.19/03/2020

