

**T.C. ANKARA 22. İCRA DAİRESİ'NDEN
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

2008/3095 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Ankara ili, Çankaya ilçesi, Çukurca mahallesi, 27371 ada, 13 parselde kayıtlı, 887,00 m2 yüzölçümlü işyeri-Beton nitelikli taşınmazdır. Taşınmaz bodrum + zemin +3 normal kat ve çatı katlıdır. Binada 1 adet asansör ve yangın merdiveni vardır. Kapalı ve açık olmak üzere otopark alanı bulunmaktadır.

Bodrum kat: Mimari projesine göre sığınak, wc, kazan dairesi ve kapalı otopark mahalleri bulunmakta iken, projesine aykırı olarak kat holü, 4 oda (1 odası wc'li) mutfak, yemekhane, kalorifer kazan dairesi, kapalı garaj ve asansör makine odası şeklinde düzenlenmiştir.

Zemin Kat: Mimari projesine göre; giriş holü, açık ofis, oda, koridor, güvenlik, santral ve danışma odaları, wc, bekleme odası ve antre mahalleri bulunmakta iken, projesine aykırı olarak; 1. Kat: Mimari projesine göre, açık ofis, 3 oda, koridor, galeri boşluğu, wc, çay ocağı ve antre mahalleri bulunmakta iken, projesine aykırı olarak; 2. Kat: Mimari projesine göre, 6 oda, koridor, antre, çay ocağı ve wc mahalleri bulunmakta iken, projesine aykırı olarak 5 oda, kat holü- koridor, banyo ve wc şeklinde düzenlenmiştir.

3. Kat: Mimari projesine göre ofis, dinlenme odası, duş+wc, toplantı odası, 2 adet wc ve sekreteryah mahalleri bulunmakta iken, projesine aykırı olarak, salon, 2 oda, banyo, 2 adet wc, kat holü-koridor şeklinde düzenlenmiştir.

Çatı Arası: Mimari projesine göre asansör makine dairesi, su tankı odası, dinlenme odası, sofa ve 2 adet açık teras mahalleri bulunmakta iken, projesine aykırı olarak kat holü, oda, banyo, hamam, sauna ve 2 adet açık teras şeklinde düzenlenmiştir.

Binanın ısınma sistemi merkezi sistem doğalgaz kaloriferlidir. Kullanım alanı mimari projesine göre 1625,00 m2 ve teraslar 155 m2 olarak hesap edilmiştir. Keşif tarihi itibarı ile boş vaziyettedir. Bilirkişi raporuna göre konut parseli olarak ayrıldığı, yola mesafesi 5,00 mt, komşuya mesafesi 3,00 mt. olmak üzere inşaat tarzı: ayrik nizam, kat adedi: 4 kat, saçak seviyesi: 12,50 mt., Taks: 0,30, Kaks: 1,20 olduğu belirtilmiştir. Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmaz bir borç nedeniyle açık artırma suretiyle satılacaktır. Gayrimenkulün geniş evsafı dosyamızda mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi: Çukurca Mah. 391. Cadde No: 13 Çankaya/ANKARA

Yüzölçümü: 887,00 m2

Kıymeti: 3.550.000,00 TL

KDV Oranı: %18

1. Satış Günü: 22/09/2014 günü 09:45 - 09:55 arası

2. Satış Günü: 23/10/2014 günü 09:45 - 09:55 arası

Satış Yeri: ANKARA ADLİYESİ 2 NOLU MEZAT SALONU SİHHİYE/ANKARA

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellekle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2008/3095 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 31/07/2014

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(Basın: 50122- www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.